

**КОНТРАКТ № \_\_\_\_\_**  
**на выполнение проектных работ по \_\_\_\_\_**

город \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ год

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «заказчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемое в дальнейшем «подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, (свидетельство о допуске от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «стороны», в соответствии с требованиями законодательства в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, заключили настоящий контракт (далее – контракт) о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить проектные работы по \_\_\_\_\_ (далее – объект), в соответствии с условиями контракта, техническим заданием (приложение № 1), утвержденной сметой (приложение № 2), являющимися неотъемлемой частью настоящего контракта, а заказчик обязуется принять работу и оплатить её в установленном контрактом порядке.

1.2. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в пункте 1.1. настоящего контракта, своими силами или с привлечением субподрядчиков.

## 2. ЦЕНА РАБОТ ПО КОНТРАКТУ И ПОРЯДОК ИХ ОПЛАТЫ

2.1. Цена контракта составляет \_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_), в том числе НДС<sup>1</sup> \_\_\_\_% - \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_).

Цена настоящего контракта включает стоимость работ, оплату всех видов налогов, пошлин и сборов, других накладных расходов, уплату обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации, транспортные и иные расходы подрядчика, связанные с исполнением настоящего контракта.

<sup>1</sup> Для подрядчика с общим режимом налогообложения.

2.2. Указанная цена настоящего контракта является твердой, неизменной в течение всего срока действия настоящего Контракта.

Цена контракта может быть снижена по соглашению сторон без изменения предусмотренных настоящим контрактом объемов работ и иных условий исполнения контракта.

Заказчик по согласованию с подрядчиком в ходе исполнения контракта вправе изменить не более чем на десять процентов объем выполняемых работ, предусмотренных настоящим контрактом при изменении потребности в работах, на выполнение которых заключен контракт. При выполнении дополнительного объема работ заказчик по согласованию с подрядчиком вправе изменить первоначальную цену контракта пропорционально объему таких работ, но не более чем на десять процентов такой цены контракта, а при внесении соответствующих изменений в контракт в связи с сокращением потребности в выполнении работ заказчик обязан изменить цену контракта указанным образом.

2.3. Оплата производится заказчиком по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика за выполненные работы в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания заказчиком и подрядчиком акта сдачи-приемки проектных работ, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

2.4. Основанием для оплаты работ является подписанные сторонами акт сдачи-приемки проектных работ, справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3), счет на оплату и счет-фактура, выставленные подрядчиком.

2.5. Расчеты заказчика с подрядчиком производятся по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств на расчетный счет подрядчика.

2.6. Авансирование работ по настоящему контракту не предусмотрено.

2.7. Источник финансирования: \_\_\_\_\_ .

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по настоящему контракту: в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) календарных дней с момента заключения настоящего контракта.

3.2. На момент подписания настоящего контракта дата окончания работ является исходной для имущественных санкций в случаях нарушения сроков выполнения работ.

3.3. Подрядчик вправе досрочно выполнить работы, предварительно и письменно согласовав сроки выполнения работ с Заказчиком.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнить работы, указанные в пункте 1.1, в сроки, установленные настоящим контрактом. Проектная документация (далее – ПД) должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию» и другим действующим на территории Российской Федерации нормам и правилам на момент заключения контракта.

4.1.2. За свой счет устранять допущенные ошибки и недоработки в проектной документации.

4.1.3. Не вносить без предварительного согласования с заказчиком (в письменной форме) изменения в проектную документацию, увеличивающие сметную стоимость и сроки *строительства (реконструкции, капитального ремонта)* объекта.

4.1.4. Своевременно ставить в известность заказчика об изменениях в нормах и правилах, требующих корректировки ПД, как в процессе разработки, так и в последующем при выполнении работ.

4.1.5. Своевременно предоставлять достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении контракта, а также к установленному настоящим контрактом сроку обязан предоставить заказчику результаты выполнения работы.

4.1.6. В случае наступления любых неблагоприятных последствий у третьих лиц, в связи с выполнением работ подрядчиком в период их проведения, и в течение срока исковой давности самостоятельно нести ответственность перед третьими лицами.

4.1.7. В случае изменения расчетного счета подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением заказчиком денежных средств на указанный в настоящем контракте счет подрядчика, несет подрядчик.

4.1.8. В течение 10 дней с момента получения письменного уведомления от заказчика за счет своих средств устранить недостатки, выявленные в ПД: в процессе получения экспертного заключения, в период выполнения работ.

4.1.9. Согласовать формат данных проектной документации, передаваемых в электронном виде.

4.1.10. Выполнить в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других пунктах настоящего контракта.

4.1.11. Сдать результат выполненных работ заказчику по акту приемки-передачи проектной документации и справке о стоимости выполненных работ и затрат (формат КС-3).

4.1.12. Выполнить иные обязанности, предусмотренные настоящим контрактом или действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать своевременной оплаты выполненных работ в соответствии с подписанными заказчиком и подрядчиком актом приемки-передачи проектной документации, справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

4.2.2. Привлекать для выполнения работ по настоящему контракту субподрядчиков.

4.2.3. Осуществлять иные права, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Заказчик обязан:

4.3.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения контракта предоставить подрядчику исходные данные, необходимые для выполнения работ по контракту.

4.3.2. Произвести приемку выполненных работ.

4.3.3. Возвратить подрядчику денежные средства, внесенные им на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения поставщиком всех своих обязательств по контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования поставщика, но не ранее окончания срока действия контракта. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам, указанным в письменном требовании.

4.3.4. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам, указанным в письменном требовании подрядчика.

4.3.5. Оплатить выполненные работы в порядке, предусмотренном настоящим Контрактом.

4.3.6. Выполнить иные обязательства, предусмотренные настоящим контрактом и действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Заказчик вправе:

4.4.1. Распоряжаться разработанной ПД по своему усмотрению без каких-либо ограничений со стороны подрядчика.

4.4.2. Потребовать устранения дефектов выявленных в течение срока, предусмотренного пунктом 6.2. настоящего контракта.

4.4.3. На возмещение расходов по устранению недостатков, возникших после выполнения работы подрядчиком.

4.4.4. Произвести приемку и оплату досрочно выполненных работ.

## **5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ**

5.1. В процессе сдачи-приемки ПД, выполненной в соответствии с техническим заданием (приложение № 1), оформляется справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) и акт приемки-передачи проектной документации.

5.2. Заказчик в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения ПД, рассматривает её, проверяя комплектность, соответствие

объемов выполненных работ техническому заданию (приложение № 1). По истечении указанного срока заказчик направляет подрядчику подписанный акт приемки-передачи проектной документации или мотивированный отказ с перечнем необходимых доработок и сроков выполнения.

5.3. Устранение подрядчиком в установленные сроки выявленных заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки (штрафа, пени), предусмотренной настоящим контрактом.

5.4. Если в процессе работы заказчиком выяснится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, стороны обязаны приостановить действие контракта. Вопрос целесообразности продолжения работы решается сторонами на совместном совещании, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения от заинтересованной стороны уведомления о приостановке работ. В случае прекращения работ по контракту заказчик обязан принять от подрядчика по акту, разработанную им проектную документацию по степени ее готовности на момент прекращения работ и оплатить ее стоимость.

5.5. Проектная документация должна быть предоставлена заказчику в соответствии с техническим заданием (приложение № 1) в четырех экземплярах в печатном виде и в одном экземпляре в электронном виде (в форматах использованной компьютерной программы (по согласованию с заказчиком); пояснительная записка, текстовые, табличные части в форматах Word, Excel; чертежи в формате AutoCad.

Проектная документация должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

5.6. При приемке выполненной работы (ее результатов) заказчик обязан провести экспертизу для проверки выполненных подрядчиком работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

5.7. В случае установления по результатам экспертизы факта ненадлежащего качества выполненной работы (ее результатов), компенсировать заказчику все возникшие в связи с проведением экспертизы расходы, по предъявлении заказчиком письменного требования и копии соответствующего заключения, других документов, подтверждающих затраты заказчика.

## **6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ**

6.1. Подрядчик несет ответственность за недостатки ПД, в том числе и которые обнаружены при ее реализации. При обнаружении недостатков в период *строительства (реконструкции, капитального ремонта)* объекта по проектной документации, подрядчик обязан в течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного уведомления от заказчика безвозмездно их устранить, а также возместить убытки, вызванные недостатками проектной документации.

6.2. Если в период гарантийного срока обнаружатся дефекты, препятствующие нормальной эксплуатации объекта, допущенные по вине подрядчика, то подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с заказчиком сроки. Для участия в составлении акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения, подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 3 (трех) дней со дня получения письменного извещения заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

6.4. В случае неисполнения подрядчиком обязанности по устранению недостатков и дефектов в пределах гарантийного срока, а также в случае установления его вины за ненадлежащее качество выполненных работ, заказчик вправе потребовать от подрядчика возмещения понесенных расходов и других убытков.

## **7. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

7.1. Подрядчик представляет заказчику обеспечение исполнения контракта в форме \_\_\_\_\_, на сумму \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек), эквивалентную \_\_\_\_\_ % от начальной (максимальной) цены контракта.

7.2. Срок действия банковской гарантии должен превышать срок действия контракта не менее чем на один месяц.

7.3. В случае, если по каким-либо причинам обеспечение исполнения контракта перестало быть действительным, закончило свое действие или иным образом перестало обеспечивать исполнение подрядчиком своих обязательств по контракту, подрядчик обязуется в течение 10 (десяти) банковских дней представить заказчику иное (новое) надлежащее обеспечение исполнения контракта на тех же условиях и в том же размере, что указаны в данном разделе контракта.

7.4. Случаями, когда заказчик получает право требования выплаты денежных средств по представленному подрядчиком обеспечению исполнения контракта, выступают факты возникновения гражданско-правовой ответственности подрядчика перед заказчиком вследствие нарушения им обязательств по контракту, включая неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по контракту.

7.5. Возврат подрядчику денежных средств, внесенных им на счет заказчика в качестве обеспечения исполнения контракта, осуществляется при условии надлежащего исполнения подрядчиком всех своих обязательств по контракту в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения заказчиком соответствующего письменного требования подрядчика, но не ранее окончания срока действия контракта. Денежные средства перечисляются по банковским реквизитам, указанным в письменном требовании.

7.6. В ходе исполнения контракта подрядчик вправе предоставить заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.

## 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае просрочки исполнения, неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по контракту стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты пени. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного срока исполнения обязательства по настоящему контракту.

Размер такой пени устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

За ненадлежащее исполнение заказчиком своих обязательств по настоящему контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик взыскивает штраф в размере \_\_ процентов от цены контракта (*фиксированный размер штрафа устанавливается заказчиком в период подготовки проекта контракта и рассчитывается от его цены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом»*).

Заказчик освобождается от уплаты пени и (или) штрафа, если докажет, что просрочка исполнения (ненадлежащего исполнения) указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине подрядчика.

8.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком своих обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик обязан уплатить заказчику пени.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и определяется в порядке, установленном Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом».

Подрядчик освобождается от уплаты пени, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине заказчика.

Уплата пени не освобождает подрядчика от обязанности выплатить предусмотренный настоящим контрактом штраф за ненадлежащее исполнение своих обязательств.

Уплата пени не освобождает подрядчика от надлежащего исполнения обязательств по настоящему контракту.

8.4. За неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком своих обязательств по настоящему контракту, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик взыскивает штраф в размере \_\_\_\_ процентов от цены контракта (*фиксированный размер штрафа устанавливается заказчиком в период подготовки проекта контракта и рассчитывается от его цены в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.11.2013 № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком обязательства, предусмотренного контрактом»*).

8.5. Уплата штрафа по контракту не освобождает подрядчика от исполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

8.6. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

## **9. ДЕЙСТВИЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**



9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если такое неисполнение является следствием действия непреодолимой силы и их последствий: землетрясение, наводнение, пожар, ураган, смерч, сильные снежные заносы, гололед и гололедица, другие признанные официально стихийные бедствия, а также военные действия, массовые заболевания, забастовки, ограничения перевозок, запрет торговых операций вследствие применения международных санкций и другие обстоятельства, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения настоящего контракта сторонами отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы и их последствия.

9.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно уведомить другую сторону в письменном виде о препятствии и его влиянии на исполнении обязательств по контракту.

9.4. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

9.5. В случае, когда обязательства действия непреодолимой силы и их последствия продолжают или будут продолжать действовать более 10 (десяти) дней, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для всех сторон альтернативных способов исполнения контракта.

## **10. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ**

10.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта или в связи с ним, были урегулированы путем переговоров.

10.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты ее получения.

10.3. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом.

## **11. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

11.1. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Подрядчик представляет по запросу, заказчика в сроки, указанные в таком запросе, информацию о ходе исполнения обязательств по настоящему контракту.

11.3. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне в соответствии с контрактом, направляется в письменной форме почтой или факсимильной связью с последующим представлением оригинала. Уведомление вступает в силу в день получения его лицом, которому оно адресовано, если иное не установлено законом или настоящим контрактом.

11.4. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации, оформляются дополнительными соглашениями сторон в письменной форме.

11.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.6. Приложения, указанные в настоящем контракте, являются его неотъемлемой частью:

приложение № 1 – техническое задание на \_\_\_ листах;

приложение № 2 – смета на \_\_\_ листах;

приложение № 3 – акт сдачи-приемки проектных работ на \_\_\_ листах.

## **12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

### **ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, фактический адрес,  
телефон, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Руководитель:** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

### **ПОДРЯДЧИК**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(юридический адрес, фактический адрес,  
телефон, банковские реквизиты)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Руководитель:** \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)