

Прокуратура г. Симферополя разъясняет

Процедура оформления прав на землю

Завершение оформления права на земельные участки, начатое до принятия Федерального конституционного [закона](#), в соответствии со статьей 13 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым» осуществляется на основании решений органа местного самоуправления, органа исполнительной власти о разрешении на разработку документации по землеустройству, принятых до 21 марта 2014 года и действовавших на эту дату.

Условия предоставления земельных участков установлены частью 2 указанной выше статьи.

Вместе с тем необходимо обратить внимание, что на условиях завершения оформления бесплатно - в собственность могут претендовать граждане Российской Федерации.

Следует также знать, что заявление о предоставлении земельного участка в порядке, установленном вышеуказанной статьей, может быть подано не позднее 1 января 2017 года.

Порядок переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым утвержден постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 № 313 «Об утверждении Порядка переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории Республики Крым».

Вопросы переоформления прав на территории города Симферополя урегулированы также порядком переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки на территории муниципального образования городской округ Симферополь утвержденным решением Симферопольского городского совета от 12.02.2015 №175 «О вопросах переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки».

В соответствии с указанным порядком заинтересованное лицо подает в Администрацию заявление о предоставлении земельного участка в порядке переоформления прав или завершения оформления прав (далее - заявление).

Заявление должно содержать:

- 1) имя (наименование) заявителя;
- 2) просьбу о предоставлении земельного участка в порядке переоформления прав или завершения оформления прав на земельные участки, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона, в соответствии с требованиями законодательства. При этом, должен быть указан желаемый вид права на земельный участок (при условии, что допускается предоставление земельного участка на различных видах прав);

3) адрес, телефон или иной способ связи с заявителем;

4) ссылка на правовое основание льготного (бесплатного) предоставления земельного участка.

К заявлению о предоставлении земельного участка для физических лиц прилагаются: копия документа, подтверждающего личность гражданина подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок либо копия судебного решения, заверенная судом, свидетельствующие о наличии у заявителя подлежащего переоформлению права; копия решения Симферопольского городского совета, дающего право на завершение оформления прав на земельный участок, начатого до вступления в силу Федерального конституционного закона; кадастровый паспорт земельного участка без отметки о необходимости уточнения границ земельного участка и с указанием сведений об объектах местности, упрощающих понимание места расположения земельного участка, имеющих в Государственном кадастре недвижимости; документ, подтверждающий право на приобретение земельного участка в соответствии с требованиями статей 3 и 13 Закона Республики Крым от 31 июля 2014 года № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым», если такое право не вытекает из документов, перечисленных в подпунктах 1-4 настоящего пункта; документ, подтверждающий соответствующие полномочия заявителя (при подаче заявления представителем заявителя). Справка о нормативной цене земельного участка (предоставляется при наличии).

Решение о предоставлении земельного участка, решение об отказе в удовлетворении заявления о предоставлении земельного участка либо проект соответствующего договора, а также подлинник правоустанавливающего (подтверждающего) документа на земельный участок, отмеченного печатью о погашении (при наличии), направляется заявителю не позднее 65 дней со дня поступления соответствующего заявления о предоставлении земельного участка.

В случае нарушения прав, свобод или законных интересов, заинтересованные лица вправе обратиться в судебные инстанции за их защитой, а также в органы прокуратуры.

Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров урегулировано главой IX Земельного кодекса РФ