

ОСОБЕННОСТИ ИСПОЛНЕНИЯ СОДЕРЖАЩЕГОСЯ В ИСПОЛНИТЕЛЬНОМ ДОКУМЕНТЕ ТРЕБОВАНИЯ О СНОСЕ СТРОЕНИЯ, ЗДАНИЯ ИЛИ СООРУЖЕНИЯ ЛИБО ИХ ОТДЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ

Решения судов по категории сносы относятся к исполнению требований не имущественного характера и регламентируются ст.ст. 105, 107 Федерального закона от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ.

Снос строения, здания или сооружения либо их отдельных конструкций включает в себя разборку, демонтаж или разрушение строения, здания или сооружения, указанных в исполнительном документе, либо их отдельных конструкций независимо от типа, назначения и степени завершенности, а также уборку строительного мусора.

В случае неисполнения должником требований, содержащихся в исполнительном документе, по сносу, в срок, установленный для добровольного исполнения, судебный пристав-исполнитель выносит постановление о взыскании исполнительного сбора, который взыскивается в федеральный бюджет (с должника физического лица и индивидуального предпринимателя пять тысяч рублей, с должника-организации — пятьдесят тысяч рублей).

При неисполнении должником требований о сносе, без уважительных причин во вновь установленный срок судебный пристав-исполнитель составляет в отношении должника протокол об административном правонарушении (неоднократно) в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (ст. 17.15 КОАП РФ) и устанавливает новый срок для исполнения. Если для исполнения требования о сносе участие должника необязательно, то судебный пристав-исполнитель организует снос в соответствии с правами, предоставленными ему настоящим Федеральным законом, а руководитель должника — организации может быть привлечен к уголовной ответственности по ст. 315 УК РФ. Также должники физические лица могут быть лишены права выезда за границу до исполнения решения суда в полном объеме.

В целях обеспечения исполнения решения суда о принудительном сносе судебный пристав-исполнитель вправе привлечь соответствующую специализированную организацию, а также предложить взыскателю произвести расходы на применение мер принудительного исполнения с последующим их возмещением за счет должника.

На данный момент актуальность исполнения решений судов по сносам, незаконно возведенных строений, зданий, сооружений, отдельных конструкций находится на особом контроле в Федеральной службе судебных приставов и прокуратуре.

В отделе судебных приставов по Центральному району г.Симферополя УФССП по Республике Крым (далее ОСП) с начала года находилось 24 исполнительных производства выше указанной категории.

В результате принятых мер принудительного характера должниками было самостоятельно исполнено 3 решения суда (исполнительные производства были окончены фактическим исполнением).

Приставы-исполнители ОСП совместно с представителем Администрации города Симферополя организовали самостоятельный снос незаконной постройки.

Также, в отношении должников, было вынесено 16 постановлений о взыскании исполнительского сбора на общую сумму 80000 рублей; составлено 20 протоколов об

административном правонарушении по ст. 17.15 КоАП РФ на общую сумму 28 тысяч рублей; вынесено 20 постановлений об ограничении выезда должников за пределы Российской Федерации; объявлено в розыск 5 человек (из них разыскано 3 человека); один объект подлежащий сносу отключен от подачи электроэнергии.

Исполнительные действия будут продолжаться, в отношении лиц, уклоняющихся от исполнения решения судов по сносам строений, до их полного исполнения.

ОСП планирует самостоятельное исполнение сносов за счет средств Федерального бюджета, с последующим взысканием расходов с должников не исполнивших решения суда самостоятельно.

Судебный пристав-исполнитель
ОСП по Центральному району г.Симферополя

Ю.С. Вахлин