

Исполнение земельного и градостроительного законодательства органами местного самоуправления и основные принципы противодействия коррупции

В соответствии с частью 2 статьи 11 Земельного кодекса Российской Федерации управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, осуществляется органами местного самоуправления.

Полномочия и порядок осуществления местного самоуправления в российской федерации установлены Конституцией России (ст.ст.130-133) и федеральным законом российской федерации «об общих принципах организации местного самоуправления в российской федерации».

Согласно части 1 указанной статьи органы местного самоуправления осуществляют резервирование земель, изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков для муниципальных нужд, установление с учетом требований российской федерации правил землепользования и застройки территорий городских и сельских поселений, территорий других муниципальных образований и реализацию местных программ использования и охраны земель, а также иные полномочия по решению вопросов местного значения в области использования и охраны земель.

Учитывая, что на территории Республики Крым все земли разграничены, органы местного самоуправления осуществляют полномочия в части управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, в порядке, установленном статьей 11 земельного кодекса российской федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Земельного кодекса Российской Федерации резервирование, изъятие, в том числе путем выкупа, земель для нужд субъектов Российской Федерации; разработка и реализация региональных программ использования и охраны земель, находящихся в границах субъектов российской федерации; иные полномочия, не отнесенные к полномочиям российской федерации или к полномочиям органов местного самоуправления осуществляют субъекты российской федерации (Республика Крым).

Согласно ч. 1 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что муниципальный контроль за использованием земель на территории муниципального образования осуществляется органами местного самоуправления или уполномоченными ими органами.

В главе 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации указаны полномочия органов государственной власти российской федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности.