

Порядок ведения строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В соответствии со статьями 44, 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации документами предоставляющими застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства является градостроительный план земельного участка, разрешение на строительство.

Выдача органом местного самоуправления градостроительного плана земельного участка является муниципальной услугой, под которой согласно пункту 2 статьи 2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (далее - Федеральный закон № 210-ФЗ) понимается деятельность по реализации функций органа местного самоуправления, осуществляемая по запросам заявителей в пределах полномочий этого органа.

Разрешительные и регистрационные функции в сфере градостроительной деятельности на территории Республики Крым, согласно статьи 21 Закона Республики Крым 16.01.2015 №67 ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым», осуществляются исполнительным органом государственной власти Республики Крым, уполномоченным на осуществление регионального государственного строительного надзора.

Порядок выполнения строительных работ утвержден постановлением Государственного Совета Республики Крым от 11.04.2014 № 2040-6/14 с учетом изменений внесенных постановлением Государственного Совета Республики Крым от 24.12.2014 N 387-1/14.

Таким образом, лицо, заинтересованное в ведении строительных работ, реконструкции объектов капитального строительства должен получить градостроительный план земельного участка, а также разрешение на строительство.

Строительство, реконструкция объектов капитального строительства без разрешения на строительство влечет предусмотренную законом ответственность.