

ЗАКЛЮЧЕНИЕ №2

комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки
муниципального образования городской округ Симферополь
Республики Крым

По итогам проведенных заседаний Комиссии
от 03.08.2016, 18.08.2016, 23.08.2016, 05.09.2016:

***Комиссией принято решение рекомендовать разработать проект
о внесении изменений во временные Правила землепользования
и застройки территории муниципального образования городского округа
Симферополь (город Симферополь) Республики Крым***

1. В карту градостроительного зонирования.

1.1. Зону на территории, расположенной в районе ул.Совхозная, обозначить зоной застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) вместо зоны зеленых насаждений (З-1).

1.2. В части территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, пл.Московская, с кадастровым номером 90:22:000000:423, зону ИТ-2 изменить на зону О-1.

1.3. В части территории, расположенной по адресу: г. Симферополь, ул.Гагарина,34а, с кадастровым номером 90:22:000000:1220, зону ИТ-2 изменить на зону О-1.

1.4. В части территории, принадлежащей КФУ им. В.И. Вернадского, расположенной по ул.Киевская,181 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010201:4297, изменить функциональное назначение зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4), зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объектов культуры (О-1) и зоны территорий общего пользования в границах коридоров красных линий (объектов автомобильного транспорта) (ИТ-2) на зону объектов образования (О-2).

1.5. В части территории, предусмотренной под строительство дошкольной образовательной организации на 260 мест в мкр. Луговое г.Симферополя (объект ФЦП), предусмотреть как единый земельный участок.

1.6. В части территории, расположенной по ул.Узловая,6 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010109:92, изменить зону П-1 на зону П-2.

1.7. В части территории, расположенной по ул.Бела Куна в г.Симферополе, зону О-1 изменить на зону О-2.

1.8. В части территории, расположенной по ул.Батурина (поз. по ГП-4) в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010305:1343, зону И изменить на зону Ж-1.

1.9. В части территории, расположенной по ул.Ковыльная,68-70 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010102:438, зону ИТ-2 изменить на зону О-1.

1.10. В части территории, расположенной по ул.Севастопольская,1 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010301:425, зону Р-3 изменить на зону О-1 без права реконструкции и осуществления нового строительства.

1.11. В части территории, расположенной по пр.Победы,281 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010206:127, зону ИТ-2 изменить на зону О-1 без права реконструкции и осуществления нового строительства.

1.12. В части территории, расположенной по пер.Элеваторному,10А в г.Симферополе, зону П-3, установленную на части указанного земельного участка, изменить на зону О-1.

1.13. В части территории, расположенной в районе ул.Беспалова, возле дома №101 в г.Симферополе с кадастровым номером 90:22:010226:54, зону З-1 изменить на зону Ж-1.

2. В градостроительные регламенты (Том-2).

2.1. Привести в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым Минэкономразвития от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015), вид «малоэтажная жилая застройка» (код-2.1) изложить: «для индивидуального жилищного строительства» (код-2.1).

2.2. Привести в соответствие описание и наименование видов разрешенного использования «обслуживание автотранспорта» (код - 4.9) и «объекты придорожного сервиса» (код – 4.9.1)

2.3. В основные виды разрешенного использования «Зон инженерно-транспортной инфраструктуры (ИТ-1)» включить «обслуживание автотранспорта» (код - 4.9) и «объекты придорожного сервиса» (код – 4.9.1). Исключить вспомогательные и условно-разрешенные виды использования.

Председатель комиссии

Э.Ф. Мавлютов

Секретарь комиссии

К.А. Багдасарян