

Прокуратура г. Симферополя разъясняет

Уголовная ответственность за привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве

Федеральным законом Российской Федерации от 01.05.2016 № 139-ФЗ внесены изменения в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в том числе в Уголовный, Уголовно-процессуальный кодексы Российской Федерации.

Указанным законом глава 22 Уголовного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 200.3 УК РФ.

Так, за привлечение денежных средств граждан для строительства в нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов, иных объектов недвижимости в крупном размере предусмотрена уголовная ответственность в обязательных работ на срок до 360 часов; исправительных работ на срок до 1 года; принудительных работ на срок до 2 лет; либо лишения свободы на тот же срок с ограничением свободы до 1 года или без такового.

То же деяние, совершенное группой лиц по предварительному сговору, либо в особо крупном размере предусматривает наказание в виде обязательных работ на срок до 480 часов, либо исправительных работ на срок до 2 лет, либо принудительных работ на срок до 5 лет, либо лишение свободы на тот же срок с ограничением свободы до 2 лет или без такового.

Указанные деяния признаются совершенными в крупном размере, если сумма привлеченных денежных средств превышает 3 миллиона рублей, в особо крупном размере превышает 5 миллионов рублей.

Законодателем также предусмотрено, что лицо, совершившее преступление, освобождается от уголовной ответственности, если сумма привлеченных денежных средств возмещена в полном объеме и /или если лицом приняты меры, в результате которых многоквартирный дом введен в эксплуатацию.

Данный Федеральный закон вступил в законную силу 12.05.2016 года.