

Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства

Оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (далее – СМСП), а также организациям, образующим инфраструктуру их поддержки, предусматривает создание условий при которых хозяйствующий субъект обладает полной информацией о доступных свободных объектах, а также может рассчитывать на применение к нему пониженных арендных ставок либо получение их на безвозмездной основе.

К таким объектам ч. 1 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее – Закон № 209-ФЗ) относит земельные участки, здания, строения, сооружения, нежилые помещения, оборудования, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

В этой связи на федеральном, региональном и муниципальном уровне готовятся перечни имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением СМСП) и предназначенные для предоставления в пользование (владение) СМСП, организациям образующим инфраструктуру их поддержки.

Так, распоряжением Росимущества от 25.10.2016 № 838-р утвержден Перечень недвижимого федерального имущества (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), для предоставления во владение и (или) пользование на долгосрочной основе СМСП.

Распоряжением Совета министров Республики Крым от 15.11.2016 № 1429-р утвержден Перечень имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым и свободного от прав третьих лиц.

Аналогичные перечни имущества, находящегося в муниципальной собственности и свободного от прав третьих лиц, сформированы и опубликованы органами местного самоуправления.

Содержащиеся в таких перечнях сведения являются актуальными, поскольку ежегодно, в срок до 1 ноября, дополняются государственным и муниципальным имуществом.

Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечни, должен составлять не менее чем пять лет, за исключением случаев, когда более меньший срок не заявлен СМСП.

Если же указанное имущество предоставляется бизнес-инкубаторами, то срок договора не должен превышать три года.

Размер льготной ставки арендной платы по договорам в отношении указанного имущества определяется нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.

Так, в отношении федерального имущества такие ставки утверждены постановлением Правительства России от 21.08.2010 № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества».

Льготные ставки в отношении имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым, еще не утверждены.

Следует учитывать, что государственное и муниципальное имущество, включенное в перечни, не подлежит отчуждению в частную собственность, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность СМСП в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Начальник отдела по надзору
за соблюдением прав предпринимателей
управления по надзору за исполнением
федерального законодательства
А.В. Коноваленко