

## **Льготы по оплате взносов на капитальный ремонт многоквартирного дома**

В прокуратуру Киевского района г. Симферополя поступают многочисленные обращения граждан по вопросу льгот по оплате взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

В соответствии с ч. 3 ст. 158 Жилищного кодекса Российской Федерации обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома распространяется на всех собственников помещений в этом доме с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме. При переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме к новому собственнику переходит обязанность предыдущего собственника по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома, в том числе не исполненная предыдущим собственником обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт.

Государственным Советом Республики Крым 17.02.2017 принят Закон № 357-ЗРК/2017 «О предоставлении компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в Республике Крым».

В соответствии со ст. 1 указанного закона компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома предоставляется следующим категориям граждан:

- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений в Республике Крым, достигшим возраста 70 лет, – в размере пятидесяти процентов;
- одиноко проживающим неработающим собственникам жилых помещений в Республике Крым, достигшим возраста 80 лет, – в размере ста процентов;
- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений в Республике Крым, достигшим возраста 70 лет, – в размере пятидесяти процентов;
- проживающим в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста, собственникам жилых помещений в Республике Крым, достигшим возраста 80 лет, – в размере ста процентов.

Компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт предоставляется с 1 января 2017 года и назначается на основании заявления гражданина, поданного в Департамент (управление) труда и социальной защиты населения муниципального образования Республики Крым.

Таким образом, компенсация расходов на уплату взноса на капитальный ремонт назначается на основании заявления гражданина, достигшего возраста 70 лет, поданного в Департамент (управление) труда и социальной защиты населения муниципального образования Республики Крым.

Прокуратура Киевского района