



ИФНС России по г. Симферополю

г. Симферополь, ул. М.Залки, 1/9,
тел. (3652) 66-81-26

05.06.2018

О применении налогового вычета по земельному налогу.

ИФНС России по г. Симферополю сообщает, что в соответствии с поручением Президента Российской Федерации Федеральным законом от 28.12.2017 № 436-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» при расчете земельного налога, начиная с налогового периода 2017 года, установлен налоговый вычет, уменьшающий налог на величину кадастровой стоимости 600 кв.м по одному земельному участку.

Так, если площадь земельного участка составляет не более 600 кв.м – земельный налог взиматься не будет, а если площадь земельного участка превышает 600 кв.м – земельный налог будет рассчитан за оставшуюся площадь.

Вычет применяется для владельцев участков из числа «льготных» категорий, указанных в п. 5 ст. 391 Налогового кодекса РФ (пенсионеры и приравненные к ним лица, инвалиды I и II групп, инвалиды с детства, ветераны Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий, Герои Советского Союза, Российской Федерации и т.д.).

Если такой налогоплательщик владеет одним участком, налоговый орган применит вычет автоматически.

Налогоплательщики-льготники, имеющие в собственности несколько земельных участков, могут использовать форму уведомления для участков, к которым применяется вычет по земельному налогу (утв. приказом ФНС России от 26.03.2018 № ММВ-7-21/167@), начиная с налогового периода 2018 года. С ее помощью они будут информировать инспекцию о выбранном участке, для которого хотят применить налоговый вычет. Для налогового периода 2017 года уведомление можно представить в произвольной форме до 1 июля 2018 года (ст. 13 Федерального закона от 28.12.2017 № 436-ФЗ).

Уведомление можно оформить и направить через Личный кабинет налогоплательщика, почтовым сообщением или подать лично в любую налоговую инспекцию.

Если Уведомление не поступит, то вычет применяется автоматически в отношении одного земельного участка с максимальной исчисленной суммой земельного налога.