



Заказчик: ООО «Столичная коммерческая группа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЕВПАТОРИЙСКОЕ ШОССЕ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор _____ Колосов С. И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99
mail@mycrg.ru
mycrg.ru

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ЕВПАТОРИЙСКОЕ ШОССЕ
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ,
О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА,
ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заказчик: ООО «Столичная коммерческая группа»

Исполнитель: ООО «Проектный институт «Геоплан»

СИМФЕРОПОЛЬ

2018 г.

Состав основной части проекта планировки территории

1. Текстовая часть
2. Графическая часть:
 - 1) Чертеж планировки территории

Территория проектирования расположена в северо-западной части города Симферополь, на границе с Мирновским сельским поселением Симферопольского района Республики Крым. В границы проектирования входит территория между Евпаторийским шоссе и границей Мирновского сельского поселения от пересечения с ул. Ракетной до АЗС «АТАН».

1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	1,57
1.1	улично-дорожная сеть	га	0,10
1.2	зеленые насаждения общего пользования	га	1,14
1.3	акватория реки Славянка	га	0,33

2. Характеристика объектов капитального строительства и очередность планируемого развития территории

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Очередность	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Общая площадь объекта капитального строительства, кв. м
1	2	3	4	5	6	7
1	1	:ЗУ1	1	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	190,30	40,00
2	2	:ЗУ2	1	Мостовое сооружение для проезда транспорта	1358,81	227,00
3	3	:ЗУ4	1	Водопропускное сооружение с возможностью проезда транспорта	1152,32	169,00

Транспортная инфраструктура:

Протяженность планируемых автомобильных проездов составляет 70 м.