

Прокуратура города Симферополя разъясняет

Некоторые положения по капитальному ремонту многоквартирных домов

Согласно положениям статьям 36.1, 154 и 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также статье 210 Гражданского кодекса Российской Федерации капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет средств собственников жилищного фонда (помещений в многоквартирном доме).

Согласно Постановления Совета министров Республики Крым от 08 ноября 2017 года № 584 «Об установлении на 2018 год минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым», установлен на 2018 год минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Крым в размере 6,16 рублей за один квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения, принадлежащего собственнику такого помещения.

Одновременно разъясняем, что капитальный ремонт жилых многоквартирных домов собственники могут проводить самостоятельно раньше срока предусмотренного региональной программой проведения капитального ремонта многоквартирных домов.

При предоставлении соответствующей документации о выполнении произведенных работ в Некоммерческую организацию «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Республики Крым» оплаты по взносам на капитальный ремонт приостанавливаются.