

Информация о результатах надзорной деятельности прокуратуры в сфере землепользования на территории муниципального образования городской округ Симферополь

Практика прокурорского надзора свидетельствует, что многочисленными нарушениями в сфере землепользования является волокита при рассмотрении заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении муниципальных услуг в указанной сфере, нарушение порядка предоставления муниципальных услуг, необоснованные отказы в предоставлении земельных участков в порядке завершения оформления. Также, имеют место факты предоставления земельных участков без наличия предусмотренных законодательством оснований.

Указанные нарушения выявлялись как в ходе проведения проверок, так и при рассмотрении обращений граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, изучении правовых актов, принимаемых администрацией города.

Так, на протяжении 2018 года прокуратурой города Симферополя и районными прокурорами города выявлено 138 нарушений в сфере землепользования, в том числе 35 незаконных правовых актов, на которые принесены протесты. Все протесты рассмотрены и удовлетворены. Незаконные правовые акты отменены либо приведены в соответствие с требованиями законодательства.

По результатам надзорной деятельности внесено 54 представления об устранении нарушений требований земельного и градостроительного законодательства. По представлениям прокуроров к дисциплинарной ответственности привлечено 31 виновное в нарушениях должностное лицо.

В сфере земельных правоотношений прокуратурой города предъявлено 6 исковых заявлений о признании недействительным свидетельства о праве собственности, об отмене права собственности на объект недвижимого имущества, а также о признании недействительными решений Симферопольского городского совета в части предоставления гражданам разрешения на разработку проекта землеустройства по отводу в частную собственность земельных участков и обязанности администрации города Симферополя совершить определенные действия в части внесения в реестр муниципального имущества сведений о земельном участке.

Судами общей юрисдикции рассмотрено 5 исковых заявлений, из которых 4 удовлетворено, прекращено 1 производство по делу в связи с добровольным устранением нарушений.

К административной ответственности за нарушение порядка предоставления муниципальных услуг и порядка рассмотрения обращений граждан по постановлениям прокурора привлечено 7 правонарушителей.

Также, прокуратурой города выявлены факты незаконного предоставления органами местного самоуправления земельных участков в собственность граждан в период 2012-2013 г.г.

В соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости общая стоимость незаконно отчужденных из муниципальной собственности земельных участков составляет более 20 млн. руб., что, в совокупности с иными обстоятельствами, является существенным ущербом.

Таким образом, в действиях должностных лиц Симферопольского городского совета имеются признаки преступлений, предусмотренных ст. ст. 285, 293 УК РФ - злоупотребление должностными полномочиями, халатность. Материалы проверки для принятия решения в порядке ст.ст.144-145 УПК РФ направлены в Следственный отдел по Железнодорожному району города Симферополь.

Надзор за соблюдением земельного законодательства на территории муниципального образования городской округ Симферополь осуществляется прокуратурой города на постоянной основе и находится на личном контроле руководства прокуратуры.

Старший помощник прокурора

С.И. Меренцов