



## **ООО «ПРОМЭНЕРГО»**

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14  
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,  
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

---

---

Заказчики: ГУП РК «Издательство и типография «Таврида»  
Договор № 06-07/Г от 31.07.2018

### **ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,**

расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика  
Крым, г. Симферополь, в районе ул.Генерала Васильева,44

Директор

\_\_\_\_\_

**Малодыренко Д.Ю.**

г. Симферополь  
2018г.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика  
Крым, г.Симферополь, в районе ул.Генерала Васильева,44

Директор

Малодыренко Д.Ю.

Главный инженер проекта

Вальчук Е.С.

Главный архитектор проекта

Гладун Е.В.

Исполнитель

Бессмертная В.А.

## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
Основная часть			
1	Текстовая часть	5-7	
2	Основные характеристики территории	7	
3	Координатные точки утвержденных, утверждаемых красных линий	8	
Чертежи			
1	Разбивочный чертеж красных линий	9	
Материалы по обоснованию			
1	Текстовая часть	11	
2	Чертеж межевания территории	12	
Приложения			
1	Копия постановления Администрации города Симферополя от 02.10.2017 № 3410	13-14	
2	Копия технического задания	15-17	
3	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	18-19	
4	Копия выписки из ЕГРЮ	20-22	
5	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	23	
6	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	24	

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

## Текстовая часть

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе улицы Генерала Васильева, 44 разработан ООО «ПромЭнерго» на основании постановления Администрации города Симферополя от 17 июля 2018 г № 3216 и договора от 31.07.2018 № 06-07/Г.

В соответствии с п.1 ст. 43 Градостроительного кодекса подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах **определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны** и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Территория проектирования, согласно **Временным правилам землепользования и застройки** на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденным Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 "Об утверждении **Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым**" (вместе с "Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым") расположена в территориальной зоне П-3 (Производственные зоны предприятий III класса опасности). Производственные зоны предприятий III класса опасности включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения и эксплуатации промышленных объектов III класса опасности, инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов. В производственных зонах предприятий III класса опасности допускается размещение объектов торговли, объектов транспорта, культовых объектов, а также административных и иных объектов.

В соответствии с подпунктом 2 п.2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта межевания территории осуществляется для **установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий**, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Объект проектирования расположен на территории муниципального образования городской округ Симферополь, в районе ул. Генерала Васильева, 44 в границах кадастрового квартала 90:22:010304.

Согласно ст.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации **красные линии** - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Расчетный параметр ул. Крымская правда в границах объекта проектирования согласно таблице 8 СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений составляет 7,5 м, исходя из следующих параметров: категория дорог и улиц – основной проезд улиц и дорог научно-производственных, промышленных и коммунально – складских районов, ширина полосы движения 2,75 м , количество полос – 2, ширина пешеходной части тротуара – 1м.

Проектируемая граница красной линии не противоречит расчетному показателю, определенному согласно СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

- Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым;

- данные проекта планировки улично-дорожной сети в пределах объекта проектирования.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 36-ФЗ;

- Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

- Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные Решением Симферопольского горсовета Республики Крым от 28.04.2016 N 733 «Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (вместе с «Временными правилами землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым»);

- СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.09.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);
- топографический план земельного участка, разработанный ООО «ПромЭнерго».

#### Основные характеристики территории проектирования

Номер кадастрового квартала	90:22:010304
Адрес территории проектирования	Республика Крым, г. Симферополь, район ул. Генерала Васильева,44
Площадь территории проектирования	50300 кв.м.
Разрешенное использование	Легкая промышленность – код 6.3, Деловое управление – код 4.1
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	П-3 - Производственные зоны предприятий III класса опасности
Подготовка проекта межевания территории	Для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, установления, <b>изменения, отмены красных линий для застроенных территорий</b> , в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства

**Координатные точки утвержденных красных линий**

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	4 969 452.976	5 187 870.153	153.784	208°40'12"	182°43'53"
2	4 969 318.051	5 187 796.367	156.991	179°47'05"	208°53'07"
3	4 969 161.062	5 187 796.955	3.4	269°49'53"	089°57'11"
4	4 969 161.050	5 187 793.559	64.61	182°28'30"	267°21'24"
5	4 969 096.498	5 187 790.766	195.411	179°23'35"	183°04'55"
6	4 968 901.098	5 187 792.844	359.413	269°45'28"	089°38'07"
7	4 968 899.583	5 187 433.426	238.914	358°40'43"	091°04'45"
8	4 969 138.432	5 187 427.923	289.624	359°15'36"	179°25'06"
9	4 969 428.035	5 187 424.177	107.952	047°14'28"	132°01'08"
10	4 969 501.316	5 187 503.441	399.046	089°20'27"	137°54'01"
11	4 969 505.905	5 187 902.459	62.012	211°24'04"	057°56'23"
			2 031.157		1620°00'00"

**Координатные точки утверждаемых (изменяемых) красных линий**

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
1	4 969 428.035	5 187 424.177	107.952	047°14'28"	132°01'08"
2	4 969 501.316	5 187 503.441	399.046	089°20'27"	137°54'01"
3	4 969 505.905	5 187 902.459	62.012	211°24'04"	057°56'23"
4	4 969 452.976	5 187 870.153	153.784	208°40'12"	182°43'52"
5	4 969 318.051	5 187 796.367	156.991	179°47'05"	208°53'07"
6	4 969 161.062	5 187 796.955	3.4	269°49'53"	089°57'11"
7	4 969 161.050	5 187 793.559	64.61	182°28'30"	267°21'24"
8	4 969 096.498	5 187 790.766	198.653	179°20'43"	183°07'47"
9	4 968 897.859	5 187 793.043	268.248	267°26'25"	091°54'18"
10	4 968 885.881	5 187 525.061	13.784	001°24'48"	086°01'37"
11	4 968 899.658	5 187 525.396	0.31	358°09'09"	183°15'40"
12	4 968 899.971	5 187 525.394	91.961	269°45'25"	268°23'43"
13	4 968 899.583	5 187 433.426	238.914	358°40'43"	091°04'43"
14	4 969 138.432	5 187 427.923	289.624	359°15'36"	179°25'06"
			2 049.289		2160°00'00"