



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ УЛИЦЫ ТИТОВА, 16 Б В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
М 1:1000



## Условные обозначения

- Границы кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
- Номера кадастровых кварталов согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Границы образуемых земельных участков
- Условные номера образуемых земельных участков
- Обозначение поворотных точек образуемых земельных участков
- Водоохранная зона р. Малый Салгир (100 м)
- Прибрежная защитная полоса р. Малый Салгир (50 м)
- Береговая полоса р. Малый Салгир (20 м)

## Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

| :ЗУ 1 Площадь 790,58 кв. м. |            |            |              |       |
|-----------------------------|------------|------------|--------------|-------|
| Номер                       | X          | Y          | Дир. угла    | Длина |
| 1                           | 4071169.63 | 5100907.84 | 30° 40' 23"  | 15,75 |
| 2                           | 4071183.69 | 5100743.03 | 92° 30' 35"  | 3,75  |
| 3                           | 4071183.53 | 510078.68  | 119° 37' 30" | 4     |
| 4                           | 407181.93  | 5100982.35 | 115° 38' 16" | 15,93 |
| 5                           | 4071175.98 | 5100966.72 | 150° 14' 1"  | 7,42  |
| 6                           | 4071168.29 | 5100999.72 | 205° 14' 14" | 8,5   |
| 7                           | 4071160.62 | 5100996.05 | 100° 54' 51" | 3,55  |
| 8                           | 4071194.41 | 5100909.39 | 203° 30' 27" | 1,93  |
| 9                           | 4071157.04 | 5100998.62 | 244° 7' 59"  | 5,8   |
| 10                          | 4071160.01 | 5100933.33 | 247° 14'     | 10,1  |
| 11                          | 4071169.22 | 5100997.47 | 139° 1' 12"  | 4,98  |
| 12                          | 4071171.87 | 5100959.69 | 204° 1' 40"  | 16,42 |
| 13                          | 4071160.62 | 5100989.69 | 204° 1' 40"  | 13,6  |
| 14                          | 4071168.22 | 510075.31  | 114° 10' 40" | 7,3   |
| 15                          | 4071165.21 | 5100981.77 | 204° 17' 46" | 1,8   |
| 16                          | 4071165.99 | 5100981.03 | 114° 10' 23" | 4,4   |
| 17                          | 4071161.79 | 5100983.64 | 204° 17' 44" | 14,6  |
| 18                          | 4071148.47 | 5100799.05 | 114° 14' 12" | 8,7   |
| 19                          | 4071144.9  | 5100986.98 | 204° 20' 42" | 1,96  |
| 20                          | 4071143.12 | 5100986.17 | 201° 28' 51" | 8,63  |
| 21                          | 4071155.69 | 5100981.01 | 201° 12' 44" | 38,66 |
| 22                          | 4071147.48 | 5100951.71 | 50° 39' 44"  | 8,31  |
| 23                          | 4071152.75 | 5100958.14 | 50° 56' 11"  | 6,43  |
| 24                          | 4071156.1  | 5100983.33 | 111° 56' 56" | 12,45 |
| 25                          | 4071167.41 | 5100969.64 | 37° 19' 32"  | 1,03  |
| 26                          | 4071168.21 | 5100979.25 | 300° 30' 20" | 2,8   |

| Земельный участок :ЗУ 2 Площадь 645,5 кв. м. |            |            |              |       |
|--|------------|------------|--------------|-------|
| Номер  | X          | Y          | Дир. угла    | Длина |
| 1  | 4071143.12 | 5100986.17 | 115° 40' 23" | 4,01  |
| 2  | 4071141.5  | 5100989.84 | 24° 10' 25"  | 1,93  |
| 3  | 4071143.26 | 5100986.03 | 114° 14' 12" | 8,7   |
| 4  | 4071139.69 | 5100998.26 | 24° 42'      | 1,05  |
| 5  | 4071140.65 | 5100998.99 | 114° 10' 23" | 5,91  |
| 6  | 4071138.22 | 5101004.38 | 24° 47'      | 1,6   |
| 7  | 4071152.82 | 5101010.92 | 100° 1' 24"  | 8,31  |
| 8  | 4071150.11 | 5101018.78 | 20° 44'      | 10,99 |
| 9  | 4071160.43 | 5101022.25 | 111° 0' 12"  | 10,8  |
| 10   | 4071156.56 | 5101022.63 | 201° 36' 34" | 20,84 |
| 11   | 4071129.75 | 5101022.01 | 201° 14' 15" | 4,53  |
| 12   | 4071131.39 | 5101017.79 | 203° 17' 10" | 1,72  |
| 13   | 4071129.81 | 5101017.11 | 285° 4' 51"  | 6,92  |
| 14   | 4071131.61 | 5101010.43 | 281° 1' 40"  | 5,18  |
| 15   | 4071132.6  | 5101005.25 | 234° 4' 40"  | 13,19 |
| 16   | 4071133.55 | 5100992.19 | 234° 3' 22"  | 5,51  |
| 17   | 4071133.84 | 5100996.69 | 201° 20' 50" | 3,85  |
| 18   | 4071135.35 | 5100983.11 | 21° 29' 44"  | 8,35  |

| Земельный участок :ЗУ 3 Площадь 548,16 кв. м. |            |            |              |       |
|---|------------|------------|--------------|-------|
| Номер   | X          | Y          | Дир. угла    | Длина |
| 1   | 4071156.56 | 5101012.63 | 115° 40' 23" | 15,42 |
| 2   | 4071150.78 | 5101048.86 | 201° 57' 41" | 31,93 |
| 3   | 4071120.67 | 5101036.84 | 300° 10' 25" | 6,96  |
| 4   | 4071129.69 | 5101028.34 | 292° 55' 11" | 5,14  |
| 5   | 4071127.69 | 5101021.61 | 208° 7' 50"  | 6,84  |
| 6   | 4071129.81 | 5101017.11 | 23° 17' 10"  | 1,72  |
| 7   | 4071131.39 | 5101017.79 | 111° 14' 18" | 4,53  |
| 8   | 4071129.75 | 5101022.01 | 201° 36' 34" | 20,84 |

| Земельный участок :ЗУ 4 Площадь 279,84 кв. м. |            |            |              |       |
|---|------------|------------|--------------|-------|
| Номер   | X          | Y          | Дир. угла    | Длина |
| 1   | 4071133.84 | 5100996.69 | 100° 1' 24"  | 5,51  |
| 2   | 4071133.55 | 5100992.19 | 94° 7' 44"   | 13,19 |
| 3   | 4071132.6  | 5100995.25 | 101° 1' 40"  | 5,18  |
| 4   | 4071131.61 | 5101010.43 | 105° 5' 51"  | 6,92  |
| 5   | 4071129.81 | 5101017.11 | 108° 1' 50"  | 6,84  |
| 6   | 4071127.69 | 5101021.61 | 112° 55' 11" | 5,14  |
| 7   | 4071125.69 | 5101028.34 | 120° 10' 23" | 9,96  |
| 8   | 4071120.67 | 5101036.84 | 202° 2' 25"  | 3,12  |
| 9   | 4071117.78 | 5101035.77 | 237° 29' 28" | 3,5   |
| 10  | 4071115.8  | 5101032.82 | 201° 21' 32" | 49,53 |

| Условный номер участка                | Адрес/ описание местоположения      | Назначение объектов            | Назначение и вид разрешенного использования земельного участка | Наличие объектов федер., местной значимости | Площадь участка, кв. м. | Возможный способ образования   |
|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|--|---|-------------------------|--|
| <b>Образованные земельные участки</b> |                                     |                                |  |   |                         |  |
| 391                                   | г. Симферополь, в районе ул. Титова | Индивидуальная жилая застройка | Для индивидуального жилищного строительства (код - 1.1)        | -   | 790,58                  | Перевод земельного участка 90-22-010204-1185, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 290,58 кв.м (ст. 39.28 ЗКРФ) |
| 392                                   | г. Симферополь, в районе ул. Титова | Индивидуальная жилая застройка | Для индивидуального жилищного строительства (код - 1.1)        | -   | 446,5                   | Перевод земельного участка 90-22-010204-13188, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 146,5 кв.м (ст. 39.28 ЗКРФ) |
| 393                                   | г. Симферополь, в районе ул. Титова | Индивидуальная жилая застройка | Для индивидуального жилищного строительства (код - 1.1)        | -   | 540,16                  | Перевод земельного участка 90-22-010204-13187, находящегося в частной собственности и земель, находящихся в муниципальной собственности площадью 40,16 кв.м (ст. 39.28 ЗКРФ) |
| 394                                   | г. Симферополь, в районе ул. Титова | Обслуживание жилой застройки   | Земельный участок (территория) общего пользования (код - 12.0) | -   | 279,84                  | Объединение земельного участка на земель, находящихся в муниципальной собственности  |

Примечание:  
1. Образованные земельные участки относятся к категории земель - Земли населенных пунктов.

- Примечания:
- Сведения о водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе р. Малый Салгир отсутствуют в ЕГРН.
  - Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса р. Малый Салгир являлись условно согласно Карты зон с особыми условиями использования территории в городе Симферополе.
  - Береговая полоса р. Малый Салгир нанесена согласно сведениям Государственного водного реестра.
  - Линия отступки не обозначена ввиду отсутствия места для размещения застройки и соответствует с главой 9, п. 8 Градостроительного регламента использования территории и прибрежной защитной полосе в городе Симферополе.
  - Территория проекта межевания располагается в границах кадастрового квартала 90-22-010204.
  - Образованные земельные участки относятся к категории земель - Земли населенных пунктов.
  - Координаты поворотных точек земельных участков определены картометрическим способом.
  - В составе работ по подготовке проекта межевания предложения по установлению публичных сервитутов не предусматриваются.
  - Зоны безопасности публичных сервитутов в границах проекта межевания отсутствуют.
  - Территория объектов культурного наследия в границах проекта межевания отсутствуют.

|   |            |            |                |   |    |
|---|------------|------------|----------------|---|----|
| Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Титова, 16 Б в г. Симферополе Республики Крым |            |            |                | ООО ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ |    |
| Основная часть. Чертеж межевания территории   |            |            |                |   |    |
| Масштаб   | 1:1000     | Разработал | Федоренко А.А. |   |    |
| Шифр проекта  | ПМ07/06-19 | Проверил   | Шербанов А.А.  |   |    |
| Дата  |            | Согласовал | Матис П.Я.     | Лист                                      | 01 |