

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКА КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И
ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
СИМФЕРОПОЛЬ, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 02.11.2016 №4056,
В ОТНОШЕНИИ КАДАСТРОВЫХ
КВАРТАЛОВ 90:22:010105,
90:22:010102**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор



Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9

СОДЕРЖАНИЕ

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	2
<i>1.1 Законодательные, нормативные и правовые акты, иными документы, действовавшими в период подготовки Документации</i>	<i>2</i>
<i>1.2 Цели и задачи внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории. 2</i>	
2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	4
3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.11.2017 №4056	5
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	6
5 ПРИЛОЖЕНИЯ.....	7
<i>4.1 Постановление Администрации города Симферополя от 08.07.2019 № 3566</i>	<i>7</i>
<i>4.2 Техническое задание на разработку документации</i>	<i>9</i>

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Документация по внесению изменений в проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102 (далее также – Документация) разработана на основании Постановления Администрации города Симферополя от 08.07.2019 №3566 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102» (Приложение 4.1) и технического задания на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102 (Приложение 4.2).

1.1 Законодательные, нормативные и правовые акты, иными документы, действовавшими в период подготовки Документации

Документация подготовлена в соответствии со следующими законодательными, нормативными и правовыми актами и иными документами, действовавшими в период подготовки Документации:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Проект межевания территории улично-дорожной сети и территории общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением Администрации города Симферополь от 02.11.2017 №4056;
- Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»;
- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства;
- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства;
- СП 47.13330.2016 «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения»;
- Иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Республики Крым и г. Симферополя.

1.2 Цели и задачи внесения изменений в ранее утвержденный проект планировки территории

Согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации» подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Целью внесения изменений в ранее утвержденный проект межевания территории является:

- установление красных линий в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102, с целью соблюдения прав на земельный участок с кадастровым номером 90:22:000000:472 и объект капитального строительства с кадастровым номером 90:22:010105:622.

Изменения, вносимые в документацию по планировке территории, не затрагивают границы земель лесного фонда и границы особо охраняемых природных территорий местного или регионального значения Республики Крым, и не связаны с изменением улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь.

Изменения в проект межевания территории улично-дорожной сети и территорий общественного пользования внесены на основе и с использованием утвержденного генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым Симферопольским городским советом на 50-ой сессия I созыва.

2 МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Территория проектирования расположена в административных границах г. Симферополь Республики Крым (Рисунок 1) в границах кадастровых кварталов 90:22:010102 и 90:22:010105.

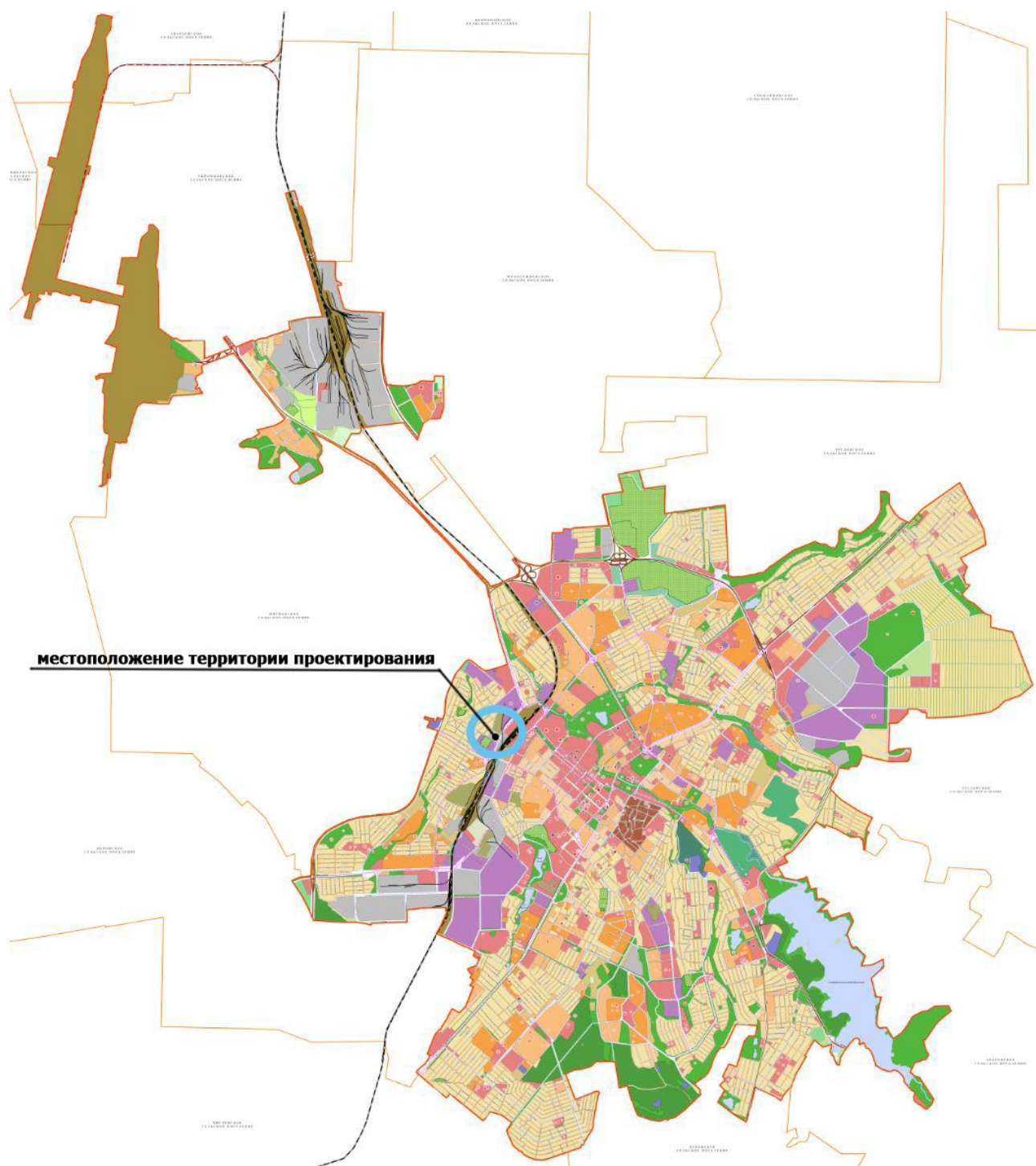


Рисунок 1. Схема расположения проектируемой территории

**3 ОСНОВНЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И
ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА
СИМФЕРОПОЛЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ
ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ, УТВЕРЖДЕННОГО ПОСТАНОВЛЕНИЕМ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 02.11.2017 №4056**

Документация выполнена на кадастровом плане территории в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 90:22:010102 и 90:22:010105.

Настоящей Документацией приняты следующие решения:

– установление красных линий в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102.

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Согласно регламентирующим документам, красные линии - границы, отделяющие территории кварталов, микрорайонов и других элементов планировочной структуры от улиц, проездов и площадей в городских и сельских поселениях.

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования и последующего освоения и застройки территории.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования, в том числе границ землепользования.

Основными видами других линий градостроительного регулирования являются:

- линии регулирования застройки;
- границы технических зон инженерных сооружений и коммуникаций.

В графической части проекта представлен чертеж межевания территории, на котором отображены устанавливаемые линии.

В соответствии с решениями Документации в границах проектируемой территории подлежат установлению красные линии в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102:

Координаты устанавливаемой красной линии 1284/1:

Номер точки	X	Y	Дир.угол	Длина	Статус
1	4972505.99	5187635.29	120° 45' 27"	18,11	устанавливаемая
2	4972496.73	5187650.85	211° 23' 58"	7,22	устанавливаемая
3	4972490.57	5187647.09	120° 37' 55"	125,24	устанавливаемая
4	4972426.76	5187754.85	201° 31' 51"	34,2	устанавливаемая
5	4972394.95	5187742.3	112° 48' 57"	15,52	устанавливаемая
6	4972388.93	5187756.61	202° 44' 13"	28,2	устанавливаемая
7	4972362.92	5187745.71	199° 13' 22"	20,47	устанавливаемая
8	4972343.59	5187738.97	201° 44' 4"	15,88	устанавливаемая
9	4972328.84	5187733.09	203° 7' 25"	35,17	устанавливаемая
10	4972296.5	5187719.28	294° 6' 1"	19,86	устанавливаемая
11	4972304.61	5187701.15	302° 49' 26"	162,73	устанавливаемая
12	4972392.82	5187564.4	33° 1' 23"	35,03	устанавливаемая
13	4972422.19	5187583.49	31° 43' 18"	98,52	устанавливаемая

5 ПРИЛОЖЕНИЯ

4.1 Постановление Администрации города Симферополя от 08.07.2019 № 3566



Республика Крым
Администрация города Симферополя

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08 ИЮЛ 2019

№ 3566

О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 № 4056, в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102

В соответствии со статьями 42, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16, частью 6 статьи 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 4, 10 Закона Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», статьей 55 Устава муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением 42-ой сессии Симферопольского городского совета Республики Крым I созыва от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении временных Правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым», постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 № 1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», на основании обращения ООО «Солнечный круг» от 21.05.2019 № 12529/40/05-09, в лице директора Александрова А.В. (далее – заявитель), Администрация города Симферополя Республики Крым

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить заявителю за счет собственных (внебюджетных средств) подготовить документацию по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 № 4056, в отношении кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102.

2. Заявителю разработать и предоставить в муниципальное казенное учреждение Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым (Паринов В.С.) техническое задание на разработку документации, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления с предложением о подготовке документации по планировке территории.

3. Управлению информационной политики администрации города (Горева А.А.) опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте администрации города Симферополя.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Симферополя Смаль И.В.

Глава администрации
города Симферополя



Н.Ф. Маленко

4.2 Техническое задание на разработку документации

Утверждаю:

Начальник департамента развития
муниципальной собственности
администрации города
Симферополя

В.С. Паринов

МП

« 08 » июля 2019 г.

<p>Заказчик: АЛЕКСАНДРОВ АНАТОЛИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ</p> <p>« 08 » июля 2019 г.</p>	<p>Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»</p> <p>Д.Я. Матис</p> <p>МП «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»</p> <p>« 08 » июля 2019 г.</p>
---	--

Техническое задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кадастровых кварталом 90:22:010105, 90:22:010102

Решение о подготовке документации:

Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.07.2019 №3566

(дата и номер постановления администрации города Симферополя Республики Крым)

кадастровые кварталы 90:22:010105, 90:22:010102

(описание территории проектирования)

Срок подготовки документации: 1 год

Заказчик: Александров Анатолий Владимирович

Исполнитель: ООО «Центр градостроительного планирования»

№	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1.	Вид документации	Документация по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кадастровых кварталом 90:22:010105, 90:22:010102 (далее также – Документация).
2.	Основание для подготовки документации	Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 08.07.2019 №3566 «О подготовке документации по внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056, в отношении кадастровых кварталом 90:22:010105, 90:22:010102

3.	Месторасположение территории и площадь проектирования	Территория кадастровых кварталов 90:22:010105, 90:22:010102
4.	Цели проекта	Внесение изменений в координаты красных линий с целью соблюдения прав на собственность
5.	Нормативная правовая база выполнения работ (все документы в действующих редакциях на дату заключения муниципального контракта)	<ul style="list-style-type: none"> • Градостроительный кодекс Российской Федерации; • Земельный кодекс Российской Федерации; • Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; • Федеральный закон от 17.11.1995 № 123-ФЗ «Об архитектурной деятельности Российской Федерации»; • СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»; • РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»; • Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров республики Крым от 26.04.2016 №171; • Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».
6.	Базовая градостроительная документация	<ul style="list-style-type: none"> • Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета от 25.08.2016 № 888; • Проект планировки и проект межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденный постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 02.11.2016 №4056;
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	<ul style="list-style-type: none"> • Кадастровый план территории; • Ранее утвержденная документация по планировке территории в отношении территории проектирования.

8.	Состав документации по планировке территории	Документация разрабатывается в виде графических и текстовых материалов (пояснительной записки с приложениями) в соответствии с Порядком подготовки, утверждения документации по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденных постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым от 19.03.2019 №1492.
9.	Согласование документации по планировке территории	Согласование Документации осуществить в порядке, установленном Градостроительным кодексом РФ путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации. Согласование документации осуществляется применительно к утверждаемым частям.
10.	Представление проекта на публичных слушаниях	Для проведения публичных слушаний Заказчик и Исполнитель готовит и комплектует демонстрационные материалы. Исполнитель представляет проект на публичных слушаниях, участвует в предварительных и последующих обсуждениях проекта. По результатам публичных слушаний Исполнитель корректирует материалы в соответствии с принятыми замечаниями.
11.	Количество экземпляров, передаваемых Заказчику	Текстовую часть проекта в виде электронных образов документов, графическую часть - в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности В бумажном виде документация предоставляется в 1 экз.: текстовая часть-в сброшюрованном виде, графическая часть-в виде отдельных чертежей.
12.	Очередность производства работ, сроки и порядок выдачи промежуточных материалов и выпуска технического отчета	В соответствии с календарным планом работ.