

Прокуратура Киевского района г.Симферополя разъясняет. Предоставление льгот по платежам за капремонт.

С 1 января 2016 года вступил в силу закон 399-ФЗ, который определяет все категории льготников, указывает, кто освобожден от уплаты средств на капитальный ремонт полностью, а кто будет платить лишь половину требуемой суммы. Теперь, согласно законодательству, полное право воспользоваться социальной поддержкой государства имеют:

- ⑩ собственники квартир, которые достигли возраста 80 лет и проживают либо одиноко, либо в семье, состоящей исключительно из неработающих пенсионеров, наделены правом вообще не платить за новую услугу. Владелец жилья, в котором помимо него живут еще и вполне трудоспособные родственники, не будет освобожден от перечисления взносов на капитальный ремонт здания;
- ⑩ одинокие и неработающие собственники жилья, которым уже исполнилось 70 лет, могут рассчитывать на 50-процентную компенсацию по взносам за капитальный ремонт. То же самое относится и к владельцам квартиры, проживающих в семье, полностью состоящей из неработающих лиц пенсионного возраста.

Кроме того, на скидку в 50 процентов, которая будет возвращена в виде ежемесячной денежной компенсации, могут рассчитывать:

- ⑩ лица с ограниченными физическими возможностями, а также семьи, в которых имеются дети-инвалиды;
- ⑩ многодетные семьи;
- ⑩ лица, награжденные медалью «За оборону Москвы» (льгота действует исключительно в столичном регионе).

Дополнительные категории граждан, имеющих право на льготы по платежам за капитальный ремонт, определяются региональными властями.

Кто еще может быть освобожден от платежей за капремонт

Законодательство также предусматривает полное освобождение от платежей за коммунальный ремонт в следующих случаях:

- ⑩ дом не внесен в соответствующую региональную программу;
- ⑩ участок, на котором располагается многоквартирное здание, изымается в пользу государственных структур;
- ⑩ здание находится в аварийном состоянии и подлежит сносу в самое ближайшее время.

Кроме того, избежать перечисления взносов за капремонт могут те владельцы квартир, которые на общем собрании жильцов принимают решение обойтись своими силами. Впрочем, освобождением от платежей такой подход назвать нельзя, так как собственникам все равно придется переводить определенную

часть средств на специально открытый счет в банке.

Процедура оформления льгот

Для уплаты за капитальный ремонт жилища по льготным тарифам (а точнее, для получения компенсации, о которой мы подробно расскажем чуть позже), необходимо выполнить всего несколько простых действий:

- ⑩ сперва дожидаемся первой квитанции за капитальный ремонт;
- ⑩ затем осуществляем уплату по ней (все 100 процентов);
- ⑩ следующий шаг – убеждаемся, что нет никаких задолженностей по другим коммунальным услугам;
- ⑩ наконец, собираем полный пакет документов и передаем и в отдел социальной защиты населения вместе с соответствующим заявлением.

Чтобы получить компенсацию после уплаты очередного взноса за капитальный ремонт, требуется минимум документов – удостоверение личности, справка о том, что вы никому ничего не должны за коммуналку, и бумаги, свидетельствующие о вашем праве на льготу. Если все это уже имеется, можно отправляться в отдел социальной защиты и уже со следующего месяца рассчитывать на получение ЕДК в том объеме, который положен для конкретной категории льготников.