

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в районе ул.Пошивальникова/
пер.Курьерский, 11/12 в городе Симферополе**

Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

08.18 - ПМ

г. Симферополь
2019

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**расположенной в районе ул.Пошивальникова/
пер.Курьерский, 11/12 в городе Симферополе**

Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

08.18 - ПМ

Директор

ООО «Земля и Право»



Умеров С.М.

г. Симферополь
2019

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	I. Основная часть проекта межевания территории.....	3
1	Общие положения.....	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.....	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
1	Общие положения.....	6
2	Характеристика территории проектирования.....	6
3	Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.....	8
4	Линии градостроительного регулирования.....	9
5	Сведения о публичных сервитутах.....	9
6	Сведения об инженерных изысканиях.....	10
7	Сведения об объектах культурного наследия.....	10
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	10
10	Сведения об объектах капитального строительства.....	11
11	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	12
	III. Графические материалы.	
	IV. Приложения.	

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной в районе ул.Пошивальникова/пер.Курьерский, 11/12 выполнен на основании:

- постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №1672 от 17.04.2018;
- Технического задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Пошивальников/пер.Курьерский, 11/12 в городе Симферополе Республики Крым (Приложение к постановлению Администрации города Симферополь Республики Крым №1672 от 17.04.2018);
- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004, постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П, положения ч. 2 и 5 ст. 16 во взаимосвязи с ч. 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ.

Право собственности на образуемый земельный участок 90:22:010305:3У1 для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Пошивальникова/пер.Курьерский, 11/12 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Цель разработки проекта межевания:

1. Формирование земельного участка, расположенного под многоквартирным домом.

Основными **задачами** проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Определение характеристик образуемого земельного участка.
3. Координирование объекта землепользования.

4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблице 1.

Таблица 1

Условный номер	90:22:010305:ЗУ1
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Пошивальникова/пер.Курьерский, 11/12
Площадь участка	264 кв.м.
Вид разрешенного использования	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1
Способ образования земельного участка	из земель, находящихся в муниципальной собственности

Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Система координат: СК 1963 г.

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь
:ЗУ1	1	4 969 664.30	5 189 623.32	264 кв.м.
	2	4 969 669.86	5 189 630.58	
	3	4 969 673.50	5 189 635.61	
	4	4 969 678.67	5 189 642.85	
	5	4 969 670.23	5 189 649.17	
	6	4 969 655.41	5 189 629.83	
	1	4 969 664.30	5 189 623.32	

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

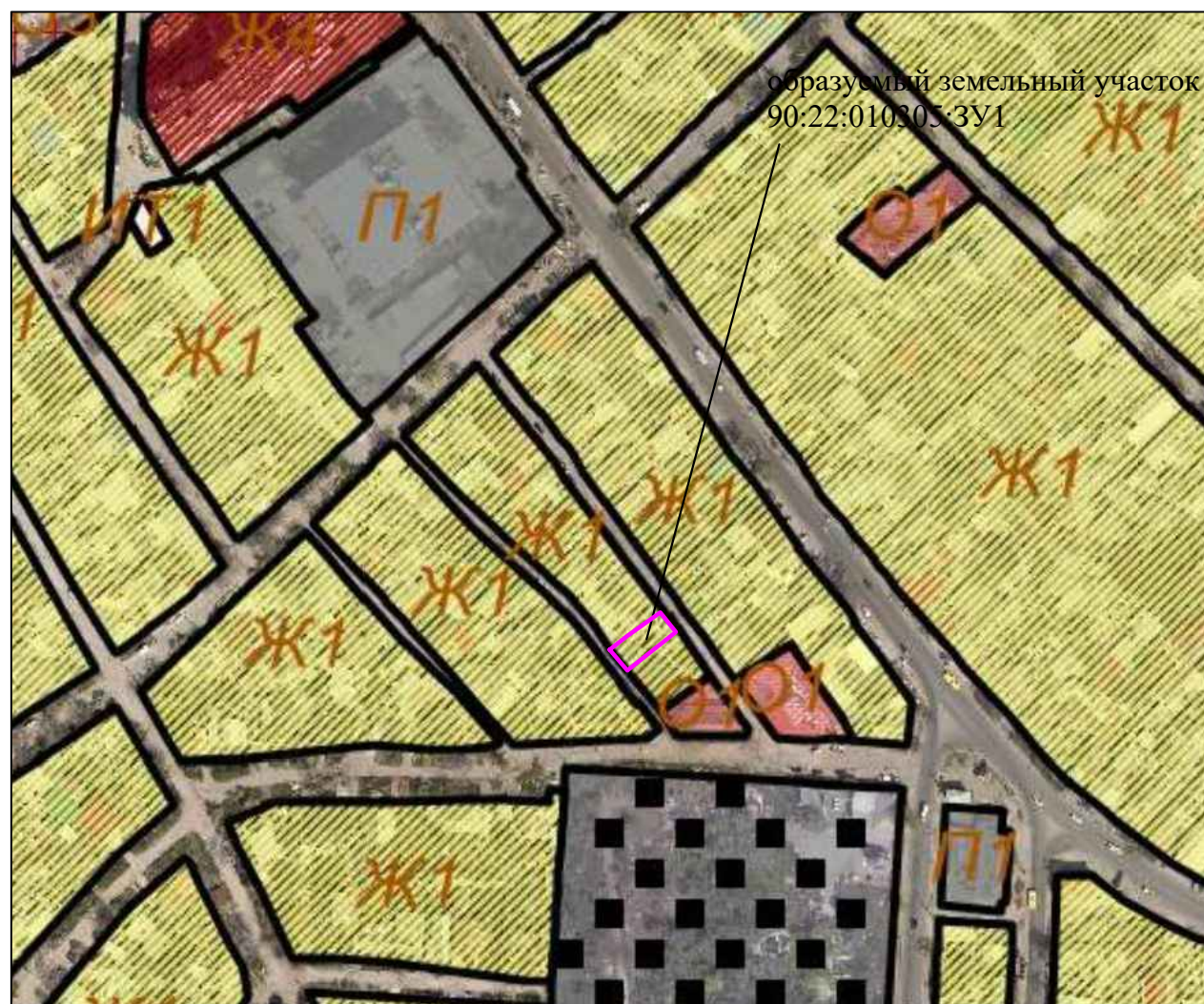
Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

III. Графические материалы.

Выкопировка из Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым



Территориальные зоны

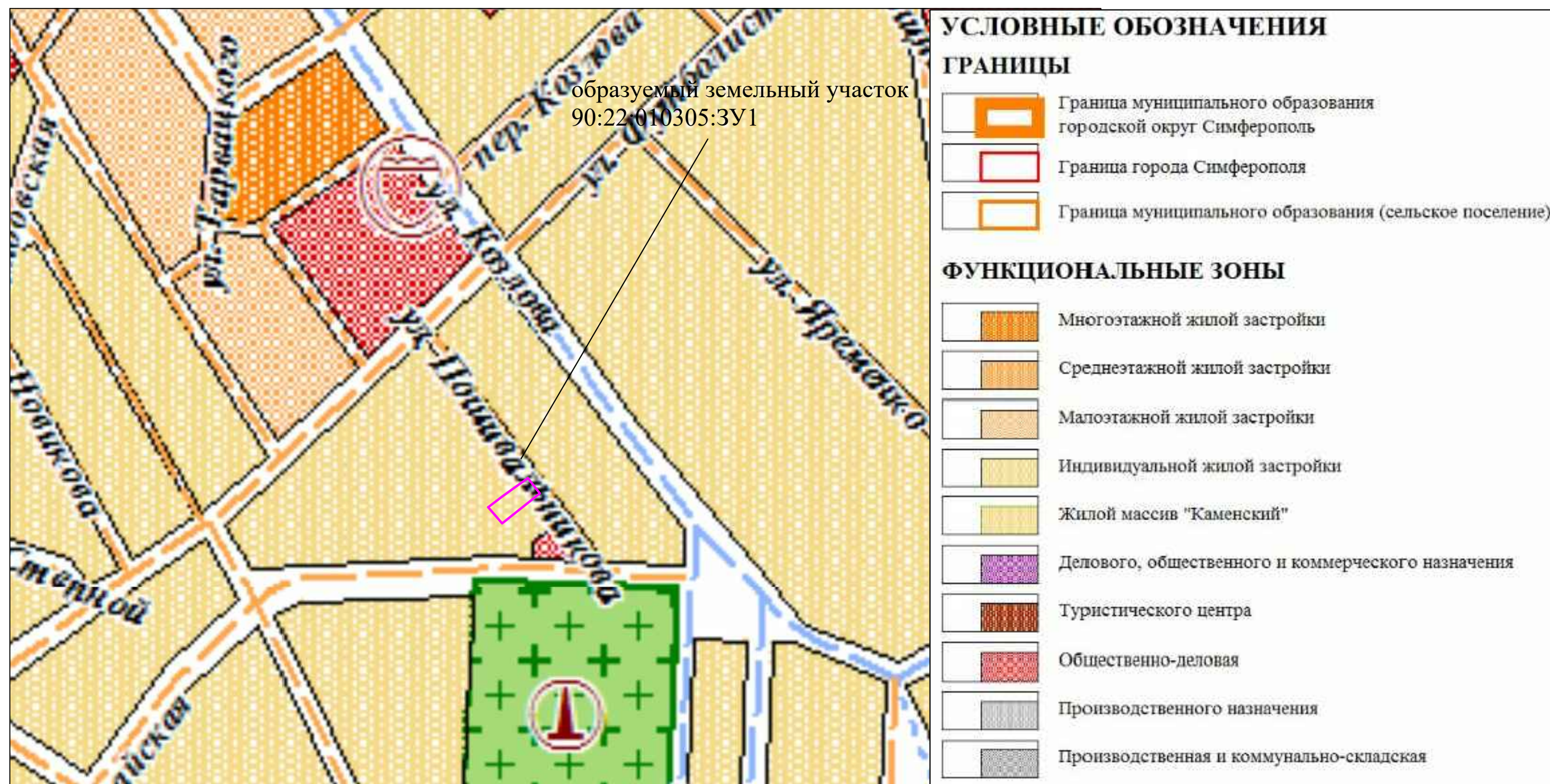
Жилые зоны (Ж)

-  Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами
-  Ж-3 Зоны застройки среднетажными жилыми домами.
-  Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
-  Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

-  К-1 Границы территории памятников истории и культуры

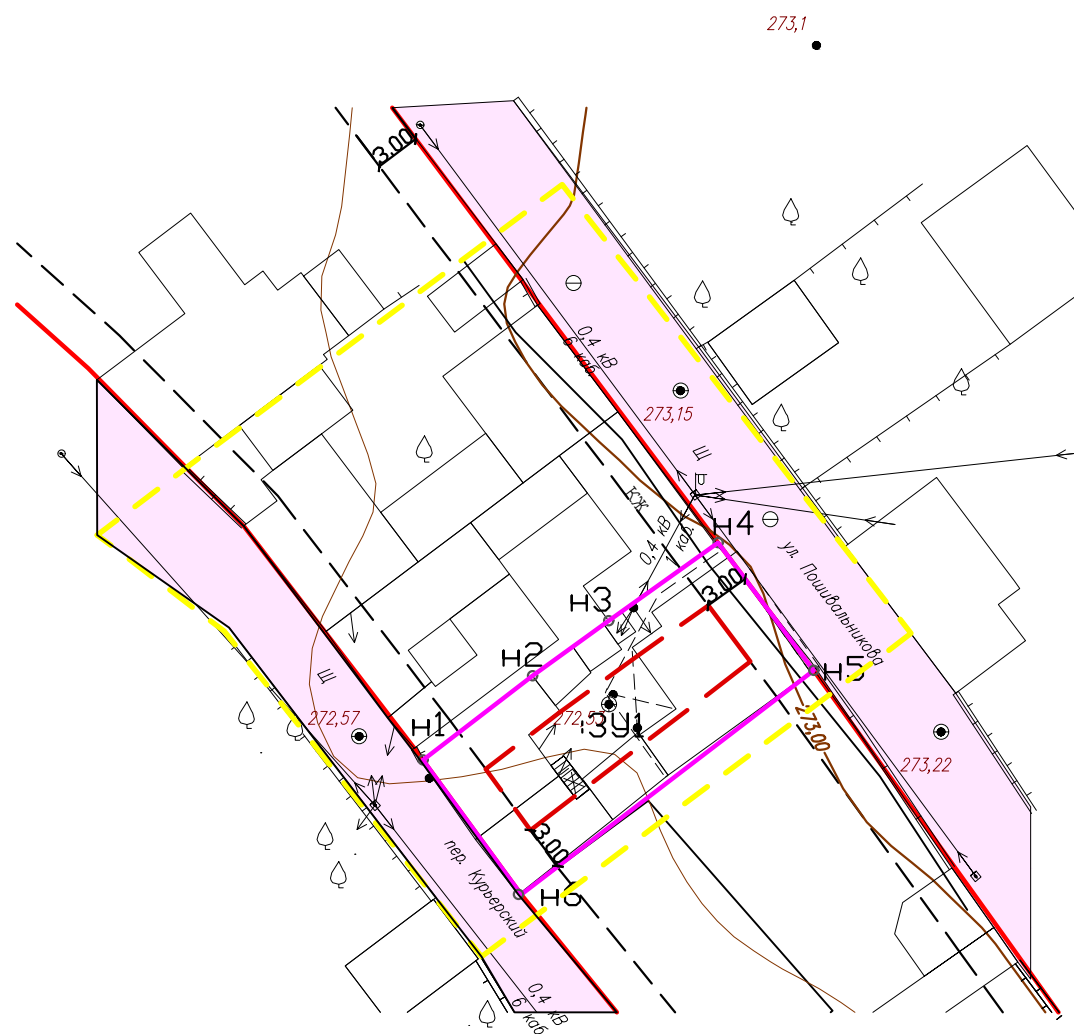
Выкопировка из Генерального плана муниципального образования
городской округ Симферополь Республики Крым



Каталог координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка
90:22:010305:3У1

Обознач. точки	X	Y
h1	4 969 664.30	5 189 623.32
h2	4 969 669.86	5 189 630.58
h3	4 969 673.50	5 189 635.61
h4	4 969 678.67	5 189 642.85
h5	4 969 670.23	5 189 649.17
h6	4 969 655.41	5 189 629.83
h1	4 969 664.30	5 189 623.32

- - граница проектируемой территории
- - граница образуемого земельного участка
- - красная линия (граница квартала)
- - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - линия регулирования застройки
- - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- - улично-дорожная сеть
- - условный номер образуемого земельного участка



				Чертеж межевания территории					
Изм.	№ докум	Подп	Дата	Проект межевания территории в районе ул.Пошивальникова/пер.Курьерский, 11/12 в городе Симферополе Республики Крым			Лит	Масса	Масштаб
Разраб.	Умеров С.М.								
Пров.	Умеров С.М.						Лист 1	Листов 3	
							ООО "Земля и Право"		
							2019		