

ООО «ЭВЕРЕСТ»



Общество с ограниченной
ответственностью

Инд: 295000, РОССИЯ, Республика Крым, г.Симферополь

пр. Кирова, 10/пер. Пионерский 2, 4 этаж

тел:8(978)228-72-74.

Утвержден

Постановлением Администрации
города Симферополя

от _____ № _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории, расположенной в районе улицы
Артиллерийская, 38-40 в городе Симферополе
Республики Крым

Кадастровый квартал 90:22:010222

Подготовил:



г. Симферополь
2019


Е.М. Завгородняя

СОДЕРЖАНИЕ:

I. Основная часть проекта межевания территории.	
1. Общие положения.....	3
2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.....	4
3. Формирование земельного участка.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования.....	6
5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования	8
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд....	8
7. Красные линии.....	9
II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	
1. Зоны действия публичных сервитутов.....	10
2. Объекты культурного наследия.....	10
3. Особо охраняемые природные территории.....	10
4. Линии отступа от красной линии.....	10
5. Объект капитального строительства.....	10
6. Технико-экономические показатели.....	11
III. Графическое приложение.	
1. Ситуационная схема.....	12
2. Чертеж межевания территории.....	13
3. Разбивочный чертеж красных линий.....	14
4. Разбивочный чертеж ЗУ и границ публичных сервитутов	14-1
5. Топоъемка земельного участка.....	15
6. Лист согласования.....	15-1
IV. Исходные данные и приложения.	
1. Письмо «Крымгазсети».....	16
2. Письмо «Крымэнерго».....	18
3. Выписка из членов СРО.....	19
4. Постановление.....	22
5. Техзадание	24
6. Письмо управления культурного наследия.....	29
7. Выкопировка красных линий.....	32
8. Правоустанавливающие документы заказчика.....	35

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории земельного участка, расположенного в районе ул. Артиллерийская, 38-40г. Симферополь, Республики Крым разработан на основании:

- Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №5675 от 13.11.2018г. «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Артиллерийская, 38-40 в городе Симферополе Республики Крым»
- Технического задания на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Артиллерийская, 38-40 в городе Симферополе Республики Крым (Приложение к постановлению Администрации города Симферополь Республики Крым №5675 от 13.11.2018 г.)
- Договора на проведение проектно-изыскательных работ.

При разработке использовались:

1. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
2. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
3. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
4. «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2016 № 1034/пр проектирования Республики Крым» в действующей редакции;
5. Временные правила землепользования и застройки территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
6. Генеральный план территории муниципального образования городского округа Симферополь (город Симферополь) Республики Крым.
7. Проект планировки улично – дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры (квартал).

Размер земельного участка в границе застроенной территории устанавливаются с учетом фактического землепользования.

Цель разработки проекта межевания:

1. Установление границы земельного участка.
2. Формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Координирование объекта землепользования.
3. Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Исходные данные, используемые в проекте межевания территории.

Исходными данными для разработки проекта межевания территории являются:

1. Постановление Администрации города Симферополя Республики Крым №5675 от 13.11.2018г. «О разрешении на разработку проекта межевания территории, расположенной в районе улицы Артиллерийская, 38-40 в городе Симферополе Республики Крым»

2. Топографическая съемка.

3. Выкопировка из карты градостроительного зонирования временных Правил землепользования и застройки городского округа (город Симферополь) Республики Крым.

4. Сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН) о земельных участках, границы которых установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

5. Проект планировки улично-дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь.

6. Правоустанавливающие документы (права собственности) жильцов многоквартирного жилого дома.

Граница территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, обозначена на приложении к техническому заданию на разработку проекта межевания и имеет следующий перечень координат характерных точек:

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 970 019,431	5 190 508,709	45,393	121°36'24"
2	4 969 995,635	5 190 547,373	62,261	210°57'38"
3	4 969 942,254	5 190 515,340	44,450	300°38'59"
4	4 969 964,912	5 190 477,102	63,021	030°06'17"
1	4 970 019,431	5 190 508,709		

3. Формирование земельного участка.

Настоящим проектом межевания территории предусматривается формирование земельного участка, расположенного в районе ул. Артиллерийская, 38-40 г. Симферополь, Республики Крым.

Согласно СП 30-101-98 «Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах» (утверждены приказом Минземстроя РФ от 26 августа 1998г. N59), нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, в основу определения которого положен принцип выявления удельного показателя земельной доли для здания разной этажности, рассчитывается путем умножения общей площади жилых помещений в данном кондоминиуме на удельный показатель земельной доли по формуле:

$$S_{\text{норм.к}} = S_{\text{к.}} * Y_{\text{з.д.}}$$

где:

$S_{\text{норм.к}}$ -нормативный размер земельного участка в кондоминиуме, м2;

$S_{\text{к.}}$ – общая площадь жилых помещений в кондоминиуме, м2 (согласно сведений инвентарного дела – 372)

$Y_{\text{з.д.}}$ – удельный показатель земельной доли для зданий разной этажности (2,84)

$$S_{\text{норм.к}} = 372 * 2,84 = 1056 \text{ кв.м.}$$

Нормативная площадь земельного участка составила 1056 кв.м. Учитывая то, что земельный участок, расположенный под многоквартирным жилым домом по

адресу: г. Симферополь, в районе ул. Артиллерийская, 38-40, имеет твердые, давно сложившиеся границы, фактическая площадь земельного участка составила 877 кв.м, что на 179 кв.м. меньше нормативной площади.

Прохождение границ образуемого земельного участка обусловлено сложившейся архитектурной застройкой в границе кадастрового квартала 90:22:010222, сведения о котором содержатся в кадастровом плане территории, выданного Государственным Комитетом по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы его образования

Согласно ВПЗЗ городского округа Симферополь (г. Симферополь) Республики Крым, формируемый земельный участок расположен в *территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками)*. Зона предназначена для индивидуального жилого строительства, допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального, коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов в случаях, предусмотренных ВПЗЗ.

Образуемый земельный участок расположен в элементе планировочной структуры – квартал №1038.

Категория земель: земли населенных пунктов.

На образуемом земельном участке располагается здание-многоквартирный жилой дом и хозпостройки. *Формирование проектной границы земельного участка выполнено в пределах существующего ограждения данной территории с учетом сложившейся градостроительной ситуации и фактического использования территории, положения границ сформированных прилегающих земельных участков*, на основании сведений, полученных из Государственного Комитета по Государственной регистрации и кадастру Республики Крым. С фасадной стороны проектная граница сформирована по границе жилого дома и видимой границе застройки квартала.

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004г., постановления Конституционного Суда РФ от 28 мая 2010 г. N 12-П положения частей 2 и 5 статьи 16 во взаимосвязи с частями 1 и 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ как предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права

собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ, право собственности на образуемый земельный участок для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Артиллерийская, 38-40 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Образуемый земельный участок имеет непосредственный доступ к землям (земельным участкам) общего пользования: ул.Артиллерийская.

Проектом межевания территории предлагается образовать из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, один земельный участок: ЗУ1 с рекомендуемым видом разрешенного использования согласно классификатору, утвержденного Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014 г. с изменениями и дополнениями от 30.09.2015г.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение на схеме	:ЗУ1
Адрес участка	Российская Федерация, Республика Крым, г. Симферополь, район ул. Артиллерийская, 38-40
Площадь участка	877 кв.м
Рекомендуемый вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код-2.1.1)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1
Способ образования земельного участка	Земельный участок образован в результате образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства РФ от 13.08.06г. № 491, в состав общего имущества включается:

- земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами благоустройства и озеленения;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, коллективные автостоянки, гаражи, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный жилой дом.

Сведения о координатах точек образуемого земельного участка для его оформления и признания его объектом недвижимости в установленном Законом порядке, приведены в таблице 2.

Таблица 2

Система координат: СК 1963 г.

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь, кв.м	Способ образования ЗУ
:ЗУ1	1	4 969 983,252	5 190 498,037	877	Земельный участок образован в результате образования земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности ЗК РФ ст.11.3
	2	4 970 009,724	5 190 512,960		
	3	4 970 006,963	5 190 517,363		
	4	4 969 998,028	5 190 530,937		
	5	4 969 994,420	5 190 536,279		
	6	4 969 992,475	5 190 538,805		
	7	4 969 989,434	5 190 542,972		
	8	4 969 984,422	5 190 540,044		
	9	4 969 980,848	5 190 537,316		
	10	4 969 983,156	5 190 534,094		
	11	4 969 983,488	5 190 534,299		
	12	4 969 986,296	5 190 529,754		
	13	4 969 969,999	5 190 520,726		
	14	4 969 977,775	5 190 507,864		
	15	4 969 978,590	5 190 506,307		
	1	4 969 983,252	5 190 498,037		

5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования отсутствуют.

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

7.Красные линии.

Красные линии приняты согласно «Проект планировки улично-дорожной сети территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь». Согласно публичных слушаний, которые состоялись 12.11.2019г. в части прохождения красных линий, красные линии квартала, в котором расположен проектируемый объект, не изменились. *Красные линии в районе объекта проектирования откорректированы в соответствии с данным проектом межевания территории на листе: «Разбивочный чертеж красных линий».*

Таблица 3.

Координаты поворотных точек красных линий квартала		
№	X	Y
1	4 969 918,650	5 190 462,460
2	4 969 983,252	5 190 498,037
3	4 970 009,724	5 190 512,960
4	4 970 033,795	5 190 526,545
5	4 970 034,520	5 190 528,950
6	4 970 003,050	5 190 575,420
7	4 970 000,520	5 190 576,000
8	4 969 933,060	5 190 531,700
9	4 969 894,390	5 190 511,600
10	4 969 916,590	5 190 463,340
1	4 969 918,650	5 190 462,460

На земельном участке в районе ул. Артиллерийская, 38-40 расположен многоквартирный жилой дом и хозяйственные постройки. Новое строительство на данном земельном участке не предусмотрено. Инженерно-геодезические изыскания проведены в соответствии с действующими нормативными актами. Материалы инженерно-геодезических изысканий сданы в ИСОГД. Проведение инженерно-геологических, экологических, гидрологических и метеорологических изысканий на образуемом земельном участке не требуется.

Ситуационная схема земельного участка, расположенного в районе ул.
Артиллерийская, 38-40 в городе Симферополе Республики Крым



Каталог координат границы земельного участка площадью 877 кв.м.

1	4 969 983,252	5 190 498,037
2	4 970 009,724	5 190 512,960
3	4 970 006,963	5 190 517,363
4	4 969 998,028	5 190 530,937
5	4 969 994,420	5 190 536,279
6	4 969 992,475	5 190 538,805
7	4 969 989,434	5 190 542,972
8	4 969 984,422	5 190 540,044
9	4 969 980,848	5 190 537,316
10	4 969 983,156	5 190 534,094
11	4 969 983,488	5 190 534,299
12	4 969 986,296	5 190 529,754
13	4 969 969,999	5 190 520,726
14	4 969 977,775	5 190 507,864
15	4 969 978,590	5 190 506,307

Условные обозначения

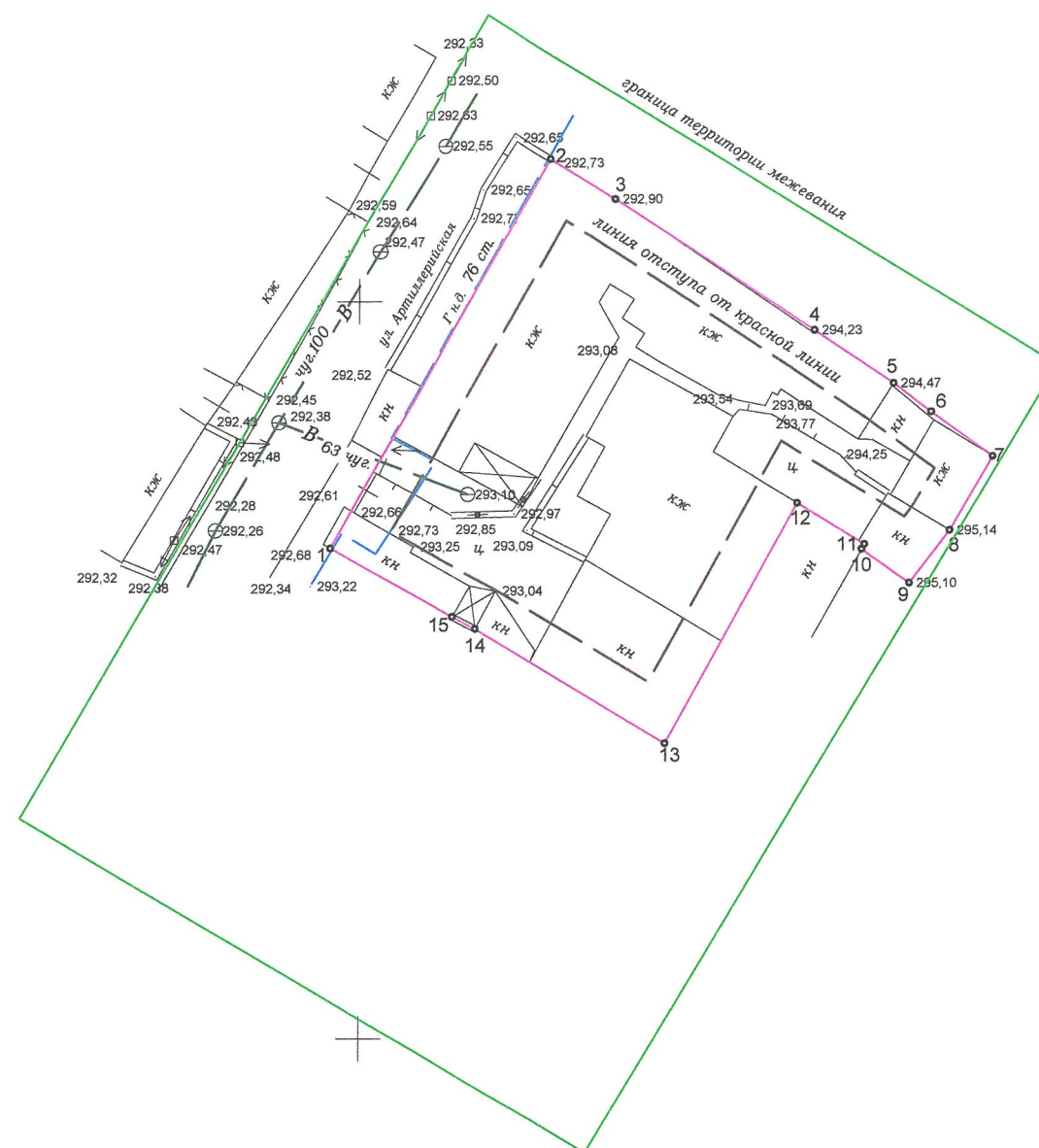
— граница планировочного квартала

— граница земельного участка

Генеральный директор ООО «Эверест»



Р.А.Шавелкин



-  - земельный участок
-  - водовод
-  - газ
-  - ЛЭП
-  - здания
-  - линия отступа от красной линии
-  - граница территории межевания

Координаты поворотных точек
границы земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 983,252	5 190 498,037	30,385	029°24'29"
2	4 970 009,724	5 190 512,960	5,194	122°05'56"
3	4 970 006,963	5 190 517,363	16,253	123°19'42"
4	4 969 998,028	5 190 530,937	6,446	124°03'36"
5	4 969 994,420	5 190 536,279	3,188	127°28'51"
6	4 969 992,475	5 190 538,805	5,158	126°14'52"
7	4 969 989,434	5 190 542,972	5,804	210°19'13"
8	4 969 984,422	5 190 540,044	4,488	217°18'14"
9	4 969 980,848	5 190 537,316	3,971	305°34'16"
10	4 969 983,156	5 190 534,094	0,391	032°28'16"
11	4 969 983,488	5 190 534,299	5,348	301°41'55"
12	4 969 986,296	5 190 529,754	18,629	208°57'32"
13	4 969 969,999	5 190 520,726	15,034	301°07'14"
14	4 969 977,775	5 190 507,864	1,754	297°52'49"
15	4 969 978,590	5 190 506,307	9,493	299°24'02"
1	4 969 983,252	5 190 498,037		

Площадь земельного участка 877 кв.м.

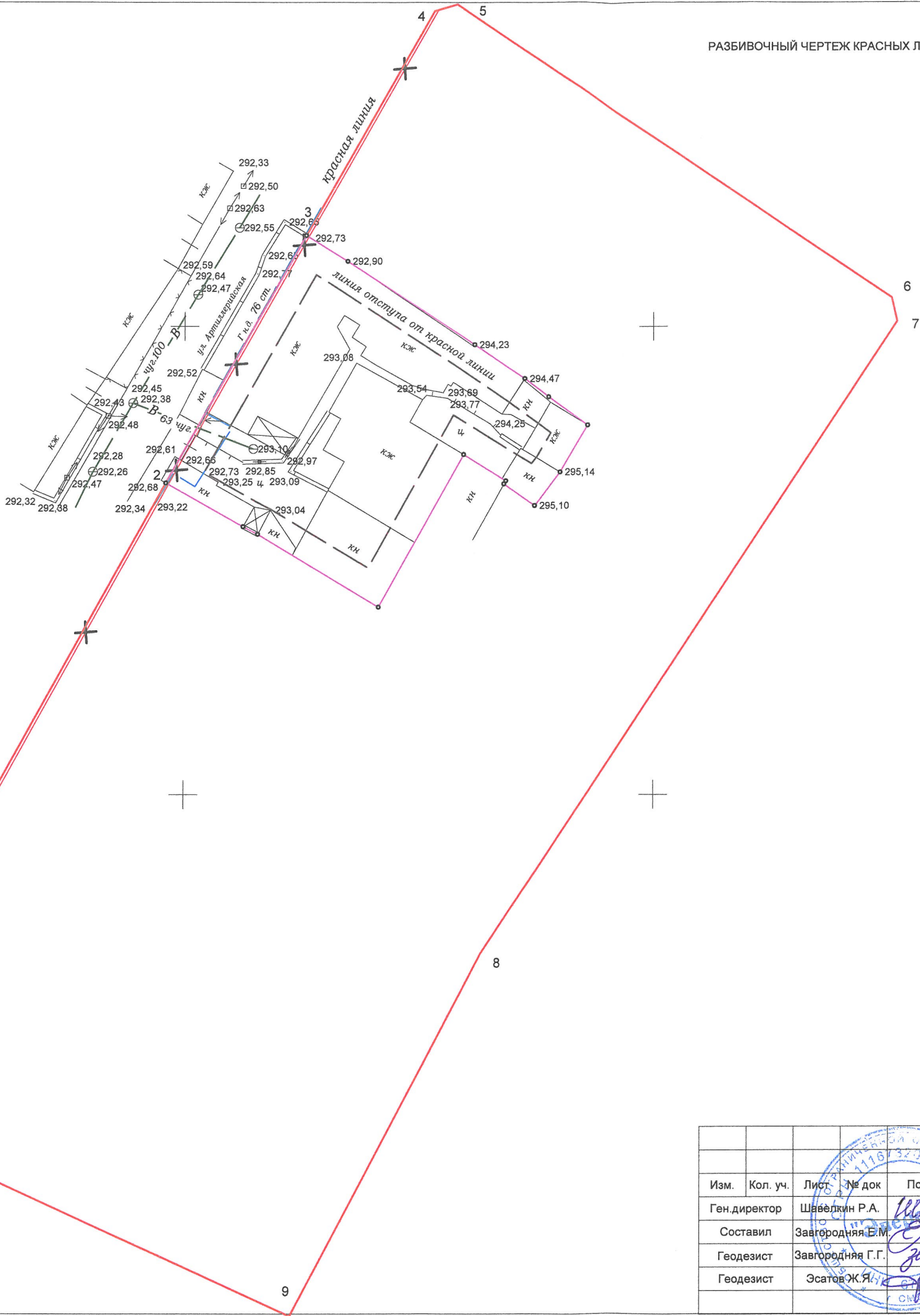
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок
- водовод
- газ
- ЛЭП
- здания
- линия отступа от красной линии
- отменяемая часть красной линии
- новая красная линия



Координаты красной линии

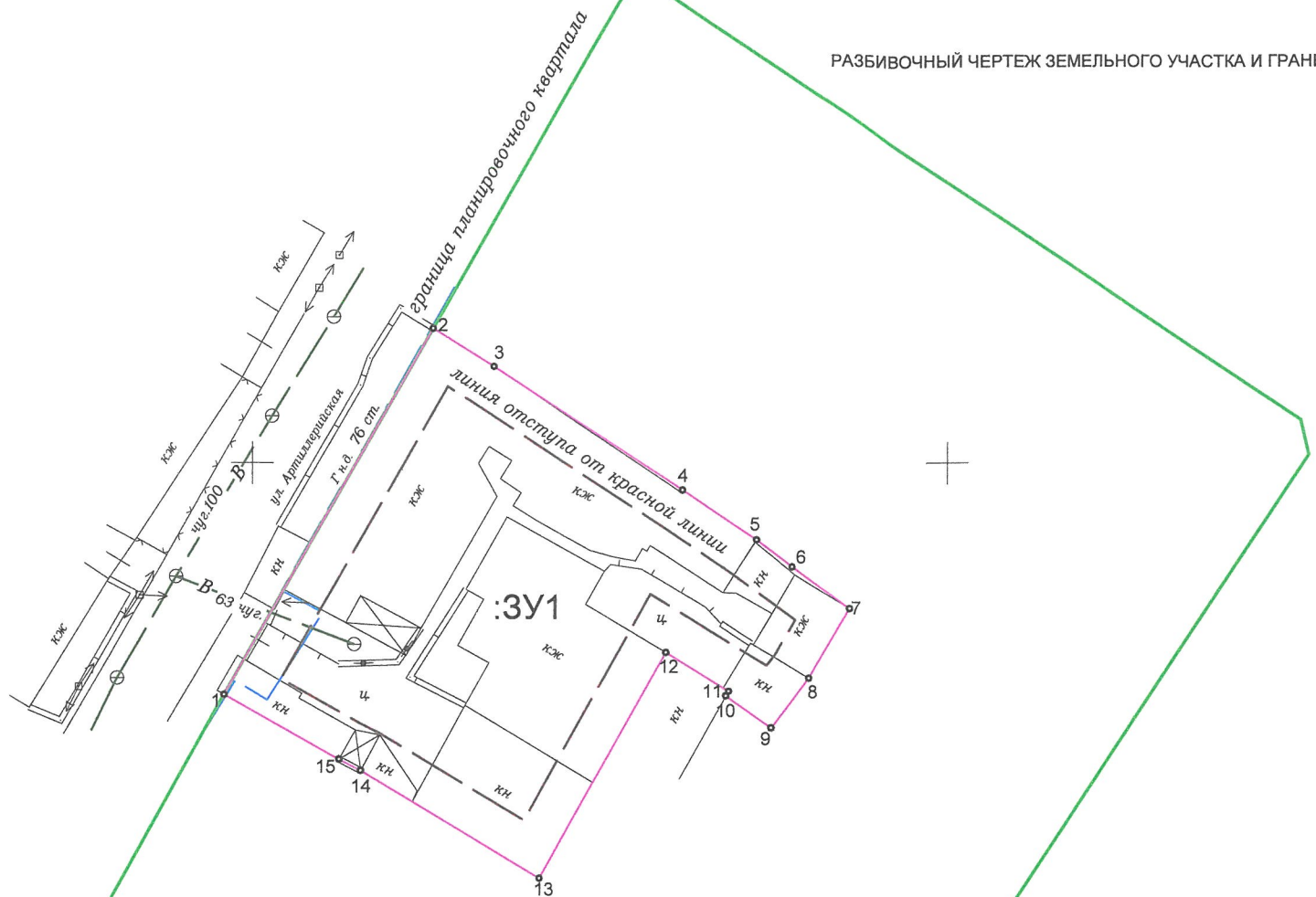
№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 918,650	5 190 462,460	73,750	028°50'41"
2	4 969 983,252	5 190 498,037	30,385	029°24'29"
3	4 970 009,724	5 190 512,960	27,637	029°25'52"
4	4 970 033,795	5 190 526,545	2,518	073°08'54"
5	4 970 034,520	5 190 528,950	56,123	124°06'23"
6	4 970 003,050	5 190 575,420	2,596	167°05'17"
7	4 970 000,520	5 190 576,000	80,705	213°17'32"
8	4 969 933,060	5 190 531,700	43,582	207°27'53"
9	4 969 894,390	5 190 511,600	53,121	294°42'10"
10	4 969 916,590	5 190 463,340	2,240	336°52'07"
1	4 969 918,650	5 190 462,460		

РФ, Республика Крым, г.Симферополь, район ул. Артиллерийская, 38-40						М 1 : 500			Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ			П	2	4
Ген.директор	Шавелкин Р.А.				29.01.19				ООО "Эверест" г. Симферополь 2019 г.		
Составил	Завгородняя Е.М.				29.01.19						
Геодезист	Завгородняя Г.Г.				29.01.19						
Геодезист	Эсатов Ж.Я.				29.01.19	СК 63, Система высот - Балтийская 1977					



РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- земельный участок
 - В— водовод
 - Г н.д.— газ
 - ←в→ ЛЭП
 - КЖ здания
 - линия отступа от красной линии
 - граница планировочного квартала



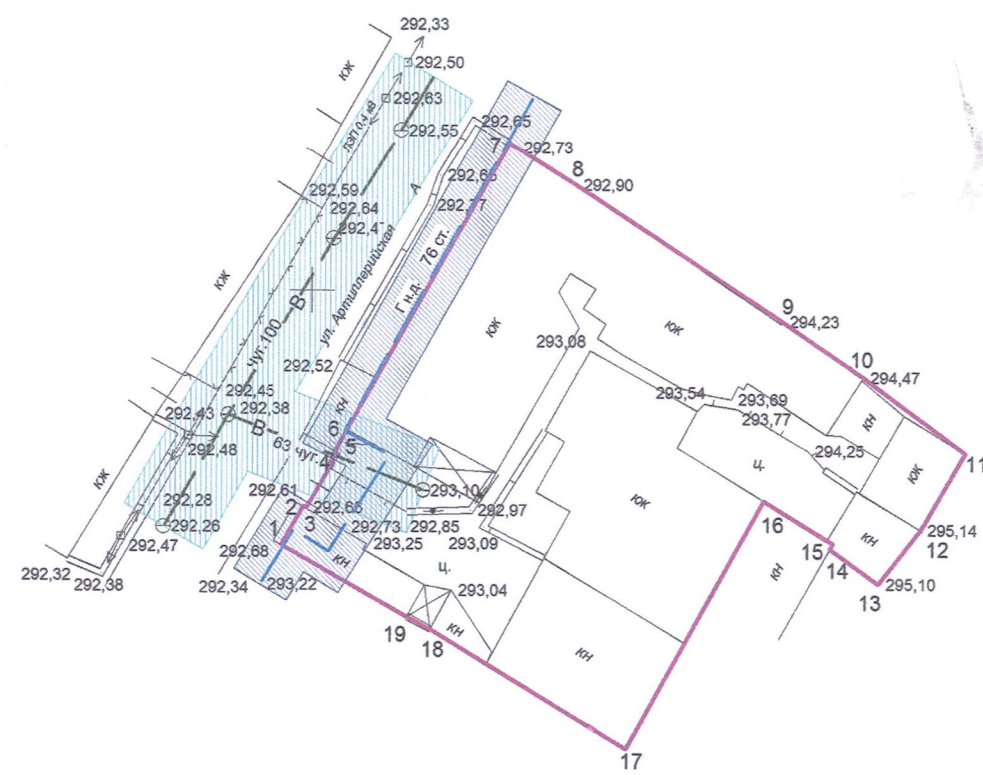
Координаты границы земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 983,252	5 190 498,037	30,385	029°24'29"
2	4 970 009,724	5 190 512,960	5,194	122°05'56"
3	4 970 006,963	5 190 517,363	16,253	123°19'42"
4	4 969 998,028	5 190 530,937	6,446	124°03'36"
5	4 969 994,420	5 190 536,279	3,188	127°28'51"
6	4 969 992,475	5 190 538,805	5,158	126°14'52"
7	4 969 989,434	5 190 542,972	5,804	210°19'13"
8	4 969 984,422	5 190 540,044	4,488	217°18'14"
9	4 969 980,848	5 190 537,316	3,971	305°34'16"
10	4 969 983,156	5 190 534,094	0,391	032°28'16"
11	4 969 983,488	5 190 534,299	5,348	301°41'55"
12	4 969 986,296	5 190 529,754	18,629	208°57'32"
13	4 969 969,999	5 190 520,726	15,034	301°07'14"
14	4 969 977,775	5 190 507,864	1,754	297°52'49"
15	4 969 978,590	5 190 506,307	9,493	299°24'02"
1	4 969 983,252	5 190 498,037		

Площадь земельного участка 877 кв.м.

Публичные сервитуты отсутствуют

						РФ, Республика Крым, г.Симферополь, район ул. Артиллерийская, 38-40				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	М 1 : 500 Разбивочный чертеж ЗУ и границ публичных сервитутов СК 63, Система высот - Балтийская 1977		Стадия	Лист	Листов
Ген.директор	Шавелкин Р.А.	29.01.19			П			3	4	
Составил	Завгородняя Е.М.	29.01.19			ООО "Эверест" г. Симферополь 2019 г.					
Геодезист	Завгородняя Г.Г.	29.01.19								
Геодезист	Эсатов Ж.Я.	29.01.19								



X=4970000 Y=5190550

Координаты поворотных точек
границы земельного участка

№	X	Y	Длина	Угол
1	4 969 983.252	5 190 498.037	2.937	029°21'28"
2	4 969 985.812	5 190 499.480	0.215	117°45'31"
3	4 969 985.708	5 190 499.669	3.024	029°57'23"
4	4 969 988.329	5 190 501.176	1.160	023°54'44"
5	4 969 989.389	5 190 501.647	0.134	296°33'54"
6	4 969 989.453	5 190 501.532	23.271	029°25'05"
7	4 970 009.724	5 190 512.960	5.194	122°05'56"
8	4 970 006.963	5 190 517.363	16.253	123°19'42"
9	4 969 998.028	5 190 530.937	6.446	124°03'36"
10	4 969 994.420	5 190 536.279	8.346	126°43'08"
11	4 969 989.434	5 190 542.972	5.804	210°19'13"
12	4 969 984.422	5 190 540.044	4.488	217°18'14"
13	4 969 980.848	5 190 537.316	3.971	305°34'16"
14	4 969 983.156	5 190 534.094	0.391	032°28'16"
15	4 969 983.488	5 190 534.299	5.348	301°41'55"
16	4 969 986.296	5 190 529.754	18.629	208°57'32"
17	4 969 969.999	5 190 520.726	15.034	301°07'14"
18	4 969 977.775	5 190 507.864	1.754	297°52'49"
19	4 969 978.590	5 190 506.307	9.493	299°24'02"
1	4 969 983.252	5 190 498.037		

— граница участка площадью 877 кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- земельный участок
- В— водовод
- Г.н.д.— газ
- ЛЭП— ЛЭП
- ЮК — здания
- охранный зона водопровода
- охранный зона газопровода

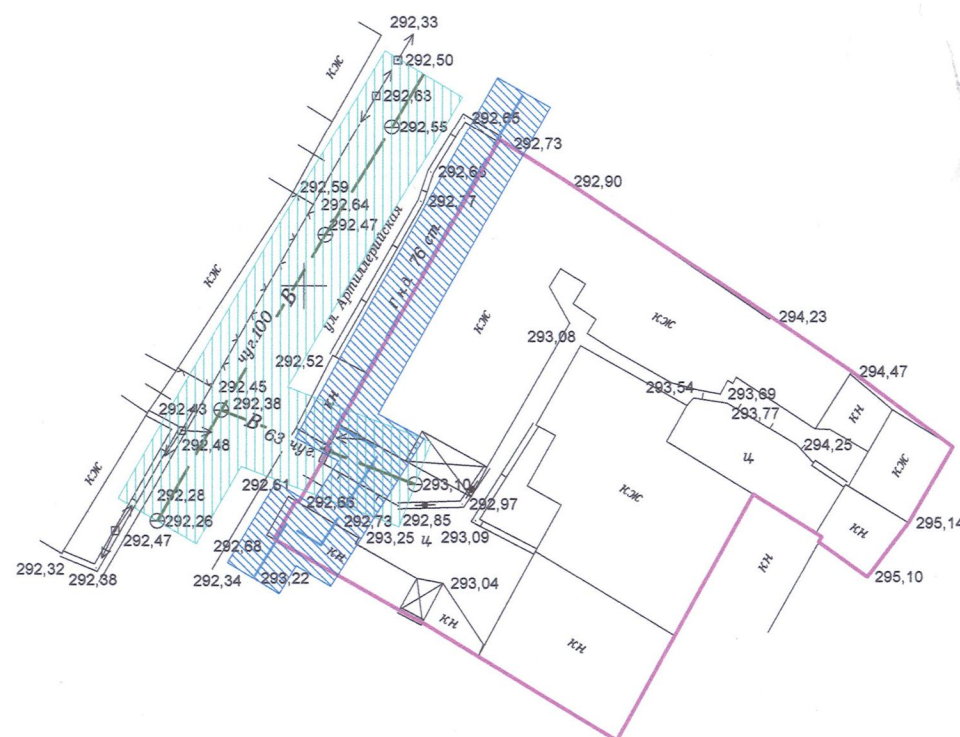
МКУ Департамент развития муниципальной
собственности администрации города
Симферополя Республики Крым

ВНЕСЕНО В ИСОГД

Иванов И.И. 30.09.19
Ф.И.О. подпись дата

2019/4-ТОИГИ-Т					
РК г. Симферополь, ул. Артиллерийская, 38-40					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. директор			Шавелкин Р.А.		29.07.19
Геодезист			Завгородняя Г.Г.		29.07.19
Проверил			Завгородняя Г.Г.		29.07.19
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ Инженерно-геодезические изыскания				Стадия	Лист
				П	1
Топографический план земельного участка М-6 1:500				ООО "Эверест"	

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЙ



- граница участка площадью 877кв.м.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - земельный участок
-  - водовод
-  - газ
-  - ЛЭП
-  - здания
-  - охранный зона водопровода
-  - охранный зона газопровода

Наименование организации владельца	Согласование (штамп, печать, дата, фамилия)	Примечание
ГУП РК "Вода Крыма"	Согласовано со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>[подпись]</u> дата <u>19.02.2019</u>	
ГУП РК, Вода Крыма	Проект согласован со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>[подпись]</u> дата <u>21.02.19</u>	
ГУП РК и Крымгаз сети	Согласовано со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>[подпись]</u> дата <u>21.02.19</u>	
ГУП РК и Крымгаз - сети	Согласовано со службой водоотведения Симферопольского филиала ГУП РК «Вода Крыма» с условием: перед началом земляных работ вызвать представителей по телефону: подпись <u>[подпись]</u> дата <u>21.02.19</u>	
ЦТУ №1 АО «Крымтелеком»	Топографический план участка сверен и согласован при условии внесения сделанных уточнений и изменений. Дополнительные условия: Государственное Унитарное Предприятие	

Государственное Унитарное Предприятие
Республики Крым
"КРЫМТЕПЛОКОММУНЭНЕРГО"
СОГЛАСОВАНО
« 27 » 05 2019 г.
Подпись: *И.В.У. Ювалева И.Г.*

Изм. Кол. уч. Лист. № док. Подп. Дата						РФ, Республика Крым, г.Симферополь, район ул. Артиллерийская, 38-40		
Ген. директор	Шавелкин Р.А.	29.01.19				Стадия	Лист	Листов
Составил	Завгородняя Е.М.	29.01.19	М 1 : 500			П	4	4
Геодезист	Завгородняя Г.Г.	29.01.19	Топографическая съемка земельного участка			ООО "Эверест" г. Симферополь 2019 г.		
Геодезист	Эсатов Ж.Я.	29.01.19						
СК 63, Система высот - Балтийская 1977								