

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 4**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-1

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9



СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ	6
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.....	8
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	9
6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	12
7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ.....	13

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Севастопольская, д. 4 (далее – Проект) на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального

планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 4.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 4 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

3 ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для:

- 1) прохода или проезда через земельный участок, в том числе в целях обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокошения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты, рыболовства, аквакультуры (рыбоводства);
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ.

Проектом предлагается установление публичного сервитута (:C1) для проезда и прохода через образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1 и обеспечения доступа к многоквартирному жилому дому, расположенному по ул. Одесская/Севастопольская, д. 3/2. Ведомости координат поворотных точек устанавливаемых сервитутов представлены в Разделе 7 Основной части проекта межевания территории.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ¹	Возможный способ образования
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования						
:ЗУ1 ²	г. Симферополь, ул. Севастопольская, д. 4	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.5) ³	-	5219,95	Объединение земельных участков с кадастровыми номерами 90:22:010301:7676, 90:22:010301:7677, 90:22:010301:7675 (ст. 11.6 ЗК РФ) ⁴

¹ Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

² Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.

³ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

⁴ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 5219.95 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971075.13	5189777.9	42° 20' 54"	24,3
2	4971093.09	5189794.27	43° 20' 20"	7,56
3	4971098.59	5189799.46	42° 8' 26"	13,89
4	4971108.89	5189808.78	132° 42' 34"	10,62
5	4971101.69	5189816.58	44° 31' 47"	22,4
6	4971117.66	5189832.29	133° 29' 16"	10,99
7	4971110.1	5189840.26	42° 43' 53"	5,89
8	4971114.43	5189844.26	132° 23' 51"	1,25
9	4971113.59	5189845.18	42° 30' 38"	1,14
10	4971114.43	5189845.95	132° 17' 8"	3,28
11	4971112.22	5189848.38	222° 30' 38"	1,14
12	4971111.38	5189847.61	132° 12' 4"	1,59
13	4971110.31	5189848.79	222° 19' 39"	12,89
14	4971100.78	5189840.11	168° 33' 10"	16,38
15	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16
16	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
17	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
18	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
19	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
20	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
21	4971055.6	5189816.63	237° 51' 5"	11,44
22	4971049.51	5189806.94	232° 34' 4"	11,01
23	4971042.82	5189798.2	242° 25' 48"	11,47
24	4971037.51	5189788.03	222° 30' 38"	5,37
25	4971033.55	5189784.4	222° 31' 56"	11,33
26	4971025.2	5189776.74	222° 50' 20"	0,75
27	4971024.65	5189776.23	222° 23' 34"	3,89
28	4971021.78	5189773.61	223° 19' 22"	37,69
29	4970994.36	5189747.75	272° 50' 48"	9,06
30	4970994.81	5189738.7	308° 38' 45"	12,71
31	4971002.75	5189728.77	312° 14' 57"	9,43
32	4971009.09	5189721.79	42° 31' 40"	6,07
33	4971013.56	5189725.89	313° 18' 19"	2,39
34	4971015.2	5189724.15	42° 33' 21"	6,96
35	4971020.33	5189728.86	132° 38' 32"	2,41
36	4971018.7	5189730.63	42° 37' 31"	11,95
37	4971027.49	5189738.72	313° 15' 51"	1,4
38	4971028.45	5189737.7	43° 17' 25"	6,64
39	4971033.28	5189742.25	43° 24' 17"	2,79
40	4971035.31	5189744.17	132° 16' 25"	1,93
41	4971034.01	5189745.6	131° 48' 15"	1,4
42	4971033.08	5189746.64	42° 2' 29"	6,3
43	4971037.76	5189750.86	312° 18' 8"	1,35
44	4971038.67	5189749.86	312° 1' 7"	4,08
45	4971041.4	5189746.83	42° 56' 53"	8,69
46	4971047.76	5189752.75	43° 22' 6"	9,19
47	4971054.44	5189759.06	42° 19' 14"	27,98

5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 855

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971220.81	5189757.69	38° 34' 10"	9,91
2	4971228.56	5189763.87	127° 54' 56"	3,73
3	4971226.27	5189766.81	46° 56' 53"	2,08
4	4971227.69	5189768.33	55° 47' 48"	1,55
5	4971228.56	5189769.61	62° 6' 10"	3,08
6	4971230	5189772.33	69° 25' 23"	3,22
7	4971231.13	5189775.34	76° 2' 1"	1,99
8	4971231.61	5189777.27	359° 45' 9"	4,63
9	4971236.24	5189777.25	89° 46' 4"	12,34
10	4971236.29	5189789.59	180° 0' 0"	4,64
11	4971231.65	5189789.59	109° 12' 4"	4,26
12	4971230.25	5189793.61	119° 4' 48"	4,38
13	4971228.12	5189797.44	125° 41' 48"	2,93
14	4971226.41	5189799.82	132° 2' 47"	2,88
15	4971224.48	5189801.96	139° 54' 56"	4,21
16	4971221.26	5189804.67	149° 7' 50"	2,09
17	4971219.47	5189805.74	149° 28' 54"	2,21
18	4971217.57	5189806.86	153° 42' 50"	2,75
19	4971215.1	5189808.08	63° 48' 21"	4,15
20	4971216.93	5189811.8	127° 31' 34"	16,42
21	4971206.93	5189824.82	154° 40' 56"	5,75
22	4971201.73	5189827.28	64° 19' 41"	2,01
23	4971202.6	5189829.09	154° 14' 48"	6,63
24	4971196.63	5189831.97	243° 57' 29"	1,96
25	4971195.77	5189830.21	153° 44' 12"	5,94
26	4971190.44	5189832.84	165° 57' 3"	21,71
27	4971169.38	5189838.11	256° 0' 35"	3,02
28	4971168.65	5189835.18	165° 47' 20"	1,59
29	4971167.11	5189835.57	256° 7' 8"	3,58
30	4971166.25	5189832.09	345° 36' 34"	1,57
31	4971167.77	5189831.7	256° 35' 42"	6,38
32	4971166.29	5189825.49	162° 17' 24"	12
33	4971154.86	5189829.14	70° 6' 26"	31,95
34	4971165.73	5189859.18	111° 57' 55"	11,04
35	4971161.6	5189869.42	150° 44' 55"	45,8
36	4971121.64	5189891.8	231° 35' 10"	3,64
37	4971119.38	5189888.95	164° 26' 19"	0,82
38	4971118.59	5189889.17	182° 51' 45"	1
39	4971117.59	5189889.12	207° 57' 44"	0,92
40	4971116.78	5189888.69	227° 31' 34"	0,96
41	4971116.13	5189887.98	140° 37' 30"	14,14
42	4971105.2	5189896.95	222° 29' 15"	3,06
43	4971102.94	5189894.88	135° 59' 58"	15
44	4971092.15	5189905.3	215° 43' 17"	3,99
45	4971088.91	5189902.97	222° 28' 34"	38,86
46	4971060.25	5189876.73	312° 35' 59"	1,18
47	4971061.05	5189875.86	222° 47' 55"	13,07
48	4971051.46	5189866.98	135° 0' 0"	0,16
49	4971051.35	5189867.09	222° 47' 10"	5,49

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

50	4971047.32	5189863.36	224° 44' 45"	9,56
51	4971040.53	5189856.63	132° 9' 57"	0,72
52	4971040.05	5189857.16	223° 10' 5"	23,23
53	4971023.11	5189841.27	227° 13' 37"	2,55
54	4971021.38	5189839.4	241° 14' 20"	1,52
55	4971020.65	5189838.07	262° 41' 39"	1,18
56	4971020.5	5189836.9	291° 22' 14"	1,73
57	4971021.13	5189835.29	333° 44' 24"	39,46
58	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
59	4971055.6	5189816.63	237° 50' 42"	10,56
60	4971049.98	5189807.69	149° 48' 11"	70,74
61	4970988.84	5189843.27	146° 25' 52"	18,34
62	4970973.56	5189853.41	147° 57' 25"	27,5
63	4970950.25	5189868	224° 28' 16"	75,06
64	4970896.69	5189815.42	312° 39' 27"	61,76
65	4970938.54	5189770	313° 19' 12"	87,31
66	4970998.44	5189706.48	42° 51' 42"	15,54
67	4971009.83	5189717.05	313° 17' 55"	1,43
68	4971010.81	5189716.01	42° 9' 53"	6,72
69	4971015.79	5189720.52	312° 26' 10"	0,47
70	4971016.11	5189720.17	42° 18' 21"	1,2
71	4971017	5189720.98	134° 8' 42"	0,47
72	4971016.67	5189721.32	41° 58' 14"	5,08
73	4971020.45	5189724.72	310° 9' 22"	0,42
74	4971020.72	5189724.4	41° 40' 21"	1,22
75	4971021.63	5189725.21	134° 3' 39"	0,43
76	4971021.33	5189725.52	42° 5' 11"	5,15
77	4971025.15	5189728.97	312° 21' 27"	0,46
78	4971025.46	5189728.63	43° 19' 31"	1,21
79	4971026.34	5189729.46	130° 18' 51"	0,43
80	4971026.06	5189729.79	42° 9' 12"	5,13
81	4971029.86	5189733.23	312° 11' 4"	0,43
82	4971030.15	5189732.91	42° 35' 59"	1,18
83	4971031.02	5189733.71	135° 58' 16"	0,42
84	4971030.72	5189734	42° 5' 21"	2,09
85	4971032.27	5189735.4	311° 3' 17"	0,41
86	4971032.54	5189735.09	43° 4' 41"	1,05
87	4971033.31	5189735.81	134° 59' 60"	0,4
88	4971033.03	5189736.09	42° 3' 21"	4,96
89	4971036.71	5189739.41	313° 9' 9"	0,44
90	4971037.01	5189739.09	41° 49' 13"	1,53
91	4971038.15	5189740.11	131° 18' 31"	0,44
92	4971037.86	5189740.44	42° 3' 36"	4,69
93	4971041.34	5189743.58	313° 15' 51"	0,47
94	4971041.66	5189743.24	41° 14' 29"	0,97
95	4971042.39	5189743.88	131° 38' 1"	0,48
96	4971042.07	5189744.24	42° 22' 3"	1,23
97	4971042.98	5189745.07	131° 54' 55"	2,37
98	4971041.4	5189746.83	42° 32' 39"	75,25
99	4971096.84	5189797.71	336° 25' 6"	43,39
100	4971136.61	5189780.35	312° 35' 39"	0,84
101	4971137.18	5189779.73	334° 12' 22"	19,6
102	4971154.83	5189771.2	259° 50' 45"	0,68
103	4971154.71	5189770.53	274° 40' 1"	0,49
104	4971154.75	5189770.04	286° 59' 27"	0,38

Основная часть проекта планировки и проекта межевания территории

105	4971154.86	5189769.68	302° 10' 16"	0,73
106	4971155.25	5189769.06	322° 11' 36"	0,73
107	4971155.83	5189768.61	342° 47' 2"	0,74
108	4971156.54	5189768.39	2° 21' 12"	0,73
109	4971157.27	5189768.42	15° 56' 43"	0,36
110	4971157.62	5189768.52	27° 15' 19"	0,37
111	4971157.95	5189768.69	37° 11' 5"	0,36
112	4971158.24	5189768.91	48° 14' 23"	0,38
113	4971158.49	5189769.19	53° 44' 46"	0,19
114	4971158.6	5189769.34	333° 56' 29"	6,58
115	4971164.51	5189766.45	244° 17' 24"	1,8
116	4971163.73	5189764.83	334° 3' 20"	6,61
117	4971169.67	5189761.94	63° 26' 6"	1,25
118	4971170.23	5189763.06	334° 20' 37"	10,72
119	4971179.89	5189758.42	243° 26' 6"	1,79
120	4971179.09	5189756.82	335° 10' 1"	8,29
121	4971186.61	5189753.34	63° 10' 58"	6,1
122	4971189.36	5189758.78	333° 14' 34"	1,33
123	4971190.55	5189758.18	60° 56' 43"	0,31
124	4971190.7	5189758.45	337° 47' 53"	7,17
125	4971197.34	5189755.74	64° 47' 56"	3,01
126	4971198.62	5189758.46	352° 5' 56"	7,78
127	4971206.33	5189757.39	0° 8' 38"	3,98
128	4971210.31	5189757.4	12° 52' 2"	4,04
129	4971214.25	5189758.3	23° 15' 33"	1,24
130	4971215.39	5189758.79	28° 37' 29"	3,24
131	4971218.23	5189760.34	314° 13' 59"	3,7

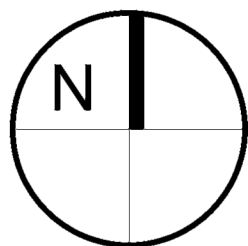
**6 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971075.13	5189777.9	42° 20' 54"	24,3
2	4971093.09	5189794.27	43° 20' 20"	7,56
3	4971098.59	5189799.46	42° 8' 26"	13,89
4	4971108.89	5189808.78	132° 42' 34"	10,62
5	4971101.69	5189816.58	44° 31' 47"	22,4
6	4971117.66	5189832.29	133° 29' 16"	10,99
7	4971110.1	5189840.26	42° 43' 53"	5,89
8	4971114.43	5189844.26	132° 23' 51"	1,25
9	4971113.59	5189845.18	42° 30' 38"	1,14
10	4971114.43	5189845.95	132° 17' 8"	3,28
11	4971112.22	5189848.38	222° 30' 38"	1,14
12	4971111.38	5189847.61	132° 12' 4"	1,59
13	4971110.31	5189848.79	222° 19' 39"	12,89
14	4971100.78	5189840.11	168° 33' 10"	16,38
15	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16
16	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
17	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
18	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
19	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
20	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
21	4971055.6	5189816.63	237° 51' 5"	11,44
22	4971049.51	5189806.94	232° 34' 4"	11,01
23	4971042.82	5189798.2	242° 25' 48"	11,47
24	4971037.51	5189788.03	222° 30' 38"	5,37
25	4971033.55	5189784.4	222° 31' 56"	11,33
26	4971025.2	5189776.74	222° 50' 20"	0,75
27	4971024.65	5189776.23	222° 23' 34"	3,89
28	4971021.78	5189773.61	223° 19' 22"	37,69
29	4970994.36	5189747.75	272° 50' 48"	9,06
30	4970994.81	5189738.7	308° 38' 45"	12,71
31	4971002.75	5189728.77	312° 14' 57"	9,43
32	4971009.09	5189721.79	42° 31' 40"	6,07
33	4971013.56	5189725.89	313° 18' 19"	2,39
34	4971015.2	5189724.15	42° 33' 21"	6,96
35	4971020.33	5189728.86	132° 38' 32"	2,41
36	4971018.7	5189730.63	42° 37' 31"	11,95
37	4971027.49	5189738.72	313° 15' 51"	1,4
38	4971028.45	5189737.7	43° 17' 25"	6,64
39	4971033.28	5189742.25	43° 24' 17"	2,79
40	4971035.31	5189744.17	132° 16' 25"	1,93
41	4971034.01	5189745.6	131° 48' 15"	1,4
42	4971033.08	5189746.64	42° 2' 29"	6,3
43	4971037.76	5189750.86	312° 18' 8"	1,35
44	4971038.67	5189749.86	312° 1' 7"	4,08
45	4971041.4	5189746.83	42° 56' 53"	8,69
46	4971047.76	5189752.75	43° 22' 6"	9,19
47	4971054.44	5189759.06	42° 19' 14"	27,98

**7 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК
УСТАНОВЛИВАЕМЫХ СЕРВИТУТОВ**

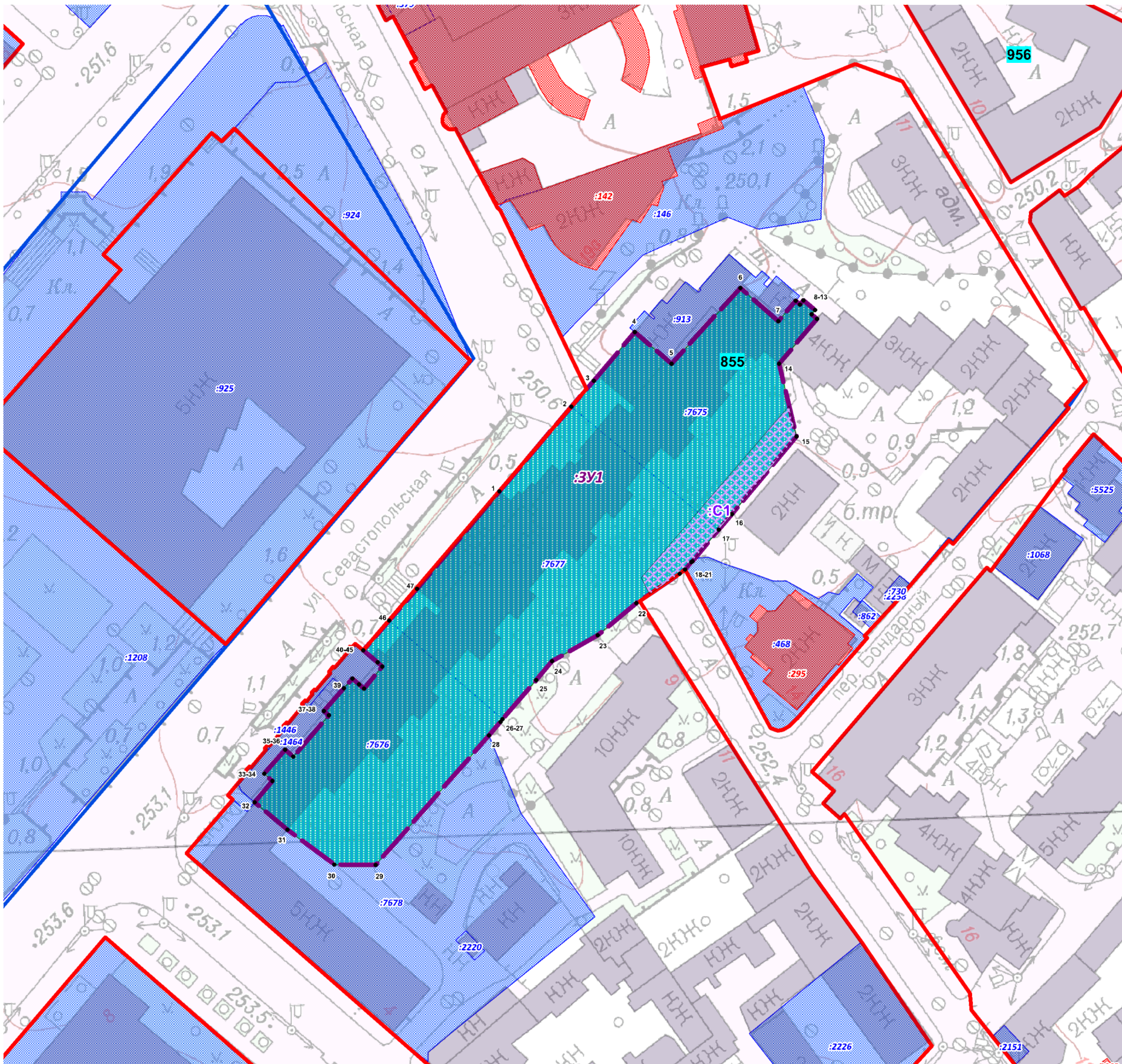
Сервитут :С1 Площадь 279.56 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971068.25	5189828.55	222° 0' 23"	4,47
2	4971064.93	5189825.56	221° 56' 58"	9,04
3	4971058.21	5189819.52	242° 31' 32"	0,28
4	4971058.08	5189819.27	222° 42' 34"	2,12
5	4971056.52	5189817.83	232° 31' 26"	1,51
6	4971055.6	5189816.63	237° 48' 40"	7,94
7	4971051.37	5189809.91	335° 40' 15"	4,13
8	4971055.13	5189808.21	42° 52' 9"	49,64
9	4971091.51	5189841.98	168° 29' 43"	6,92
10	4971084.73	5189843.36	221° 56' 42"	22,16



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ, Д. 4

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- Красные линии
- Границы элемента планировочной структуры (квартала)
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Номера поворотных точек образуемого земельного участка
- Здания, строения, сооружения
- Зоны действия публичных сервитутов для прохода и проезда через земельный участок

Примечания:
1. Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2. Линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений принята по границам красных линий.
3. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ УЛ. НЕКРАСОВА, ОДЕССКАЯ				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ-1	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1