

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПО УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 20**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.**

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ-7

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9



ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ	5
3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	7
4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ.....	8
5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	11

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект межевания территории по ул. Трубаченко, д. 20 (далее также – Проект) разработан на основании договора № 32 от 08.11.2019, заключенного между ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» и муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Документации является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Жилищный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;
- СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;
- СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;
- СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;
- СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;
- Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 11.09.2014 № 68-ЗРК «Об объектах культурного наследия в Республике Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым»;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Настоящим Проектом решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Трубоченко, д. 20.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в настоящей Документации, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Границы образуемых земельных участков определены с учетом протокола публичных слушаний №8 от 04.02.2019г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 3.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местоположение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка ¹	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м. ²	Возможный способ образования ³
Образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к имуществу общего пользования⁴						
:ЗУ1	ул. Трубаченко д. 20	Среднеэтажный жилой дом	Среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5)	-	4561.95	Раздел земельного участка с кадастровым номером 90:22:010305:11977 (ст 11.4 ЗК РФ)

¹ В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.

Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

² Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.

³ Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

⁴ Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – земли населенных пунктов.

**3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 4795.66 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4968913.13	5189167.07	76° 51' 54"	22,05
2	4968918.14	5189188.54	118° 18' 42"	49,59
3	4968894.62	5189232.2	207° 2' 41"	7,48
4	4968887.96	5189228.8	295° 20' 56"	10,53
5	4968892.47	5189219.28	291° 8' 48"	19,99
6	4968899.68	5189200.64	207° 30' 17"	28,08
7	4968874.77	5189187.67	207° 29' 33"	67,13
8	4968815.22	5189156.68	118° 6' 25"	14,62
9	4968808.33	5189169.58	208° 0' 17"	14,95
10	4968795.13	5189162.56	298° 7' 47"	12,94
11	4968801.23	5189151.15	28° 39' 16"	8,34
12	4968808.55	5189155.15	297° 17' 29"	24,34
13	4968819.71	5189133.52	16° 23' 22"	0,89
14	4968820.56	5189133.77	298° 19' 47"	12,05
15	4968826.28	5189123.16	208° 22' 13"	8,94
16	4968818.41	5189118.91	297° 24' 47"	6,95
17	4968821.61	5189112.74	29° 25' 60"	17,79
18	4968837.1	5189121.48	67° 36' 1"	3,2
19	4968838.32	5189124.44	63° 47' 19"	2,17
20	4968839.28	5189126.39	67° 34' 27"	1,36
21	4968839.8	5189127.65	28° 15' 40"	83,25

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 1525

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4969386.81	5188931.92	51° 12' 42"	18,1
2	4969398.15	5188946.03	327° 22' 51"	1,48
3	4969399.4	5188945.23	52° 56' 8"	4,71
4	4969402.24	5188948.99	135° 53' 26"	1,36
5	4969401.26	5188949.94	51° 46' 13"	9,78
6	4969407.31	5188957.62	46° 7' 44"	5,74
7	4969411.29	5188961.76	40° 59' 26"	9,1
8	4969418.16	5188967.73	313° 59' 42"	2,02
9	4969419.56	5188966.28	41° 5' 18"	4,98
10	4969423.31	5188969.55	134° 35' 58"	2,02
11	4969421.89	5188970.99	41° 33' 20"	9,77
12	4969429.2	5188977.47	32° 11' 50"	25,02
13	4969450.37	5188990.8	124° 36' 19"	27,79
14	4969434.59	5189013.67	32° 0' 19"	0,75
15	4969435.23	5189014.07	122° 35' 33"	3,62
16	4969433.28	5189017.12	212° 0' 19"	0,75
17	4969432.64	5189016.72	122° 20' 1"	10,55
18	4969427	5189025.63	123° 4' 22"	218,05
19	4969308.01	5189208.35	120° 35' 53"	21,49
20	4969297.07	5189226.85	122° 36' 22"	41,35
21	4969274.79	5189261.68	123° 22' 34"	7,09
22	4969270.89	5189267.6	123° 21' 18"	53,11
23	4969241.69	5189311.96	122° 56' 31"	163,76
24	4969152.64	5189449.39	125° 37' 2"	11,71
25	4969145.82	5189458.91	123° 0' 59"	29,02
26	4969130.01	5189483.24	208° 16' 55"	24,78
27	4969108.19	5189471.5	207° 50' 19"	109,47
28	4969011.39	5189420.38	295° 3' 27"	0,85
29	4969011.75	5189419.61	208° 15' 45"	10,12
30	4969002.84	5189414.82	224° 40' 1"	9,73
31	4968995.92	5189407.98	207° 58' 43"	121,65
32	4968888.49	5189350.91	207° 52' 60"	40,43
33	4968852.75	5189332	117° 58' 2"	1,28
34	4968852.15	5189333.13	208° 20' 31"	130,66
35	4968737.15	5189271.1	251° 33' 54"	0,03
36	4968737.14	5189271.07	297° 14' 17"	2,67
37	4968738.36	5189268.7	298° 5' 21"	206,63
38	4968835.65	5189086.41	27° 26' 34"	152,69
39	4968971.16	5189156.78	20° 56' 53"	5,99
40	4968976.75	5189158.92	27° 42' 20"	126,04
41	4969088.34	5189217.52	27° 49' 27"	15,47
42	4969102.02	5189224.74	298° 40' 56"	17,19
43	4969110.27	5189209.66	207° 52' 31"	66,5
44	4969051.49	5189178.57	207° 59' 4"	26
45	4969028.53	5189166.37	207° 59' 39"	52
46	4968982.61	5189141.96	297° 59' 21"	76,84
47	4969018.67	5189074.11	27° 54' 51"	115,31
48	4969120.56	5189128.09	36° 0' 9"	15,19
49	4969132.85	5189137.02	302° 30' 32"	12,78

Основная часть проекта межевания территории

50	4969139.72	5189126.24	209° 17' 47"	17,27
51	4969124.66	5189117.79	211° 7' 55"	17,52
52	4969109.66	5189108.73	207° 48' 27"	18,56
53	4969093.24	5189100.07	207° 58' 3"	78,02
54	4969024.33	5189063.48	297° 59' 24"	66,54
55	4969055.56	5189004.72	343° 12' 43"	4,95
56	4969060.3	5189003.29	28° 7' 20"	22,38
57	4969080.04	5189013.84	28° 7' 56"	26
58	4969102.97	5189026.1	28° 7' 59"	26,15
59	4969126.03	5189038.43	30° 52' 13"	58,8
60	4969176.5	5189068.6	302° 34' 20"	7,39
61	4969180.48	5189062.37	215° 21' 9"	7,55
62	4969174.32	5189058	216° 4' 28"	26,8
63	4969152.66	5189042.22	305° 28' 12"	0,98
64	4969153.23	5189041.42	212° 10' 36"	25,52
65	4969131.63	5189027.83	208° 7' 48"	53,22
66	4969084.7	5189002.74	286° 28' 50"	16,32
67	4969089.33	5188987.09	298° 9' 46"	13,79
68	4969095.84	5188974.93	330° 59' 16"	5,24
69	4969100.42	5188972.39	21° 17' 12"	53,96
70	4969150.7	5188991.98	117° 30' 7"	5,2
71	4969148.3	5188996.59	29° 15' 58"	18,41
72	4969164.36	5189005.59	35° 28' 12"	11,79
73	4969173.96	5189012.43	306° 37' 48"	5,73
74	4969177.38	5189007.83	33° 18' 38"	8,38
75	4969184.38	5189012.43	310° 25' 27"	17,9
76	4969195.99	5188998.8	28° 47' 55"	101,78
77	4969285.18	5189047.83	297° 29' 48"	11
78	4969290.26	5189038.07	208° 48' 49"	70,21
79	4969228.74	5189004.23	297° 45' 48"	33,58
80	4969244.38	5188974.52	207° 2' 25"	30,73
81	4969217.01	5188960.55	171° 5' 51"	9,76
82	4969207.37	5188962.06	120° 48' 21"	31,09
83	4969191.45	5188988.76	180° 36' 48"	9,34
84	4969182.11	5188988.66	190° 16' 39"	9,36
85	4969172.9	5188986.99	206° 11' 19"	49,69
86	4969128.31	5188965.06	201° 32' 8"	28,01
87	4969102.26	5188954.78	151° 0' 30"	15
88	4969089.14	5188962.05	118° 9' 20"	34,48
89	4969072.87	5188992.45	163° 6' 5"	4,95
90	4969068.13	5188993.89	208° 2' 27"	31,95
91	4969039.93	5188978.87	252° 46' 12"	4,96
92	4969038.46	5188974.13	297° 42' 33"	41,66
93	4969057.83	5188937.25	207° 51' 14"	8,95
94	4969049.92	5188933.07	117° 46' 19"	41,61
95	4969030.53	5188969.89	163° 10' 6"	4,97
96	4969025.77	5188971.33	207° 36' 53"	18,55
97	4969009.33	5188962.73	207° 58' 10"	18,98
98	4968992.57	5188953.83	208° 0' 56"	18,91
99	4968975.88	5188944.95	208° 28' 9"	20,73
100	4968957.66	5188935.07	115° 35' 22"	8,4
101	4968954.03	5188942.65	115° 39' 8"	3,65
102	4968952.45	5188945.94	27° 50' 54"	79,68
103	4969022.9	5188983.16	27° 57' 5"	20,33
104	4969040.86	5188992.69	72° 53' 19"	4,93

Основная часть проекта межевания территории

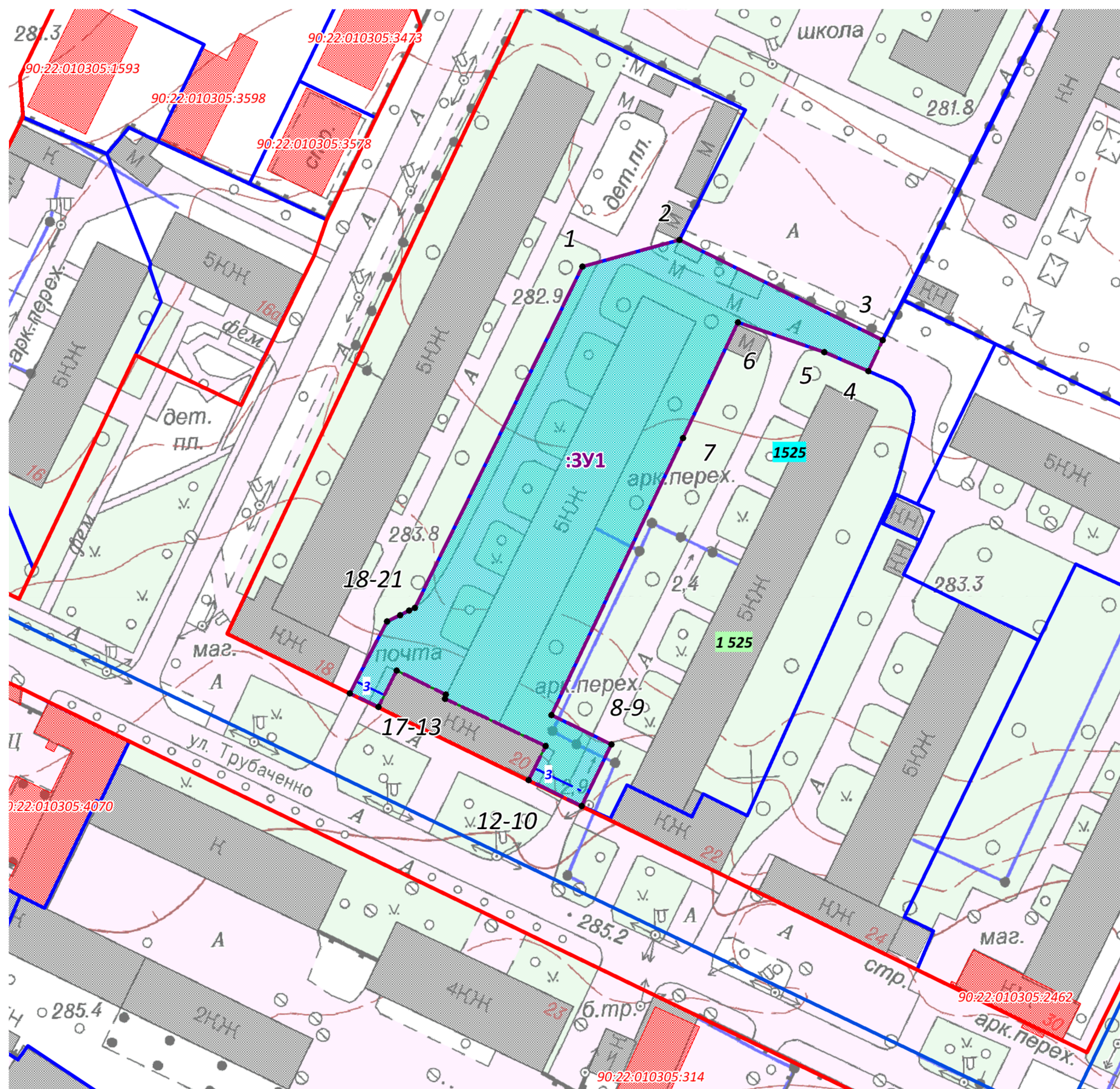
105	4969042.31	5188997.4	117° 58' 39"	66,76
106	4969010.99	5189056.36	208° 0' 2"	71,76
107	4968947.63	5189022.67	118° 1' 24"	19,16
108	4968938.63	5189039.58	28° 38' 54"	13,29
109	4968950.29	5189045.95	357° 27' 55"	8,82
110	4968959.1	5189045.56	27° 57' 11"	24
111	4968980.3	5189056.81	27° 59' 51"	22,01
112	4968999.73	5189067.14	72° 58' 29"	7,07
113	4969001.8	5189073.9	117° 59' 27"	66,5
114	4968970.59	5189132.62	163° 28' 45"	3,69
115	4968967.05	5189133.67	207° 58' 39"	47,17
116	4968925.39	5189111.54	201° 28' 40"	8,22
117	4968917.74	5189108.53	208° 8' 47"	36,46
118	4968885.59	5189091.33	297° 19' 1"	25,56
119	4968897.32	5189068.62	207° 38' 26"	59,08
120	4968844.98	5189041.21	298° 24' 40"	131,61
121	4968907.6	5188925.45	297° 41' 7"	19,67
122	4968916.74	5188908.03	297° 24' 49"	102,06
123	4968963.73	5188817.43	206° 53' 56"	5,37
124	4968958.94	5188815	295° 36' 37"	8,05
125	4968962.42	5188807.74	296° 45' 56"	51,09
126	4968985.43	5188762.12	28° 18' 55"	84,92
127	4969060.19	5188802.4	26° 56' 21"	30,81
128	4969087.66	5188816.36	38° 55' 54"	8,56
129	4969094.32	5188821.74	27° 16' 15"	106,72
130	4969189.18	5188870.64	27° 40' 25"	186,76
131	4969354.58	5188957.38	298° 37' 13"	4,61
132	4969356.79	5188953.33	324° 30' 14"	36,87

**5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ
РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

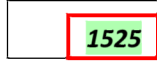
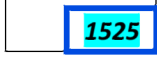
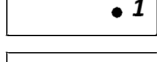
Координаты характерных точек границы территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадают с координатами поворотных точек границы образуемого земельного участка и приведены в Разделе 3. Основной части проекта межевания территории.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 20

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М:1000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|--|
|  | Границы проектируемой территории |
|  | Красные линии |
|  | Границы элементов планировочной структуры (кварталов) |
|  | Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН |
|  | Граница существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН |
|  | Здания, строения, сооружения |
|  | Граница образуемого земельного участка |
|  | Номера поворотных точек образуемого земельного участка |
|  | Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений |

Примечание:

1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определенных картометрическим способом, приведена в Основной части;
2. Проектными решениями линия отступа от красной линии до зданий, строений, сооружений в условиях сложившейся застройки принята 3 м.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ТРУБАЧЕНКО, Д. 20					
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Масштаб	1:1 000	Разработал	Якубов Э.Н.	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
Шифр проекта	ПМ-7	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				ЛИСТ	1