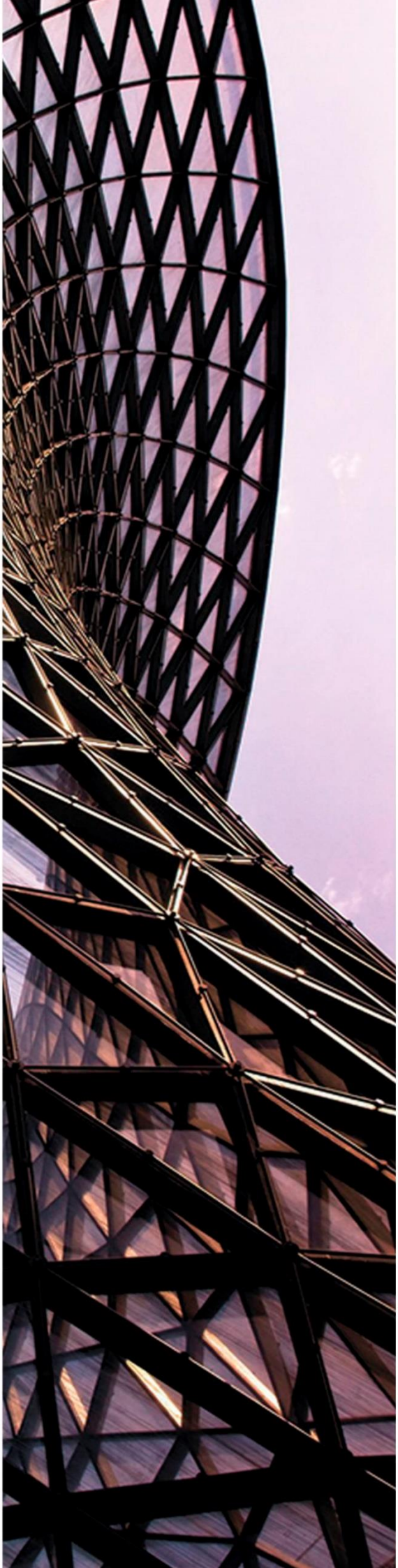


ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/ УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25

РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»
Шифр проекта: ПМ-11

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь
2 0 1 9

СОДЕРЖАНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ 3

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖДО ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ 5

3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ 7

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ..... 8

5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ 9

1 ВВЕДЕНИЕ

В соответствии со ст. 41 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории (определение местоположения границ образуемых земельных участков, занятых многоквартирными жилыми домами в границах муниципального образования городской округ Симферополь) части объекта по ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25 (далее – Проект) разработан ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ» на основании договора № 32 от 08.11.2019 с муниципальным казенным учреждением Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым, технического задания.

Основанием для разработки Проекта является Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Проект разработан на основе технического задания, утвержденного Заказчиком.

Проект разработан в соответствии со следующими техническими и нормативно-правовыми документами:

– Градостроительный кодекс Российской Федерации;

– Земельный кодекс Российской Федерации;

– Жилищный кодекс Российской Федерации;

– Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

– Федеральный закон от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

– Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

– Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;

– СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;

– СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержден Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74;

– СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления»;

– СП 131.13330.2012 «Строительная климатология». Актуализированная версия СНиП 23-01-99*;

– СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

– Закон Республики Крым от 21.08.2014 № 54-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 67-ЗРК/2015 «О регулировании градостроительной деятельности в Республике Крым»;

– Закон Республики Крым от 16.01.2015 № 68-ЗРК/2015 «О видах объектов регионального и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Республики Крым и в документах территориального планирования муниципальных образований Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым»;

– Закон Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым»;

– Решение от 28 июля 2016 г. № 843 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь республики Крым;

– Иных действующих нормативов и технических регламентов.

Проектом межевания территории решается задача по определению местоположения границ образуемого земельного участка по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25.

2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ, ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖДО ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ В ОТНОШЕНИИ СТРУКТУРНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;

2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте, приведены в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями на 4 февраля 2019 года).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, представлены ниже (Таблица 1). Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в Разделе 3 Основной части проекта межевания.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания не предусмотрено.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Местополо-жение	Наименование объекта	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Наличие объектов фед-го, рег-го, местного значения	Площадь земельного участка, кв.м.[1]	Возможный способ образования
Образуемые земельные участки, которые после образования будут отнесены к имуществу общего пользования						
:ЗУ1[2]	ул. Луначарского/ул. Жуковского, д. 2/25	Многоквартирный жилой дом	Среднеэтажнаяя жилая застройка (код - 2.5)[3]	-	2418,87	Образование земельных участков из земель муниципальной собственности: кадастровый квартал 90:22:010107[4]

[1] Площади формируемых земельных участков уточнить при проведении кадастровых работ.
[2] Образуемые земельные участки отнесены к категории земель – Земли населенных пунктов.
[3] В соответствии со ст. 43 п. 5.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, виды разрешенного использования образуемых земельных участков указываются только в случае подготовки проекта межевания территории в составе подготовки проекта планировки территории.
Вместе с тем, в соответствии с п. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.
[4] Образование земельного участка предусмотрено, в т.ч. с учетом положений ст. 2 Закона Республики Крым от 31.07.2014 № 38-ЗРК «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений на территории Республики Крым».

3 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельный участок: ЗУ1 Площадь 2418.87 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971108.23	5188916.31	40° 52' 33"	14,94
2	4971119.53	5188926.09	132° 13' 15"	1,46
3	4971118.55	5188927.17	41° 33' 12"	11,88
4	4971127.44	5188935.05	131° 29' 32"	45,76
5	4971097.12	5188969.33	221° 39' 53"	6,08
6	4971092.58	5188965.29	310° 57' 7"	2,3
7	4971094.09	5188963.55	221° 39' 15"	2,3
8	4971092.37	5188962.02	130° 58' 36"	2,32
9	4971090.85	5188963.77	221° 54' 37"	4,99
10	4971087.14	5188960.44	306° 5' 6"	0,73
11	4971087.57	5188959.85	221° 54' 58"	13,8
12	4971077.3	5188950.63	131° 57' 6"	2,39
13	4971075.7	5188952.41	221° 53' 16"	3
14	4971073.47	5188950.41	131° 58' 17"	16,19
15	4971062.64	5188962.45	221° 45' 46"	12,52
16	4971053.3	5188954.11	312° 45' 4"	31,89
17	4971074.95	5188930.69	309° 58' 46"	3,8
18	4971077.39	5188927.78	311° 32' 18"	9,49
19	4971083.68	5188920.68	220° 4' 20"	9,63
20	4971076.31	5188914.48	133° 58' 37"	0,79
21	4971075.76	5188915.05	223° 47' 15"	2,67
22	4971073.83	5188913.2	313° 40' 51"	20,27
23	4971087.83	5188898.54	40° 50' 32"	11,61
24	4971096.61	5188906.13	41° 13' 15"	15,45

4 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ДЕЙСТВУЮЩИХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Красная линия 841

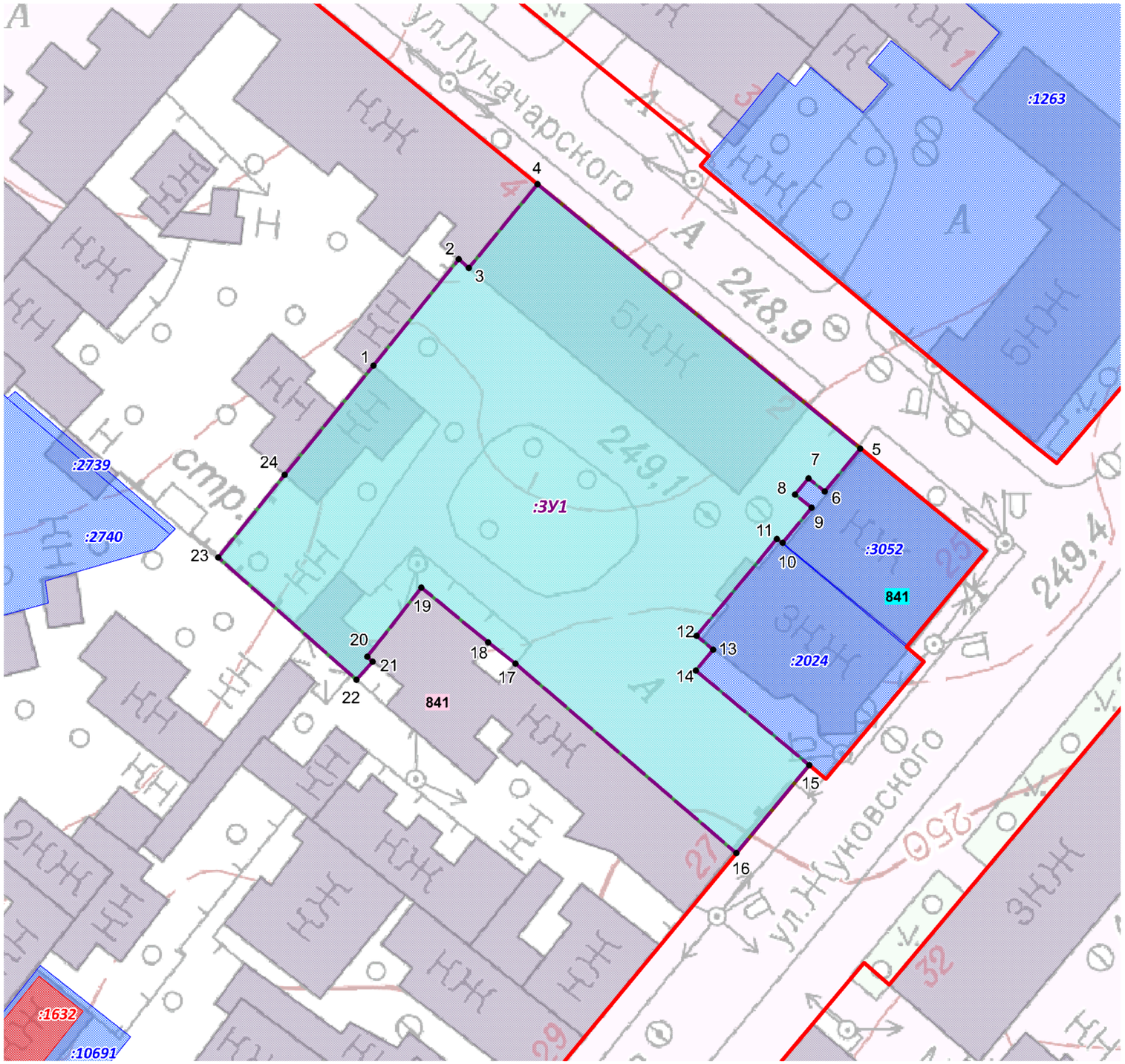
Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971185.97	5188868.65	131° 23' 35"	152,07
2	4971085.42	5188982.73	221° 42' 49"	13,69
3	4971075.2	5188973.62	132° 4' 22"	2,49
4	4971073.53	5188975.47	221° 57' 34"	16,8
5	4971061.04	5188964.24	311° 47' 32"	2,4
6	4971062.64	5188962.45	221° 40' 53"	141,45
7	4970957	5188868.39	307° 51' 6"	4,32
8	4970959.65	5188864.98	275° 31' 10"	4,47
9	4970960.08	5188860.53	348° 18' 13"	177,14
10	4971133.54	5188824.62	16° 0' 4"	2,83
11	4971136.26	5188825.4	41° 1' 29"	65,89

5 ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ РАЗРАБАТЫВАЕТСЯ ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4971108.23	5188916.31	40° 52' 33"	14,94
2	4971119.53	5188926.09	132° 13' 15"	1,46
3	4971118.55	5188927.17	41° 33' 12"	11,88
4	4971127.44	5188935.05	131° 29' 32"	45,76
5	4971097.12	5188969.33	221° 39' 53"	6,08
6	4971092.58	5188965.29	310° 57' 7"	2,3
7	4971094.09	5188963.55	221° 39' 15"	2,3
8	4971092.37	5188962.02	130° 58' 36"	2,32
9	4971090.85	5188963.77	221° 54' 37"	4,99
10	4971087.14	5188960.44	306° 5' 6"	0,73
11	4971087.57	5188959.85	221° 54' 58"	13,8
12	4971077.3	5188950.63	131° 57' 6"	2,39
13	4971075.7	5188952.41	221° 53' 16"	3
14	4971073.47	5188950.41	131° 58' 17"	16,19
15	4971062.64	5188962.45	221° 45' 46"	12,52
16	4971053.3	5188954.11	312° 45' 4"	31,89
17	4971074.95	5188930.69	309° 58' 46"	3,8
18	4971077.39	5188927.78	311° 32' 18"	9,49
19	4971083.68	5188920.68	220° 4' 20"	9,63
20	4971076.31	5188914.48	133° 58' 37"	0,79
21	4971075.76	5188915.05	223° 47' 15"	2,67
22	4971073.83	5188913.2	313° 40' 51"	20,27
23	4971087.83	5188898.54	40° 50' 32"	11,61
24	4971096.61	5188906.13	41° 13' 15"	15,45

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектируемой территории
- 841 — Красные линии
- :ЗУ1 — Граница образуемого земельного участка
- :279 — Граница существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- :2581 — Граница существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- • 1 — Номера поворотных точек образуемого земельного участка
- Здания, строения, сооружения

Примечания:
1. Ведомость координат поворотных точек земельных участков, определеных картометрическим способом, приведена в Основной части проекта межевания территории.
2.Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений приняты по границам красных линий.
3. Границы элементов планировочной структуры (кварталов) совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПО УЛ. ЛУНАЧАРСКОГО/УЛ. ЖУКОВСКОГО, Д. 2/25	ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	

Масштаб	1:500	Разработал	Абдураманова А.Р.	**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**	
Шифр проекта	ПМ-11	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	лист	1