

Прокуратура Киевского района г.Симферополя разъясняет.
Как оформить самовольный «прирезок» земли.

Узаконить захваченные участки можно при одновременном выполнении следующих условий:

1. излишком земли «захватчик» пользуется не менее 15 лет (пункт 1 [статьи 234](#) ГК РФ):
 - право собственности на имущество возникает по закону в силу приобретательской давности
 - при условии, что пользование участком как своим собственным выполнялось добросовестно, открыто и непрерывно
2. органы власти не предъявляют претензии к «захватчику» и с владельцами смежных участков у него нет споров по границам участков
3. площадь «прирезаемой» территории не должна превышать [предельную минимальную площадь](#) земельного участка, установленную в муниципалитете:
 - если минимальный норматив площади ЗУ не установлен, то оформить право собственности можно только на часть земельного излишка, составляющую не более 10% площади основного участка, находящегося в законной собственности
4. площадь основного участка не должна быть меньше той его площади, что зарегистрирована в сведениях ЕГРН, более чем на 10%

Владелец участка вправе оформить в собственность излишек земли в самостоятельном порядке. Для этого ему необходимо за свои средства выполнить межевание занимаемой им территории и передать в Росреестр полученные материалы для государственной регистрации новых границ участка.

Бесплатный официальный способ регистрации излишков земли – ожидание итогов комплексных кадастровых работ. Он исключает траты на [межевание](#). Оформление увеличенного участка выполнит Росреестр по заявлению органа власти, получившего результаты ККР.

Конечно же, при наличии какого-либо конфликта, спора, необходимо обратиться в судебные инстанции.

При наличии оснований, льготная категория лиц имеет право обратиться в органы прокуратуры.