

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: OOO_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по улице

Белогорская, 15 в городе Симферополе

Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

07.19- ПМ

г. Симферополь
2020

Общество с ограниченной ответственностью

Земля и Право

295021, Республика Крым
г. Симферополь, ул. Залесская, д. 47 оф. 30
ОГРН: 1179102004080, ИНН/КПП: 9102225169/910201001

Тел.: +7(978)048-1198
+7(978)713-7775
E-mail: ООО_Zemlya_pravo@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

земельного участка, расположенного по улице
Белогорская, 15 в городе Симферополе
Республики Крым

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

07.19 - ПМ



Умеров С.М.
2020 г.

г. Симферополь
2020

Содержание

Раздел	Наименование	Стр.
	I. Основная часть проекта межевания территории.....	3
1	Общие положения.....	3
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.....	5
4	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
	II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	6
1	Общие положения.....	6
2	Характеристика территории проектирования.....	6
3	Расчет нормативного размера площади образуемого земельного участка.....	8
4	Линии градостроительного регулирования.....	9
5	Сведения о публичных сервитутах.....	9
6	Сведения об инженерных изысканиях.....	10
7	Сведения об объектах культурного наследия.....	10
8	Сведения об особо охраняемых природных территориях.....	10
9	Сведения о зонах с особыми условиями использования территории.....	10
10	Сведения об объектах капитального строительства.....	11
11	Основные технико-экономические показатели проекта межевания	12
	III. Графические материалы.	
	IV. Приложения.	

I. Основная часть проекта межевания территории.

1. Общие положения.

Проект межевания территории земельного участка, расположенного по улице Белогорская, 15 в городе Симферополе Республики Крым выполнен на основании:

- постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №115 от 15.01.2018;
- Технического задания на разработку проекта межевания земельного участка, расположенного по улице Белогорская, 15 в городе Симферополе Республики Крым (Приложение к постановлению Администрации города Симферополь Республики Крым №115 от 15.01.2018);
- Договора №б/н на проведение проектно-изыскательных работ.

Границы проектируемой территории проекта межевания территории определены постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №115 от 15.01.2018.

Каталог координат характерных точек границы проектируемой территории

Таблица 1
Система координат СК 63

№ точки	X	Y
1	4 970 697.92	5 190 066.94
2	4 970 679.78	5 190 103.44
3	4 970 636.49	5 190 070.90
4	4 970 660.53	5 190 033.70
1	4 970 697.92	5 190 066.94

В силу ч.1 ст.16 Федерального закона «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» №189-ФЗ от 29.12.2004, постановления Конституционного Суда РФ от 28.05.2010 № 12-П, положения ч. 2 и 5 ст. 16 во взаимосвязи с ч. 1 и 2 ст. 36 Жилищного кодекса РФ предусматривающие переход в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка под данным домом без принятия органами государственной власти или органами местного самоуправления решения о предоставлении им этого земельного участка в собственность и без государственной регистрации перехода права собственности на него признаны не противоречащими Конституции РФ.

Право собственности на образуемый земельный участок 90:22:010222:3У1 для обслуживания многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул.Белогорская, 15 возникает в связи с нахождением на данном земельном участке многоквартирного жилого дома.

Цель разработки проекта межевания:

1. Формирование земельного участка, расположенного под многоквартирным домом.

Основными **задачами** проекта межевания территории являются:

1. Формирование границ земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома.
2. Определение характеристик образуемого земельного участка.
3. Координирование объекта землепользования.
4. Соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка для размещения многоквартирного дома.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Сведения о формировании земельного участка, выполненного в рамках настоящего проекта межевания территории: сведения об адресе, площади, разрешенном использовании и категории земель приведены в Таблице 2.

Таблица 2

Условный номер	90:22:010222:3У1
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул.Белогорская, 15
Площадь участка	468 кв.м.
Вид разрешенного использования	«малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код – 2.1.1)»
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-2
Способ образования земельного участка*	из земель, находящихся в муниципальной собственности

*Способ образования земельного участка определен в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о координатах поворотных точек границы образуемого земельного участка приведены в Таблице 3.

Каталог координат поворотных точек границы образуемого земельного участка

Таблица 3

Система координат: СК 63

Обозначение участка	№ точки	X	Y	Площадь
:ЗУ1	1	4 970 693.54	5 190 072.71	468 кв.м.
	2	4 970 690.93	5 190 069.38	
	3	4 970 688.64	5 190 066.33	
	4	4 970 687.98	5 190 066.93	
	5	4 970 683.89	5 190 062.36	
	6	4 970 687.51	5 190 058.71	
	7	4 970 683.78	5 190 055.00	
	8	4 970 682.37	5 190 053.59	
	9	4 970 679.16	5 190 057.25	
	10	4 970 671.36	5 190 067.45	
	11	4 970 663.70	5 190 077.62	
	12	4 970 671.45	5 190 081.96	
	13	4 970 678.97	5 190 086.02	
1	4 970 693.54	5 190 072.71		

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования.

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или к имуществу общего пользования настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

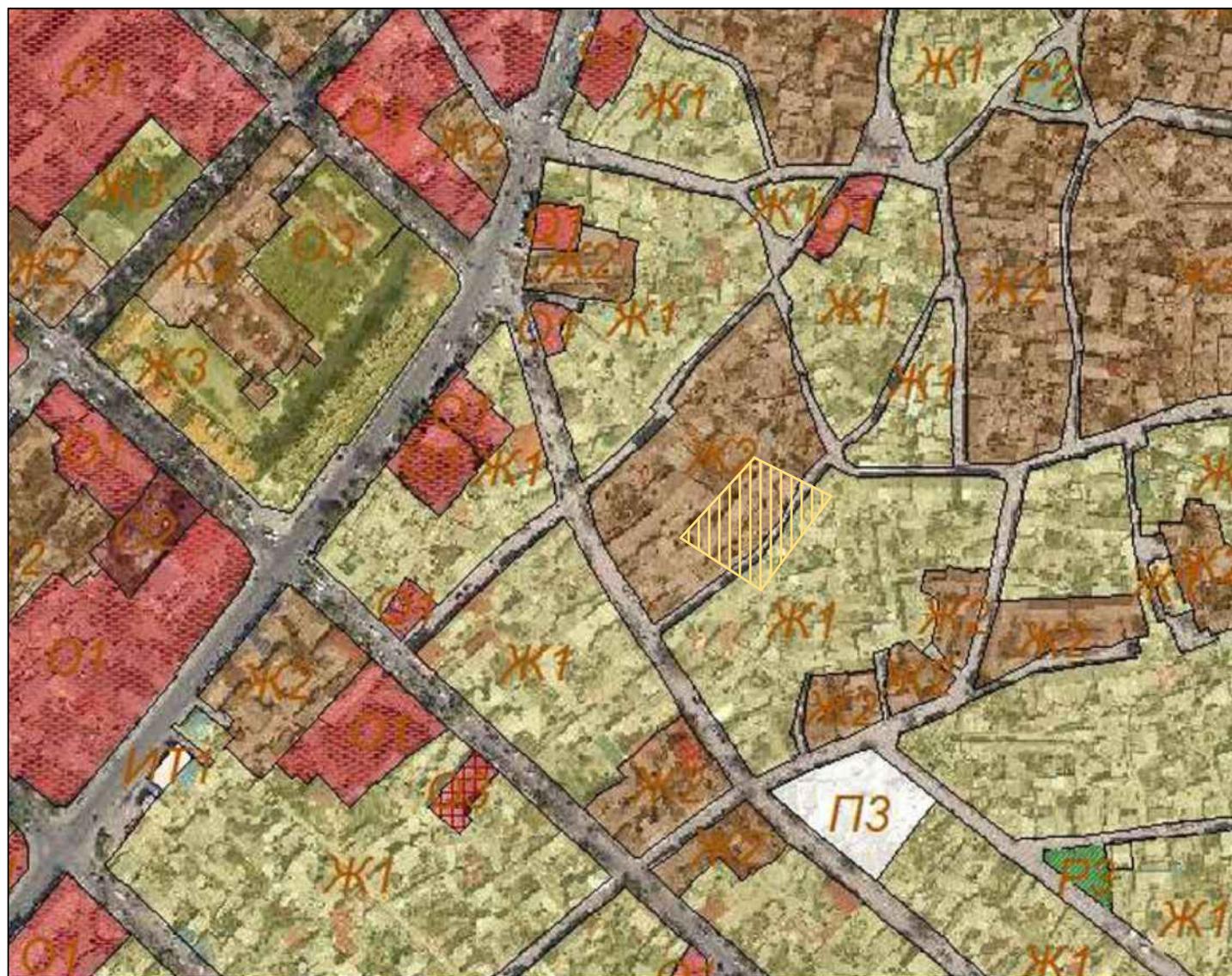
Образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд настоящим проектом межевания территории **не предусмотрено.**

Графические материалы.

Ведомость чертежей основного комплекта Основной части проекта межевания территории:

№ п/п	Наименование	Примечание
1	Чертеж межевания территории	Лист 1
2	Разбивочный чертеж красных линий	Лист 2

Выкопировка из Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым



Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

-  Ж-1 Зоны застройки индивидуальными жилыми домами
-  Ж-2 Зоны застройки малоэтажными многоквартирными, блокированными жилыми домами
-  Ж-3 Зоны застройки среднетажными жилыми домами.
-  Ж-4 Зоны застройки многоэтажными жилыми домами.
-  Ж-5 Зоны реконструкции и развития жилищного строительства

Зоны объектов историко-культурного наследия

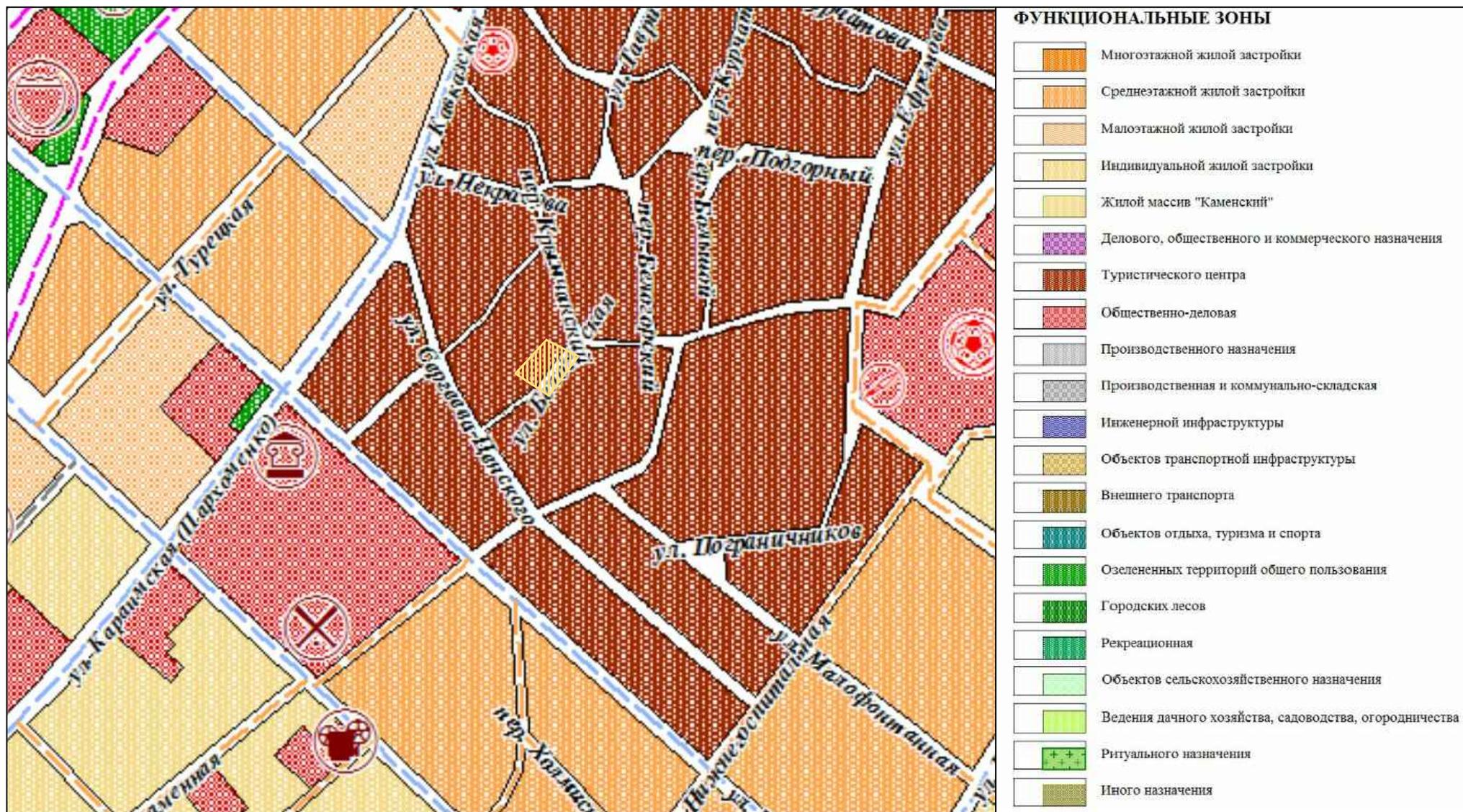
-  К-1 Границы территории памятников истории и культуры

Общественно-деловые зоны (О)

-  О-1 Зоны делового, общественного и коммерческого назначения, объекты культуры
-  О-2 Зоны объектов образования
-  О-3 Зоны объектов здравоохранения

 - граница проекта межевания территории

Выкопировка из Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым



- граница проекта межевания территории

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ БЕЛОГОРСКАЯ, 15 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

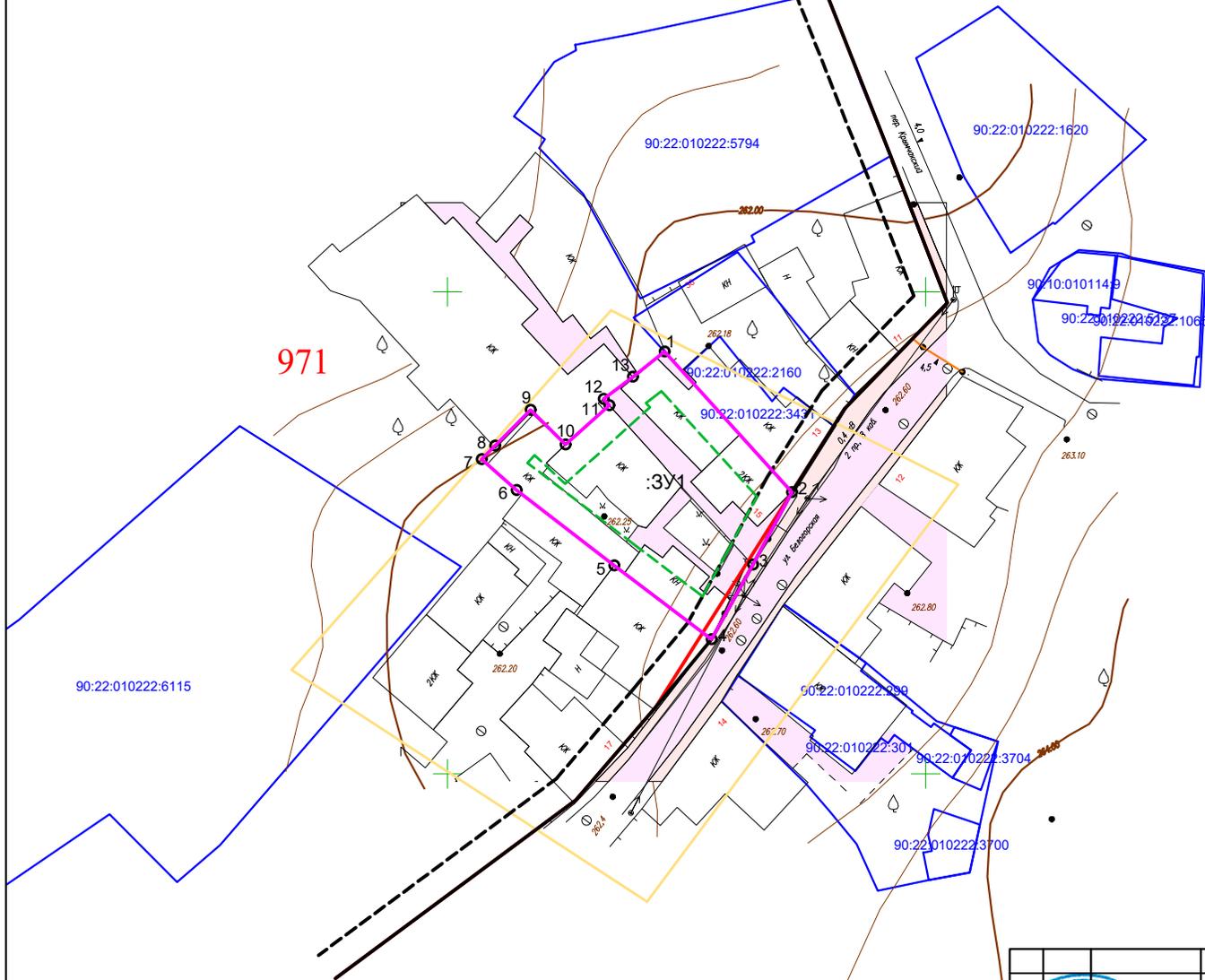
Чертеж межевания территории
М 1:500

Каталог координат поворотных точек
границы образуемого земельного участка
90:22:010222:3У1

Обознач. точки	X	Y
1	4 970 693.54	5 190 072.71
2	4 970 690.93	5 190 069.38
3	4 970 688.64	5 190 066.33
4	4 970 687.98	5 190 066.93
5	4 970 683.89	5 190 062.36
6	4 970 687.51	5 190 058.71
7	4 970 683.78	5 190 055.00
8	4 970 682.37	5 190 053.59
9	4 970 679.16	5 190 057.25
10	4 970 671.36	5 190 067.45
11	4 970 663.70	5 190 077.62
12	4 970 671.45	5 190 081.96
13	4 970 678.97	5 190 086.02
1	4 970 693.54	5 190 072.71

Условные обозначения:

- - граница проектируемой территории
- - граница образуемого земельного участка
- - красная линия существующая (граница квартала)
- - красная линия проектируемая (граница квартала)
- 971** - номер квартала
- - границы учтенных объектов недвижимости
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- - - - линия регулирования застройки
- 5 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- улично-дорожная сеть
- :3У1** - условный номер образуемого земельного участка



Чертеж межевания территории						
Изм/Лист	№ докум	Подп	Дата	Стадия		
	Разраб.	Лукина Н.И.		ПМТ		
	Пров.	Умеров С.М.				
Проект межевания территории земельного участка, расположенного по улице Белогорская в городе Симферополе Республики Крым					Лист	Листов
					1	4
					ООО "Земля и Право" 2020	

Условные обозначения:

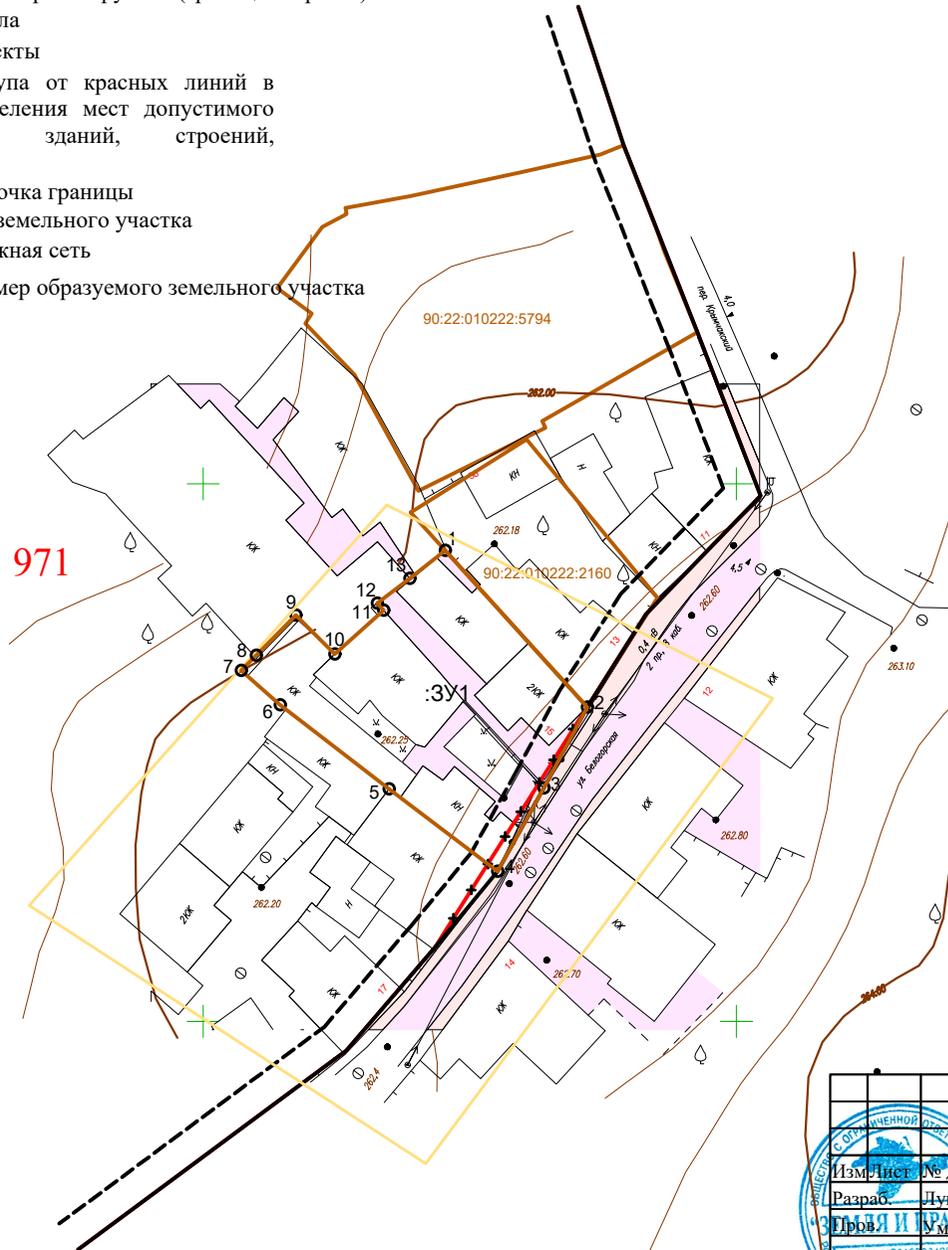
- - граница проектируемой территории
- - - красная линия отменяемая (граница квартала)
- - красная линия существующая (граница квартала)
- - красная линия проектируемая (граница квартала)
- 971 - номер квартала
- - опорные объекты
- - - - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- \bigcirc^5 - поворотная точка границы образуемого земельного участка
- улично-дорожная сеть
- :ЗУ1 - условный номер образуемого земельного участка

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО УЛИЦЕ БЕЛОГОРСКАЯ, 15 В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

Разбивочный чертеж красных линий М 1:500

Каталог координат поворотных точек проектируемой красной линии

Обознач. точки	X	Y
1	4 970 781.66	5 190 073.79
2	4 970 763.74	5 190 080.25
3	4 970 751.10	5 190 083.82
4	4 970 746.73	5 190 084.32
5	4 970 731.23	5 190 089.44
6	4 970 713.84	5 190 096.35
7	4 970 698.62	5 190 102.30
8	4 970 687.62	5 190 091.53
9	4 970 678.97	5 190 086.02
10	4 970 671.45	5 190 081.96
11	4 970 663.70	5 190 077.62
12	4 970 656.64	5 190 071.76
13	4 970 647.02	5 190 063.44
14	4 970 607.83	5 190 010.21
15	4 970 649.36	5 189 983.09
16	4 970 675.92	5 189 974.00
17	4 970 713.20	5 190 015.61
18	4 970 714.06	5 190 015.01
19	4 970 720.80	5 190 022.10
20	4 970 724.45	5 190 017.78
21	4 970 747.81	5 190 035.26
22	4 970 764.28	5 190 051.34
23	4 970 782.43	5 190 070.81
1	4 970 781.66	5 190 073.79



Разбивочный чертеж красных линий				Стадия	Лист	Листов
Изм/лист	№ докум	Подп	Дата	Проект межевания территории земельного участка, расположенного по улице Белогорская в городе Симферополе Республики Крым	ПМТ	4
Разраб.	Лукина Н.И.					
Провз.	Умеров С.М.					
				ООО "Земля и Право" 2020		