

**Средства массовой информации г. Симферополя  
ИФНС России по г. Симферополю**



г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26

06.04.2021

**На территории Республики Крым в 2021 году  
впервые физическим лицам будет исчислен налог на имущество!**

Налогоплательщики налога на недвижимое имущество - это физические лица, которым на праве собственности принадлежат: жилой дом; квартира, комната; гараж, машино-место; единый недвижимый комплекс; иные здания, строения, сооружения и помещения. Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

Размер налога на имущество физических лиц зависит от кадастровой стоимости самого объекта недвижимого имущества (информацию можно уточнить на сайте Росреестра или же на публичной кадастровой карте по координатам и адресу), налоговой ставки, размера доли в праве, периода владения, размеров вычетов к налоговой базе и льгот (федеральная и местная).

Узнать информацию о налоговых льготах, установленных в конкретном муниципальном образовании, можно воспользовавшись информационным ресурсом «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» на официальном сайте ФНС России, на котором также можно с помощью специального интернет – калькулятора произвести расчет налога.

На территории Республики Крым данный налог исчисляется впервые и НК РФ предусмотрены понижающие коэффициенты на первые три налоговых периода (0,2, 0,4 и 0,6).

Для индивидуальных предпринимателей, использующих принадлежащее им имущество в предпринимательской деятельности и применяющих специальные налоговые режимы, НК РФ предусмотрены налоговые преференции.

Применение индивидуальными предпринимателями упрощенной системы налогообложения, патентной системы налогообложения предусматривает их освобождение от уплаты налога на имущество физических лиц в отношении имущества, используемого в предпринимательской деятельности, за исключением объектов, включенных в перечень объектов административно-делового, торгового и бытового назначения.

Индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в отраслях экономики, наиболее пострадавших из-за распространения коронавируса, освобождены от уплаты налога за период владения с 1 апреля по 30 июня 2020 года объектом налогообложения, используемым (предназначенным для использования) в предпринимательской деятельности (п. 11 ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 08.06.2020 № 172-ФЗ). Освобождение действует автоматически, однако если

имуществом является жилое помещение, хозпостройка, индивидуальный гараж или машино-место, то для применения указанной льготы необходимо подтвердить его использование (предназначение для использования) в предпринимательской деятельности - обратиться с соответствующим заявлением в налоговый орган.

**Рассылка налоговых уведомлений будет осуществлена до 01.11.2021**

**Срок уплаты налога - не позднее 01.12 2021**