



Общество с ограниченной ответственностью

«SolveeS»

фактический адрес: 295000, Республика Крым,
г. Симферополь, ул. Некрасова/ул. Турецкая, 17/1.

Тел.: +7 (978) 209 01 09, сайт: solvees.ru, e-mail: solvees@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ

расположенной

в районе ул. Гаспринского/ул. Тургенева в городе
Симферополе Республики Крым

г. Симферополь

2020г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СОЛВИС»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
расположенной в районе ул. Гаспринского/ул. Тургенева в городе Симферополе
Республики Крым

Проектная документация

Директор

Исполнитель:



А.Х.Велиляев

З.Э.Хайрединова

г. Симферополь

2020

СОДЕРЖАНИЕ

№ листа	Наименование листа	
Утверждаемая часть		
1.	Общая часть	
2.	Формирование земельного участка	
3.	Основные показатели по проекту межевания	
4.	Чертеж межевания территории	
Материалы по обоснованию		
1.	Текстовая часть	
2.	Расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.	
3.	Схема расположения элемента планировочной структуры на карте функциональных зон городского округа Симферополя	
4.	Схема расположения земельного участка в границах элемента планировочной структуры (квартала)	
5.	Чертеж зон с особыми условиями использования	
Исходные данные		

1. Основная часть

Общие положения.

Проект межевания территории, расположенной по адресу: Республика Крым, г.Симферополь, ул. Гаспринского/ул. Тургенева разработан на основании Постановления Администрации г. Симферополя от 09.11.2020г. №6481 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе ул.Гаспринского/ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым», технического задания на разработку документации по планировке территории, расположенной в районе ул.Гаспринского/ул. Тургенева в городе Симферополе Республики Крым от 03.12.2020г. в соответствии с договором, градостроительными регламентами, с целью образования земельных участков под каждым многоквартирным жилым домом, подготовлен в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

При разработке проекта межевания учитывались следующая нормативная база:

1. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001г. №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
2. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
3. Федеральный закон от 29.12.2004г. №191-ФЗ (с изменениями и дополнениями) «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный закон от 24.07.2007г №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (с изменениями и дополнениями);
5. Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция);
6. Временные правила землепользования и застройки территорий г.Симферополя, утвержденные решением Симферопольского горсовета от 28.04.2016г. №733;
7. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах, утвержденные приказом Минземстроя от 26 августа 1998 г. № 59
8. Кадастровый план территории квартала.

Одним из основных нормативно-правовых документов для принятия решений по составлению проекта межевания территории являются временные правила землепользования и застройки территории г. Симферополя, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом Российской Федерации и иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенной территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры (квартала).

Подготовка проекта межевания застроенной территории осуществляется в целях установления границ застроенного земельного участка. Размеры земельного участка в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действовавших в период застройки указанной территории.

Проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображаются:

- границы образуемых земельных участков,
- условные номера образуемых земельных участков,
- кадастровый номер земельного участка в изменённых границах,
- красные линии,
- границы зон с особыми условиями использования территорий.

Цель разработки проекта межевания:

- образование земельных участков под многоквартирными жилыми домами;
- формирование земельных участков, как объектов государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них;

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- формирование границ земельных участков под многоквартирными жилыми домами
- установление вида разрешенного использования образуемых земельных участков,

При формировании проекта межевания, использовались исходные материалы:

- материалы топографической съемки М 1:500
- временные правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя
- проект генерального плана муниципального образования городского округа Симферополь Республики Крым

Формирование земельных участков.

Проект межевания будет осуществляться с целью формирования земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 под каждым многоквартирным жилым домом с сохранением исходного.

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утверждается проект межевания.

№	X	Y
1	4 971 547, 60	5 190 726, 35
2	4 971 481, 13	5 190 798, 12
3	4 971 464, 54	5 190 782, 75
4	4 971 415, 45	5 190 826, 72
5	4 971 316, 10	5 190 772, 95
6	4 971 298, 88	5 190 763, 59
7	4 971 344, 29	5 190 692, 48
8	4 971 387, 50	5 190 722, 45
9	4 971 426, 60	5 190 677, 45
10	4 971 458, 24	5 190 697, 04
11	4 971 419, 43	5 190 736, 98
12	4 971 443, 59	5 190 757, 90
13	4 971 461, 42	5 190 757, 90
14	4 971 522, 74	5 190 698, 64
1	4 971 547, 60	5 190 726, 35

Формирование земельных участков путем раздела земельного участка под каждым многоквартирным жилым домом с сохранением исходного, с кадастровым номером 90:22:010221:4738.

Проектируемые объекты расположены на территории муниципального образования г.Симферополя в границах кадастрового квартала 90:22:010221 на землях населенного пункта и согласно карты функциональных зон муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденной Временные правила землепользования и застройки территорий г. Симферополя расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами – зоне Ж-4. При формировании границ земельных участков был проведен анализ сведений, полученных из Государственного комитета по государственной регистрации и кадастру Республики Крым, о границах смежных земельных участков. В границах проектирования земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет, нет.

На земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:4738, расположенный по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гаспринского/ул.Тургенева, согласно записи в едином государственном реестре недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности № 90:22:010221:4738-90/090/2019-1 от 15.04.2019г. Границы земельного участка уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации. Участок предоставлен с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9). Категория земель: земли населенных пунктов.

На земельном участке с кадастровым номером 90:22:010221:4738 расположены паркинг, трансформаторная подстанция (ТП-1068) и два многоквартирных жилых дома.

Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:4738 сохраняется в измененных границах площадью 1780 кв.м. с установленной категорией земель – земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9). В границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 в измененных границах расположено нежилое здание (паркинг) с кадастровым номером 90:22:010221:883. Доступ на земельный участок осуществляется через иные участки путем наложения на них сервитута (прохода, проезда).

**Характеристика земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738
в изменённых границах**

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221:4738	1780	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)

Каталог координат поворотных точек земельного участка в изменённых границах с кадастровым номером 90:22:010221:4738

№	X	Y
1	4 971 456, 87	5 190 696, 98
2	4 971 449, 60	5 190 705, 15
3	4 971 442, 52	5 190 712, 23
4	4 971 440, 70	5 190 714, 05
5	4 971 425, 28	5 190 729, 51
6	4 971 417, 73	5 190 737, 16
7	4 971 420, 62	5 190 739, 63
8	4 971 416, 84	5 190 743, 65
9	4 971 414, 95	5 190 744, 69
10	4 971 413, 82	5 190 744, 60
11	4 971 411, 49	5 190 743, 40
12	4 971 390, 20	5 190 726, 40
13	4 971 398, 38	5 190 716, 62
14	4 971 412, 26	5 190 701, 08
15	4 971 412, 07	5 190 700, 80
16	4 971 419, 04	5 190 693, 07
17	4 971 416, 64	5 190 690, 97
18	4 971 425, 54	5 190 681, 89
19	4 971 428, 78	5 190 685, 07
20	4 971 429, 13	5 190 684, 71
21	4 971 437, 70	5 190 693, 11
1	4 971 456, 87	5 190 696, 98

На нежилое здание (трансформаторную подстанцию (ТП-1068), расположенное по адресу: г. Симферополь, ул. Гаспринского-Тургенева, 7/11, согласно записи ЕГРН № 90:22:010221:4873-90/090/2020-3 от 04.09.2020г., зарегистрировано право частной собственности. Под нежилым зданием с кадастровым номером 90:22:010221:4873, формируется земельный участок площадью 139кв.м. Доступ на земельный участок осуществляется через иные участки путем наложения на них сервитута (прохода, проезда), каталог координат которого указан в утвержденном проекте межевания, разработанного с отношении многоквартирных домов №7, 9а и 9б по ул. Гаспринского.

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ1

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221:4738:ЗУ1	139	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ1

№	X	Y
1	4 971 316, 12	5 190 749, 16
2	4 971 317, 14	5 190 749, 83
3	4 971 327, 23	5 190 756, 58
4	4 971 321, 40	5 190 765, 12
5	4 971 310, 30	5 190 757, 89
1	4 971 316, 12	5 190 749, 16

В северо-восточной части земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:4738 граничит с земельными участками 90:22:010221:1333 и 90:22:010221:312. Границы земельных участков 90:22:010221:1333 и 90:22:010221:312 уточнены в соответствии с законодательством Российской Федерации. В границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:4738 расположено капитальное строение, собственником которого является то же лицо что и собственник земельного участка с кадастровым номером 90:22:010221:1333. Для приведения в соответствии с фактическим пользованием местоположения окружной границы, соответствующий расположению капитального забора, образуется земельный участок площадью 129 кв.м. В дальнейшем, после приведения в соответствие территориальных зон, данный участок будет путем перераспределен с земельными участками 90:22:010221:1333 и 90:22:010221:312

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ2

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221:4738:ЗУ2	129	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ2

№	X	Y
1	4 971 465, 29	5 190 780, 83
2	4 971 478, 77	5 190 795, 15
3	4 971 472, 18	5 190 788, 89
4	4 971 472, 43	5 190 788, 64
5	4 971 468, 18	5 190 784, 55
6	4 971 467, 83	5 190 784, 98
7	4 971 464, 81	5 190 781, 93
8	4 971 451, 45	5 190 790, 79
9	4 971 450, 61	5 190 791, 45
10	4 971 444, 28	5 190 796, 35
11	4 971 432, 64	5 190 810, 93

12	4 971 431, 84	5 190 810, 71
13	4 971 430, 30	5 190 808, 63
14	4 971 430, 44	5 190 806, 75
15	4 971 430, 97	5 190 805, 02
16	4 971 438, 88	5 190 796, 72
17	4 971 441, 82	5 190 793, 94
18	4 971 447, 44	5 190 788, 25
19	4 971 450, 33	5 190 791, 16
1	4 971 465, 29	5 190 780, 83

Согласно Правил содержания общего имущества в многоквартирном жилом доме, утвержденных Постановлением правительства РФ от 13.08.2006г №491, в состав общего имущества, в том числе включается:

- земельный участок, на котором расположен дом, границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;

- иные объекты, предназначенные для обслуживания эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Согласно вышеизложенного, под каждым многоквартирным жилым домом сформирован отдельный земельный участок. В результате раздела образуются два земельных участка, площадью 3333 кв.м. и 4856 кв.м. с установленной категорией земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования у каждого из этих земельных участков – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9). Для доступа на данные земельные участки, наложены ограничения - сервитуты (проход, проезд). Это необходимо для доступа к многоквартирным жилым домам, у которых нет выхода к улице, возможности проезда граждан, в котором расположена их квартира, а также для доступа к паркингу, трансформаторной подстанции (ТП-1068), коммунальных служб к оборудованию, которое находится у них на балансе.

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:3У3

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221:4738:3У3	3333	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ3

№	X	Y
1	4 971 524, 98	5 190 701, 66
2	4 971 547, 37	5 190 726, 49
3	4 971 546, 32	5 190 727, 63
4	4 971 545, 63	5 190 728, 37
5	4 971 532, 60	5 190 742, 40
6	4 971 527, 72	5 190 747, 67
7	4 971 486, 36	5 190 792, 21
8	4 971 484, 77	5 190 793, 93
9	4 971 455, 93	5 190 760, 91
10	4 971 457, 77	5 190 761, 13
11	4 971 462, 57	5 190 759, 62
12	4 971 488, 86	5 190 733, 17
13	4 971 491, 93	5 190 730, 08
14	4 971 495, 28	5 190 733, 91
1	4 971 524, 98	5 190 701, 66

Характеристика образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ4

Образуемый земельный участок	Проектируемая площадь, кв.м.	Проектные характеристики
90:22:010221:4738:ЗУ4	4856	Категория земель: Земли населенных пунктов; Вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6), деловое управление (код - 4.1), магазины (код - 4.4), обслуживание автотранспорта (код - 4.9)

Каталог координат поворотных точек образуемого земельного участка с кадастровым номером :4738:ЗУ4

№	X	Y
1	4 971 420, 62	5 190 739, 63
2	4 971 441, 14	5 190 757, 21
3	4 971 444, 28	5 190 758, 94
4	4 971 445, 66	5 190 759, 70
5	4 971 455, 93	5 190 760, 91
6	4 971 484, 77	5 190 793, 93
7	4 971 482, 95	5 190 795, 89
8	4 971 481, 35	5 190 797, 61
9	4 971 478, 77	5 190 795, 15
10	4 971 465, 29	5 190 780, 83
11	4 971 450, 33	5 190 791, 16
12	4 971 447, 44	5 190 788, 25
13	4 971 441, 82	5 190 793, 94
14	4 971 438, 88	5 190 796, 72
15	4 971 430, 97	5 190 805, 02
16	4 971 430, 44	5 190 806, 75
17	4 971 430, 30	5 190 808, 63
18	4 971 431, 84	5 190 810, 71

19	4 971 431, 80	5 190 810, 70
20	4 971 427, 26	5 190 814, 26
21	4 971 423, 92	5 190 817, 50
22	4 971 414, 92	5 190 824, 83
23	4 971 380, 02	5 190 805, 65
24	4 971 374, 63	5 190 802, 48
25	4 971 381, 44	5 190 788, 18
26	4 971 383, 37	5 190 784, 77
27	4 971 388, 00	5 190 778, 43
28	4 971 387, 33	5 190 764, 54
29	4 971 389, 21	5 190 763, 53
30	4 971 387, 90	5 190 736, 44
31	4 971 390, 20	5 190 726, 40
32	4 971 411, 49	5 190 743, 40
33	4 971 413, 82	5 190 744, 60
34	4 971 414, 95	5 190 744, 69
35	4 971 416, 84	5 190 743, 65
1	4 971 420, 62	5 190 739, 63

Зона регулируемой застройки указана согласно ВПЗЗ г. Симферополя.

Формируемые земельные участки образованы с учетом красных линий, охранных зон инженерных коммуникаций, и предусматривает создание благоприятной среды проживания, содержанию и обслуживанию многоквартирного дома.

Красные линии определены в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории улично-дорожной сети и территории общего пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь, утвержденным Постановлением №4056 от 02.11.2017г. «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории Улично-дорожной сети и территорий общественного пользования города Симферополь муниципального образования городской округ Симферополь».

Исходный земельный участок с кадастровым номером 90:22:010221:4738 расположен в пределах установленных красных линий.

Установление или корректировка красных линий в пределах территории межевания, не требуется.

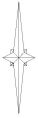
Каталог координат поворотных точек действующей красной линий

№	X	Y
1	4 971 230, 41	5 191 127, 75
2	4 971 230, 02	5 191 129, 93
3	4 971 229, 00	5 191 130, 44
4	4 971 227, 97	5 191 130, 59
5	4 971 224, 13	5 191 127, 65
6	4 971 222, 62	5 191 126, 98
7	4 971 206, 59	5 191 122, 22
8	4 971 194, 62	5 191 118, 70
9	4 971 193, 54	5 191 123, 46
10	4 971 194, 35	5 191 125, 73
11	4 971 193, 13	5 191 126, 30
12	4 971 191, 56	5 191 127, 19
13	4 971 190, 43	5 191 128, 02
14	4 971 188, 59	5 191 129, 45
15	4 971 186, 68	5 191 130, 85
16	4 971 184, 55	5 191 132, 07
17	4 971 182, 16	5 191 132, 67
18	4 971 180, 00	5 191 133, 25
19	4 971 177, 31	5 191 133, 33
20	4 971 175, 13	5 191 133, 06

	21	4 971 172, 68	5 191 132, 56
	22	4 971 166, 16	5 191 129, 43
	23	4 971 161, 95	5 191 126, 05
	24	4 971 153, 91	5 191 119, 33
	25	4 971 138, 81	5 191 107, 53
	26	4 971 134, 00	5 191 106, 41
	27	4 971 107, 35	5 191 101, 41
	28	4 971 108, 64	5 191 095, 57
	29	4 971 133, 23	5 190 999, 22
	30	4 971 139, 24	5 190 974, 05
	31	4 971 131, 87	5 190 971, 93
	32	4 971 151, 08	5 190 905, 86
	33	4 971 150, 36	5 190 902, 88
	34	4 971 158, 20	5 190 874, 44
	35	4 971 158, 97	5 190 874, 13
	36	4 971 159, 81	5 190 874, 46
	37	4 971 174, 70	5 190 882, 73
	38	4 971 184, 72	5 190 888, 71
	39	4 971 195, 23	5 190 870, 90
	40	4 971 211, 64	5 190 858, 34
	41	4 971 219, 45	5 190 857, 21
	42	4 971 232, 75	5 190 835, 07
	43	4 971 232, 58	5 190 824, 45
	44	4 971 235, 15	5 190 807, 02
	45	4 971 247, 72	5 190 784, 43
	46	4 971 245, 50	5 190 780, 88
	47	4 971 236, 84	5 190 775, 95
	48	4 971 235, 83	5 190 775, 37
К	49	4 971 233, 69	5 190 773, 43
а	50	4 971 232, 04	5 190 771, 11
т	51	4 971 230, 79	5 190 768, 80
а	52	4 971 230, 24	5 190 766, 10
л	53	4 971 232, 65	5 190 757, 66
о	54	4 971 233, 69	5 190 755, 03
о	55	4 971 234, 95	5 190 752, 59
г	56	4 971 244, 05	5 190 741, 47
	57	4 971 247, 14	5 190 736, 74
	58	4 971 251, 38	5 190 731, 26
к	59	4 971 256, 47	5 190 726, 32
о	60	4 971 307, 45	5 190 659, 77
о	61	4 971 312, 79	5 190 662, 60
р	62	4 971 315, 53	5 190 664, 64
р	63	4 971 333, 47	5 190 641, 24
д	64	4 971 330, 35	5 190 638, 83
и	65	4 971 363, 37	5 190 595, 71
и	66	4 971 409, 29	5 190 531, 52
н	67	4 971 453, 55	5 190 567, 66
а	68	4 971 463, 82	5 190 576, 45
а	69	4 971 470, 14	5 190 582, 23
т	70	4 971 489, 22	5 190 599, 85
	71	4 971 532, 91	5 190 638, 47
	72	4 971 584, 01	5 190 684, 92
х	73	4 971 547, 37	5 190 726, 49
	74	4 971 546, 32	5 190 727, 63
	75	4 971 527, 72	5 190 747, 67
	76	4 971 482, 95	5 190 795, 89
	77	4 971 450, 16	5 190 831, 65
	78	4 971 266, 48	5 191 143, 35
	79	4 971 236, 14	5 191 124, 89
	80	4 971 231, 48	5 191 123, 70
	1	4 971 230, 41	5 191 127, 75

Основные показатели по проекту межевания

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели
1	Территория межевания	кв.м.	17120
2	Площадь земельного участка в с кадастровым номером 90:22:010221:4738 в изменённых границах под паркингом	кв.м.	1780
3	Площадь образуемого земельного участка под ТП	кв.м.	139
4	Площадь образуемого земельного участка под чужим строением	кв.м.	129
5	Общая площадь земельных участков под МКД	кв.м.	8189



- Условные обозначения:**
- действующая красная линия;
 - граница земельного участка;
 - сформированные границы земельных участков;
 - существующие здания и сооружения, расположенные на образуемом участке;
 - линии отступа от красных линий;
 - территория межевания
- Объекты инженерной инфраструктуры:**
- ВЛ-0,4кВ; ВЛ-10кВ
 - газопровод низкого давления;
 - сеть канализации;
 - сеть водопровода.
- Условные обозначения:**
- сервитут (проход, проезд)

МАСШТАБ 1:500

Основные характеристики участка:
 Категория земель - земли населенных пунктов
 Территориальная зона - зона застройки многоквартирными жилыми домами Ж-4
 Разрешенное использование - многоквартирная жилая застройка, деловое управление, магазины, обслуживание автотранспорта.
 Площадь земельного участка в измененных границах с кадастровым номером 98:22:010221:4738-1749кв.м.,
 Площадь образуемых земельных участков: 139кв.м., 129кв.м., 3333кв.м., 4887кв.м.

ООО "Симферопольский институт землеустройства - Сирей ЛПД"		
Проект межевания территории		
расположенной в районе ул.Авиационной/ул.Дружбы в г. Симферополе		
Масштаб	Лист	Из всего
1:500	1	1
2020 г.		