

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ
ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919
(УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА
ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА
ХМЕЛЬНИЦКОГО/УЛ. ГЕНЕРАЛА
ПОПОВА, 18/5, УЛ. БОГДАНА
ХМЕЛЬНИЦКОГО, 20), УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
ОТ 22.10.2020 №6080**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	5
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	5
5 КРАСНЫЕ ЛИНИИ, УТВЕРЖДАЕМЫЕ, ИЗМЕНЯЕМЫЕ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	6
5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий.....	6

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ5	1414	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ200	1498	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ21	2323	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок: :ЗУ21. Площадь 2323 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 160.24	5 190 060.89	146°05'04"	30.31
2	4 972 135.09	5 190 077.80	235°28'07"	15.49
3	4 972 126.31	5 190 065.04	239°06'46"	6.41
4	4 972 123.02	5 190 059.54	141°43'50"	2.29
5	4 972 121.22	5 190 060.96	236°56'34"	5.02
6	4 972 118.48	5 190 056.75	235°22'59"	12.52
7	4 972 111.37	5 190 046.45	235°11'25"	8.23
8	4 972 106.67	5 190 039.69	322°40'37"	2.28
9	4 972 108.48	5 190 038.31	236°51'40"	26.52
10	4 972 093.98	5 190 016.10	326°45'26"	31.27
11	4 972 120.13	5 189 998.96	058°36'05"	35.93
12	4 972 138.85	5 190 029.63	051°51'10"	25.66
13	4 972 154.70	5 190 049.81	141°48'15"	2.51
14	4 972 152.73	5 190 051.36	052°48'37"	6.45

15	4 972 156.63	5 190 056.50	316°32'53"	0.26
16	4 972 156.82	5 190 056.32	053°11'25"	5.71

Земельный участок: :ЗУ200. Площадь 1498 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 143.18	5 190 089.45	144°32'32"	9.17
2	4 972 135.71	5 190 094.77	050°56'40"	3.62
3	4 972 137.99	5 190 097.58	145°55'03"	8.10
4	4 972 131.28	5 190 102.12	078°01'03"	5.35
5	4 972 132.39	5 190 107.35	153°35'20"	1.66
6	4 972 130.90	5 190 108.09	066°02'15"	2.17
7	4 972 131.78	5 190 110.07	156°56'19"	2.20
8	4 972 129.76	5 190 110.93	061°06'15"	11.22
9	4 972 135.18	5 190 120.75	113°26'08"	2.54
10	4 972 134.17	5 190 123.08	055°34'25"	6.47
11	4 972 137.83	5 190 128.42	103°03'04"	11.43
12	4 972 135.25	5 190 139.55	227°12'09"	1.84
13	4 972 134.00	5 190 138.20	191°49'36"	20.00
14	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44
15	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25
16	4 972 109.30	5 190 135.33	235°52'25"	10.20
17	4 972 103.58	5 190 126.89	326°37'20"	4.07
18	4 972 106.98	5 190 124.65	236°17'02"	6.07
19	4 972 103.61	5 190 119.60	146°39'33"	4.09
20	4 972 100.19	5 190 121.85	235°57'53"	14.28
21	4 972 092.20	5 190 110.02	326°23'15"	49.21
22	4 972 133.18	5 190 082.78	050°37'33"	2.38
23	4 972 134.69	5 190 084.62	324°33'15"	4.35
24	4 972 138.23	5 190 082.10	055°43'00"	5.89
25	4 972 141.55	5 190 086.97	056°41'05"	2.97

Земельный участок: :ЗУ5. Площадь 1414 кв.м

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 108.48	5 190 038.31	142°40'37"	2.28
2	4 972 106.67	5 190 039.69	145°08'33"	8.03
3	4 972 100.08	5 190 044.28	147°03'54"	18.10
4	4 972 084.89	5 190 054.12	236°06'14"	0.77
5	4 972 084.46	5 190 053.48	146°09'49"	24.98
6	4 972 063.71	5 190 067.39	236°26'15"	26.17
7	4 972 049.24	5 190 045.58	326°40'25"	47.18
8	4 972 088.66	5 190 019.66	326°12'38"	6.40
9	4 972 093.98	5 190 016.10	056°51'40"	26.52

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4 972 160.24	5 190 060.89	146°05'04"	30.31
2	4 972 135.09	5 190 077.80	235°28'07"	15.49
3	4 972 126.31	5 190 065.04	239°06'46"	6.41
4	4 972 123.02	5 190 059.54	141°43'50"	2.29
5	4 972 121.22	5 190 060.96	236°56'34"	5.02
6	4 972 118.48	5 190 056.75	235°22'59"	12.52
7	4 972 111.37	5 190 046.45	235°11'25"	8.23
8	4 972 106.67	5 190 039.69	145°08'33"	8.03
9	4 972 100.08	5 190 044.28	147°03'54"	18.1
10	4 972 084.89	5 190 054.12	236°06'14"	0.77
11	4 972 084.46	5 190 053.48	146°09'49"	24.98
12	4 972 063.71	5 190 067.39	236°26'15"	26.17
13	4 972 049.24	5 190 045.58	326°40'25"	47.18
14	4 972 088.66	5 190 019.66	326°12'38"	6.4
15	4 972 093.98	5 190 016.10	326°45'26"	31.27
16	4 972 120.13	5 189 998.96	058°36'05"	35.93
17	4 972 138.85	5 190 029.63	051°51'10"	25.66
18	4 972 154.70	5 190 049.81	141°48'15"	2.51
19	4 972 152.73	5 190 051.36	052°48'37"	6.45
20	4 972 156.63	5 190 056.50	316°32'53"	0.26
21	4 972 156.82	5 190 056.32	053°11'25"	5.71
22	4 972 137.83	5 190 128.42	103°03'04"	11.43
23	4 972 135.25	5 190 139.55	227°12'09"	1.84
24	4 972 134.00	5 190 138.20	191°49'36"	20
25	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44
26	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25
27	4 972 109.30	5 190 135.33	235°52'25"	10.2
28	4 972 103.58	5 190 126.89	326°37'20"	4.07
29	4 972 106.98	5 190 124.65	236°17'02"	6.07
30	4 972 103.61	5 190 119.60	146°39'33"	4.09
31	4 972 100.19	5 190 121.85	235°57'53"	14.28
32	4 972 092.20	5 190 110.02	326°23'15"	49.21
33	4 972 133.18	5 190 082.78	050°37'33"	2.38
34	4 972 134.69	5 190 084.62	324°33'15"	4.35
35	4 972 138.23	5 190 082.10	055°43'00"	5.89
36	4 972 141.55	5 190 086.97	056°41'05"	2.97
37	4 972 143.18	5 190 089.45	144°32'32"	9.17
38	4 972 135.71	5 190 094.77	050°56'40"	3.62
39	4 972 137.99	5 190 097.58	145°55'03"	8.1
40	4 972 131.28	5 190 102.12	078°01'03"	5.35
41	4 972 132.39	5 190 107.35	153°35'20"	1.66
42	4 972 130.90	5 190 108.09	066°02'15"	2.17
43	4 972 131.78	5 190 110.07	156°56'19"	2.2
44	4 972 129.76	5 190 110.93	061°06'15"	11.22
45	4 972 135.18	5 190 120.75	113°26'08"	2.54
46	4 972 134.17	5 190 123.08	055°34'25"	6.47

5 Красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории

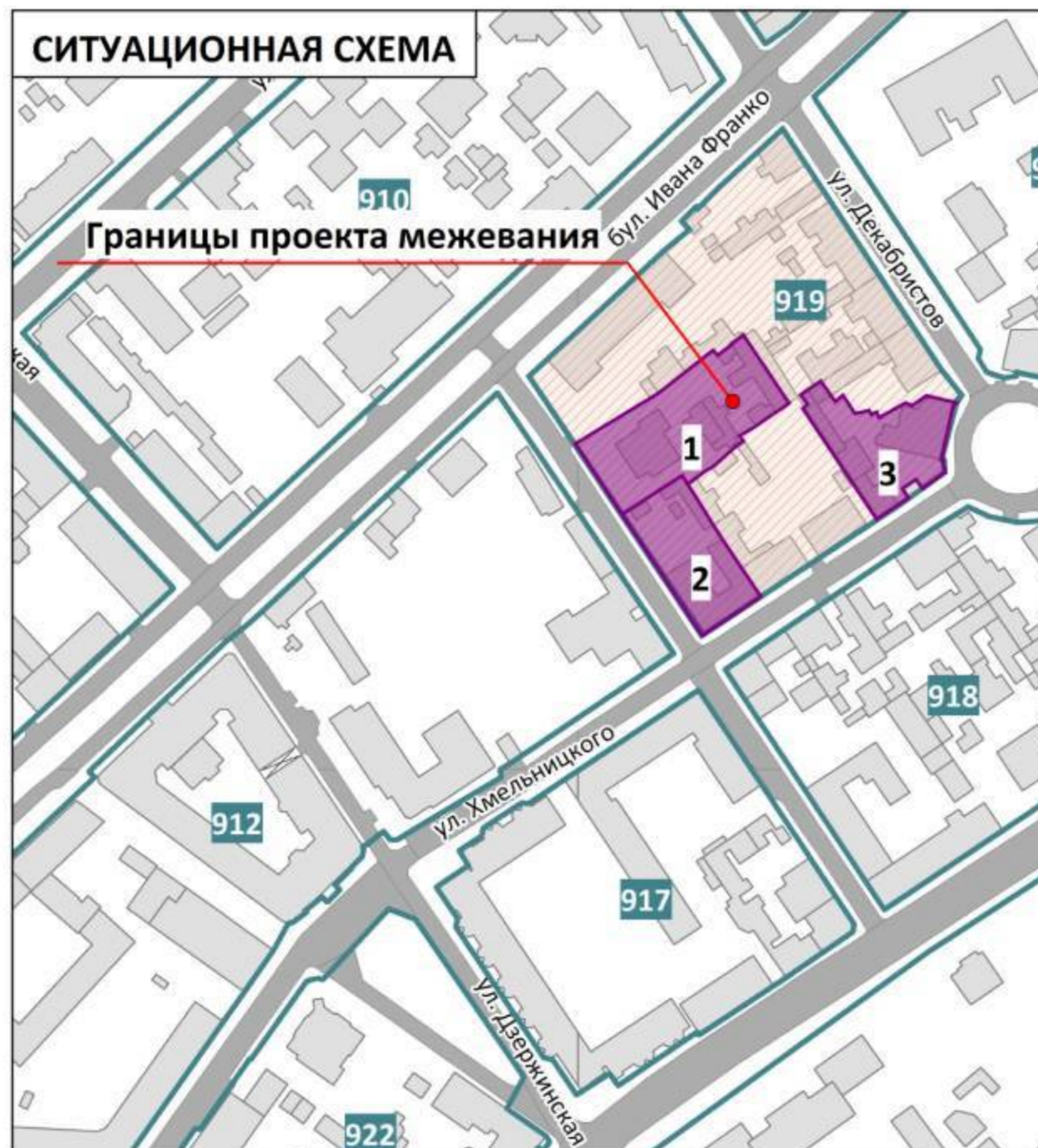
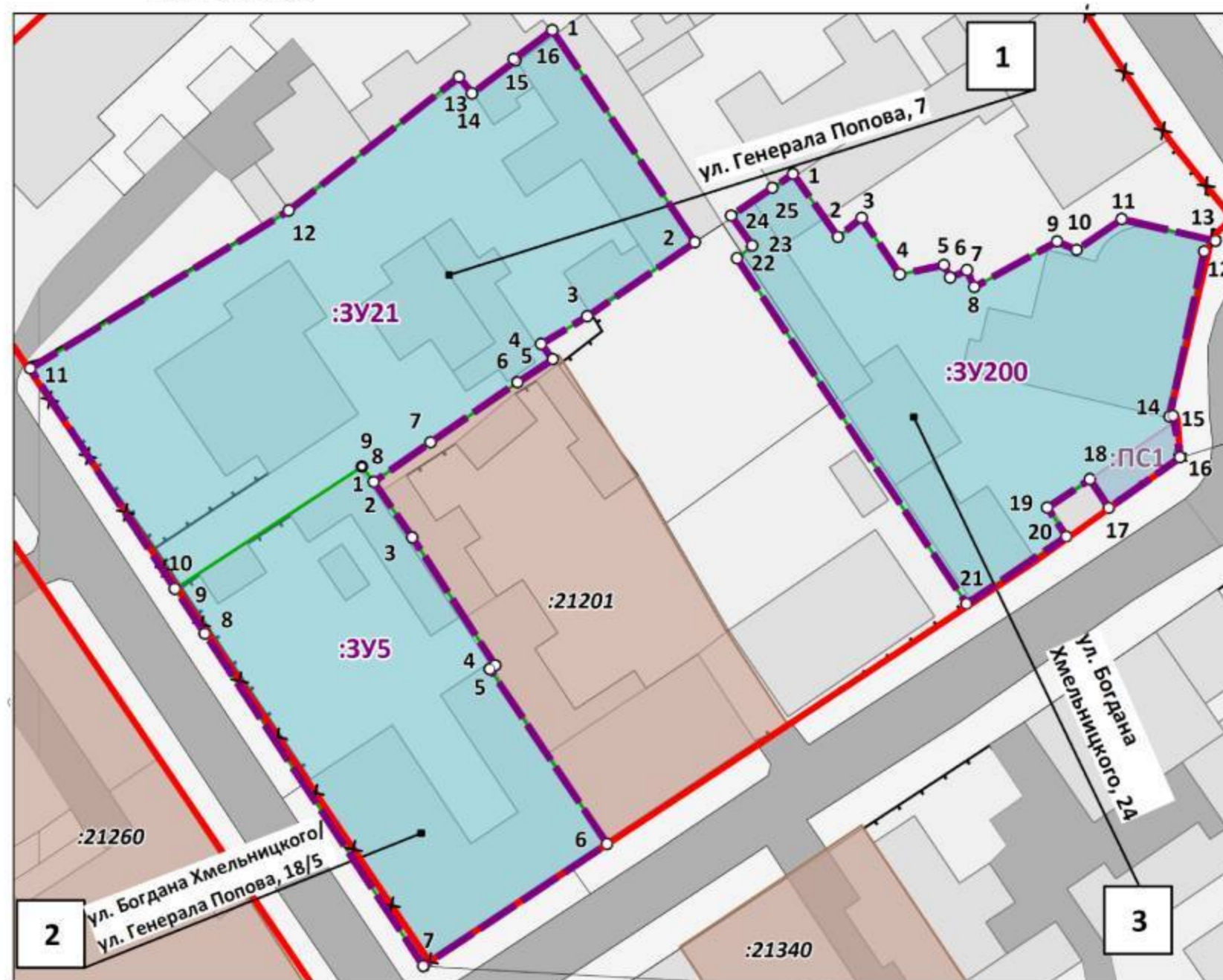
5.1 Ведомость координат характерных точек проектируемых красных линий

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина	Статус
1	4 972 144.99	5 189 982.00	047°00'07"	68.01	Существующая
2	4 972 191.37	5 190 031.74	050°30'07"	12.17	Существующая
3	4 972 199.11	5 190 041.13	316°24'39"	4.31	Существующая
4	4 972 202.23	5 190 038.16	046°01'33"	7.50	Существующая
5	4 972 207.44	5 190 043.56	136°01'23"	0.79	Существующая
6	4 972 206.87	5 190 044.11	045°17'49"	12.28	Существующая
7	4 972 215.51	5 190 052.84	047°17'49"	30.70	Существующая
8	4 972 236.33	5 190 075.40	146°06'46"	111.16	Существующая
9	4 972 144.05	5 190 137.38	146°19'48"	7.95	Устанавливаемая
10	4 972 137.43	5 190 141.79	225°41'00"	4.15	Устанавливаемая
11	4 972 134.53	5 190 138.82	193°12'32"	20.66	Устанавливаемая
12	4 972 114.42	5 190 134.10	080°45'14"	0.44	Устанавливаемая
13	4 972 114.49	5 190 134.53	171°14'14"	5.25	Устанавливаемая
14	4 972 109.30	5 190 135.33	234°55'52"	20.75	Устанавливаемая
15	4 972 097.38	5 190 118.35	236°25'20"	25.49	Существующая
16	4 972 083.28	5 190 097.11	236°33'06"	61.76	Существующая
17	4 972 049.24	5 190 045.58	326°24'54"	114.94	Устанавливаемая



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919 (УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО/УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 18/5, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 20), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 22.10.2020 №6080

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Зона действия публичных сервитутов для прохода или проезда через земельный участок
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть
- Красные линии отменяемые
- Красные линии проектируемые

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.
4. Настоящим проектом межевания установлен публичный сервитут для проезда и прохода через земельный участок. Ведомость координат поворотных точек границ устанавливаемого публичного сервитута приведена в Материалах по обоснованию.
5. Ведомость координат поворотных точек красных линий приведены в текстовой части проекта межевания.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 919 (УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО/УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 18/5, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 20), УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 22.10.2020 №6080				ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 7, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО, 24, УЛ. БОГДАНА ХМЕЛЬНИЦКОГО/УЛ. ГЕНЕРАЛА ПОПОВА, 18/5)					
Масштаб	1:1000	Разработал	Биялова Л.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.		
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.		
				лист	1