

Заказчик: ООО «СЕНДСИ»

Шифр проекта: ПМТ 60/2019

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 9 КМ. МОСКОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Директор



Колосов С.И.

ООО «Проектный институт «Геоплан»
295014, Российская Федерация,
Республика Крым, г. Симферополь,
Евпаторийское шоссе, 8, офис 300

+7 (916) 99-777-99
mail@mycrg.ru
mycrg.ru

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ
В РАЙОНЕ 9 КМ. МОСКОВСКОГО ШОССЕ
В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 1

Заказчик: ООО «СЕНДСИ»

Договор: 60/2019 от 29.07.2019

Исполнитель: ООО «Проектный институт «ГЕОПЛАН»

Шифр проекта: ПМТ 60/2019

2019 г.

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Должность	Фамилия И.О.
Руководитель авторского коллектива, Заместитель директора по архитектуре и градостроительству	Овчинников С.Н.
Ведущий инженер 1 категории отдела территориального планирования и градостроительного развития	Колодина А.И.

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	
Основная часть	Том 1
Материалы по обоснованию	Том 2
Материалы по обоснованию. Результаты инженерных изысканий	Том 3

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 1

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

1. ВВЕДЕНИЕ.....	5
2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	7
3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.....	13
4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД.....	13
5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	13
6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	14

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

ЛИСТ 1. ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000

1. ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории подготовлен ООО «Проектный институт «Геоплан» на основании постановления Администрации города Симферополя Республики Крым от 22.07.2019 № 3946 «О разрешении подготовки проекта межевания территории, расположенной в районе 9 км. Московского шоссе в городе Симферополе Республики Крым». Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями Технического задания на подготовку проекта межевания территории.

Площадь в границах проектирования составляет 2,86 га.

Проект межевания территории выполнен в системе координат СК - 1963 (зона 5), используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее также - ЕГРН).

Документация по планировке территории в составе проекта межевания территории разработана с учётом положений действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования, а также нормативов градостроительного проектирования (согласно материалам, размещенным в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgistp.economy.gov.ru) (далее также - ФГИС ТП) и в справочной правовой системе ГАРАНТ (garant.ru)):

– Генеральный план муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденный решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 25.08.2016 № 888 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым» (далее также - генеральный план, ГП);

– Временные правила землепользования и застройки на часть территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.04.2016 № 733 «Об утверждении Временных правил землепользования и застройки территории муниципального образования городской округ Симферополь (город Симферополь) Республики Крым» (далее также – временные правила землепользования и застройки, ВПЗЗ);

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Крым, утвержденные постановлением Совета министров Республики Крым от 26.04.2016 № 171 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Республики Крым» (далее также - РНГП);

– Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением 49 сессии 1 созыва Симферопольского городского совета Республики Крым от 28.07.2016 № 843 «Об утверждении Местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым и внесения в них изменений» (далее также - МНГП).

Проект межевания выполнен с учётом красных линий, утвержденных постановлением администрации города Симферополя от 14.12.2019 № 6070 «Об утверждении документации по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий», а также с учетом постановления администрации города

Симферополя от 14.12.2019 № 6071 «О введении в действие Сводного плана красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым».

При разработке проекта межевания территории учтены сведения об объектах недвижимости и ограничениях использования территории, содержащиеся на кадастровом плане территории от 2019-10-14 № 90/ИСХ/2019-1032395 (далее также – сведения КПТ).

Согласно ч. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проектов межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

При определении границ земельных участков требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка принимаются в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23.10.2020 № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

Целью разработки проекта межевания территории, расположенной в районе 9 км Московского шоссе в городе Симферополе Республики Крым, является определение местоположения границ земельного участка под объектами производственного и коммунально-складского назначения для обеспечения возможности бесперебойного производственного процесса, а также организация въездов на земельный участок с территорий общего пользования.

Результаты реализации решений по межеванию территории с установлением обоснованных и корректных границ земельных участков ориентированы на достижение максимального социального и бюджетного эффекта, в частности, на увеличение доходов городского округа, связанных с недвижимостью, и прироста ежегодных поступлений в местный бюджет в виде платы за землю, а также защиту прав собственников недвижимости и защиту общественных интересов за счет формирования земельных участков общего пользования.

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В границах проектирования расположены земельные участки, характеристики которых представлены в таблице 1.

Таблица 1 – Перечень существующих земельных участков в границах проектирования

Характеристика земельного участка	90:22:010601:704
Адрес *	Республика Крым, г Симферополь, 9 км Московского шоссе
Вид разрешенного использования по документу *	Магазины, производственная деятельность, склады
Площадь, кв. м *	24 476
Статус объекта *	Ранее учтенный
Категория земель *	Земли населённых пунктов
Наличие сведений об описании границ в ЕГРН *	Имеются
Вид права *	Собственность
Форма собственности *	Частная
Правообладатели	ООО «АВТОЛОМ-ЮГ» (вид, номер и дата государственной регистрации права – общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:704-90/090/2018-3, 02.10.2018 г.)
	ООО «СЕНДСИ» (вид, номер и дата государственной регистрации права – общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:704-90/090/2018-4, 02.10.2018 г.)
Ограничения, обременения *	Не зарегистрировано
Дата постановки на учёт *	29.02.2016

Примечание: * - согласно сведениям КПТ

Согласно сведениям КПТ границах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:704 располагаются объекты капитального строительства со следующими характеристиками:

1. кадастровый номер - 90:22:000000:56;
 - адрес – Республика Крым, г Симферополь, Московское шоссе 9 км;
 - площадь – 649,2 кв. м;
 - назначение – нежилое здание;
 - наименование - склад;
 - правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:000000:56-90/090/2018-1, 19.02.2018 г.;
 - правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:000000:56-90/090/2018-2, 14.03.2018 г.
2. кадастровый номер - 90:22:010204:1578;
 - адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;
 - площадь – 354,3 кв. м;
 - назначение - нежилое здание;
 - наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010204:1578-90/090/2018-1, 19.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010204:1578-90/090/2018-2, 14.03.2018 г.

3. кадастровый номер - 90:22:010601:39;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 148,8 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:39-90/090/2018-1, 19.03.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:39-90/090/2018-2, 13.04.2018 г.

4. кадастровый номер - 90:22:010601:40;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 21,5 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – сторожка;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:40-90/090/2018-2, 08.05.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 29/100, 90:22:010601:40-90/090/2018-1, 14.03.2018 г.

5. кадастровый номер - 90:22:010601:41;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 4381,7 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:41-90/090/2019-2, 02.07.2019 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 10/100, 90:22:010601:41-90/090/2019-3, 02.07.2019 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 20/100, 90:22:010601:41-90/090/2018-1, 22.01.2018 г.

6. кадастровый номер - 90:22:010601:42;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 79,5 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – административно-бытовой корпус;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:42-90/090/2018-1, 13.04.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:42-90/090/2018-2, 19.04.2018 г.

7. кадастровый номер - 90:22:010601:549;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 552,2 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:549-90/090/2018-1, 08.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:549-90/090/2018-2, 05.04.2018 г.

8. кадастровый номер - 90:22:010601:550;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 347,6 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:550-90/090/2018-1, 08.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:550-90/090/2018-2, 14.03.2018 г.

9. кадастровый номер - 90:22:010601:552;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 48,8 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – весовая;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:552-90/090/2018-1, 08.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:42-90/090/2018-2, 05.04.2018 г.

10. кадастровый номер - 90:22:010601:553;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 24,4 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – бытовой корпус;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:553-90/090/2018-1, 19.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:553-90/090/2018-2, 14.03.2018 г.

11. кадастровый номер - 90:22:010601:554;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 472,5 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – склад;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:554-90/090/2018-1, 08.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:554-90/090/2018-2, 05.04.2018 г.

12. кадастровый номер - 90:22:010601:555;

- адрес – Республика Крым, г. Симферополь, Московское шоссе 9 км;

- площадь – 40,8 кв.м;

- назначение - нежилое здание;

- наименование – бытовой корпус;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Сендси», общая долевая собственность, 70/100, 90:22:010601:555-90/090/2018-1, 08.02.2018 г.;

- правообладатель, вид, номер и дата государственной регистрации права – ООО «Автолом-Юг», общая долевая собственность, 30/100, 90:22:010601:555-90/090/2018-2, 05.04.2018 г.

Подъезд к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010601:704 в настоящее время осуществляется по территории смежного земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:250.

Территория проектирования полностью располагается в границах нормативных санитарно-защитных зон объектов производственной инфраструктуры, поскольку территория находится в промышленной зоне города Симферополь Республики Крым. Также территория

проектирования частично располагается в границах санитарных разрывов объектов транспортной инфраструктуры (Московское шоссе и железная дорога).

Согласно части 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы. Московское шоссе располагается в границах города Симферополя, относится к улично-дорожной сети города Симферополя и не имеет придорожной полосы.

Согласно сведениям КПТ в границах проектирования отсутствуют:

- зоны с особыми условиями использования территорий;
- лесные участки;
- границы публичных сервитутов.

В границах проектирования отсутствуют утвержденные схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территории и ранее утвержденные проекты межевания территории.

Согласно ответу МКУ Департамент развития муниципальной собственности Администрации города Симферополя Республики Крым от 14.10.2019 № 26367/40/05-09 на запрос ООО «Проектный институт «Геоплан» от 11.10.2019 № 3440 земельный участок с кадастровым номером 90:22:010601:704 находится за пределами территории, на которую разработаны ВПЗЗ.

ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Границы образуемых земельных участков

Проектом межевания территории определено местоположение границ образуемого земельного участка под объекты производственного и коммунально-складского назначения со следующими характеристиками:

- условный номер - :ЗУ1;
- площадь – 28 622 кв.м;
- категория земель – земли населенных пунктов;
- территориальная зона – не установлена;
- вид разрешенного использования - «Строительная промышленность, склады»;
- возможные способы образования: перераспределение земель, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в соответствии с частью 1 статьи 39.28 Земельного кодекса РФ.

Обоснование определения границ образуемого земельного участка приведено в разделе 5 Тома 2. Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1 представлена ниже (Таблица 2).

Таблица 2 - Перечень координат характерных точек образуемого земельного участка :ЗУ1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4979188,17	5185572,37
2	4979148,20	5185576,06

Номер точки	Координата X	Координата Y
3	4979119,56	5185581,95
4	4978958,39	5185615,70

Номер точки	Координата X	Координата Y
5	4978906,79	5185623,83
6	4978894,10	5185581,14
7	4978899,96	5185579,75
8	4978878,01	5185513,17
9	4978938,19	5185494,66
10	4978963,44	5185487,77
11	4978967,50	5185486,38
12	4978962,93	5185471,94
13	4979052,65	5185443,62
14	4979065,85	5185485,81
15	4979072,04	5185483,81

Номер точки	Координата X	Координата Y
16	4979083,75	5185515,45
17	4979112,27	5185511,56
18	4979113,46	5185511,32
19	4979116,78	5185531,33
20	4979111,74	5185536,99
21	4979112,67	5185543,61
22	4979129,35	5185541,05
23	4979131,90	5185556,64
24	4979132,66	5185556,51
25	4979134,57	5185568,28
26	4979187,34	5185563,41

В случае изменения градостроительной ситуации (например, изменение права собственности земельных участков и проч.) реализация проекта межевания территории возможна иным путем на усмотрение кадастрового инженера, способами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации, в том числе перераспределение, образование, раздел, объединение. Кадастровые работы предполагается проводить в том числе в соответствии с Письмами Росреестра России от 19.09.2018 № 14-09458-ГЕ/18 и от 31.10.2017 № 14-12831-ГЕ/17.

Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Согласно ответу МКУ Департамент развития муниципальной собственности от 18.10.2019 № 26369/40/05-09 на запрос ООО «Проектный институт «Геоплан» сведений из ИСОГД от 11.10.2019 № 3439 красные линии по запрашиваемому адресу не установлены. В проекте межевания даны предложения по установлению красной линии с учётом границ образуемого земельного участка, существующих земельных участков на кадастровом плане территории и границ функциональных зон генерального плана. Планируемые красные линии и номера характерных точек приведены на чертеже межевания территории основной части проекта. Перечень координат характерных точек планируемых красных линий содержится в разделе 6 данного тома.

В случае необходимости размещения в границах образуемых земельных участков объектов капитального строительства в части отступов от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений (далее также – отступы от красных линий) необходимо руководствоваться требованиями Правил землепользования и застройки в действующей редакции. Согласно ответу МКУ Департамент развития муниципальной собственности от 14.10.2019 № 26367/40/05-09 на запрос сведений из ИСОГД земельный участок с кадастровым номером 90:22:010601:704 находится за пределами территории, на которую разработаны Временные правила землепользования и застройки. Соответственно требования к линиям отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений во Временных правилах землепользования и застройки в отношении проектируемой территории отсутствуют. Действующее законодательство также не содержит таких требований.

В проекте межевания территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений предложено установить 5 метров от красной линии с учетом сохранения существующих объектов капитального строительства.

Подъезд к образуемому земельному участку предложено обеспечить с улиц, примыкающих к Московскому шоссе, исключив проезд по территории смежного земельного участка с кадастровым номером 90:22:010601:250.

3. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования в проекте межевания территории отсутствуют.

4. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЕТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Образуемые земельные участки, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд в проекте межевания территории отсутствуют.

5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Согласно пункту 5 части 5 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ ниже даны координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания (Таблица 3).

Таблица 3 - Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4979188,17	5185572,37
2	4979148,20	5185576,06
3	4979119,56	5185581,95
4	4978958,39	5185615,70
5	4978906,79	5185623,83
6	4978894,10	5185581,14
7	4978899,96	5185579,75
8	4978878,01	5185513,17
9	4978938,19	5185494,66
10	4978963,44	5185487,77
11	4978967,50	5185486,38
12	4978962,93	5185471,94
13	4979052,65	5185443,62

Номер точки	Координата X	Координата Y
14	4979065,85	5185485,81
15	4979072,04	5185483,81
16	4979083,75	5185515,45
17	4979112,27	5185511,56
18	4979113,46	5185511,32
19	4979116,78	5185531,33
20	4979111,74	5185536,99
21	4979112,67	5185543,61
22	4979129,35	5185541,05
23	4979131,90	5185556,64
24	4979132,66	5185556,51
25	4979134,57	5185568,28
26	4979187,34	5185563,41

6. ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

Таблица 4 – Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	4979187,34	5185563,41
2	4979188,17	5185572,37
3	4979148,20	5185576,06
4	4979119,56	5185581,95
5	4978958,39	5185615,70
6	4978906,79	5185623,83
7	4978810,49	5185654,10
8	4978714,52	5185684,26
9	4978613,63	5185717,27
10	4978608,29	5185699,19
11	4978616,28	5185667,58
12	4978761,91	5185613,93
13	4978795,26	5185605,66
14	4978894,10	5185581,14
15	4978899,96	5185579,75
16	4978878,01	5185513,17
17	4978875,74	5185506,29
18	4978872,81	5185507,31
19	4978854,55	5185451,90
20	4978840,35	5185414,45
21	4978834,06	5185411,88
22	4978789,30	5185426,35
23	4978791,72	5185433,46
24	4978819,49	5185423,52
25	4978823,85	5185422,80
26	4978828,55	5185423,46
27	4978832,32	5185427,03
28	4978834,93	5185433,19
29	4978841,49	5185451,68
30	4978848,06	5185470,19
31	4978820,72	5185479,88
32	4978848,03	5185555,58
33	4978840,13	5185558,30
34	4978798,13	5185572,69
35	4978783,94	5185577,55
36	4978780,54	5185578,71
37	4978783,87	5185590,54
38	4978779,32	5185593,29
39	4978771,31	5185599,39
40	4978764,71	5185603,50
41	4978758,72	5185606,08
42	4978719,49	5185620,32
43	4978712,78	5185603,47
44	4978709,50	5185604,67
45	4978715,41	5185621,63
46	4978666,93	5185639,28
47	4978660,87	5185622,24
48	4978602,38	5185643,11
49	4978579,83	5185651,16
50	4978599,38	5185707,67

Номер точки	Координата X	Координата Y
51	4978606,97	5185733,35
52	4978512,67	5185774,78
53	4978494,38	5185739,17
54	4978485,36	5185740,31
55	4978459,60	5185743,03
56	4978450,34	5185742,98
57	4978453,89	5185765,19
58	4978404,63	5185770,47
59	4978288,60	5185783,11
60	4978211,68	5185791,69
61	4978209,31	5185768,12
62	4978200,42	5185696,98
63	4978197,53	5185671,91
64	4978197,64	5185669,64
65	4978183,92	5185554,60
66	4978180,31	5185520,58
67	4978170,21	5185435,01
68	4978169,21	5185428,92
69	4978169,19	5185426,47
70	4978165,83	5185398,06
71	4978163,36	5185376,71
72	4978160,68	5185356,05
73	4978157,63	5185331,76
74	4978155,49	5185313,29
75	4978179,13	5185308,80
76	4978228,37	5185300,40
77	4978268,54	5185293,55
78	4978285,85	5185290,45
79	4978299,66	5185288,43
80	4978299,73	5185287,46
81	4978318,87	5185284,47
82	4978319,20	5185285,38
83	4978333,98	5185282,45
84	4978361,23	5185277,92
85	4978368,94	5185276,74
86	4978381,71	5185274,79
87	4978381,81	5185275,73
88	4978530,65	5185247,22
89	4978598,70	5185239,06
90	4978605,92	5185301,77
91	4978619,06	5185300,17
92	4978625,12	5185357,78
93	4978638,91	5185355,84
94	4978638,60	5185363,86
95	4978528,61	5185398,68
96	4978493,99	5185406,74
97	4978460,09	5185412,39
98	4978426,76	5185416,54
99	4978293,84	5185432,16
100	4978189,23	5185445,04

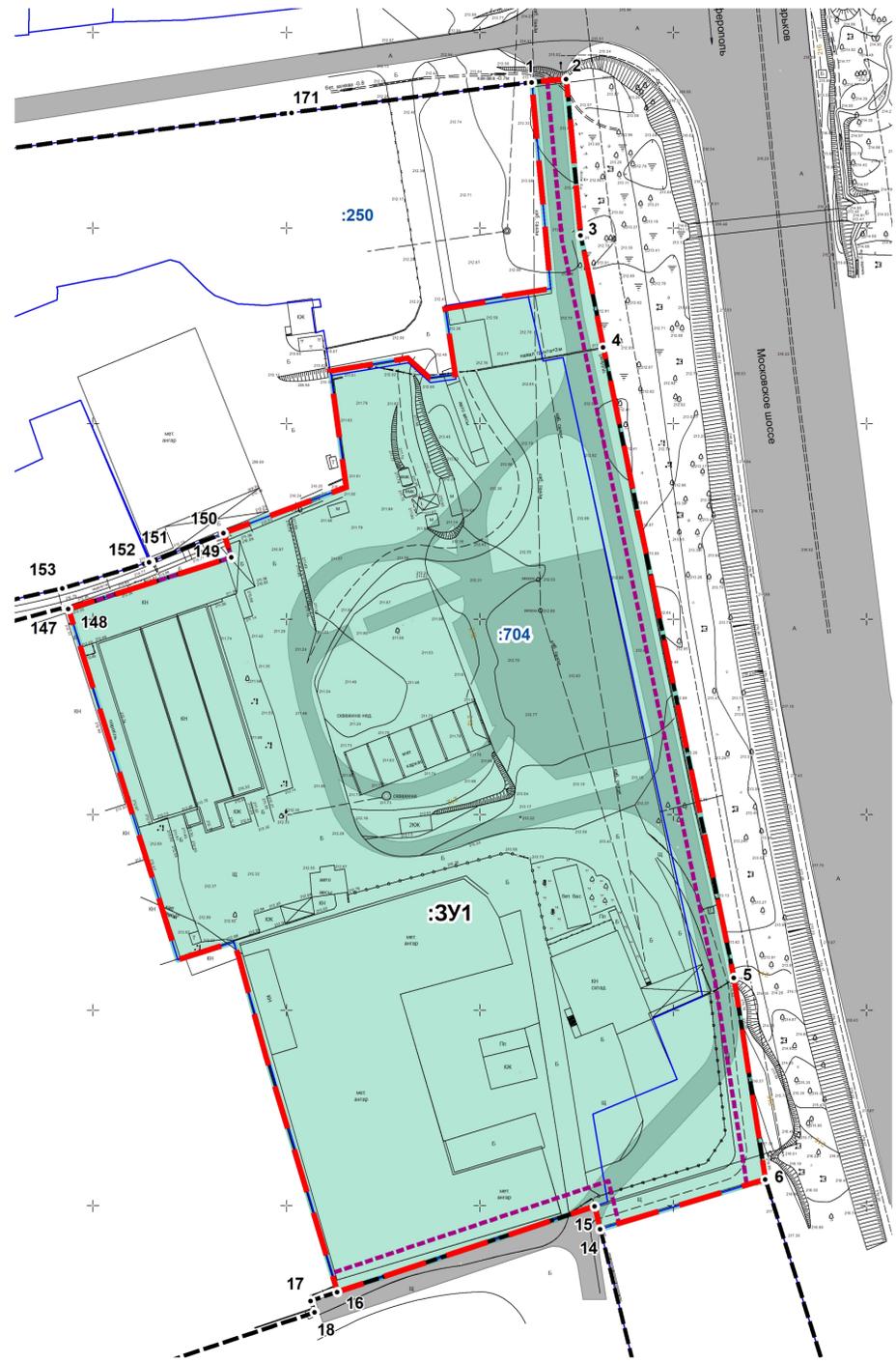
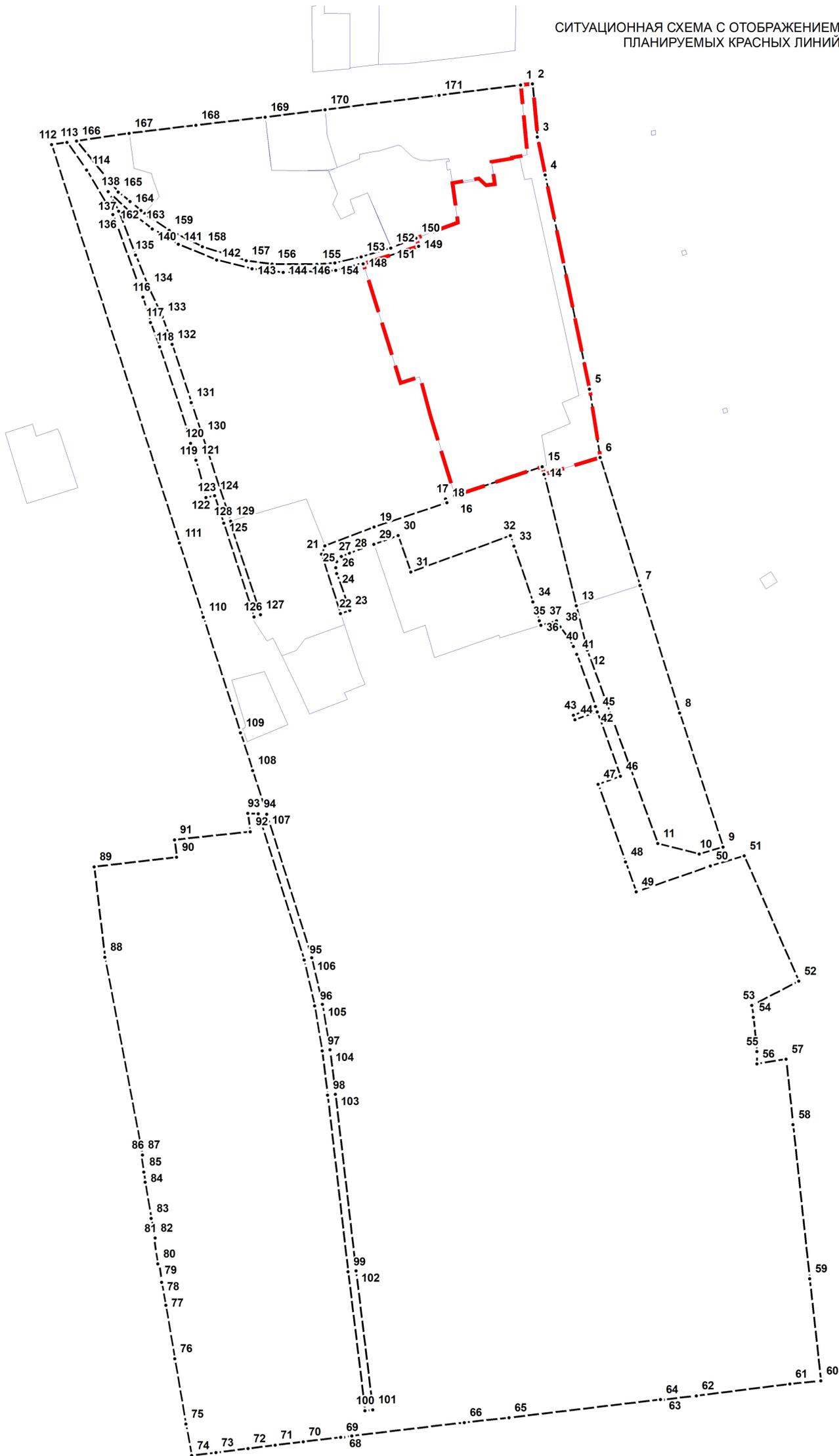
Номер точки	Координата X	Координата Y
101	4978189,96	5185450,98
102	4978294,56	5185438,12
103	4978427,48	5185422,50
104	4978460,95	5185418,33
105	4978495,17	5185412,62
106	4978530,19	5185404,48
107	4978638,37	5185370,23
108	4978671,22	5185359,56
109	4978699,57	5185350,37
110	4978786,70	5185322,04
111	4978842,53	5185303,86
112	4979142,43	5185206,69
113	4979144,13	5185218,46
114	4979123,25	5185233,34
115	4979089,73	5185253,34
116	4979027,54	5185276,12
117	4979008,56	5185281,89
118	4978990,16	5185288,84
119	4978921,84	5185311,80
120	4978917,56	5185312,31
121	4978904,90	5185316,48
122	4978880,90	5185323,16
123	4978876,78	5185324,04
124	4978878,13	5185330,61
125	4978857,49	5185337,53
126	4978786,87	5185360,67
127	4978788,47	5185365,55
128	4978858,76	5185342,04
129	4978858,99	5185342,83
130	4978923,32	5185321,27
131	4978948,26	5185312,96
132	4978992,01	5185298,39
133	4979012,68	5185290,89
134	4979034,65	5185280,58
135	4979059,28	5185270,50
136	4979092,34	5185257,67

Номер точки	Координата X	Координата Y
137	4979106,06	5185250,28
138	4979107,07	5185249,66
139	4979092,01	5185265,94
140	4979078,98	5185283,32
141	4979067,35	5185303,15
142	4979055,61	5185332,28
143	4979048,94	5185359,07
144	4979046,24	5185382,84
145	4979047,23	5185414,58
146	4979047,79	5185422,85
147	4979053,20	5185443,12
148	4979052,65	5185443,62
149	4979065,85	5185485,81
150	4979072,04	5185483,81
151	4979064,73	5185464,91
152	4979064,60	5185464,55
153	4979057,93	5185442,09
154	4979053,42	5185422,12
155	4979052,33	5185408,46
156	4979052,43	5185374,31
157	4979055,05	5185354,75
158	4979065,54	5185321,43
159	4979077,95	5185296,09
160	4979088,34	5185280,56
161	4979090,69	5185276,80
162	4979091,00	5185277,09
163	4979092,74	5185274,68
164	4979099,56	5185266,39
165	4979106,66	5185257,33
166	4979145,17	5185225,64
167	4979150,97	5185265,69
168	4979157,02	5185316,52
169	4979163,08	5185369,17
170	4979168,66	5185414,62
171	4979179,56	5185501,39

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 9 КМ. МОСКОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1 000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА С ОТОБРАЖЕНИЕМ
ПЛАНИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии планируемые
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Характерные точки планируемых красных линий
- :704 Границы существующих земельных участков с указанием кадастровых номеров
- :3У1 Границы образуемых земельных участков с указанием условных номеров

Примечания:
 1. Проектируемая территория располагается в границах кадастрового квартала 90:22:010601;
 2. Границы существующих элементов планировочной структуры не установлены;
 3. Действующие красные линии отсутствуют;
 4. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений предложено установить согласно действующим временным правилам землепользования и застройки – 10 метров от красной линии с учетом сохранения существующих объектов капитального строительства;
 5. Границы образуемого земельного участка :3У1 совпадают в границами проектирования;
 6. Границы территорий объектов культурного наследия в границах проектирования отсутствуют;
 7. Границы публичных сервитутов отсутствуют;
 8. Перечень координат характерных точек планируемых красных линий приведен в разделе 6 текстовой части Тома 1.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, РАСПОЛОЖЕННОЙ В РАЙОНЕ 9 КМ. МОСКОВСКОГО ШОССЕ В ГОРОДЕ СИМФЕРОПОЛЕ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ		ООО «ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ «ГЕОПЛАН» Крымская Аналитическая Группа	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
Масштаб	1:1 000	Руководитель проекта	Овчинников С.Н.
Шифр проекта	ПМТ 60/2019	Разработал	Колодина А.И.
			Лист 1