



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Смежный, 9 – ул. Тургенева, 48**

**Шифр: 541;589/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют. Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	984	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 989	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 984 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 48;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 391,86	5 191 029,32	271° 7,9'	33,21
н2	4 971 374,40	5 191 057,57	268° 27,0'	28,95
н3	4 971 349,37	5 191 043,02	269° 28,8'	23,93
н4	4 971 361,21	5 191 022,22	179° 46,8'	9,48
н5	4 971 365,87	5 191 013,96	271° 9,5'	30,19
н1	4 971 391,86	5 191 029,32	271° 7,9'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 989 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Смежный, 9;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 391,86	5 191 029,32	270° 39,1'	5,31
н2	4 971 396,34	5 191 032,16	174° 19,9'	4,68
н3	4 971 400,52	5 191 034,27	91° 29,6'	13,82
н4	4 971 407,05	5 191 022,09	181° 13,3'	8,63
н5	4 971 411,29	5 191 014,57	273° 3,3'	23,28
н6	4 971 430,93	5 191 027,07	90° 45,4'	0,69
н7	4 971 431,31	5 191 026,49	269° 12,1'	5,69
н8	4 971 436,11	5 191 029,54	264° 3,2'	0,25
н9	4 971 436,00	5 191 029,76	184° 54,2'	29,41
н10	4 971 420,68	5 191 054,87	104° 49,8'	4,82
н11	4 971 424,02	5 191 058,35	257° 19,1'	11,27
н12	4 971 417,79	5 191 067,75	178° 24,1'	12,72
н13	4 971 411,06	5 191 078,54	268° 4,9'	36,28
н14	4 971 379,65	5 191 060,39	178° 13,6'	5,96
н15	4 971 374,40	5 191 057,57	273° 28,4'	33,21
н1	4 971 391,86	5 191 029,32	270° 39,1'	



**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 373,70	5 191 057,74
2	4 971 373,70	5 191 057,76
3	4 971 374,16	5 191 058,01
4	4 971 374,57	5 191 058,25
5	4 971 374,58	5 191 058,23
6	4 971 379,41	5 191 060,83
7	4 971 411,02	5 191 079,50
8	4 971 418,21	5 191 068,02
9	4 971 424,65	5 191 058,29
10	4 971 421,31	5 191 054,80
11	4 971 436,55	5 191 029,82
12	4 971 436,11	5 191 029,54
13	4 971 431,31	5 191 026,49

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 971 430,93	5 191 027,07
15	4 971 410,87	5 191 014,30
16	4 971 406,61	5 191 021,85
17	4 971 400,31	5 191 033,60
18	4 971 396,59	5 191 031,73
19	4 971 392,54	5 191 029,17
20	4 971 392,55	5 191 029,15
21	4 971 392,12	5 191 028,90
22	4 971 391,70	5 191 028,63
23	4 971 391,69	5 191 028,64
24	4 971 365,69	5 191 013,27
25	4 971 360,77	5 191 021,97
26	4 971 348,24	5 191 042,93
1	4 971 373,70	5 191 057,74

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 559,07	5 190 900,53
2	4 971 530,81	5 190 932,35
3	4 971 463,79	5 191 047,18
4	4 971 436,21	5 191 093,60

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 348,79	5 191 042,80
6	4 971 462,92	5 190 850,00
7	4 971 480,82	5 190 830,32
1	4 971 559,07	5 190 900,53

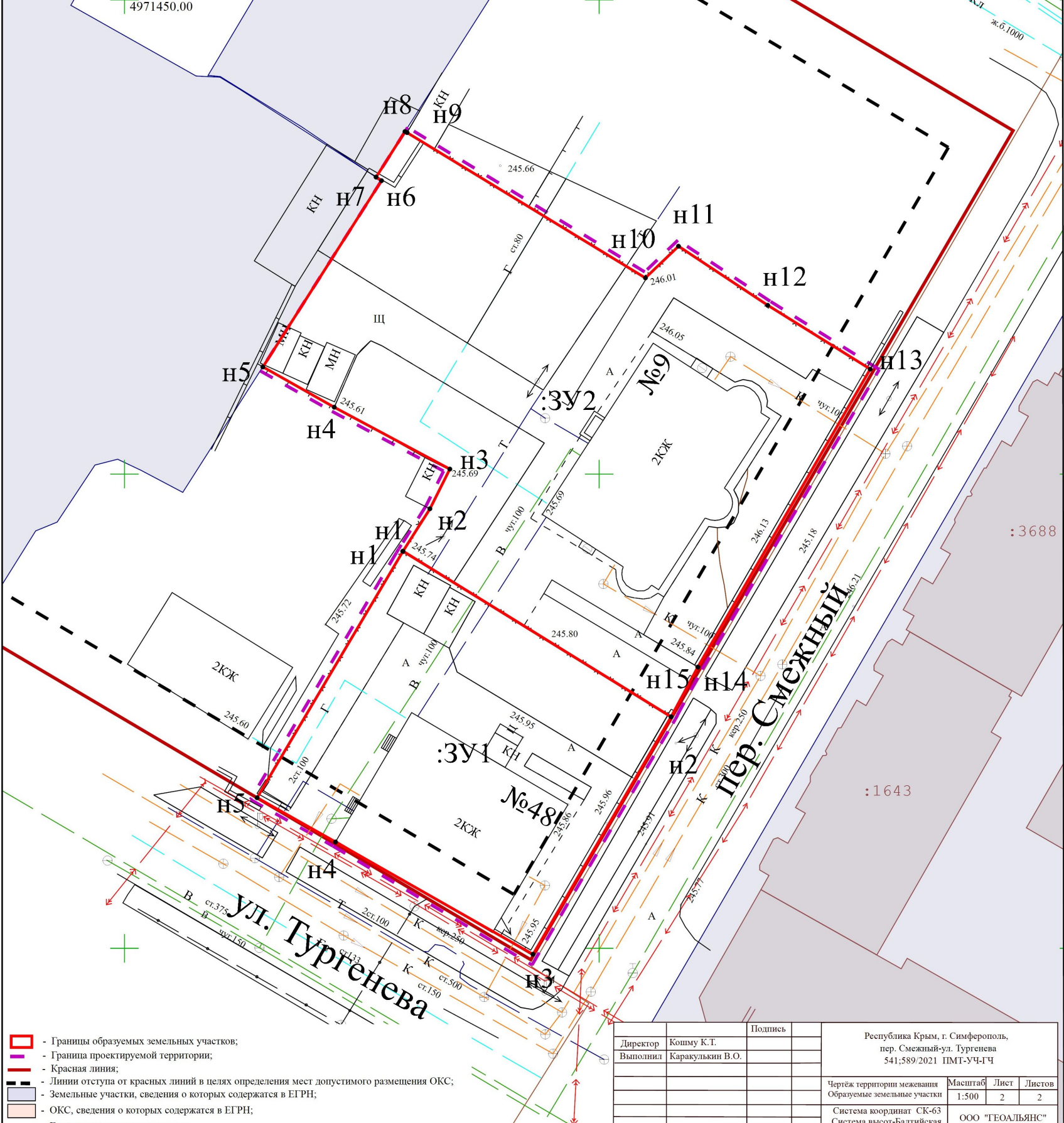
**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

4971450.00

ж.б.1000



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
пер. Смежный-ул. Тургенева  
541;589/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40

**Шифр: 352/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 126	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 126 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 420,66	5 190 871,34	93° 24,6'	55,28
н2	4 972 442,58	5 190 922,09	88° 24,4'	10,33
н3	4 972 451,95	5 190 917,73	183° 16,6'	11,86
н4	4 972 462,97	5 190 913,35	180° 4,4'	16,54
н5	4 972 478,35	5 190 907,26	89° 39,3'	13,94
н6	4 972 473,14	5 190 894,33	174° 59,9'	43,54
н7	4 972 453,41	5 190 855,52	89° 59,8'	16,59
н8	4 972 438,62	5 190 863,04	181° 47,4'	12,42
н9	4 972 427,38	5 190 868,32	181° 29,1'	6,13
н10	4 972 421,77	5 190 870,78	176° 54,4'	1,24
н1	4 972 420,66	5 190 871,34	93° 24,6'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 420,22	5 190 871,56
2	4 972 421,77	5 190 870,78
3	4 972 427,38	5 190 868,32
4	4 972 438,62	5 190 863,04
5	4 972 453,41	5 190 855,52

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 473,14	5 190 894,33
7	4 972 478,35	5 190 907,26
8	4 972 462,97	5 190 913,35
9	4 972 451,95	5 190 917,73
10	4 972 442,13	5 190 922,30
1	4 972 420,22	5 190 871,56

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 474,17	5 190 791,63
2	4 972 518,86	5 190 879,67
3	4 972 514,41	5 190 882,18
4	4 972 517,04	5 190 886,86
5	4 972 513,38	5 190 888,93
6	4 972 514,69	5 190 891,22
7	4 972 519,00	5 190 901,06
8	4 972 530,77	5 190 927,94
9	4 972 545,17	5 190 962,60

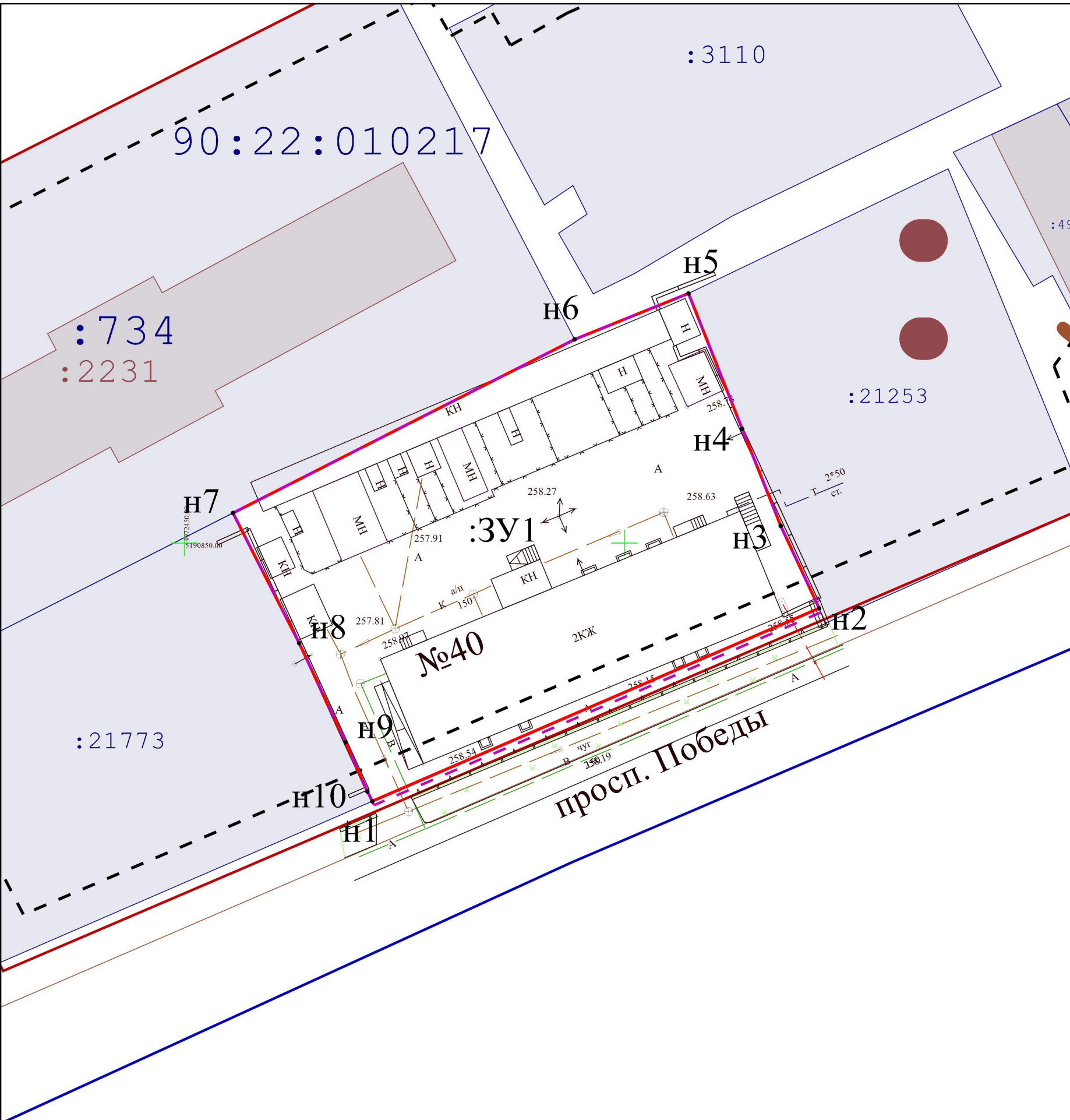
Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 501,11	5 190 984,33
11	4 972 498,24	5 190 984,84
12	4 972 495,96	5 190 982,76
13	4 972 491,16	5 190 972,86
14	4 972 484,38	5 190 958,47
15	4 972 479,12	5 190 961,59
16	4 972 469,40	5 190 954,43
17	4 972 457,03	5 190 959,34
18	4 972 401,37	5 190 829,42
1	4 972 474,17	5 190 791,63



**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 40 352/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.				1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
пр. Победы, 74А**

**Шифр: 358/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

## Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 862	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

**3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования**

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 862 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 74А;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 930,73	5 191 173,53	91° 57,2'	26,56
н2	4 972 906,74	5 191 184,93	90° 9,2'	20,88
н3	4 972 915,65	5 191 203,81	267° 6,0'	9,94
н4	4 972 906,89	5 191 208,50	85° 18,6'	6,08
н5	4 972 910,19	5 191 213,61	179° 52,7'	6,01
н6	4 972 913,46	5 191 218,65	186° 10,0'	15,79
н7	4 972 920,58	5 191 232,74	90° 32,3'	1,74
н8	4 972 922,14	5 191 231,97	266° 28,0'	3,64
н9	4 972 923,95	5 191 235,13	92° 33,3'	30,01
н10	4 972 950,63	5 191 221,39	132° 0,3'	25,64
н11	4 972 957,16	5 191 196,60	88° 19,5'	2,47
н12	4 972 954,75	5 191 196,04	269° 25,5'	1,12
н13	4 972 954,99	5 191 194,95	91° 13,3'	13,98
н14	4 972 941,41	5 191 191,63	90° 12,5'	1,25
н15	4 972 941,11	5 191 192,84	270° 6,0'	0,45
н16	4 972 940,67	5 191 192,73	228° 35,6'	21,62
н1	4 972 930,73	5 191 173,53	91° 57,2'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Территория проектирования		
1	4 972 906,29	5 191 185,14
2	4 972 931,19	5 191 173,31

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 924,20	5 191 235,57
10	4 972 922,14	5 191 231,97
11	4 972 920,58	5 191 232,74

3	4 972 940,82	5 191 191,93
4	4 972 941,04	5 191 191,03
5	4 972 955,59	5 191 194,58
6	4 972 955,35	5 191 195,66
7	4 972 957,77	5 191 196,23
8	4 972 951,06	5 191 221,73

12	4 972 913,46	5 191 218,65
13	4 972 910,19	5 191 213,61
14	4 972 906,89	5 191 208,50
15	4 972 906,69	5 191 208,05
16	4 972 914,99	5 191 203,59
1	4 972 906,29	5 191 185,14

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 888,65	5 190 937,52
2	4 972 891,81	5 190 937,81
3	4 972 926,57	5 190 901,00
4	4 972 986,51	5 190 871,10
5	4 973 014,35	5 190 874,71
6	4 973 015,76	5 190 822,02
7	4 973 055,41	5 190 871,88
8	4 973 081,25	5 190 907,42
9	4 973 074,44	5 190 939,03
10	4 973 033,00	5 190 997,97
11	4 973 028,00	5 190 996,78
12	4 973 023,95	5 191 011,13
13	4 973 023,38	5 191 010,98
14	4 973 017,45	5 191 032,40
15	4 973 017,52	5 191 033,38
16	4 973 016,18	5 191 038,82
17	4 973 012,26	5 191 047,56
18	4 973 007,94	5 191 052,15
19	4 973 005,22	5 191 052,11
20	4 972 976,95	5 191 169,05
21	4 972 975,64	5 191 168,81
22	4 972 970,30	5 191 194,65

Имя точки	X, м	Y, м
44	4 972 704,59	5 191 464,65
45	4 972 698,37	5 191 468,04
46	4 972 686,04	5 191 443,05
47	4 972 672,66	5 191 450,04
48	4 972 666,25	5 191 450,18
49	4 972 656,03	5 191 428,37
50	4 972 647,41	5 191 406,90
51	4 972 651,32	5 191 405,03
52	4 972 639,68	5 191 378,87
53	4 972 643,75	5 191 377,08
54	4 972 638,59	5 191 365,39
55	4 972 639,92	5 191 364,50
56	4 972 641,93	5 191 363,55
57	4 972 635,09	5 191 347,96
58	4 972 633,49	5 191 348,62
59	4 972 629,89	5 191 339,82
60	4 972 631,38	5 191 339,00
61	4 972 618,30	5 191 308,63
62	4 972 617,20	5 191 306,07
63	4 972 619,73	5 191 305,02
64	4 972 608,61	5 191 278,85
65	4 972 607,78	5 191 279,21
66	4 972 607,11	5 191 279,26

23	4 972 971,20	5 191 194,89
24	4 972 959,27	5 191 242,14
25	4 972 965,53	5 191 250,18
26	4 972 962,01	5 191 262,98
27	4 973 002,82	5 191 275,39
28	4 972 991,08	5 191 314,46
29	4 972 972,43	5 191 334,60
30	4 972 971,79	5 191 340,45
31	4 972 963,21	5 191 358,32
32	4 972 960,26	5 191 367,48
33	4 972 958,96	5 191 372,87
34	4 972 959,06	5 191 379,04
35	4 972 934,69	5 191 371,12
36	4 972 935,68	5 191 367,64
37	4 972 920,74	5 191 363,48
38	4 972 916,93	5 191 377,10
39	4 972 875,55	5 191 366,89
40	4 972 871,54	5 191 372,17
41	4 972 834,95	5 191 389,67
42	4 972 859,16	5 191 448,12
43	4 972 754,86	5 191 494,49

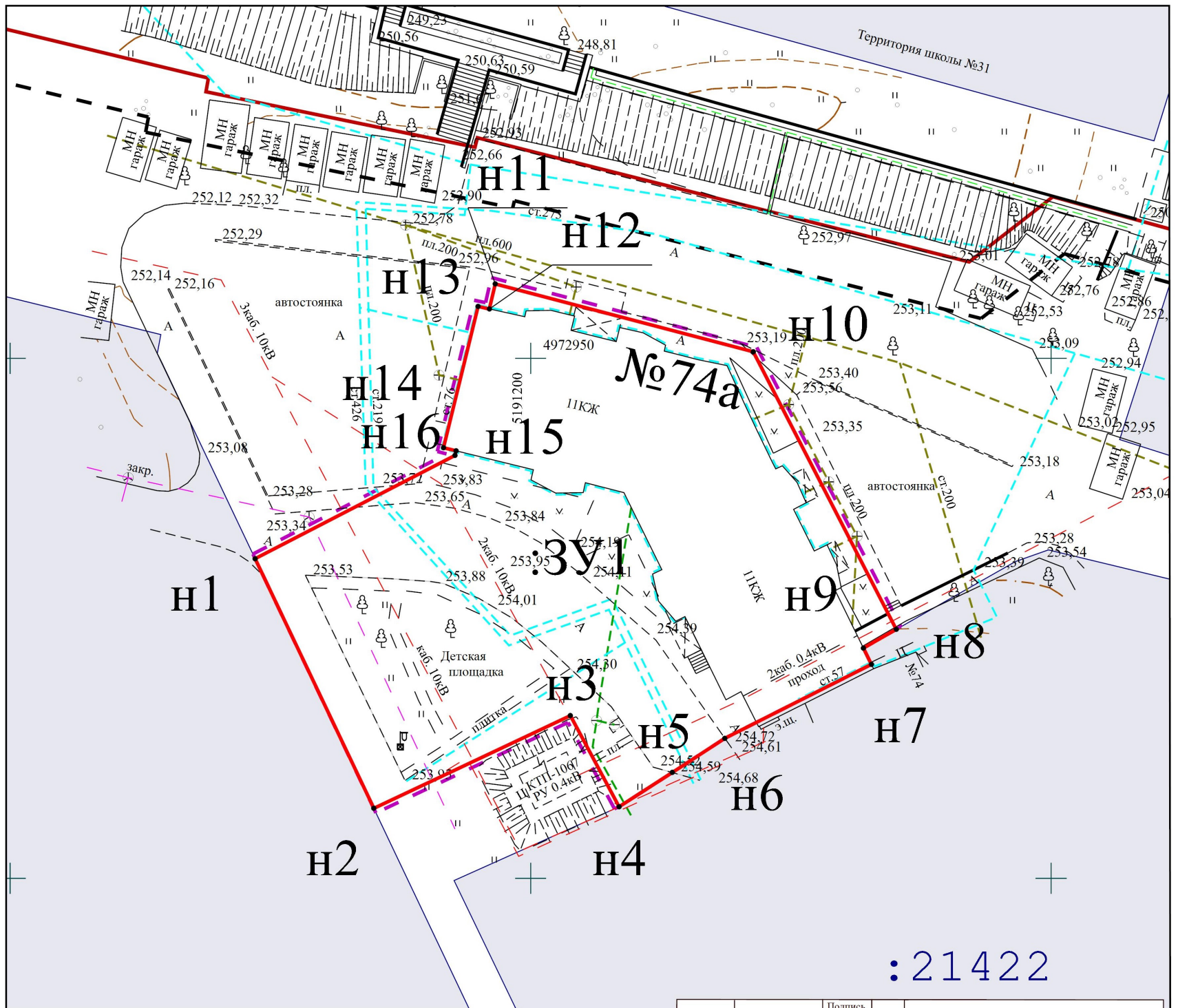
67	4 972 606,41	5 191 279,04
68	4 972 605,77	5 191 278,42
69	4 972 605,54	5 191 277,79
70	4 972 605,55	5 191 277,07
71	4 972 605,75	5 191 276,55
72	4 972 606,10	5 191 276,13
73	4 972 606,55	5 191 275,80
74	4 972 607,12	5 191 275,50
75	4 972 607,38	5 191 275,39
76	4 972 601,82	5 191 262,16
77	4 972 598,49	5 191 263,56
78	4 972 592,70	5 191 249,68
79	4 972 608,85	5 191 236,44
80	4 972 613,87	5 191 229,07
81	4 972 689,69	5 191 155,79
82	4 972 693,27	5 191 152,02
83	4 972 808,78	5 191 030,95
84	4 972 881,08	5 190 951,68
85	4 972 882,22	5 190 940,88
86	4 972 888,12	5 190 941,48
1	4 972 888,65	5 190 937,52



**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



:21422

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, пр. Победы, 74А
Выполнил	Каракулькин В.О.		358/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
			Чертёж территории межевания
			Образуемые земельные участки
			Масштаб
			1:500
			Лист
			2
			Листов
			2
			Система координат СК-63
			Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 104**

**Шифр: 160/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	17
1. Ведомость чертежей.....	17
2. Чертёж территории межевания.....	18

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 097	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 097 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 104;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 144,39	5 187 864,02	275° 56,4'	1,60
н2	4 972 145,68	5 187 864,97	176° 36,0'	7,94
н3	4 972 152,34	5 187 869,29	187° 22,0'	9,13
н4	4 972 159,30	5 187 875,20	174° 25,2'	15,35
н5	4 972 171,91	5 187 883,95	219° 10,9'	3,36
н6	4 972 172,84	5 187 887,18	222° 18,6'	25,84
н7	4 972 161,41	5 187 910,36	272° 24,7'	17,01
н8	4 972 146,48	5 187 902,20	272° 49,1'	3,89
н9	4 972 148,51	5 187 898,88	78° 1,3'	8,01
н10	4 972 140,96	5 187 896,20	189° 1,4'	16,87
н11	4 972 126,14	5 187 888,15	269° 33,0'	0,17
н12	4 972 126,22	5 187 888,00	183° 38,6'	8,37
н13	4 972 130,62	5 187 880,88	195° 24,4'	5,35
н14	4 972 134,54	5 187 877,24	259° 50,0'	1,36
н15	4 972 135,63	5 187 878,06	89° 12,2'	12,37
н16	4 972 142,93	5 187 868,07	97° 20,9'	0,81
н17	4 972 142,34	5 187 867,51	256° 55,4'	4,05
н1	4 972 144,39	5 187 864,02	275° 56,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Территория проектирования		
1	4 972 144,51	5 187 863,81
2	4 972 144,62	5 187 863,62
3	4 972 152,62	5 187 868,89
4	4 972 172,10	5 187 883,63
5	4 972 172,76	5 187 885,14
6	4 972 173,56	5 187 887,28
7	4 972 161,61	5 187 911,30
8	4 972 161,39	5 187 911,75
9	4 972 123,82	5 187 892,63

Имя точки	X, м	Y, м
н10	4 972 126,14	5 187 888,15
н11	4 972 126,22	5 187 888,00
н12	4 972 130,62	5 187 880,88
н13	4 972 134,54	5 187 877,24
н14	4 972 135,63	5 187 878,06
н15	4 972 142,93	5 187 868,07
н16	4 972 142,34	5 187 867,51
н17	4 972 144,39	5 187 864,02
1	4 972 144,51	5 187 863,81

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 403,63	5 189 059,78
2	4 973 214,06	5 188 898,48
3	4 973 202,04	5 188 913,01
4	4 973 180,28	5 188 894,68
5	4 973 183,02	5 188 891,47
6	4 973 154,39	5 188 867,16
7	4 973 153,46	5 188 866,61
8	4 973 150,42	5 188 869,93
9	4 973 138,05	5 188 858,59
10	4 973 140,86	5 188 855,52
11	4 973 118,86	5 188 836,67
12	4 973 042,25	5 188 771,00
13	4 973 059,27	5 188 750,44
14	4 973 063,65	5 188 745,16
15	4 973 099,95	5 188 699,39
16	4 973 091,94	5 188 692,62
17	4 973 036,58	5 188 757,70
18	4 972 996,00	5 188 724,48

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 972 761,50	5 188 455,05
60	4 972 750,09	5 188 424,69
61	4 972 749,10	5 188 425,15
62	4 972 747,00	5 188 424,07
63	4 972 744,22	5 188 425,10
64	4 972 737,53	5 188 419,20
65	4 972 734,89	5 188 420,08
66	4 972 724,22	5 188 407,81
67	4 972 722,07	5 188 409,88
68	4 972 681,71	5 188 372,11
69	4 972 622,74	5 188 316,91
70	4 972 567,47	5 188 362,75
71	4 972 562,37	5 188 356,60
72	4 972 557,45	5 188 360,65
73	4 972 554,57	5 188 357,17
74	4 972 548,09	5 188 348,68
75	4 972 540,82	5 188 339,96
76	4 972 540,40	5 188 338,04
77	4 972 498,84	5 188 286,62

19	4 972 939,06	5 188 674,57	78	4 972 497,33	5 188 286,64
20	4 972 937,52	5 188 673,22	79	4 972 461,93	5 188 243,26
21	4 972 966,43	5 188 636,77	80	4 972 461,19	5 188 239,30
22	4 972 973,23	5 188 628,21	81	4 972 462,66	5 188 232,37
23	4 972 979,48	5 188 627,35	82	4 972 486,09	5 188 183,39
24	4 973 001,05	5 188 630,54	83	4 972 489,80	5 188 186,48
25	4 973 008,78	5 188 631,69	84	4 972 495,42	5 188 180,89
26	4 973 018,67	5 188 633,15	85	4 972 496,88	5 188 179,44
27	4 973 016,36	5 188 628,54	86	4 972 492,60	5 188 175,51
28	4 973 014,49	5 188 624,79	87	4 972 488,32	5 188 171,59
29	4 973 009,42	5 188 614,65	88	4 972 416,62	5 188 106,93
30	4 973 015,21	5 188 608,30	89	4 972 370,93	5 188 065,73
31	4 973 003,43	5 188 597,72	90	4 972 349,21	5 188 047,01
32	4 973 002,42	5 188 596,75	91	4 972 349,07	5 188 046,04
33	4 972 991,65	5 188 586,39	92	4 972 349,43	5 188 044,95
34	4 972 986,30	5 188 581,57	93	4 972 352,90	5 188 040,97
35	4 972 968,45	5 188 567,11	94	4 972 354,56	5 188 039,17
36	4 972 959,60	5 188 558,23	95	4 972 357,48	5 188 035,89
37	4 972 957,02	5 188 555,64	96	4 972 342,91	5 188 022,50
38	4 972 944,51	5 188 544,70	97	4 972 292,30	5 187 977,54
39	4 972 935,95	5 188 536,25	98	4 972 283,69	5 187 969,33
40	4 972 929,90	5 188 538,85	99	4 972 222,90	5 187 907,78
41	4 972 927,78	5 188 539,75	100	4 972 195,04	5 187 879,85
42	4 972 914,35	5 188 552,43	101	4 972 189,16	5 187 874,90
43	4 972 908,81	5 188 554,88	102	4 972 173,69	5 187 861,35
44	4 972 845,90	5 188 575,22	103	4 972 152,04	5 187 843,11
45	4 972 838,91	5 188 577,85	104	4 972 125,69	5 187 820,08
46	4 972 836,82	5 188 579,34	105	4 972 124,20	5 187 813,43
47	4 972 830,63	5 188 567,15	106	4 972 110,32	5 187 803,95
48	4 972 821,05	5 188 570,56	107	4 972 107,75	5 187 806,44
49	4 972 818,80	5 188 565,76	108	4 972 103,83	5 187 813,03
50	4 972 797,40	5 188 519,98	109	4 972 104,66	5 187 818,22
51	4 972 792,43	5 188 509,13	110	4 972 096,52	5 187 827,16
52	4 972 787,47	5 188 511,48	111	4 972 117,80	5 187 846,21
53	4 972 768,77	5 188 471,34	112	4 972 124,83	5 187 849,77
54	4 972 765,22	5 188 463,25	113	4 972 152,34	5 187 869,29



55	4 972 764,54	5 188 463,52
56	4 972 762,58	5 188 458,01
57	4 972 761,83	5 188 458,30
58	4 972 760,75	5 188 455,31

114	4 972 159,30	5 187 875,20
115	4 972 171,94	5 187 883,96
116	4 972 172,84	5 187 887,18
117	4 972 161,19	5 187 910,92

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 972 158,71	5 187 909,84
119	4 972 146,21	5 187 935,61
120	4 972 150,32	5 187 937,55
121	4 972 141,09	5 187 956,83
122	4 972 137,55	5 187 955,20
123	4 972 102,24	5 188 028,24
124	4 972 082,78	5 188 019,69
125	4 971 960,41	5 187 959,15
126	4 971 960,09	5 187 959,83
127	4 971 925,99	5 187 943,89
128	4 971 940,02	5 187 913,15
129	4 971 940,71	5 187 913,46
130	4 971 984,85	5 187 820,19
131	4 971 979,70	5 187 817,69
132	4 971 994,32	5 187 788,07
133	4 971 998,00	5 187 781,16
134	4 972 006,71	5 187 766,60
135	4 972 007,27	5 187 766,11
136	4 972 016,02	5 187 758,63
137	4 972 022,75	5 187 757,88
138	4 972 031,62	5 187 750,50
139	4 972 027,22	5 187 744,39
140	4 972 016,03	5 187 735,58
141	4 972 002,12	5 187 727,56
142	4 971 982,83	5 187 720,71
143	4 971 978,07	5 187 718,08
144	4 971 964,99	5 187 712,69
145	4 971 960,46	5 187 732,17
146	4 971 960,85	5 187 737,14
147	4 971 958,19	5 187 748,81

Имя точки	X, м	Y, м
181	4 971 857,45	5 187 908,61
182	4 971 678,80	5 187 818,72
183	4 971 681,26	5 187 813,84
184	4 971 523,60	5 187 736,45
185	4 971 525,09	5 187 732,03
186	4 971 462,93	5 187 706,83
187	4 971 459,97	5 187 713,46
188	4 971 373,43	5 187 671,34
189	4 971 329,24	5 187 651,32
190	4 971 326,10	5 187 647,05
191	4 971 328,52	5 187 641,03
192	4 971 292,10	5 187 618,85
193	4 971 312,47	5 187 556,75
194	4 971 309,82	5 187 555,78
195	4 971 328,30	5 187 503,72
196	4 971 308,93	5 187 497,03
197	4 971 305,11	5 187 510,06
198	4 971 310,30	5 187 510,57
199	4 971 292,61	5 187 565,42
200	4 971 291,97	5 187 567,40
201	4 971 260,22	5 187 593,68
202	4 971 256,15	5 187 598,00
203	4 971 252,58	5 187 603,09
204	4 971 234,74	5 187 615,23
205	4 971 182,78	5 187 638,49
206	4 971 182,42	5 187 637,85
207	4 971 177,47	5 187 640,05
208	4 971 177,67	5 187 641,31
209	4 971 125,39	5 187 661,49
210	4 971 076,51	5 187 683,03

148	4 971 903,03	5 187 733,30
149	4 971 886,07	5 187 727,49
150	4 971 848,54	5 187 712,27
151	4 971 851,00	5 187 706,88
152	4 971 829,75	5 187 698,45
153	4 971 819,03	5 187 690,93
154	4 971 811,51	5 187 687,58
155	4 971 788,96	5 187 678,30
156	4 971 784,34	5 187 673,17
157	4 971 785,92	5 187 668,49
158	4 971 739,80	5 187 647,10
159	4 971 717,30	5 187 637,96
160	4 971 703,53	5 187 635,09
161	4 971 702,52	5 187 641,57
162	4 971 695,80	5 187 640,56
163	4 971 695,99	5 187 638,64
164	4 971 676,99	5 187 638,34
165	4 971 604,79	5 187 645,47
166	4 971 606,48	5 187 659,62
167	4 971 701,51	5 187 648,69
168	4 971 716,18	5 187 647,03
169	4 971 772,14	5 187 678,89
170	4 971 844,35	5 187 720,51
171	4 971 854,47	5 187 726,30
172	4 971 889,54	5 187 737,02
173	4 971 908,50	5 187 742,83
174	4 971 967,98	5 187 761,53
175	4 971 984,20	5 187 766,70
176	4 971 975,21	5 187 789,81
177	4 971 961,19	5 187 821,21
178	4 971 949,50	5 187 845,95
179	4 971 907,25	5 187 933,58
180	4 971 871,21	5 187 916,81

211	4 971 018,66	5 187 707,76
212	4 970 974,39	5 187 726,39
213	4 970 971,91	5 187 726,27
214	4 970 953,55	5 187 719,60
215	4 970 906,42	5 187 695,22
216	4 970 853,33	5 187 668,19
217	4 970 838,35	5 187 659,28
218	4 970 798,19	5 187 638,36
219	4 970 747,08	5 187 608,54
220	4 970 744,06	5 187 606,42
221	4 970 743,32	5 187 605,12
222	4 970 787,82	5 187 516,25
223	4 970 800,36	5 187 494,43
224	4 970 807,17	5 187 487,03
225	4 970 813,39	5 187 482,82
226	4 970 852,74	5 187 464,78
227	4 970 855,49	5 187 463,81
228	4 970 853,89	5 187 454,80
229	4 970 850,72	5 187 438,73
230	4 970 870,65	5 187 424,32
231	4 970 867,50	5 187 419,62
232	4 970 863,47	5 187 413,60
233	4 970 867,83	5 187 409,36
234	4 970 860,26	5 187 402,59
235	4 970 798,06	5 187 483,54
236	4 970 776,61	5 187 511,82
237	4 970 746,37	5 187 551,72
238	4 970 722,21	5 187 574,60
239	4 970 719,64	5 187 575,06
240	4 970 717,18	5 187 573,97
241	4 970 651,14	5 187 490,62
242	4 970 449,80	5 187 389,22
243	4 970 426,94	5 187 371,44

Имя точки	X, м	Y, м
244	4 970 368,68	5 187 314,84

Имя точки	X, м	Y, м
307	4 970 463,67	5 186 894,84

245	4 970 312,19	5 187 257,88	308	4 970 467,33	5 186 896,52
246	4 970 324,37	5 187 245,73	309	4 970 458,54	5 186 911,75
247	4 970 427,42	5 187 108,86	310	4 970 451,92	5 186 923,20
248	4 970 452,63	5 187 074,93	311	4 970 464,02	5 186 927,77
249	4 970 449,31	5 187 072,90	312	4 970 476,55	5 186 902,56
250	4 970 463,75	5 187 049,26	313	4 970 480,38	5 186 896,44
251	4 970 468,08	5 187 051,91	314	4 970 483,03	5 186 884,66
252	4 970 491,08	5 187 007,99	315	4 970 491,59	5 186 871,23
253	4 970 475,07	5 186 999,62	316	4 970 503,27	5 186 854,81
254	4 970 498,39	5 186 956,02	317	4 970 507,84	5 186 858,01
255	4 970 483,05	5 186 947,28	318	4 970 506,55	5 186 860,25
256	4 970 471,80	5 186 943,89	319	4 970 553,25	5 186 888,48
257	4 970 459,70	5 186 940,23	320	4 970 554,44	5 186 888,20
258	4 970 444,50	5 186 935,62	321	4 970 610,93	5 186 914,65
259	4 970 435,60	5 186 931,77	322	4 970 625,79	5 186 922,40
260	4 970 410,67	5 186 920,97	323	4 970 624,85	5 186 925,03
261	4 970 398,52	5 186 915,70	324	4 970 656,10	5 186 940,66
262	4 970 397,14	5 186 915,44	325	4 970 656,41	5 186 940,06
263	4 970 400,53	5 186 900,53	326	4 970 662,17	5 186 943,12
264	4 970 392,32	5 186 900,15	327	4 970 658,38	5 186 950,60
265	4 970 400,40	5 186 878,90	328	4 970 684,11	5 186 962,70
266	4 970 401,38	5 186 879,20	329	4 970 691,91	5 186 966,79
267	4 970 403,67	5 186 872,59	330	4 970 692,16	5 186 972,17
268	4 970 410,22	5 186 870,40	331	4 970 674,12	5 187 011,97
269	4 970 418,35	5 186 874,11	332	4 970 683,64	5 187 015,99
270	4 970 424,80	5 186 859,25	333	4 970 696,62	5 186 986,39
271	4 970 424,11	5 186 797,74	334	4 970 693,19	5 186 984,63
272	4 970 418,47	5 186 797,69	335	4 970 700,52	5 186 968,33
273	4 970 416,59	5 186 709,33	336	4 970 699,75	5 186 963,37
274	4 970 413,89	5 186 700,70	337	4 970 688,23	5 186 949,92
275	4 970 413,17	5 186 614,81	338	4 970 687,46	5 186 945,04
276	4 970 479,91	5 186 618,42	339	4 970 680,98	5 186 941,90
277	4 970 479,81	5 186 626,06	340	4 970 676,78	5 186 939,16
278	4 970 480,91	5 186 632,01	341	4 970 611,19	5 186 906,06
279	4 970 482,17	5 186 669,32	342	4 970 562,85	5 186 884,21
280	4 970 482,28	5 186 694,49	343	4 970 547,49	5 186 873,51

281	4 970 483,23	5 186 722,24
282	4 970 483,67	5 186 728,83
283	4 970 483,62	5 186 736,92
284	4 970 484,00	5 186 763,35
285	4 970 484,11	5 186 785,23
286	4 970 487,74	5 186 785,17
287	4 970 493,79	5 186 780,78
288	4 970 494,02	5 186 730,74
289	4 970 491,35	5 186 730,78
290	4 970 491,21	5 186 719,81
291	4 970 494,09	5 186 719,77
292	4 970 493,02	5 186 624,97
293	4 970 505,21	5 186 625,00
294	4 970 525,19	5 186 625,14
295	4 970 525,21	5 186 623,53
296	4 970 542,41	5 186 622,19
297	4 970 562,54	5 186 623,12
298	4 970 563,37	5 186 624,32
299	4 970 626,65	5 186 625,06
300	4 970 629,01	5 186 628,37
301	4 970 628,24	5 186 657,79
302	4 970 503,97	5 186 831,47
303	4 970 474,05	5 186 875,90
304	4 970 471,96	5 186 875,07
305	4 970 460,59	5 186 893,44
306	4 970 463,19	5 186 894,62

344	4 970 545,39	5 186 871,48
345	4 970 539,90	5 186 867,84
346	4 970 539,58	5 186 868,17
347	4 970 536,68	5 186 866,21
348	4 970 530,06	5 186 862,71
349	4 970 524,43	5 186 858,08
350	4 970 525,64	5 186 856,61
351	4 970 517,30	5 186 850,69
352	4 970 512,04	5 186 846,93
353	4 970 519,73	5 186 836,18
354	4 970 518,27	5 186 835,13
355	4 970 610,17	5 186 712,79
356	4 970 610,35	5 186 711,60
357	4 970 611,62	5 186 709,90
358	4 970 610,69	5 186 709,29
359	4 970 610,75	5 186 708,86
360	4 970 621,42	5 186 692,98
361	4 970 631,77	5 186 690,53
362	4 970 636,32	5 186 694,77
363	4 970 638,72	5 186 697,17
364	4 970 683,86	5 186 732,70
365	4 970 684,40	5 186 733,16
366	4 970 685,49	5 186 731,71
367	4 970 697,91	5 186 740,54
368	4 970 716,23	5 186 753,89
369	4 970 709,36	5 186 798,75

Имя точки	X, м	Y, м
370	4 970 724,95	5 186 805,45
371	4 970 725,99	5 186 802,58
372	4 970 753,83	5 186 814,26
373	4 970 761,59	5 186 798,47
374	4 970 759,77	5 186 795,41
375	4 970 760,37	5 186 792,05
376	4 970 772,37	5 186 769,97

Имя точки	X, м	Y, м
433	4 971 405,18	5 187 313,85
434	4 971 400,87	5 187 313,92
435	4 971 090,15	5 187 162,76
436	4 971 089,27	5 187 159,88
437	4 971 104,52	5 187 117,07
438	4 971 110,29	5 187 116,36
439	4 971 213,61	5 186 825,25

377	4 970 814,55	5 186 788,50	440	4 971 252,42	5 186 777,92
378	4 970 813,93	5 186 789,64	441	4 971 281,89	5 186 777,80
379	4 970 924,28	5 186 837,12	442	4 971 322,75	5 186 798,56
380	4 970 923,46	5 186 839,11	443	4 971 348,26	5 186 820,06
381	4 970 993,46	5 186 866,24	444	4 971 355,47	5 186 828,11
382	4 971 003,08	5 186 871,34	445	4 971 381,25	5 186 869,06
383	4 971 033,10	5 186 883,35	446	4 971 421,72	5 186 945,42
384	4 971 047,03	5 186 889,12	447	4 971 435,02	5 186 968,35
385	4 971 061,02	5 186 895,32	448	4 971 441,11	5 186 975,77
386	4 971 114,51	5 186 919,88	449	4 971 507,26	5 187 030,75
387	4 971 147,05	5 186 934,27	450	4 971 509,29	5 187 036,65
388	4 971 147,80	5 186 937,05	451	4 971 509,00	5 187 048,47
389	4 971 136,39	5 186 963,73	452	4 971 511,33	5 187 109,64
390	4 971 135,08	5 186 963,28	453	4 971 512,06	5 187 119,13
391	4 971 120,18	5 186 995,97	454	4 971 516,28	5 187 144,71
392	4 970 964,17	5 186 928,01	455	4 971 528,45	5 187 186,08
393	4 970 944,21	5 186 918,86	456	4 971 542,49	5 187 226,86
394	4 970 927,09	5 186 910,74	457	4 971 544,84	5 187 243,44
395	4 970 886,48	5 186 883,91	458	4 971 547,58	5 187 243,08
396	4 970 883,10	5 186 891,31	459	4 971 560,68	5 187 272,47
397	4 970 881,30	5 186 895,07	460	4 971 569,55	5 187 290,61
398	4 970 904,61	5 186 907,11	461	4 971 577,32	5 187 307,85
399	4 970 915,72	5 186 914,10	462	4 971 589,69	5 187 333,05
400	4 970 927,85	5 186 920,61	463	4 971 597,58	5 187 347,76
401	4 970 927,52	5 186 921,27	464	4 971 607,72	5 187 373,58
402	4 971 000,23	5 186 955,39	465	4 971 612,76	5 187 385,03
403	4 970 986,95	5 186 981,02	466	4 971 626,70	5 187 413,68
404	4 970 985,22	5 186 980,10	467	4 971 632,87	5 187 431,22
405	4 970 972,82	5 187 009,23	468	4 971 633,36	5 187 435,43
406	4 970 973,73	5 187 009,67	469	4 971 634,22	5 187 438,30
407	4 970 967,26	5 187 024,01	470	4 971 636,01	5 187 439,60
408	4 970 976,90	5 187 028,58	471	4 971 644,70	5 187 442,58
409	4 971 009,87	5 186 959,72	472	4 971 666,86	5 187 443,29
410	4 971 073,36	5 186 988,26	473	4 971 681,09	5 187 441,13
411	4 971 090,53	5 186 994,55	474	4 971 692,06	5 187 438,47
412	4 971 120,78	5 187 009,26	475	4 971 692,76	5 187 442,63
413	4 971 119,66	5 187 016,30	476	4 971 705,54	5 187 439,95

414	4 971 110,88	5 187 037,91
415	4 971 093,52	5 187 029,05
416	4 971 078,11	5 187 020,68
417	4 971 064,38	5 187 014,14
418	4 971 061,81	5 187 020,21
419	4 971 103,62	5 187 042,36
420	4 971 094,21	5 187 061,06
421	4 971 058,85	5 187 139,38
422	4 971 065,29	5 187 144,56
423	4 971 065,55	5 187 152,19
424	4 971 085,74	5 187 174,85
425	4 971 354,96	5 187 305,33
426	4 971 358,59	5 187 309,00
427	4 971 362,80	5 187 311,11
428	4 971 348,48	5 187 340,34
429	4 971 419,92	5 187 365,32
430	4 971 454,98	5 187 312,17
431	4 971 427,41	5 187 298,57
432	4 971 416,02	5 187 319,12

477	4 971 729,52	5 187 431,18
478	4 971 735,19	5 187 441,73
479	4 971 747,85	5 187 463,32
480	4 971 756,35	5 187 471,90
481	4 971 766,10	5 187 477,65
482	4 971 792,37	5 187 493,19
483	4 971 810,62	5 187 504,71
484	4 971 809,06	5 187 511,08
485	4 971 804,08	5 187 512,49
486	4 971 790,50	5 187 512,49
487	4 971 788,17	5 187 515,12
488	4 971 766,26	5 187 513,51
489	4 971 765,17	5 187 515,07
490	4 971 745,28	5 187 511,59
491	4 971 717,39	5 187 505,85
492	4 971 671,06	5 187 486,21
493	4 971 639,51	5 187 464,84
494	4 971 631,01	5 187 455,83
495	4 971 612,50	5 187 435,87

Имя точки	X, м	Y, м
496	4 971 611,14	5 187 433,30
497	4 971 605,13	5 187 438,67
498	4 971 624,10	5 187 458,18
499	4 971 638,37	5 187 474,24
500	4 971 636,17	5 187 476,55
501	4 971 650,92	5 187 487,46
502	4 971 671,42	5 187 500,35
503	4 971 682,25	5 187 505,59
504	4 971 696,29	5 187 511,31
505	4 971 705,63	5 187 514,35
506	4 971 717,75	5 187 517,29
507	4 971 754,44	5 187 525,32
508	4 971 767,73	5 187 528,46
509	4 971 792,35	5 187 532,34

Имя точки	X, м	Y, м
559	4 972 063,55	5 187 692,65
560	4 972 077,47	5 187 695,80
561	4 972 086,53	5 187 698,89
562	4 972 095,44	5 187 700,73
563	4 972 117,19	5 187 704,18
564	4 972 120,66	5 187 706,32
565	4 972 145,51	5 187 715,66
566	4 972 143,92	5 187 720,01
567	4 972 158,02	5 187 725,29
568	4 972 156,18	5 187 730,31
569	4 972 160,05	5 187 731,68
570	4 972 158,44	5 187 736,34
571	4 972 155,83	5 187 735,52
572	4 972 152,09	5 187 746,94

510	4 971 807,39	5 187 534,66	573	4 972 161,01	5 187 755,99
511	4 971 824,61	5 187 536,90	574	4 972 165,87	5 187 750,56
512	4 971 826,72	5 187 537,21	575	4 972 172,84	5 187 758,21
513	4 971 854,17	5 187 544,79	576	4 972 181,01	5 187 754,39
514	4 971 868,76	5 187 550,86	577	4 972 187,14	5 187 751,83
515	4 971 874,98	5 187 553,47	578	4 972 205,60	5 187 751,20
516	4 971 878,61	5 187 555,53	579	4 972 281,47	5 187 764,27
517	4 971 906,09	5 187 571,12	580	4 972 312,38	5 187 770,40
518	4 971 920,10	5 187 581,24	581	4 972 333,73	5 187 777,20
519	4 971 935,61	5 187 594,26	582	4 972 336,26	5 187 769,49
520	4 971 946,70	5 187 605,26	583	4 972 334,73	5 187 759,47
521	4 971 968,43	5 187 628,89	584	4 972 355,67	5 187 765,56
522	4 971 971,01	5 187 632,03	585	4 972 379,40	5 187 778,09
523	4 971 972,84	5 187 636,44	586	4 972 380,36	5 187 776,36
524	4 971 980,37	5 187 644,93	587	4 972 403,45	5 187 788,09
525	4 971 974,64	5 187 652,77	588	4 972 413,11	5 187 793,00
526	4 972 010,64	5 187 674,88	589	4 972 414,29	5 187 791,43
527	4 972 013,80	5 187 671,21	590	4 972 417,20	5 187 793,32
528	4 972 018,57	5 187 658,89	591	4 972 416,08	5 187 795,00
529	4 972 041,14	5 187 626,48	592	4 972 422,53	5 187 799,26
530	4 972 055,36	5 187 635,39	593	4 972 425,23	5 187 795,43
531	4 972 059,97	5 187 637,50	594	4 972 436,48	5 187 801,68
532	4 972 068,15	5 187 640,08	595	4 972 442,67	5 187 806,07
533	4 972 154,64	5 187 677,26	596	4 972 437,27	5 187 816,24
534	4 972 179,57	5 187 686,75	597	4 972 397,45	5 187 822,66
535	4 972 222,62	5 187 704,55	598	4 972 397,52	5 187 827,50
536	4 972 301,68	5 187 738,35	599	4 972 441,21	5 187 825,53
537	4 972 299,40	5 187 744,80	600	4 972 447,80	5 187 826,79
538	4 972 291,91	5 187 743,84	601	4 972 452,04	5 187 829,53
539	4 972 280,26	5 187 739,83	602	4 972 485,39	5 187 852,14
540	4 972 275,41	5 187 738,27	603	4 972 484,67	5 187 854,75
541	4 972 273,49	5 187 736,60	604	4 972 588,28	5 187 951,65
542	4 972 236,84	5 187 726,44	605	4 972 646,80	5 188 003,81
543	4 972 217,43	5 187 721,89	606	4 972 647,10	5 188 004,08
544	4 972 208,31	5 187 721,39	607	4 972 648,17	5 188 003,14
545	4 972 197,25	5 187 721,17	608	4 972 661,25	5 188 013,94

546	4 972 194,96	5 187 720,88
547	4 972 181,62	5 187 717,14
548	4 972 168,54	5 187 712,30
549	4 972 149,09	5 187 705,98
550	4 972 149,70	5 187 704,30
551	4 972 117,48	5 187 694,74
552	4 972 118,07	5 187 692,61
553	4 972 078,49	5 187 681,13
554	4 972 077,46	5 187 684,46
555	4 972 062,13	5 187 680,02
556	4 972 061,75	5 187 682,45
557	4 972 032,26	5 187 681,34
558	4 972 057,40	5 187 701,83

609	4 972 669,27	5 188 021,24
610	4 972 704,61	5 188 054,10
611	4 972 738,37	5 188 072,00
612	4 972 779,55	5 188 092,61
613	4 972 808,08	5 188 108,48
614	4 972 816,84	5 188 115,85
615	4 972 831,00	5 188 140,97
616	4 972 845,98	5 188 155,62
617	4 972 852,87	5 188 164,81
618	4 972 859,57	5 188 173,22
619	4 972 876,91	5 188 193,99
620	4 972 880,02	5 188 199,63
621	4 972 883,86	5 188 205,73

Имя точки	X, м	Y, м
622	4 972 910,33	5 188 212,94
623	4 972 912,77	5 188 222,41
624	4 972 920,26	5 188 252,09
625	4 972 912,04	5 188 254,25
626	4 972 912,15	5 188 255,40
627	4 972 918,42	5 188 268,87
628	4 972 919,58	5 188 272,75
629	4 972 945,88	5 188 322,89
630	4 972 988,72	5 188 413,42
631	4 972 990,08	5 188 421,35
632	4 972 992,09	5 188 441,25
633	4 972 992,03	5 188 446,42
634	4 972 990,56	5 188 451,49
635	4 972 981,53	5 188 470,37
636	4 972 979,04	5 188 474,87
637	4 972 962,22	5 188 501,37
638	4 972 956,30	5 188 508,59
639	4 972 957,07	5 188 509,24
640	4 972 954,50	5 188 512,58
641	4 972 961,87	5 188 514,56
642	4 972 967,40	5 188 519,63

Имя точки	X, м	Y, м
685	4 973 177,45	5 188 493,83
686	4 973 179,11	5 188 496,11
687	4 973 186,47	5 188 502,03
688	4 973 223,38	5 188 526,92
689	4 973 228,79	5 188 529,89
690	4 973 234,42	5 188 532,39
691	4 973 240,74	5 188 533,27
692	4 973 245,92	5 188 533,11
693	4 973 251,76	5 188 532,81
694	4 973 258,40	5 188 532,15
695	4 973 263,54	5 188 531,22
696	4 973 306,85	5 188 514,09
697	4 973 310,12	5 188 510,56
698	4 973 312,04	5 188 511,28
699	4 973 313,88	5 188 512,59
700	4 973 313,74	5 188 513,04
701	4 973 320,28	5 188 517,17
702	4 973 358,30	5 188 551,39
703	4 973 437,91	5 188 623,46
704	4 973 427,66	5 188 635,73
705	4 973 417,47	5 188 646,84



643	4 972 979,68	5 188 530,84	706	4 973 397,60	5 188 667,66
644	4 972 985,41	5 188 536,55	707	4 973 366,81	5 188 700,31
645	4 972 989,09	5 188 535,27	708	4 973 368,38	5 188 705,46
646	4 973 005,37	5 188 515,23	709	4 973 348,19	5 188 750,92
647	4 973 010,09	5 188 518,50	710	4 973 356,94	5 188 756,54
648	4 973 018,36	5 188 527,06	711	4 973 365,66	5 188 758,61
649	4 973 017,30	5 188 550,07	712	4 973 365,44	5 188 770,21
650	4 973 004,95	5 188 566,30	713	4 973 362,43	5 188 777,06
651	4 973 002,47	5 188 569,56	714	4 973 354,79	5 188 773,81
652	4 973 008,23	5 188 575,52	715	4 973 327,96	5 188 762,41
653	4 973 023,15	5 188 588,55	716	4 973 326,03	5 188 761,59
654	4 973 035,11	5 188 595,99	717	4 973 299,97	5 188 750,51
655	4 973 038,66	5 188 580,56	718	4 973 259,36	5 188 732,63
656	4 973 052,37	5 188 562,76	719	4 973 197,70	5 188 705,48
657	4 973 062,09	5 188 570,60	720	4 973 197,97	5 188 704,91
658	4 973 068,72	5 188 563,02	721	4 973 144,19	5 188 681,37
659	4 973 087,14	5 188 579,75	722	4 973 143,61	5 188 682,32
660	4 973 087,71	5 188 579,29	723	4 973 140,72	5 188 681,06
661	4 973 092,11	5 188 583,21	724	4 973 140,87	5 188 679,88
662	4 973 091,30	5 188 584,29	725	4 973 128,03	5 188 673,31
663	4 973 101,37	5 188 593,97	726	4 973 128,44	5 188 672,30
664	4 973 106,21	5 188 589,46	727	4 973 130,64	5 188 666,80
665	4 973 104,43	5 188 587,27	728	4 973 118,63	5 188 661,09
666	4 973 101,44	5 188 583,87	729	4 973 104,79	5 188 680,63
667	4 973 086,83	5 188 570,71	730	4 973 098,41	5 188 689,57
668	4 973 086,31	5 188 571,25	731	4 973 107,62	5 188 697,18
669	4 973 069,09	5 188 554,77	732	4 973 114,28	5 188 695,43
670	4 973 063,47	5 188 549,16	733	4 973 162,19	5 188 727,33
671	4 973 039,80	5 188 527,11	734	4 973 206,49	5 188 748,75
672	4 973 039,24	5 188 522,58	735	4 973 260,48	5 188 772,34
673	4 973 038,68	5 188 516,88	736	4 973 335,35	5 188 798,12
674	4 973 039,07	5 188 512,92	737	4 973 389,62	5 188 811,90
675	4 973 040,51	5 188 510,55	738	4 973 384,91	5 188 830,74
676	4 973 040,73	5 188 510,75	739	4 973 388,06	5 188 831,67
677	4 973 042,18	5 188 509,20	740	4 973 386,23	5 188 837,86
678	4 973 064,90	5 188 483,92	741	4 973 390,66	5 188 847,57

679	4 973 070,13	5 188 476,31
680	4 973 074,91	5 188 469,64
681	4 973 088,65	5 188 468,41
682	4 973 120,59	5 188 465,03
683	4 973 144,52	5 188 472,61
684	4 973 167,86	5 188 487,52

742	4 973 390,78	5 188 854,68
743	4 973 394,48	5 188 874,68
744	4 973 393,97	5 188 877,52
745	4 973 392,35	5 188 880,08
746	4 973 389,98	5 188 882,45
747	4 973 387,86	5 188 887,12

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
748	4 973 385,67	5 188 888,85
749	4 973 381,72	5 188 890,08
750	4 973 424,71	5 189 026,17

<b>Имя точки</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
751	4 973 407,99	5 189 042,35
752	4 973 414,43	5 189 048,46
1	4 973 403,63	5 189 059,78

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 21

**Шифр: 586/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	3 818	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 818 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 335,16	5 191 029,71	268° 37,8'	1,51
н2	4 971 333,84	5 191 028,97	91° 14,3'	5,90
н3	4 971 330,84	5 191 034,05	272° 38,4'	36,56
н4	4 971 300,25	5 191 014,03	237° 58,2'	3,42
н5	4 971 300,32	5 191 010,61	160° 32,4'	5,00
н6	4 971 298,75	5 191 005,86	228° 25,1'	30,12
н7	4 971 313,87	5 190 979,81	270° 39,7'	2,34
н8	4 971 315,88	5 190 981,00	87° 4,7'	33,63
н9	4 971 331,60	5 190 951,27	180° 43,6'	6,43
н10	4 971 334,68	5 190 945,62	179° 54,1'	6,50
н11	4 971 337,78	5 190 939,91	181° 58,4'	5,98
н12	4 971 340,81	5 190 934,76	271° 2,1'	42,12
н13	4 971 376,72	5 190 956,77	179° 6,1'	1,65
н14	4 971 378,14	5 190 957,61	270° 27,5'	23,58
н15	4 971 365,97	5 190 977,81	179° 37,8'	60,36
н1	4 971 335,16	5 191 029,71	268° 37,8'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:



Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 298,20	5 191 005,80
2	4 971 313,69	5 190 979,12
3	4 971 315,68	5 190 980,30
4	4 971 331,60	5 190 951,27
5	4 971 334,68	5 190 945,62
6	4 971 337,78	5 190 939,91
7	4 971 340,85	5 190 934,20
8	4 971 376,98	5 190 956,34

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 378,83	5 190 957,44
10	4 971 366,40	5 190 978,06
11	4 971 335,34	5 191 030,39
12	4 971 334,02	5 191 029,65
13	4 971 331,00	5 191 034,76
14	4 971 299,74	5 191 014,30
15	4 971 299,82	5 191 010,69
1	4 971 298,20	5 191 005,80

### б. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 230,41	5 191 127,75
2	4 971 230,02	5 191 129,93
3	4 971 229,00	5 191 130,44
4	4 971 227,97	5 191 130,59
5	4 971 224,13	5 191 127,65
6	4 971 222,62	5 191 126,98
7	4 971 206,59	5 191 122,22
8	4 971 194,62	5 191 118,70
9	4 971 193,54	5 191 123,46
10	4 971 194,35	5 191 125,73
11	4 971 193,13	5 191 126,30
12	4 971 191,56	5 191 127,19
13	4 971 190,43	5 191 128,02
14	4 971 188,59	5 191 129,45
15	4 971 186,68	5 191 130,85
16	4 971 184,55	5 191 132,07
17	4 971 182,16	5 191 132,67
18	4 971 180,00	5 191 133,25

Имя точки	X, м	Y, м
42	4 971 232,75	5 190 835,07
43	4 971 232,58	5 190 824,45
44	4 971 235,15	5 190 807,02
45	4 971 247,72	5 190 784,43
46	4 971 245,50	5 190 780,88
47	4 971 236,84	5 190 775,95
48	4 971 235,83	5 190 775,37
49	4 971 233,69	5 190 773,43
50	4 971 232,04	5 190 771,11
51	4 971 230,79	5 190 768,80
52	4 971 230,24	5 190 766,10
53	4 971 232,65	5 190 757,66
54	4 971 233,69	5 190 755,03
55	4 971 234,95	5 190 752,59
56	4 971 244,05	5 190 741,47
57	4 971 247,14	5 190 736,74
58	4 971 251,38	5 190 731,26
59	4 971 256,47	5 190 726,32
60	4 971 307,45	5 190 659,77

19	4 971 177,31	5 191 133,33	61	4 971 312,79	5 190 662,60
20	4 971 175,13	5 191 133,06	62	4 971 315,53	5 190 664,64
21	4 971 172,68	5 191 132,56	63	4 971 333,47	5 190 641,24
22	4 971 166,16	5 191 129,43	64	4 971 330,35	5 190 638,83
23	4 971 161,95	5 191 126,05	65	4 971 363,37	5 190 595,71
24	4 971 153,91	5 191 119,33	66	4 971 409,29	5 190 531,52
25	4 971 138,81	5 191 107,53	67	4 971 453,55	5 190 567,66
26	4 971 134,00	5 191 106,41	68	4 971 463,82	5 190 576,45
27	4 971 107,35	5 191 101,41	69	4 971 470,14	5 190 582,23
28	4 971 108,64	5 191 095,57	70	4 971 489,22	5 190 599,85
29	4 971 133,23	5 190 999,22	71	4 971 532,91	5 190 638,47
30	4 971 139,24	5 190 974,05	72	4 971 584,01	5 190 684,92
31	4 971 131,87	5 190 971,93	73	4 971 547,37	5 190 726,49
32	4 971 151,08	5 190 905,86	74	4 971 546,32	5 190 727,63
33	4 971 150,36	5 190 902,88	75	4 971 527,72	5 190 747,67
34	4 971 158,20	5 190 874,44	76	4 971 482,95	5 190 795,89
35	4 971 158,97	5 190 874,13	77	4 971 450,16	5 190 831,65
36	4 971 159,81	5 190 874,46	78	4 971 375,83	5 190 961,66
37	4 971 174,70	5 190 882,73	79	4 971 332,11	5 191 035,31
38	4 971 184,72	5 190 888,71	80	4 971 266,48	5 191 143,35
39	4 971 195,23	5 190 870,90	81	4 971 236,14	5 191 124,89
40	4 971 211,64	5 190 858,34	82	4 971 231,48	5 191 123,70
41	4 971 219,45	5 190 857,21	1	4 971 230,41	5 191 127,75

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010221

ул. Тургенева

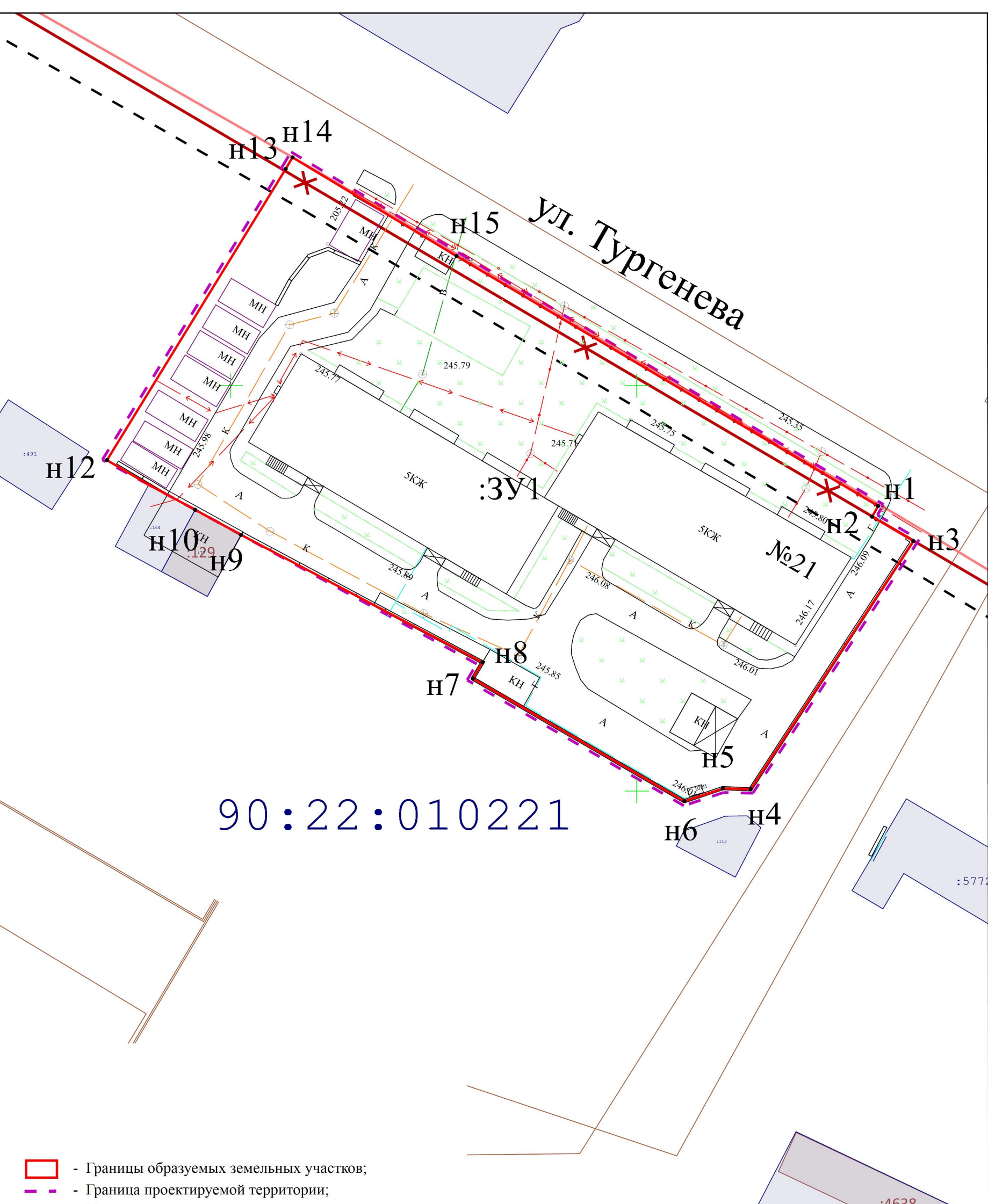
№21

:3У1

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 21 586/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬНС"	





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Хабаровская, 48, корп. 1, 48, корп. 2, 48, корп. 3, 48, корп. 4

**Шифр: 625-628/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 358	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 226	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	974	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 777	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 358 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хабаровская, 48, корп. 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 384,85	5 190 818,74	226° 28,0'	
н2	4 974 387,25	5 190 812,75	187° 44,5'	6,46
н3	4 974 392,77	5 190 803,04	204° 20,9'	11,16
н4	4 974 402,69	5 190 795,82	227° 29,1'	12,27
н5	4 974 404,87	5 190 796,26	227° 29,1'	2,23
н6	4 974 413,54	5 190 801,09	197° 43,1'	9,92
н7	4 974 418,44	5 190 806,81	200° 17,2'	7,53
н8	4 974 418,13	5 190 818,79	222° 1,7'	11,98
н9	4 974 406,06	5 190 849,63	199° 54,2'	33,11
н10	4 974 399,86	5 190 853,36	217° 39,0'	7,24
н11	4 974 392,22	5 190 853,63	208° 55,9'	7,64
н12	4 974 382,95	5 190 850,96	198° 7,3'	9,64
н13	4 974 382,95	5 190 850,96	283° 11,0'	20,00
н14	4 974 392,73	5 190 833,52	89° 60,0'	5,10
н15	4 974 388,28	5 190 831,03	269° 25,0'	3,48
н16	4 974 389,95	5 190 827,98	108° 29,5'	2,51
н1	4 974 388,24	5 190 826,13	198° 13,6'	2,51
н1	4 974 384,85	5 190 818,74	226° 28,0'	8,13



- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 226 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хабаровская, 48, корп. 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 358,54	5 190 812,75	88° 0,4'	8,98
н2	4 974 350,51	5 190 808,72	272° 25,6'	2,99
н3	4 974 351,96	5 190 806,11	240° 55,5'	10,80
н4	4 974 362,77	5 190 806,11	209° 46,1'	25,44
н5	4 974 384,85	5 190 818,74	215° 37,3'	8,13
н6	4 974 388,24	5 190 826,13	161° 46,4'	2,51
н7	4 974 389,95	5 190 827,98	251° 30,5'	3,48
н8	4 974 388,28	5 190 831,03	90° 35,0'	5,10
н9	4 974 392,73	5 190 833,52	270° 0,0'	20,00
н10	4 974 382,95	5 190 850,96	257° 21,5'	18,95
н11	4 974 364,79	5 190 845,54	181° 29,0'	13,39
н12	4 974 352,06	5 190 841,38	256° 42,5'	18,85
н13	4 974 353,64	5 190 822,60	113° 52,0'	0,43
н14	4 974 353,27	5 190 822,39	269° 58,2'	10,99
н1	4 974 358,54	5 190 812,75	88° 0,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 974 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хабаровская, 48, корп. 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 974 326,92	5 190 803,14	95° 59,8'	15,03
н2	4 974 319,34	5 190 816,11	141° 16,8'	16,85
н3	4 974 321,80	5 190 832,78	114° 16,9'	31,46
н4	4 974 352,06	5 190 841,38	78° 56,3'	18,85
н5	4 974 353,64	5 190 822,60	113° 52,0'	0,43
н6	4 974 353,27	5 190 822,39	269° 55,7'	10,99
н7	4 974 358,53	5 190 812,75	88° 1,8'	11,13
н8	4 974 348,58	5 190 807,76	91° 20,9'	4,72
н9	4 974 346,37	5 190 811,92	266° 19,8'	21,34
н1	4 974 326,92	5 190 803,14	95° 59,8'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 777 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хабаровская, 48, корп. 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 974 364,42	5 190 756,30	275° 11,4'	2,00
н2	4 974 366,08	5 190 757,43	210° 45,0'	3,14
н3	4 974 367,41	5 190 760,28	155° 34,4'	2,22
н4	4 974 369,10	5 190 761,73	170° 41,0'	27,81
н5	4 974 392,86	5 190 776,17	195° 49,3'	6,60
н6	4 974 397,35	5 190 781,00	191° 51,5'	2,69
н7	4 974 398,74	5 190 783,31	205° 12,5'	2,18
н8	4 974 398,96	5 190 785,47	202° 51,2'	1,45
н9	4 974 398,54	5 190 786,86	194° 11,0'	23,52
н10	4 974 386,35	5 190 806,98	195° 28,2'	2,91
н11	4 974 384,24	5 190 808,97	201° 23,1'	4,17
н12	4 974 380,37	5 190 810,53	203° 9,5'	2,02
н13	4 974 378,35	5 190 810,49	208° 9,9'	24,29
н14	4 974 357,18	5 190 798,57	91° 25,3'	4,30
н15	4 974 354,98	5 190 802,26	216° 51,2'	6,59
н16	4 974 348,89	5 190 804,76	199° 21,9'	4,72
н17	4 974 344,18	5 190 805,01	212° 55,4'	4,25
н18	4 974 340,50	5 190 802,89	161° 48,9'	1,82
н19	4 974 338,72	5 190 802,52	287° 19,2'	52,88
н1	4 974 364,42	5 190 756,30	275° 11,4'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 321,36	5 190 833,17

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 974 402,55	5 190 795,30
16	4 974 399,00	5 190 787,06

2	4 974 351,92	5 190 841,86
3	4 974 364,64	5 190 846,02
4	4 974 382,21	5 190 851,27
5	4 974 382,81	5 190 851,44
6	4 974 383,19	5 190 851,56
7	4 974 392,15	5 190 854,13
8	4 974 400,00	5 190 853,85
9	4 974 406,47	5 190 849,97
10	4 974 418,63	5 190 818,89
11	4 974 418,94	5 190 806,63
12	4 974 413,86	5 190 800,70
13	4 974 405,05	5 190 795,78
14	4 974 402,57	5 190 795,28

17	4 974 399,47	5 190 785,52
18	4 974 399,23	5 190 783,15
19	4 974 397,75	5 190 780,70
20	4 974 393,18	5 190 775,78
21	4 974 369,39	5 190 761,32
22	4 974 367,81	5 190 759,97
23	4 974 366,47	5 190 757,10
24	4 974 364,25	5 190 755,58
25	4 974 336,07	5 190 806,72
26	4 974 326,72	5 190 802,50
27	4 974 318,82	5 190 816,01
1	4 974 321,36	5 190 833,17

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 321,09	5 190 833,10
2	4 974 315,96	5 190 831,55
3	4 974 310,40	5 190 831,95
4	4 974 247,93	5 190 797,13
5	4 974 233,96	5 190 793,77
6	4 974 217,57	5 190 784,87
7	4 974 330,63	5 190 581,64
8	4 974 395,68	5 190 617,93
9	4 974 399,12	5 190 620,55
10	4 974 401,89	5 190 625,74
11	4 974 402,97	5 190 631,15
12	4 974 403,35	5 190 637,38
13	4 974 403,18	5 190 643,22
14	4 974 401,20	5 190 650,17
15	4 974 394,13	5 190 666,59

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 974 465,44	5 190 900,57
30	4 974 453,22	5 190 943,82
31	4 974 438,75	5 190 939,82
32	4 974 395,07	5 190 927,04
33	4 974 411,10	5 190 869,61
34	4 974 423,74	5 190 826,16
35	4 974 427,87	5 190 812,19
36	4 974 428,12	5 190 812,26
37	4 974 429,27	5 190 808,23
38	4 974 427,60	5 190 805,47
39	4 974 412,39	5 190 779,63
40	4 974 382,26	5 190 727,40
41	4 974 375,39	5 190 714,30
42	4 974 366,52	5 190 699,74
43	4 974 359,14	5 190 685,12
44	4 974 352,69	5 190 696,56

16	4 974 428,97	5 190 724,82
17	4 974 439,42	5 190 735,80
18	4 974 453,78	5 190 742,65
19	4 974 468,47	5 190 766,78
20	4 974 460,70	5 190 770,86
21	4 974 490,77	5 190 809,94
22	4 974 491,43	5 190 814,56
23	4 974 491,52	5 190 817,36
24	4 974 491,40	5 190 820,10
25	4 974 491,25	5 190 821,71
26	4 974 490,55	5 190 825,63
27	4 974 490,12	5 190 825,54
28	4 974 484,68	5 190 832,09

45	4 974 371,42	5 190 729,78
46	4 974 370,10	5 190 732,12
47	4 974 410,44	5 190 791,56
48	4 974 417,95	5 190 804,39
49	4 974 419,37	5 190 810,36
50	4 974 418,42	5 190 819,10
51	4 974 406,21	5 190 850,00
52	4 974 399,87	5 190 854,05
53	4 974 395,95	5 190 854,14
54	4 974 392,01	5 190 854,00
55	4 974 382,84	5 190 851,36
1	4 974 321,09	5 190 833,10

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010202

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хабаровская, 48, корп. 1, 48, корп. 2, 48, корп. 3, 48, корп. 4 625-628/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки		Масштаб	Лист
		1:500	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов	2
		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, 5А**

**Шифр: 674/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7



**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	498	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 498 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. 2-й Гвардейской Армии, 5А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 823,96	5 187 436,91	269° 49,2'	17,81
н2	4 967 812,55	5 187 450,58	234° 3,0'	0,42
н3	4 967 812,13	5 187 450,55	216° 59,9'	25,04
н4	4 967 793,21	5 187 434,16	209° 11,4'	3,81
н5	4 967 791,91	5 187 430,58	208° 56,3'	2,73
н6	4 967 792,34	5 187 427,89	213° 28,6'	5,98
н7	4 967 796,38	5 187 423,48	211° 53,9'	3,52
н8	4 967 799,78	5 187 422,53	201° 6,4'	1,50
н9	4 967 801,27	5 187 422,68	214° 23,3'	2,60
н10	4 967 803,27	5 187 424,35	94° 35,5'	3,70
н11	4 967 805,86	5 187 421,71	265° 32,4'	23,64
н1	4 967 823,96	5 187 436,91	269° 49,2'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 791,40	5 187 430,64
2	4 967 791,87	5 187 427,66
3	4 967 796,11	5 187 423,04
4	4 967 799,73	5 187 422,03

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 967 805,83	5 187 421,03
8	4 967 824,66	5 187 436,85
9	4 967 812,77	5 187 451,10
10	4 967 811,93	5 187 451,04
11	4 967 792,83	5 187 434,37

5	4 967 801,47	5 187 422,19	1	4 967 791,40	5 187 430,64
6	4 967 803,24	5 187 423,67			

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

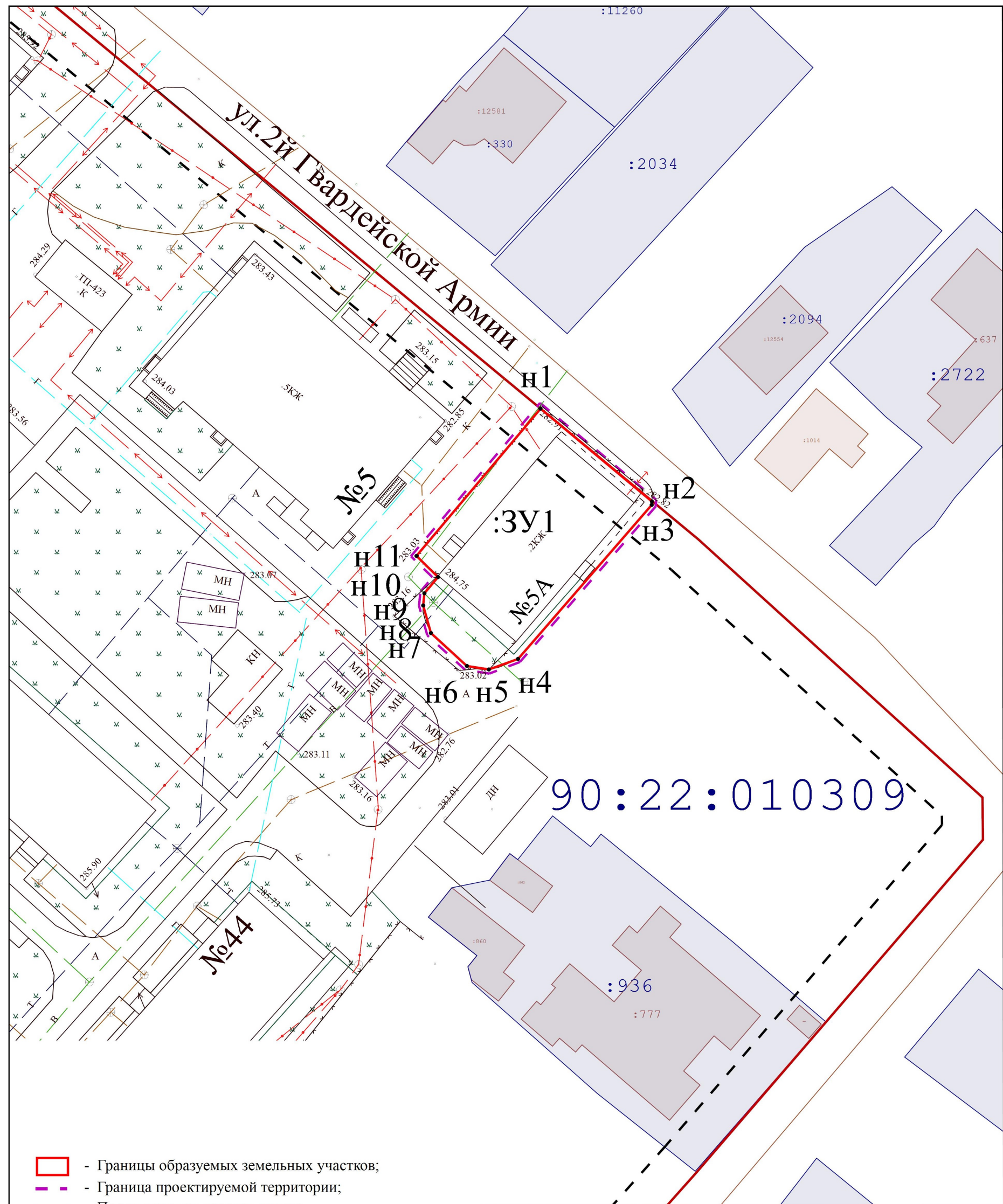
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 771,00	5 187 491,18
2	4 967 730,12	5 187 456,06
3	4 967 660,82	5 187 394,40
4	4 967 594,44	5 187 334,75
5	4 967 515,03	5 187 263,36
6	4 967 508,46	5 187 260,02
7	4 967 436,04	5 187 195,94
8	4 967 468,22	5 187 161,12
9	4 967 506,38	5 187 174,87
10	4 967 558,87	5 187 196,14
11	4 967 560,91	5 187 198,46

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 967 536,53	5 187 226,49
13	4 967 563,13	5 187 248,43
14	4 967 641,10	5 187 318,78
15	4 967 646,30	5 187 313,07
16	4 967 547,86	5 187 226,50
17	4 967 546,17	5 187 223,92
18	4 967 567,32	5 187 199,70
19	4 967 906,65	5 187 337,35
20	4 967 807,92	5 187 456,24
21	4 967 776,19	5 187 491,11
1	4 967 771,00	5 187 491,18

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. 2й Гвардейской Армии, 5А 674/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемые земельные участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬНС"		