



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21

Шифр: 291/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	751	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 751 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 893,90	5 189 909,15	260° 48,8'	23,93
н2	4 970 877,99	5 189 891,28	165° 28,3'	2,94
н3	4 970 875,55	5 189 889,65	186° 21,5'	2,79
н4	4 970 873,42	5 189 887,85	224° 53,2'	0,91
н5	4 970 873,34	5 189 886,94	223° 57,3'	15,73
н6	4 970 883,24	5 189 874,71	180° 52,8'	8,43
н7	4 970 888,65	5 189 868,24	282° 10,1'	6,19
н8	4 970 892,45	5 189 873,12	179° 50,0'	13,16
н9	4 970 900,58	5 189 883,47	181° 1,1'	18,14
н10	4 970 911,52	5 189 897,93	274° 37,0'	20,89
н1	4 970 893,90	5 189 909,15	260° 48,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 873,34	5 189 886,94
2	4 970 883,24	5 189 874,71
3	4 970 888,66	5 189 867,44

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 970 912,25	5 189 898,06
7	4 970 893,81	5 189 909,80
8	4 970 877,66	5 189 891,66
9	4 970 875,25	5 189 890,05

4	4 970 892,85	5 189 872,81	10	4 970 872,94	5 189 888,10
5	4 970 900,97	5 189 883,16	1	4 970 873,34	5 189 886,94

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 940,47	5 189 877,53
2	4 970 940,37	5 189 879,39
3	4 970 911,59	5 189 898,05
4	4 970 894,02	5 189 909,31
5	4 970 856,31	5 189 933,45
6	4 970 820,60	5 189 920,72
7	4 970 820,28	5 189 919,33

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 810,25	5 189 911,13
9	4 970 864,94	5 189 850,32
10	4 970 863,90	5 189 849,38
11	4 970 870,59	5 189 841,95
12	4 970 871,63	5 189 842,88
13	4 970 883,39	5 189 829,80
14	4 970 887,10	5 189 829,47
1	4 970 940,47	5 189 877,53

Графическая часть

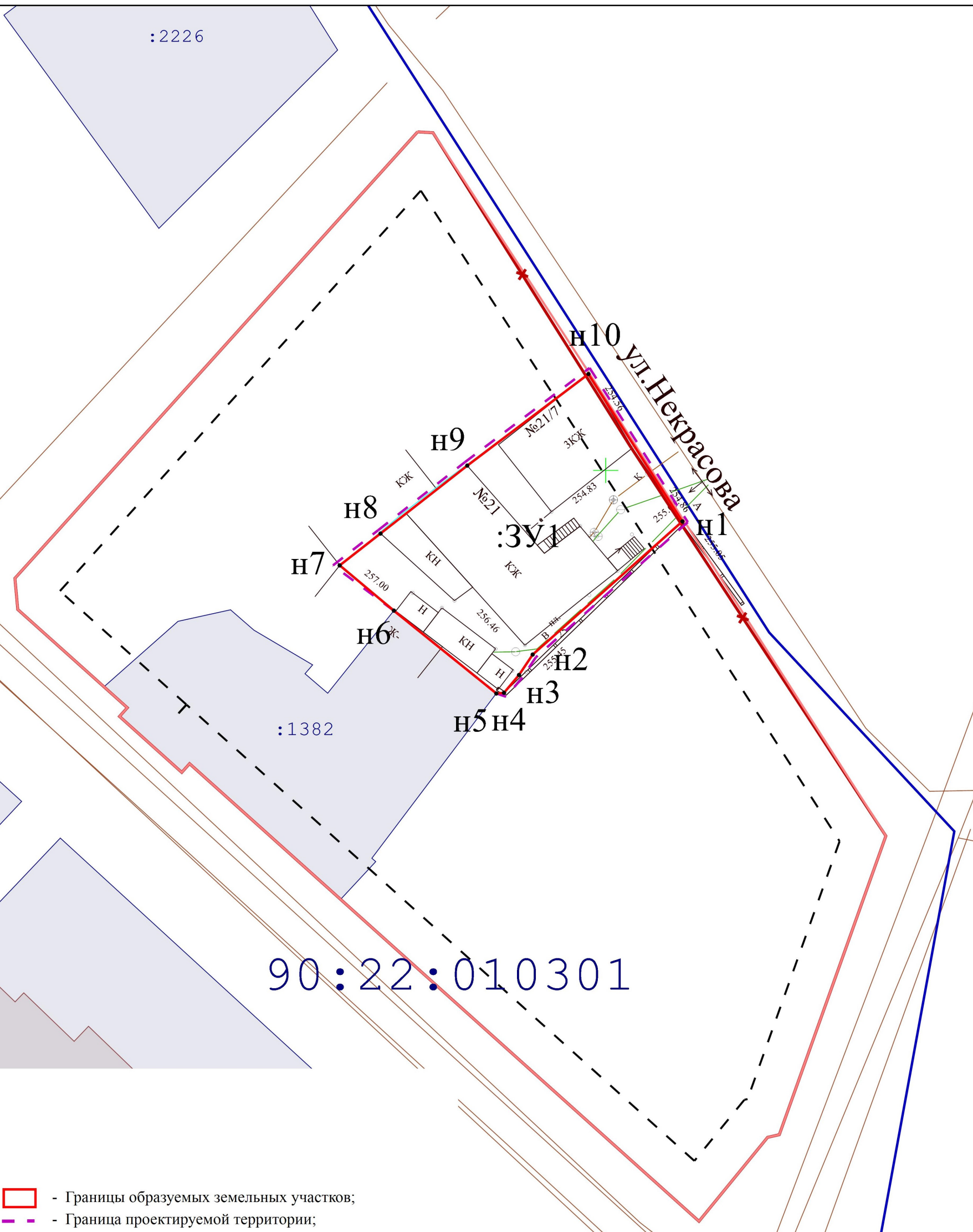
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:2226

90:22:010301

ул. Некрасова



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

			Подпись
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 21 291/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Некрасова, 24, 26, 28, 30, 32; пер. Керченский, 9

Шифр: 293-297/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	388	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 041	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	418	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	478	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	317	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	504	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 388 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 24:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 889,82	5 189 969,01	269° 59,1'	8,23
н2	4 970 884,61	5 189 975,38	274° 2,1'	1,44
н3	4 970 883,56	5 189 974,39	84° 37,4'	6,33
н4	4 970 879,67	5 189 979,38	91° 4,4'	8,40
н5	4 970 886,20	5 189 984,67	250° 55,5'	3,14
н6	4 970 885,13	5 189 987,62	284° 27,6'	12,29
н7	4 970 874,99	5 189 980,68	175° 59,5'	15,08
н8	4 970 861,98	5 189 973,05	254° 14,7'	5,06
н9	4 970 863,26	5 189 968,15	183° 33,3'	4,00
н10	4 970 864,51	5 189 964,35	270° 0,0'	3,83

н11	4 970 868,14	5 189 965,55	90° 25,7'	6,62
н12	4 970 870,26	5 189 959,28	270° 22,5'	13,99
н13	4 970 883,49	5 189 963,83	200° 18,1'	8,18
н1	4 970 889,82	5 189 969,01	269° 59,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 041 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 26:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 861,98	5 189 973,05	284° 11,3'	15,08
н2	4 970 874,99	5 189 980,68	183° 59,9'	12,29
н3	4 970 885,13	5 189 987,62	185° 5,5'	9,48
н4	4 970 892,45	5 189 993,65	248° 37,2'	3,03
н5	4 970 891,51	5 189 996,53	174° 25,2'	7,29
н6	4 970 889,93	5 190 003,64	158° 46,3'	6,61
н7	4 970 890,93	5 190 010,17	157° 20,1'	9,34
н8	4 970 895,79	5 190 018,14	236° 31,3'	9,49
н9	4 970 891,76	5 190 026,73	267° 11,8'	3,96
н10	4 970 888,10	5 190 025,22	186° 3,3'	15,62
н11	4 970 874,36	5 190 017,80	228° 56,4'	14,80
н12	4 970 871,11	5 190 003,36	141° 38,4'	7,69
н13	4 970 865,14	5 189 998,52	157° 46,1'	9,58
н14	4 970 855,97	5 189 995,76	267° 21,1'	15,43
н15	4 970 859,73	5 189 980,80	182° 6,0'	8,07
н1	4 970 861,98	5 189 973,05	284° 11,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 418 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 28:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 855,97	5 189 995,76	87° 57,9'	16,90
н2	4 970 851,68	5 190 012,11	85° 59,9'	9,81
н3	4 970 861,31	5 190 013,93	263° 7,8'	8,53
н4	4 970 860,74	5 190 022,44	118° 25,8'	5,86
н5	4 970 865,70	5 190 025,57	74° 47,7'	5,17
н6	4 970 867,22	5 190 020,63	280° 53,2'	3,53
н7	4 970 870,33	5 190 022,28	268° 52,5'	

н8	4 970 868,94	5 190 025,04	92° 0,2'	3,09
н9	4 970 872,18	5 190 026,83	93° 56,1'	3,70
				4,74
н10	4 970 874,74	5 190 022,85	176° 6,8'	4,25
н11	4 970 876,80	5 190 019,12	89° 35,0'	2,78
н12	4 970 874,36	5 190 017,80	228° 52,5'	14,80
н13	4 970 871,11	5 190 003,36	141° 38,4'	7,69
н14	4 970 865,14	5 189 998,52	157° 46,1'	9,58
н1	4 970 855,97	5 189 995,76	87° 57,9'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 478 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 851,68	5 190 012,11	93° 28,0'	13,58
н2	4 970 848,35	5 190 025,27	179° 30,6'	12,55
н3	4 970 845,38	5 190 037,47	94° 54,2'	12,68
н4	4 970 857,40	5 190 041,51	175° 59,5'	4,49
н5	4 970 861,75	5 190 042,64	108° 49,8'	18,94
н6	4 970 872,18	5 190 026,83	85° 25,3'	3,70
н7	4 970 868,94	5 190 025,04	267° 59,8'	3,09
н8	4 970 870,33	5 190 022,28	91° 7,5'	3,53
н9	4 970 867,22	5 190 020,63	79° 6,8'	5,17
н10	4 970 865,70	5 190 025,57	285° 12,3'	5,86
н11	4 970 860,74	5 190 022,44	241° 34,2'	8,53
н12	4 970 861,31	5 190 013,93	96° 52,2'	9,81
н1	4 970 851,68	5 190 012,11	93° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 317 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 32:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 845,38	5 190 037,47	272° 43,3'	12,68
н2	4 970 857,40	5 190 041,51	175° 59,5'	4,49
н3	4 970 861,75	5 190 042,64	237° 24,5'	1,91
н4	4 970 862,34	5 190 044,46	232° 13,3'	6,95
н5	4 970 858,43	5 190 050,21	166° 58,3'	4,68
н6	4 970 856,74	5 190 054,57	174° 53,0'	

н7	4 970 855,87	5 190 057,59	235° 45,0'	3,14
н8	4 970 844,39	5 190 061,36	258° 23,8'	12,08
н9	4 970 843,48	5 190 059,77	193° 52,0'	1,83
н10	4 970 841,26	5 190 051,97	211° 47,4'	8,11
н1	4 970 845,38	5 190 037,47	272° 43,3'	15,08

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 504 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 844,39	5 190 061,36	271° 53,8'	12,08
н2	4 970 855,87	5 190 057,59	124° 15,0'	3,14
н3	4 970 856,74	5 190 054,57	185° 7,0'	4,68
н4	4 970 858,43	5 190 050,21	193° 1,7'	6,95
н5	4 970 862,34	5 190 044,46	127° 46,7'	1,91
н6	4 970 861,75	5 190 042,64	231° 26,8'	7,62
н7	4 970 865,95	5 190 036,28	274° 43,0'	5,88
н8	4 970 870,57	5 190 039,91	298° 21,3'	1,20
н9	4 970 869,47	5 190 040,39	100° 12,2'	23,76
н10	4 970 874,93	5 190 063,51	264° 44,6'	10,09
н11	4 970 865,36	5 190 066,72	181° 55,3'	7,69
н12	4 970 857,99	5 190 068,92	181° 17,5'	10,21
н13	4 970 848,14	5 190 071,62	265° 15,1'	10,92
н1	4 970 844,39	5 190 061,36	271° 53,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 843,02	5 190 059,97
2	4 970 843,93	5 190 061,57
3	4 970 847,83	5 190 072,22
4	4 970 858,13	5 190 069,40
5	4 970 865,51	5 190 067,20
6	4 970 875,52	5 190 063,84
7	4 970 870,05	5 190 040,68
8	4 970 871,54	5 190 040,03
9	4 970 866,62	5 190 036,17
10	4 970 872,35	5 190 027,49
11	4 970 872,60	5 190 027,10
12	4 970 872,90	5 190 026,65
13	4 970 875,17	5 190 023,10
14	4 970 877,00	5 190 019,79
15	4 970 887,88	5 190 025,68
16	4 970 892,01	5 190 027,37
17	4 970 896,36	5 190 018,11
18	4 970 891,41	5 190 010,00
19	4 970 890,44	5 190 003,66
20	4 970 891,99	5 189 996,66
21	4 970 892,45	5 189 993,65

Имя точки	X, м	Y, м
22	4 970 885,13	5 189 987,62
23	4 970 886,20	5 189 984,67
24	4 970 879,67	5 189 979,38
25	4 970 883,56	5 189 974,39
26	4 970 884,61	5 189 975,38
27	4 970 890,13	5 189 968,64
28	4 970 883,74	5 189 963,39
29	4 970 869,94	5 189 958,64
30	4 970 867,83	5 189 964,92
31	4 970 864,19	5 189 963,72
32	4 970 862,78	5 189 968,01
33	4 970 861,49	5 189 972,94
34	4 970 859,25	5 189 980,67
35	4 970 855,49	5 189 995,62
36	4 970 851,31	5 190 011,53
37	4 970 851,19	5 190 011,98
38	4 970 851,06	5 190 012,50
39	4 970 847,86	5 190 025,15
40	4 970 844,90	5 190 037,34
41	4 970 840,74	5 190 051,97
1	4 970 843,02	5 190 059,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 848,15	5 190 072,19
2	4 970 843,47	5 190 060,07
3	4 970 841,04	5 190 051,90
4	4 970 842,46	5 190 045,68
5	4 970 861,06	5 189 975,65

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 942,10	5 189 984,99
13	4 970 939,97	5 189 991,30
14	4 970 937,69	5 189 990,64
15	4 970 935,13	5 189 997,57
16	4 970 933,42	5 189 997,16
17	4 970 930,33	5 190 002,75

6	4 970 864,55	5 189 963,45
7	4 970 868,30	5 189 964,65
8	4 970 870,24	5 189 959,23
9	4 970 883,82	5 189 963,64
10	4 970 889,84	5 189 969,01
11	4 970 891,48	5 189 966,48

18	4 970 924,31	5 190 007,09
19	4 970 915,70	5 190 017,87
20	4 970 904,52	5 190 049,64
21	4 970 898,44	5 190 054,76
22	4 970 891,83	5 190 058,38
1	4 970 848,15	5 190 072,19

Графическая часть

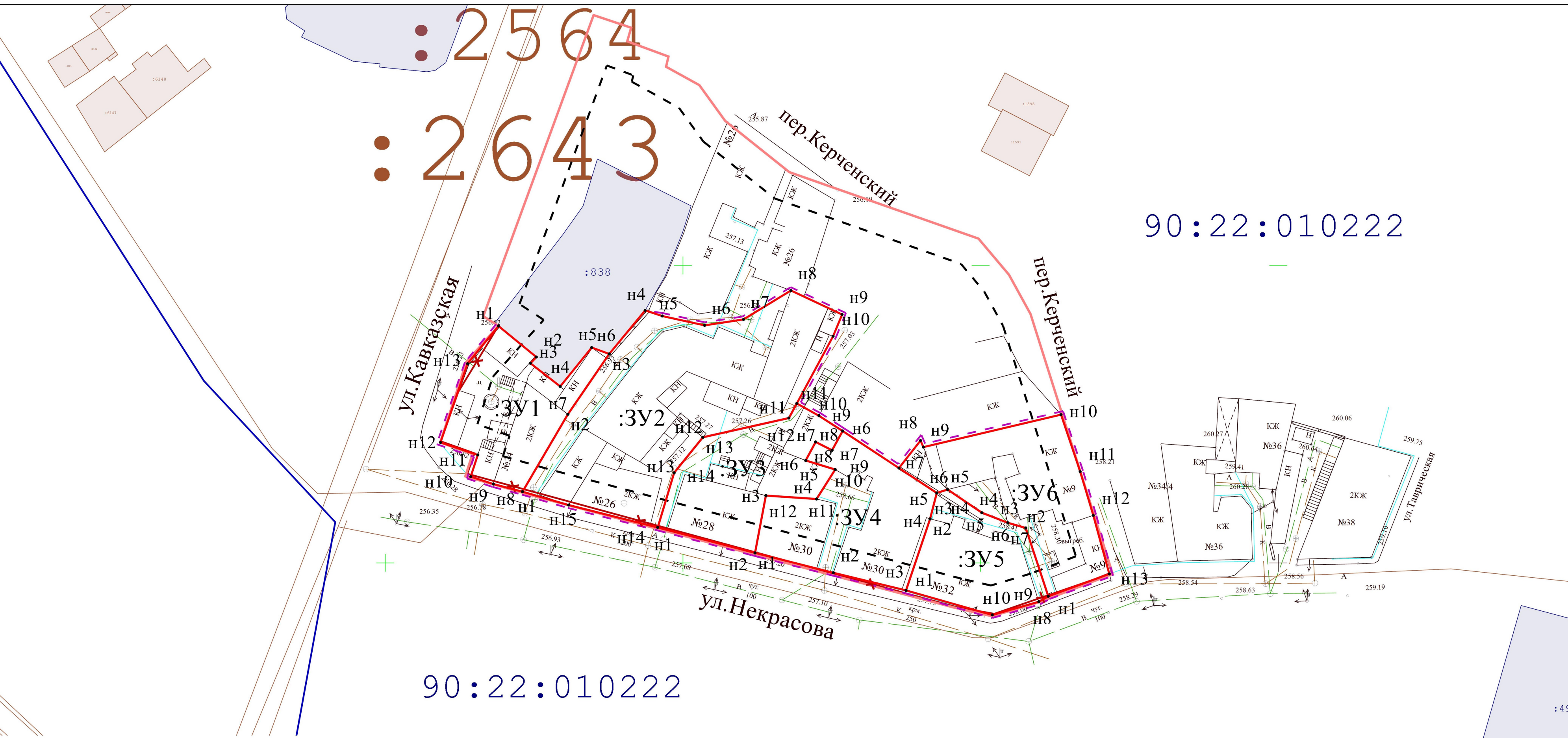
1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

2564
: 2643

90:22:010222

90:22:010222



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова 24, 26, 28, 30, 32; пер. Керченский, 9 293-297/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.					
Выполнил	Каракулькин В.О.					
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		Листов 2
						ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Некрасова, 36, 38; пер. Керченский, 14**

Шифр: 299;301/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	247	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	294	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	293	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 247 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 36:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 850,29	5 190 083,09	96° 36,1'	13,39
н2	4 970 850,64	5 190 096,48	89° 60,0'	10,46
н3	4 970 861,10	5 190 096,21	142° 7,5'	5,43
н4	4 970 865,30	5 190 092,76	160° 9,7'	3,95
н5	4 970 867,32	5 190 089,37	243° 40,4'	2,06
н6	4 970 869,37	5 190 089,53	89° 39,3'	9,27
н7	4 970 870,04	5 190 080,28	77° 47,0'	19,94
н1	4 970 850,29	5 190 083,09	96° 36,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 294 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 38:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 850,79	5 190 102,12	85° 47,9'	1,13
н2	4 970 850,63	5 190 103,24	170° 35,9'	12,41
н3	4 970 850,94	5 190 115,65	112° 53,3'	18,29
н4	4 970 867,96	5 190 122,34	84° 8,7'	16,18
н5	4 970 872,31	5 190 106,76	86° 34,1'	22,02
н1	4 970 850,79	5 190 102,12	85° 47,9'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 293 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, пер. Керченский, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:3У3				
н1	4 970 850,64	5 190 096,48	90° 0,0'	5,64
н2	4 970 850,79	5 190 102,12	103° 40,2'	22,02
н3	4 970 872,31	5 190 106,76	94° 11,5'	4,75
н4	4 970 873,65	5 190 102,20	266° 45,9'	3,13
н5	4 970 876,70	5 190 102,91	81° 38,7'	13,03
н6	4 970 877,78	5 190 089,92	87° 54,5'	8,42
н7	4 970 869,37	5 190 089,53	181° 46,9'	2,06
н8	4 970 867,32	5 190 089,37	116° 19,6'	3,95
н9	4 970 865,30	5 190 092,76	199° 50,3'	5,43
н10	4 970 861,10	5 190 096,21	217° 52,5'	10,46
н1	4 970 850,64	5 190 096,48	90° 0,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 850,13	5 190 095,99
2	4 970 850,15	5 190 096,99
3	4 970 850,29	5 190 102,09
4	4 970 850,13	5 190 103,21
5	4 970 850,45	5 190 115,99
6	4 970 868,29	5 190 123,01
7	4 970 872,79	5 190 106,90

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 874,00	5 190 102,79
9	4 970 877,15	5 190 103,53
10	4 970 878,33	5 190 089,45
11	4 970 869,91	5 190 089,05
12	4 970 870,58	5 190 079,70
13	4 970 849,78	5 190 082,66
1	4 970 850,13	5 190 095,99

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

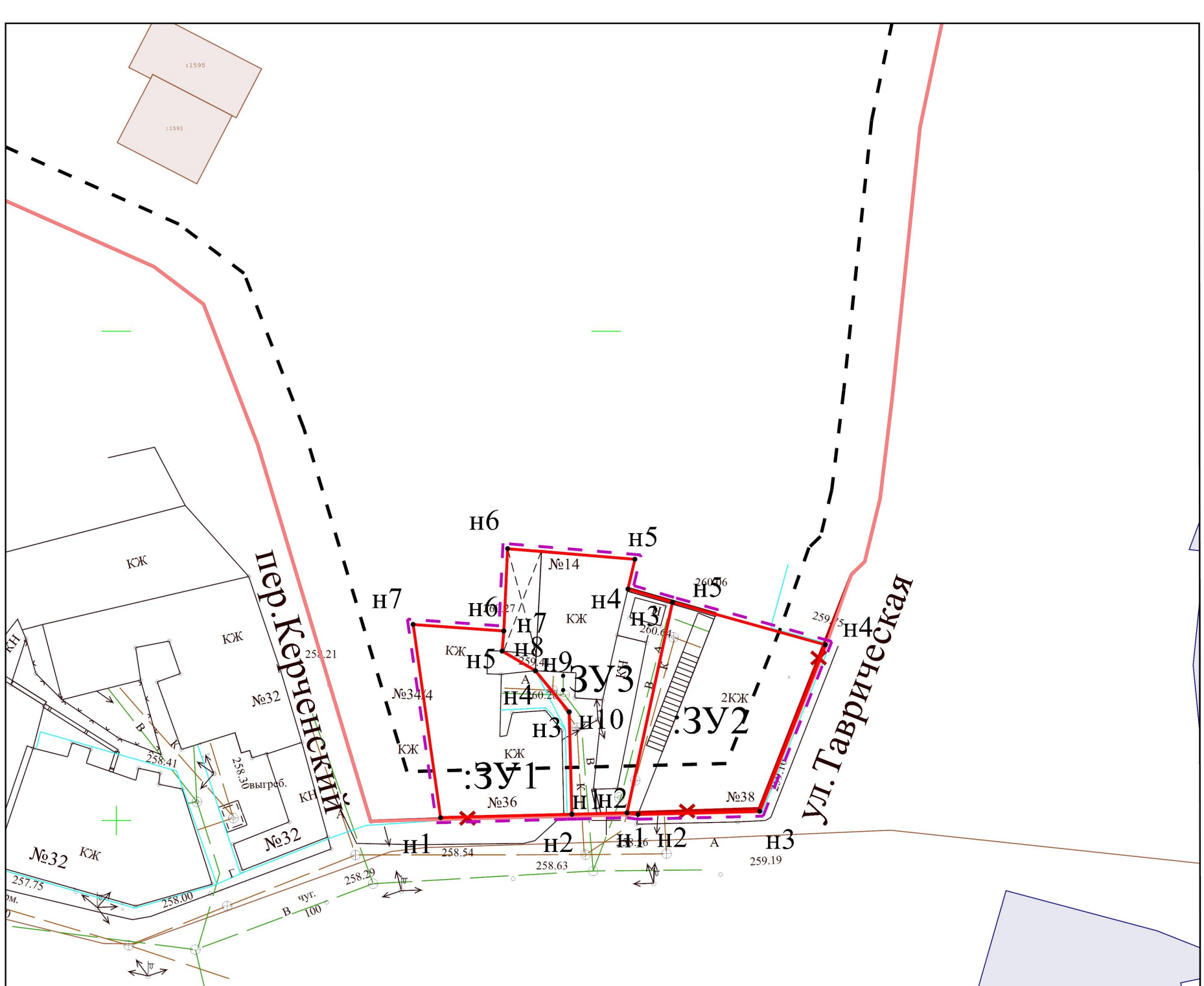
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 849,91	5 190 075,96
2	4 970 888,44	5 190 064,41
3	4 970 902,78	5 190 058,88
4	4 970 906,61	5 190 053,83
5	4 970 914,85	5 190 035,34
6	4 970 918,30	5 190 025,16
7	4 970 921,41	5 190 018,19
8	4 970 926,63	5 190 012,78
9	4 970 950,98	5 189 993,53
10	4 970 957,70	5 189 991,45
11	4 970 998,91	5 190 005,69
12	4 971 019,23	5 190 013,72
13	4 971 039,27	5 190 035,37
14	4 971 038,54	5 190 037,99
15	4 971 018,17	5 190 050,01

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 971 005,16	5 190 059,29
17	4 970 999,53	5 190 057,53
18	4 970 997,86	5 190 063,55
19	4 970 988,01	5 190 074,66
20	4 970 971,47	5 190 089,11
21	4 970 964,56	5 190 085,94
22	4 970 943,96	5 190 136,85
23	4 970 920,81	5 190 132,01
24	4 970 893,47	5 190 129,20
25	4 970 882,92	5 190 127,94
26	4 970 876,47	5 190 126,38
27	4 970 875,14	5 190 125,01
28	4 970 867,91	5 190 122,46
29	4 970 850,90	5 190 115,68
1	4 970 849,91	5 190 075,96

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010222

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 36, 38; пер. Керченский, 14 299;301/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Павленко, 11; ул. Спера, 6, 8, 10, 12**

Шифр: 315;546-549/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	9
1. Ведомость чертежей.....	9
2. Чертёж территории межевания.....	10

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 715	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 372	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 951	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	2 862	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	3 567	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 715 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 974,71	5 188 565,79	88° 51,6'	20,56
н2	4 971 961,01	5 188 581,12	180° 0,0'	3,25
н3	4 971 958,84	5 188 583,54	270° 6,5'	18,67
н4	4 971 944,94	5 188 571,07	146° 58,4'	1,71
н5	4 971 943,26	5 188 570,80	144° 12,7'	1,42
н6	4 971 941,99	5 188 571,45	159° 20,2'	16,89
н7	4 971 930,60	5 188 583,91	90° 8,7'	104,75
н8	4 972 007,74	5 188 654,78	89° 50,2'	18,59
н9	4 972 020,28	5 188 641,05	92° 40,6'	12,50
н10	4 972 011,45	5 188 632,20	267° 57,2'	23,59
н11	4 972 027,55	5 188 614,96	89° 53,9'	72,18
н1	4 971 974,71	5 188 565,79	88° 51,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 372 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 069,36	5 188 568,27	114° 9,3'	0,34
н2	4 972 069,05	5 188 568,41	155° 32,3'	4,77
н3	4 972 065,87	5 188 571,96	178° 3,1'	13,77
н4	4 972 057,04	5 188 582,53	180° 0,0'	1,62
н5	4 972 056,00	5 188 583,77	165° 58,8'	12,03
н6	4 972 050,75	5 188 594,60	196° 27,2'	41,30
н7	4 972 022,95	5 188 625,14	180° 22,9'	2,99
н8	4 972 020,92	5 188 627,33	155° 4,2'	3,47
н9	4 972 019,86	5 188 630,63	149° 7,0'	4,67
н10	4 972 020,92	5 188 635,18	149° 25,5'	17,84
н11	4 972 033,24	5 188 648,08	86° 43,8'	5,70
н12	4 972 037,13	5 188 643,92	179° 30,5'	5,62
н13	4 972 040,93	5 188 639,78	269° 8,8'	5,40
н14	4 972 044,96	5 188 643,37	90° 15,2'	70,39
н15	4 972 092,01	5 188 591,02	179° 39,4'	1,67
н16	4 972 093,12	5 188 589,77	90° 31,9'	32,04
н1	4 972 069,36	5 188 568,27	114° 9,3'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 951 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 026,54	5 188 528,08	89° 16,0'	20,12
н2	4 972 013,11	5 188 543,06	269° 56,4'	13,48
н3	4 972 003,07	5 188 534,08	89° 59,8'	42,54
н4	4 971 974,71	5 188 565,79	91° 8,4'	72,18
н5	4 972 027,55	5 188 614,96	89° 36,0'	32,27
н6	4 972 049,37	5 188 591,18	160° 33,4'	3,25
н7	4 972 050,64	5 188 588,19	167° 41,3'	2,50
н8	4 972 051,11	5 188 585,73	196° 30,2'	2,98
н9	4 972 052,48	5 188 583,08	108° 5,3'	12,30
н10	4 972 043,84	5 188 574,33	269° 53,4'	22,36

н11	4 972 059,72	5 188 558,59	87° 19,8'	45,08
н1	4 972 026,54	5 188 528,08	89° 16,0'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 2 862 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 971 961,01	5 188 581,12	271° 11,3'	29,53
н2	4 971 939,41	5 188 560,99	238° 6,3'	1,38
н3	4 971 939,67	5 188 559,64	208° 4,5'	1,49
н4	4 971 940,62	5 188 558,48	147° 15,7'	1,43
н5	4 971 940,77	5 188 557,06	129° 46,0'	3,66
н6	4 971 938,24	5 188 554,42	226° 58,5'	1,64
н7	4 971 938,33	5 188 552,78	219° 27,4'	58,29
н8	4 971 977,81	5 188 509,89	200° 25,9'	5,38
н9	4 971 982,60	5 188 507,45	160° 54,8'	0,88
н10	4 971 983,21	5 188 506,82	268° 15,4'	5,84
н11	4 971 987,54	5 188 510,75	90° 5,5'	3,33
н12	4 971 989,78	5 188 508,29	89° 58,8'	6,00
н13	4 971 985,34	5 188 504,25	278° 39,9'	2,58
н14	4 971 987,34	5 188 502,63	171° 59,3'	7,69
н15	4 971 992,58	5 188 497,00	269° 23,8'	32,72
н16	4 972 016,76	5 188 519,04	270° 19,9'	12,18
н17	4 972 008,50	5 188 528,00	179° 7,1'	8,16
н18	4 972 003,07	5 188 534,08	179° 60,0'	42,54
н19	4 971 974,71	5 188 565,79	179° 60,0'	20,56
н1	4 971 961,01	5 188 581,12	271° 11,3'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 3 567 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Спера, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 971 989,90	5 188 494,57	271° 12,7'	14,57
н2	4 971 979,92	5 188 505,19	186° 21,3'	13,63
н3	4 971 969,55	5 188 514,03	173° 29,8'	18,22
н4	4 971 957,11	5 188 527,34	269° 52,3'	76,88
н5	4 971 900,82	5 188 474,97	267° 24,5'	

				21,07
н6	4 971 914,46	5 188 458,91	186° 26,4'	
н7	4 971 920,76	5 188 452,99	177° 2,0'	8,65
н5	4 971 931,40	5 188 441,90	268° 11,1'	15,37
н1	4 971 989,90	5 188 494,57	271° 12,7'	78,72

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 958,95	5 188 529,64
2	4 971 937,84	5 188 552,58
3	4 971 937,73	5 188 554,60
4	4 971 940,25	5 188 557,24
5	4 971 940,13	5 188 558,28
6	4 971 939,21	5 188 559,42
7	4 971 938,86	5 188 561,16
8	4 971 946,99	5 188 568,74
9	4 971 945,17	5 188 570,60
10	4 971 943,17	5 188 570,29
11	4 971 941,69	5 188 571,04
12	4 971 929,89	5 188 583,94
13	4 972 007,68	5 188 655,60
14	4 972 023,45	5 188 638,56
15	4 972 033,25	5 188 648,81
16	4 972 037,13	5 188 643,92
17	4 972 040,93	5 188 639,78

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 972 044,96	5 188 643,37
19	4 972 092,01	5 188 591,02
20	4 972 093,82	5 188 589,73
21	4 972 069,45	5 188 567,68
22	4 972 069,43	5 188 567,69
23	4 972 060,45	5 188 558,58
24	4 972 026,51	5 188 527,37
25	4 972 013,08	5 188 542,36
26	4 972 003,77	5 188 534,04
27	4 972 008,87	5 188 528,34
28	4 972 017,47	5 188 519,01
29	4 971 992,55	5 188 496,30
30	4 971 931,37	5 188 441,20
31	4 971 920,41	5 188 452,63
32	4 971 914,46	5 188 458,91
33	4 971 900,48	5 188 475,37
1	4 971 958,95	5 188 529,64

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

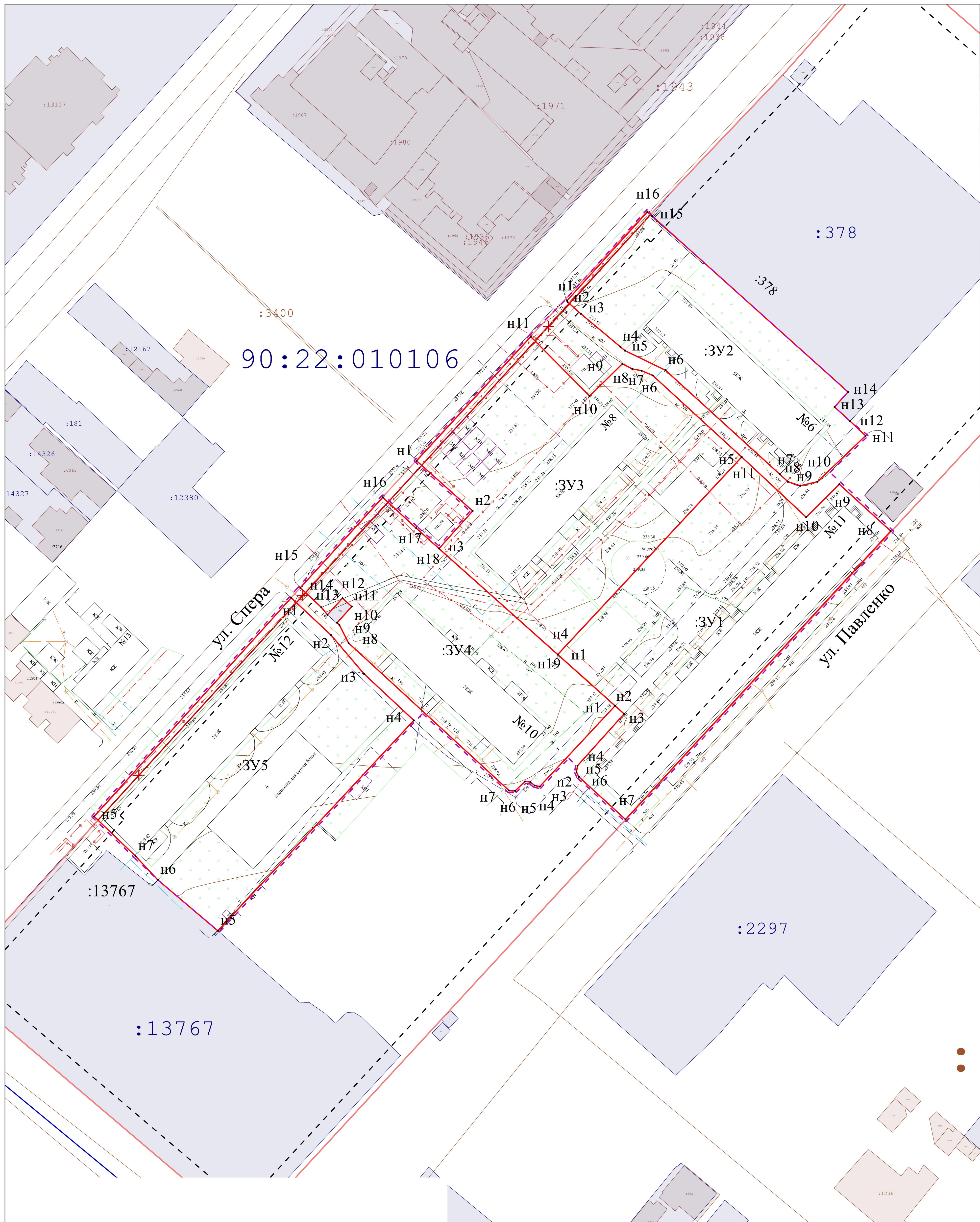
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 822,74	5 188 479,62
2	4 971 884,52	5 188 407,03
3	4 971 890,40	5 188 406,43
4	4 971 930,42	5 188 442,92
5	4 971 931,40	5 188 441,90
6	4 971 992,63	5 188 497,02
7	4 972 017,02	5 188 519,19
8	4 972 059,83	5 188 558,60
9	4 972 093,33	5 188 589,79
10	4 972 092,41	5 188 590,63

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 098,23	5 188 595,94
12	4 972 129,79	5 188 625,98
13	4 972 153,98	5 188 647,39
14	4 972 154,98	5 188 646,31
15	4 972 162,83	5 188 653,48
16	4 972 114,74	5 188 708,43
17	4 972 109,13	5 188 703,59
18	4 972 087,49	5 188 728,48
19	4 971 822,83	5 188 484,71
1	4 971 822,74	5 188 479,62

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Проектируемая красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 11; ул. Спера, 6, 8, 10, 12 315;546-549/2021 ПМТ-МО-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.					
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31

Шифр: 317/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 854	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 854 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 161,92	5 188 918,78	230° 52,5'	0,51
н2	4 972 161,95	5 188 918,27	128° 27,2'	2,55
н3	4 972 160,05	5 188 916,57	269° 4,4'	70,02
н4	4 972 205,89	5 188 863,64	270° 12,9'	37,20
н5	4 972 233,92	5 188 888,10	269° 6,0'	31,98
н6	4 972 213,27	5 188 912,53	103° 46,1'	5,23
н7	4 972 216,35	5 188 916,76	256° 48,8'	30,25
н8	4 972 196,59	5 188 939,66	159° 3,9'	1,53
н9	4 972 196,07	5 188 941,10	157° 46,3'	1,93
н10	4 972 196,15	5 188 943,03	265° 29,1'	3,00
н11	4 972 193,17	5 188 943,39	158° 38,8'	2,60
н12	4 972 190,88	5 188 944,62	247° 39,6'	10,61
н13	4 972 182,68	5 188 937,88	183° 30,0'	8,18
н14	4 972 176,69	5 188 932,31	179° 34,3'	20,03
н1	4 972 161,92	5 188 918,78	230° 52,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 159,69	5 188 916,25

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 196,15	5 188 943,03
9	4 972 193,17	5 188 943,39

2	4 972 205,84	5 188 862,93	10	4 972 190,88	5 188 944,62
3	4 972 234,62	5 188 888,05	11	4 972 182,68	5 188 937,88
4	4 972 213,91	5 188 912,55	12	4 972 176,69	5 188 932,31
5	4 972 216,73	5 188 916,32	13	4 972 161,92	5 188 918,78
6	4 972 196,59	5 188 939,66	14	4 972 161,95	5 188 918,27
7	4 972 196,07	5 188 941,10	1	4 972 159,69	5 188 916,25

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 316,57	5 188 957,93
2	4 972 314,64	5 188 960,23
3	4 972 311,93	5 188 963,41
4	4 972 392,44	5 189 031,24
5	4 972 402,73	5 189 019,25
6	4 972 460,52	5 189 068,28
7	4 972 450,93	5 189 079,38
8	4 972 450,25	5 189 081,87
9	4 972 448,88	5 189 083,63
10	4 972 449,54	5 189 084,49
11	4 972 445,77	5 189 098,36
12	4 972 406,01	5 189 141,31
13	4 972 407,67	5 189 150,47
14	4 972 410,27	5 189 165,80
15	4 972 409,98	5 189 191,29
16	4 972 408,26	5 189 206,75
17	4 972 406,13	5 189 220,56
18	4 972 404,55	5 189 221,81

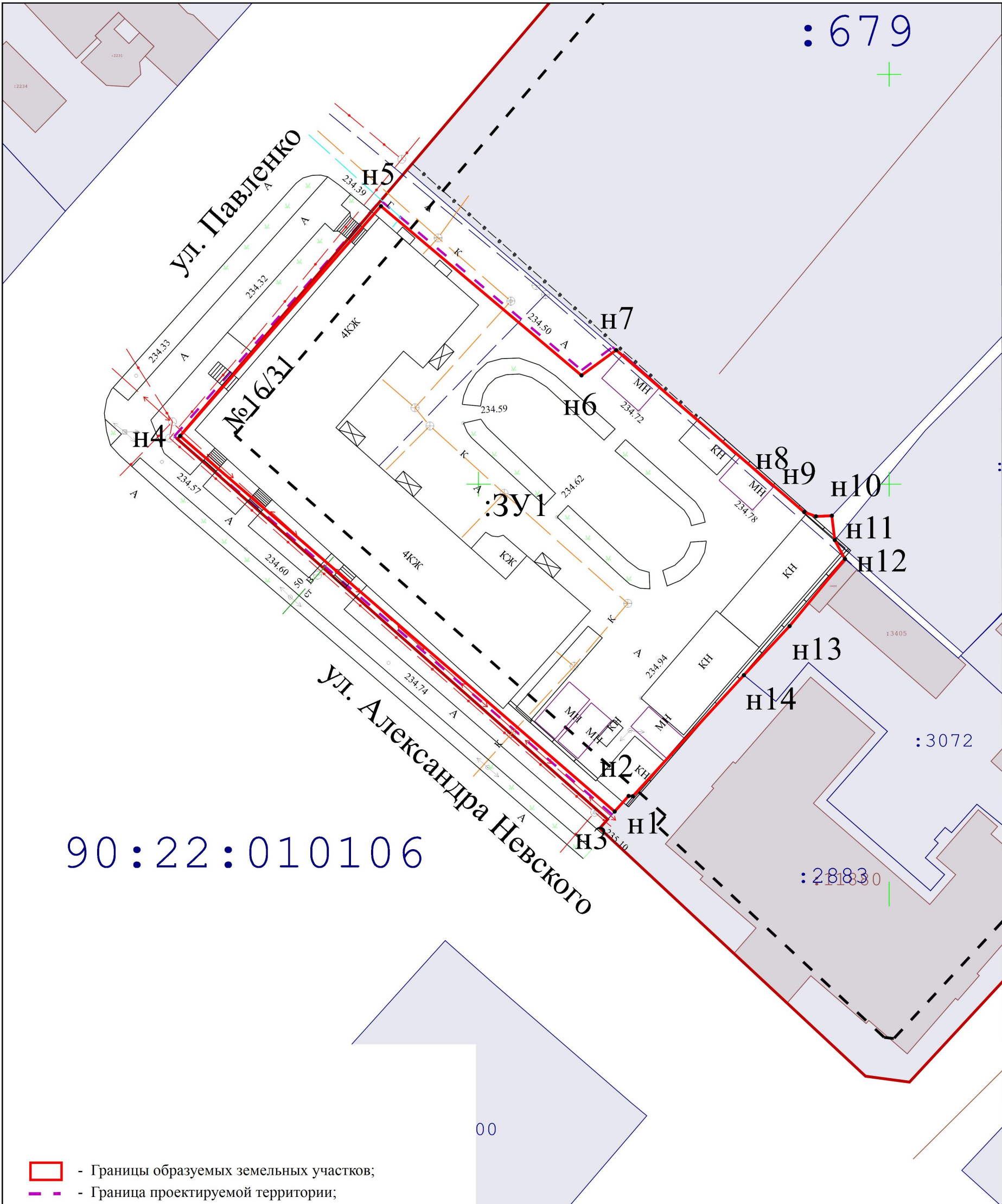
Имя точки	X, м	Y, м
19	4 972 402,52	5 189 221,64
20	4 972 394,83	5 189 213,41
21	4 972 325,09	5 189 146,84
22	4 972 327,54	5 189 144,29
23	4 972 247,35	5 189 068,10
24	4 972 196,35	5 189 018,99
25	4 972 233,42	5 188 978,51
26	4 972 225,65	5 188 971,02
27	4 972 188,63	5 189 012,52
28	4 972 156,84	5 188 982,08
29	4 972 157,89	5 188 981,01
30	4 972 153,07	5 188 976,59
31	4 972 127,04	5 188 952,48
32	4 972 127,75	5 188 947,14
33	4 972 158,01	5 188 914,75
34	4 972 159,10	5 188 915,72
35	4 972 205,51	5 188 863,30
36	4 972 286,05	5 188 931,87
1	4 972 316,57	5 188 957,93

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

: 679



90:22:010106

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 16/31 317/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемые земельные участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Павленко, 54; пер. Тупой, 11; ул. Эскадронная, 3**

Шифр: 322;590;652/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 618	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 600	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 852	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из

		(код 2.5)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	-----------	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 618 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 54:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 558,78	5 188 354,87	261° 12,0'	5,07
н2	4 971 563,69	5 188 356,12	187° 57,6'	22,70
н3	4 971 584,70	5 188 364,71	90° 8,7'	1,75
н4	4 971 585,37	5 188 363,10	270° 49,4'	47,64
н5	4 971 629,15	5 188 381,87	113° 14,6'	3,43
н6	4 971 631,64	5 188 379,51	245° 11,5'	12,25
н7	4 971 643,03	5 188 384,03	271° 35,0'	14,76
н8	4 971 637,21	5 188 397,59	84° 49,3'	2,36
н9	4 971 639,45	5 188 398,32	269° 57,5'	6,79
н10	4 971 637,35	5 188 404,78	180° 58,7'	8,21
н11	4 971 634,68	5 188 412,54	179° 59,4'	11,72
н12	4 971 630,87	5 188 423,62	263° 11,1'	5,75
н13	4 971 625,25	5 188 422,41	187° 8,6'	14,04
н14	4 971 612,00	5 188 417,77	182° 19,7'	10,36
н15	4 971 602,36	5 188 413,95	271° 16,0'	17,67
н16	4 971 609,24	5 188 397,67	90° 1,7'	25,01
н17	4 971 586,20	5 188 387,93	165° 5,1'	11,15
н18	4 971 575,16	5 188 386,37	192° 50,6'	22,46
н19	4 971 554,17	5 188 378,38	193° 46,4'	1,81
н20	4 971 552,68	5 188 377,35	192° 38,5'	1,85
н21	4 971 551,43	5 188 375,99	220° 21,9'	3,53
н22	4 971 551,28	5 188 372,47	205° 26,8'	19,13
н1	4 971 558,78	5 188 354,87	261° 12,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 600 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, пер. Тупой, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 570,46	5 188 390,89	214° 55,4'	2,08
н2	4 971 571,69	5 188 392,56	223° 9,9'	3,10
н3	4 971 571,33	5 188 395,64	196° 29,0'	50,01
н4	4 971 551,61	5 188 441,60	269° 17,7'	1,78
н5	4 971 549,97	5 188 440,92	88° 33,6'	6,78
н9	4 971 547,53	5 188 447,25	268° 34,1'	36,88
н7	4 971 512,80	5 188 434,85	270° 9,5'	90,75
н8	4 971 543,55	5 188 349,47	268° 34,6'	6,94
н9	4 971 550,14	5 188 351,66	272° 29,6'	3,57
н10	4 971 548,87	5 188 355,00	266° 45,0'	0,56
н11	4 971 548,33	5 188 354,83	94° 3,6'	27,13
н12	4 971 538,31	5 188 380,04	86° 58,1'	33,94
н1	4 971 570,46	5 188 390,89	214° 55,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 852 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Эскадронная, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 971 521,00	5 188 341,53	270° 55,3'	19,86
н2	4 971 539,69	5 188 348,23	267° 45,3'	5,55
н3	4 971 538,03	5 188 353,53	92° 37,9'	0,78
н4	4 971 538,76	5 188 353,79	268° 33,7'	9,24
н5	4 971 535,80	5 188 362,55	268° 43,5'	1,98
н6	4 971 533,91	5 188 361,96	91° 35,3'	80,51
н7	4 971 507,73	5 188 438,09	213° 50,1'	0,59
н8	4 971 507,26	5 188 438,44	207° 15,3'	0,69
н9	4 971 506,58	5 188 438,56	184° 39,7'	4,51
н10	4 971 502,09	5 188 438,98	205° 1,1'	13,49
н11	4 971 489,39	5 188 434,42	269° 2,7'	98,12
н1	4 971 521,00	5 188 341,53	270° 55,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 502,02	5 188 439,49
2	4 971 506,65	5 188 439,06
3	4 971 507,46	5 188 438,92
4	4 971 512,26	5 188 435,19
5	4 971 547,82	5 188 447,88
6	4 971 550,25	5 188 441,58
7	4 971 551,87	5 188 442,25
8	4 971 571,82	5 188 395,78
9	4 971 573,09	5 188 392,33
10	4 971 575,03	5 188 386,86
11	4 971 586,07	5 188 388,41
12	4 971 608,58	5 188 397,94
13	4 971 601,71	5 188 414,22
14	4 971 611,82	5 188 418,24
15	4 971 625,11	5 188 422,89
16	4 971 630,72	5 188 424,06

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 971 634,68	5 188 412,54
18	4 971 637,35	5 188 404,78
19	4 971 639,45	5 188 398,32
20	4 971 637,21	5 188 397,59
21	4 971 643,25	5 188 383,52
22	4 971 631,53	5 188 378,93
23	4 971 629,05	5 188 381,28
24	4 971 585,10	5 188 362,44
25	4 971 584,43	5 188 364,06
26	4 971 563,85	5 188 355,64
27	4 971 558,49	5 188 354,28
28	4 971 550,79	5 188 351,35
29	4 971 543,55	5 188 348,94
30	4 971 520,69	5 188 340,89
31	4 971 488,76	5 188 434,72
1	4 971 502,02	5 188 439,49

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 682,98	5 188 401,66

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 547,53	5 188 447,25
10	4 971 509,36	5 188 433,74

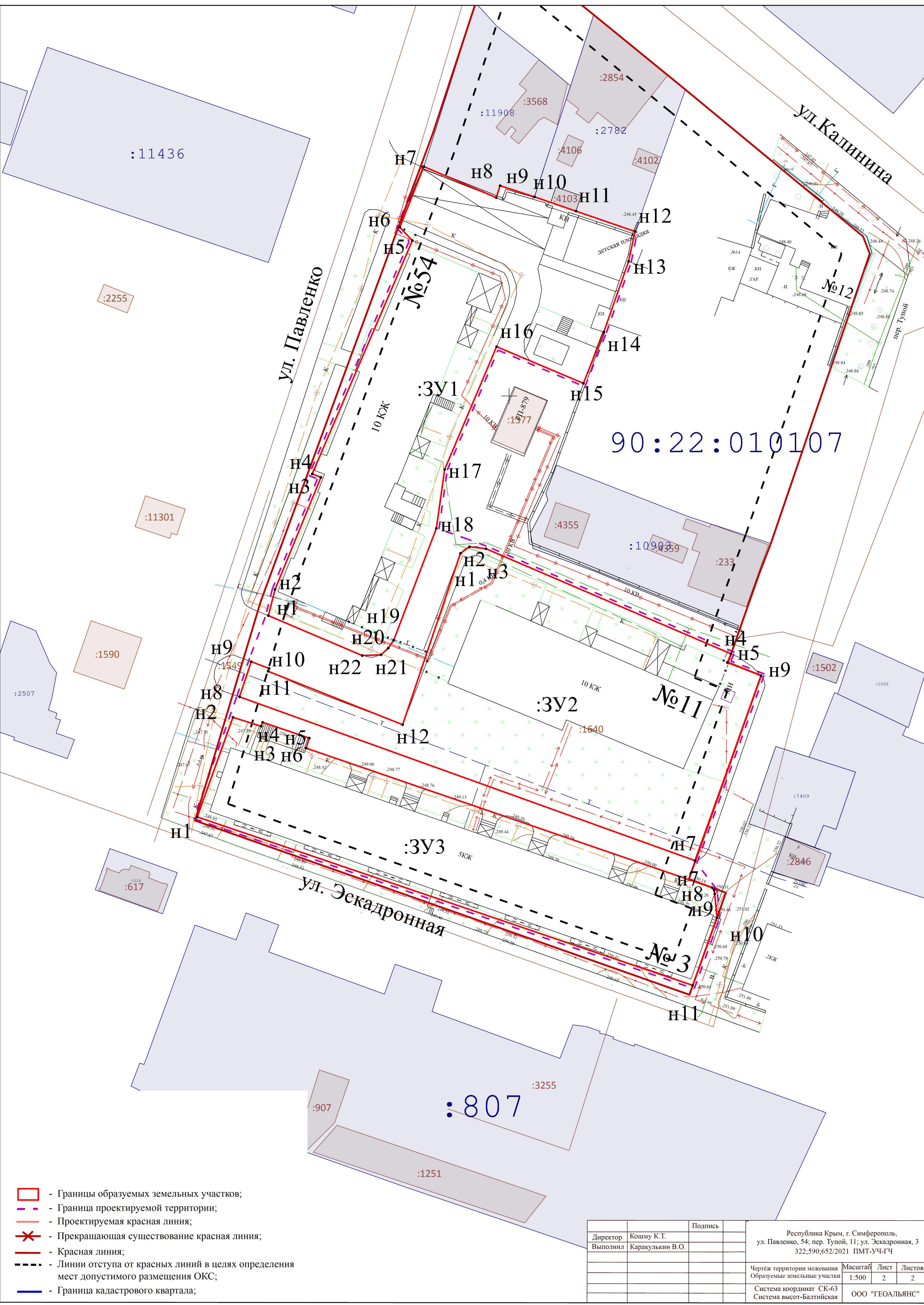
2	4 971 671,53	5 188 415,86
3	4 971 657,48	5 188 433,06
4	4 971 629,92	5 188 466,37
5	4 971 626,69	5 188 467,62
6	4 971 572,31	5 188 449,08
7	4 971 566,80	5 188 446,97
8	4 971 549,99	5 188 441,06

11	4 971 506,77	5 188 440,66
12	4 971 487,65	5 188 433,81
13	4 971 520,32	5 188 341,12
14	4 971 561,38	5 188 353,43
15	4 971 649,43	5 188 385,77
16	4 971 679,63	5 188 395,67
1	4 971 682,98	5 188 401,66

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 54; пер. Тупой, 11; ул. Эскадронная, 3 322:590:652/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"