



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 1Б

Шифр: 323/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 208	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 208 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 1Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 099,47	5 191 530,98	260° 44,2'	4,25
н2	4 970 099,47	5 191 535,23	187° 50,5'	12,71
н3	4 970 097,73	5 191 547,82	207° 3,4'	7,01
н4	4 970 093,72	5 191 553,57	243° 51,7'	48,81
н5	4 970 045,48	5 191 546,13	244° 23,7'	1,89
н6	4 970 044,93	5 191 544,32	200° 27,2'	9,85
н7	4 970 045,55	5 191 534,49	187° 22,3'	3,29
н8	4 970 046,18	5 191 531,26	189° 44,0'	5,71
н9	4 970 048,20	5 191 525,92	222° 21,3'	1,80
н10	4 970 049,81	5 191 525,11	199° 40,2'	2,41
н11	4 970 052,19	5 191 524,80	187° 33,7'	8,07
н12	4 970 060,26	5 191 524,85	188° 26,2'	28,75
н13	4 970 088,67	5 191 529,22	180° 31,6'	10,94
н1	4 970 099,47	5 191 530,98	260° 44,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 043,92	5 191 544,44
2	4 970 044,56	5 191 534,36

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 088,83	5 191 528,23
9	4 970 100,47	5 191 530,13
10	4 970 100,47	5 191 535,29

3	4 970 045,21	5 191 530,99
4	4 970 047,40	5 191 525,21
5	4 970 049,51	5 191 524,14
6	4 970 052,13	5 191 523,80
7	4 970 060,34	5 191 523,85

11	4 970 098,69	5 191 548,19
12	4 970 094,18	5 191 554,65
13	4 970 044,71	5 191 547,02
1	4 970 043,92	5 191 544,44

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 114,31	5 191 630,31
2	4 969 864,22	5 191 818,48
3	4 969 853,00	5 191 802,00
4	4 969 843,56	5 191 764,27
5	4 969 850,68	5 191 745,53
6	4 969 872,30	5 191 720,43
7	4 969 952,52	5 191 654,54
8	4 969 960,17	5 191 638,29
9	4 969 941,57	5 191 634,63
10	4 969 944,61	5 191 621,18
11	4 969 946,28	5 191 606,61
12	4 969 946,30	5 191 553,74
13	4 969 953,87	5 191 538,28
14	4 969 956,99	5 191 534,23
15	4 969 965,11	5 191 526,40

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 969 970,10	5 191 530,24
17	4 969 979,39	5 191 517,48
18	4 969 997,37	5 191 511,21
19	4 970 025,58	5 191 514,25
20	4 970 027,43	5 191 503,93
21	4 970 050,00	5 191 508,00
22	4 970 049,33	5 191 514,74
23	4 970 067,60	5 191 519,38
24	4 970 127,05	5 191 528,10
25	4 970 134,79	5 191 552,77
26	4 970 138,01	5 191 558,93
27	4 970 141,86	5 191 560,44
28	4 970 146,79	5 191 561,04
29	4 970 140,00	5 191 612,00
1	4 970 114,31	5 191 630,31

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010223

:438
:10047

51970100.00
5191500.00

90:22:010223:944

9КЖ

51970100.00
5191550.00

90:22:010103:10047

ул. Первоймайская №1-Б

9КЖ
:3У1

Щ
дет.пл.

К КРМ
150

285.05

В ст

284.05

К КРМ
150

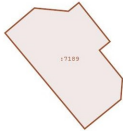
51970100.00

5191550.00

215.05

В ст

286.05



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первоймайская, 1Б 323/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Первомайская, 3А, 3Б, 3В, 5, 5А, 7, 7А, 11, 15А

Шифр: 324-330;333;335/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 666	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 061	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	856	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 193	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 246	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 137	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	1 489	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	1 652	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	2 124	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 666 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 3А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 067,14	5 191 619,48	268° 13,6'	51,48
н2	4 970 027,98	5 191 652,90	184° 14,1'	2,93
н3	4 970 025,62	5 191 654,63	271° 12,8'	32,96
н4	4 970 006,70	5 191 627,64	268° 12,2'	42,93
н5	4 970 041,06	5 191 601,91	191° 51,4'	9,64
н6	4 970 049,80	5 191 597,84	256° 15,9'	27,73
н1	4 970 067,14	5 191 619,48	268° 13,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 061 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 3Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 073,74	5 191 610,11	88° 5,6'	4,30
н2	4 970 076,33	5 191 613,54	274° 10,8'	10,94
н3	4 970 067,14	5 191 619,48	264° 10,3'	27,73
н4	4 970 049,80	5 191 597,84	280° 2,4'	5,86
н5	4 970 054,94	5 191 595,03	80° 33,5'	4,54
н6	4 970 052,14	5 191 591,46	213° 5,1'	5,14
н7	4 970 051,69	5 191 586,34	203° 49,8'	3,41
н8	4 970 052,79	5 191 583,11	220° 16,2'	12,36
н9	4 970 063,39	5 191 576,76	215° 30,8'	7,37
н10	4 970 070,74	5 191 577,35	200° 46,7'	11,76
н11	4 970 081,37	5 191 582,39	204° 53,3'	8,34
н12	4 970 086,70	5 191 588,80	184° 38,0'	9,96
н13	4 970 092,43	5 191 596,95	269° 57,6'	22,86
н1	4 970 073,74	5 191 610,11	88° 5,6'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 856 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 3Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 110,07	5 191 620,17	275° 58,9'	9,16
н2	4 970 102,24	5 191 624,92	175° 47,6'	5,33
н3	4 970 097,90	5 191 628,01	267° 14,6'	1,97

н4	4 970 096,68	5 191 626,46	93° 14,3'	
н5	4 970 087,30	5 191 633,02	264° 59,0'	11,45
н6	4 970 084,39	5 191 629,55	92° 33,5'	4,53
н7	4 970 077,83	5 191 634,57	272° 14,6'	8,26
н8	4 970 075,68	5 191 631,52	179° 50,0'	3,73
н9	4 970 067,14	5 191 619,48	272° 28,3'	14,76
н10	4 970 076,33	5 191 613,54	85° 49,2'	10,94
н11	4 970 073,74	5 191 610,11	271° 54,4'	4,30
н12	4 970 092,43	5 191 596,95	267° 55,6'	22,86
н1	4 970 110,07	5 191 620,17	275° 58,9'	29,16

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 193 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 993,47	5 191 680,80	265° 51,9'	
н2	4 970 021,50	5 191 658,27	271° 8,2'	35,96
н3	4 970 032,21	5 191 672,15	181° 33,5'	17,53
н4	4 970 041,55	5 191 684,96	269° 59,3'	15,85
н5	4 970 011,50	5 191 706,88	271° 27,1'	37,20
н1	4 969 993,47	5 191 680,80	265° 51,9'	31,71

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 246 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 5А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 969 972,06	5 191 654,23	271° 17,4'	
н2	4 970 002,10	5 191 631,12	272° 1,4'	37,90
н3	4 970 021,50	5 191 658,27	266° 45,4'	33,37
н4	4 969 993,47	5 191 680,80	269° 55,8'	35,96
н1	4 969 972,06	5 191 654,23	271° 17,4'	34,12

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 137 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 969 989,75	5 191 686,68	267° 36,9'	

				29,11
н2	4 970 006,74	5 191 710,32	270° 5,3'	35,22
н3	4 969 978,11	5 191 730,83	222° 45,5'	4,26
н4	4 969 973,88	5 191 730,30	227° 43,1'	27,75
н5	4 969 957,91	5 191 707,61	271° 49,2'	38,10
н1	4 969 989,75	5 191 686,68	267° 36,9'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 489 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 7А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 969 957,91	5 191 707,61	271° 3,6'	44,77
н2	4 969 934,01	5 191 669,75	263° 2,2'	5,06
н3	4 969 937,93	5 191 666,55	183° 24,3'	17,38
н4	4 969 952,02	5 191 656,38	163° 54,6'	1,88
н5	4 969 953,18	5 191 654,90	226° 32,6'	7,80
н6	4 969 960,95	5 191 654,17	238° 19,8'	40,89
н7	4 969 985,58	5 191 686,81	181° 44,7'	2,18
н8	4 969 986,84	5 191 688,59	271° 58,2'	34,62
н1	4 969 957,91	5 191 707,61	271° 3,6'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 1 652 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 969 918,06	5 191 721,33	270° 1,5'	3,97
н2	4 969 920,26	5 191 724,64	172° 43,2'	3,65
н3	4 969 922,65	5 191 727,40	185° 6,0'	36,54
н4	4 969 944,02	5 191 757,04	266° 50,4'	3,69
н5	4 969 941,15	5 191 759,36	183° 33,1'	20,56
н6	4 969 924,39	5 191 771,27	176° 52,0'	5,59
н7	4 969 920,02	5 191 774,75	179° 58,1'	8,39
н8	4 969 913,46	5 191 779,98	273° 28,6'	32,65
н9	4 969 894,69	5 191 753,26	177° 51,4'	3,50
н10	4 969 892,57	5 191 750,47	185° 14,4'	7,76
н11	4 969 888,46	5 191 743,89	266° 27,8'	21,99
н12	4 969 906,36	5 191 731,11	175° 33,1'	6,54

н13	4 969 911,37	5 191 726,91	167° 50,9'	
н14	4 969 913,19	5 191 724,57	198° 29,4'	2,96
н1	4 969 918,06	5 191 721,33	270° 1,5'	5,85

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 2 124 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 15А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ9				
н1	4 969 918,06	5 191 721,33	263° 11,9'	5,85
н2	4 969 913,19	5 191 724,57	161° 30,6'	2,96
н3	4 969 911,37	5 191 726,91	192° 9,1'	6,54
н4	4 969 906,36	5 191 731,11	184° 26,9'	21,99
н5	4 969 888,46	5 191 743,89	179° 57,7'	27,56
н6	4 969 866,04	5 191 759,92	184° 33,3'	23,89
н7	4 969 845,56	5 191 772,23	288° 43,5'	7,85
н8	4 969 843,89	5 191 764,56	214° 51,1'	22,07
н9	4 969 852,36	5 191 744,18	194° 47,9'	6,23
н10	4 969 856,14	5 191 739,23	190° 59,5'	23,42
н11	4 969 873,64	5 191 723,67	91° 53,2'	2,86
н12	4 969 871,81	5 191 721,47	266° 54,8'	7,88
н13	4 969 877,59	5 191 716,11	183° 25,7'	33,41
н14	4 969 903,40	5 191 694,90	268° 23,2'	4,69
н15	4 969 906,48	5 191 698,44	194° 11,4'	25,65
н1	4 969 918,06	5 191 721,33	263° 11,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		

Имя точки	X, м	Y, м
34	4 970 040,80	5 191 601,48

1	4 969 957,22	5 191 707,46	35	4 970 002,21	5 191 630,41
2	4 969 957,20	5 191 707,48	36	4 970 002,29	5 191 630,52
3	4 969 957,49	5 191 707,89	37	4 969 966,19	5 191 657,80
4	4 969 957,76	5 191 708,31	38	4 969 961,18	5 191 653,65
5	4 969 957,78	5 191 708,29	39	4 969 952,92	5 191 654,42
6	4 969 973,60	5 191 730,77	40	4 969 951,67	5 191 656,02
7	4 969 978,24	5 191 731,35	41	4 969 937,63	5 191 666,15
8	4 970 011,38	5 191 707,59	42	4 969 933,35	5 191 669,64
9	4 970 011,37	5 191 707,57	1	4 969 957,22	5 191 707,46
10	4 970 042,25	5 191 685,07	Проектируемая территория(2)		
11	4 970 032,61	5 191 671,85	43	4 969 845,22	5 191 773,02
12	4 970 021,90	5 191 657,97	44	4 969 866,31	5 191 760,34
13	4 970 021,88	5 191 657,94	45	4 969 888,32	5 191 744,61
14	4 970 027,98	5 191 652,90	46	4 969 892,16	5 191 750,75
15	4 970 067,14	5 191 619,48	47	4 969 894,29	5 191 753,56
16	4 970 075,68	5 191 631,52	48	4 969 913,36	5 191 780,70
17	4 970 077,83	5 191 634,57	49	4 969 920,33	5 191 775,14
18	4 970 084,39	5 191 629,55	50	4 969 924,69	5 191 771,67
19	4 970 087,30	5 191 633,02	51	4 969 941,45	5 191 759,76
20	4 970 096,68	5 191 626,46	52	4 969 944,70	5 191 757,13
21	4 970 097,90	5 191 628,01	53	4 969 923,04	5 191 727,09
22	4 970 102,24	5 191 624,92	54	4 969 920,66	5 191 724,34
23	4 970 110,80	5 191 620,31	55	4 969 918,49	5 191 721,08
24	4 970 092,83	5 191 596,65	56	4 969 906,90	5 191 698,16
25	4 970 087,10	5 191 588,50	57	4 969 903,46	5 191 694,21
26	4 970 081,68	5 191 581,99	58	4 969 877,26	5 191 715,73
27	4 970 070,87	5 191 576,86	59	4 969 871,12	5 191 721,43
28	4 970 063,27	5 191 576,25	60	4 969 872,95	5 191 723,62
29	4 970 052,38	5 191 582,78	61	4 969 855,77	5 191 738,89
30	4 970 051,18	5 191 586,28	62	4 969 851,92	5 191 743,93
31	4 970 051,65	5 191 591,65	63	4 969 843,37	5 191 764,51
32	4 970 054,18	5 191 594,87	43	4 969 845,22	5 191 773,02
33	4 970 049,57	5 191 597,39			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

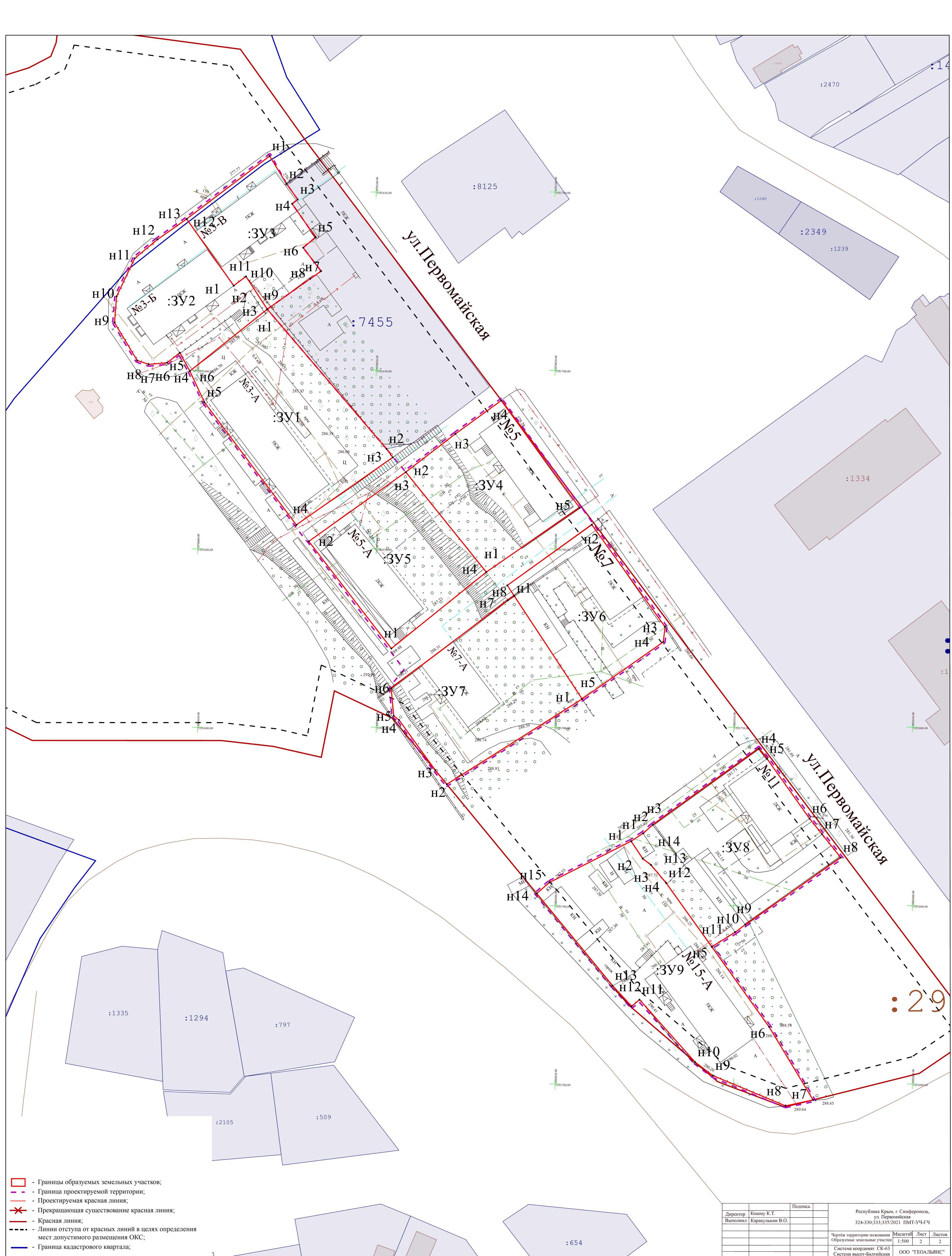
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 114,31	5 191 630,31
2	4 969 864,22	5 191 818,48
3	4 969 853,00	5 191 802,00
4	4 969 843,56	5 191 764,27
5	4 969 850,68	5 191 745,53
6	4 969 872,30	5 191 720,43
7	4 969 952,52	5 191 654,54
8	4 969 960,17	5 191 638,29
9	4 969 941,57	5 191 634,63
10	4 969 944,61	5 191 621,18
11	4 969 946,28	5 191 606,61
12	4 969 946,30	5 191 553,74
13	4 969 953,87	5 191 538,28
14	4 969 956,99	5 191 534,23
15	4 969 965,11	5 191 526,40

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 969 970,10	5 191 530,24
17	4 969 979,39	5 191 517,48
18	4 969 997,37	5 191 511,21
19	4 970 025,58	5 191 514,25
20	4 970 027,43	5 191 503,93
21	4 970 050,00	5 191 508,00
22	4 970 049,33	5 191 514,74
23	4 970 067,60	5 191 519,38
24	4 970 127,05	5 191 528,10
25	4 970 134,79	5 191 552,77
26	4 970 138,01	5 191 558,93
27	4 970 141,86	5 191 560,44
28	4 970 146,79	5 191 561,04
29	4 970 140,00	5 191 612,00
1	4 970 114,31	5 191 630,31

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор		Полюсь		Республика Крым, г. Симферополь,		
Выполнил				ул. Перовская		
				324-330,333,335/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
				Чертеж территории застройки		
				Образы земельные участки		
				Масштаб		
				1:500		
				Лист		
				2		
				Листов		
				2		
				Система координат СК-63		
				Система высот-Балтийская		
				ООО "ГЕОАЛЪНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Первомайская, 10А, 12, 20**

Шифр: 332;334;337/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	703	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	656	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	931	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 703 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 829,88	5 191 859,10	230° 11,0'	2,89
н2	4 969 830,47	5 191 856,27	223° 12,1'	24,88
н3	4 969 850,85	5 191 842,00	187° 47,0'	9,45
н4	4 969 859,25	5 191 837,68	276° 31,4'	11,02
н5	4 969 863,14	5 191 847,99	193° 40,3'	6,85
н6	4 969 863,98	5 191 854,78	162° 53,0'	1,55
н7	4 969 864,61	5 191 856,20	217° 49,7'	2,13
н8	4 969 864,11	5 191 858,26	217° 2,6'	10,51
н9	4 969 855,97	5 191 864,92	181° 10,7'	2,13
н10	4 969 854,29	5 191 866,23	181° 27,5'	12,61
н11	4 969 844,17	5 191 873,75	208° 24,3'	2,43
н12	4 969 841,76	5 191 874,10	239° 50,3'	19,14
н1	4 969 829,88	5 191 859,10	230° 11,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 656 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 10А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 792,84	5 191 884,39	230° 43,2'	1,70
н2	4 969 794,48	5 191 884,87	207° 19,5'	3,34
н3	4 969 796,89	5 191 887,17	193° 6,3'	14,80
н4	4 969 805,01	5 191 899,55	260° 25,3'	13,48

н5	4 969 795,12	5 191 908,71	186° 26,3'	
н6	4 969 793,27	5 191 910,08	188° 47,2'	2,30
н7	4 969 781,88	5 191 916,03	227° 14,9'	12,86
н8	4 969 777,21	5 191 914,37	202° 59,1'	4,95
н9	4 969 770,81	5 191 908,47	151° 58,6'	8,71
н10	4 969 764,25	5 191 906,76	305° 15,1'	6,78
н11	4 969 781,91	5 191 891,87	185° 44,4'	23,10
н1	4 969 792,84	5 191 884,39	230° 43,2'	13,24

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 931 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 20:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 731,29	5 191 962,99	207° 46,7'	0,67
н2	4 969 731,45	5 191 963,65	241° 0,6'	42,01
н3	4 969 700,74	5 191 992,31	188° 15,4'	3,60
н4	4 969 697,78	5 191 994,37	218° 18,6'	2,75
н5	4 969 695,04	5 191 994,20	220° 18,7'	15,00
н6	4 969 684,22	5 191 983,81	228° 3,8'	2,39
н7	4 969 684,30	5 191 981,42	224° 32,1'	42,50
н8	4 969 715,11	5 191 952,13	188° 51,9'	4,86
н9	4 969 719,10	5 191 949,37	262° 52,2'	18,28
н1	4 969 731,29	5 191 962,99	207° 46,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 969 829,34	5 191 859,22

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 969 805,66	5 191 899,63
19	4 969 795,44	5 191 909,10

2	4 969 830,02	5 191 855,97
3	4 969 850,59	5 191 841,57
4	4 969 859,52	5 191 836,98
5	4 969 863,63	5 191 847,87
6	4 969 864,47	5 191 854,65
7	4 969 865,14	5 191 856,15
8	4 969 864,56	5 191 858,54
9	4 969 856,28	5 191 865,31
10	4 969 854,59	5 191 866,63
11	4 969 844,37	5 191 874,23
12	4 969 841,55	5 191 874,64
1	4 969 829,34	5 191 859,22
Проектируемая территория(2)		
13	4 969 763,70	5 191 906,57
14	4 969 781,61	5 191 891,47
15	4 969 792,76	5 191 883,84
16	4 969 794,73	5 191 884,42
17	4 969 797,28	5 191 886,85

20	4 969 793,54	5 191 910,50
21	4 969 781,91	5 191 916,58
22	4 969 776,95	5 191 914,80
23	4 969 770,56	5 191 908,92
24	4 969 763,83	5 191 907,17
13	4 969 763,70	5 191 906,57
Проектируемая территория(3)		
25	4 969 683,71	5 191 984,01
26	4 969 683,81	5 191 981,20
27	4 969 714,79	5 191 951,74
28	4 969 719,18	5 191 948,71
29	4 969 731,74	5 191 962,75
30	4 969 732,01	5 191 963,81
31	4 969 701,05	5 191 992,70
32	4 969 697,92	5 191 994,88
33	4 969 694,82	5 191 994,68
25	4 969 683,71	5 191 984,01

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректирование существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 505,96	5 192 083,68
2	4 969 589,54	5 192 047,21
3	4 969 587,92	5 192 043,96
4	4 969 610,69	5 192 032,83
5	4 969 646,73	5 192 017,99
6	4 969 683,75	5 191 983,09
7	4 969 684,07	5 191 981,25
8	4 969 714,96	5 191 951,87
9	4 969 719,02	5 191 949,05

Имя точки	X, м	Y, м
16	4 969 801,76	5 191 877,06
17	4 969 823,20	5 191 861,62
18	4 969 850,49	5 191 841,53
19	4 969 859,25	5 191 837,68
20	4 969 889,49	5 191 894,47
21	4 969 899,00	5 191 887,59
22	4 969 913,35	5 191 905,67
23	4 969 921,09	5 191 916,09
24	4 969 871,70	5 191 951,89
25	4 969 862,50	5 191 938,75

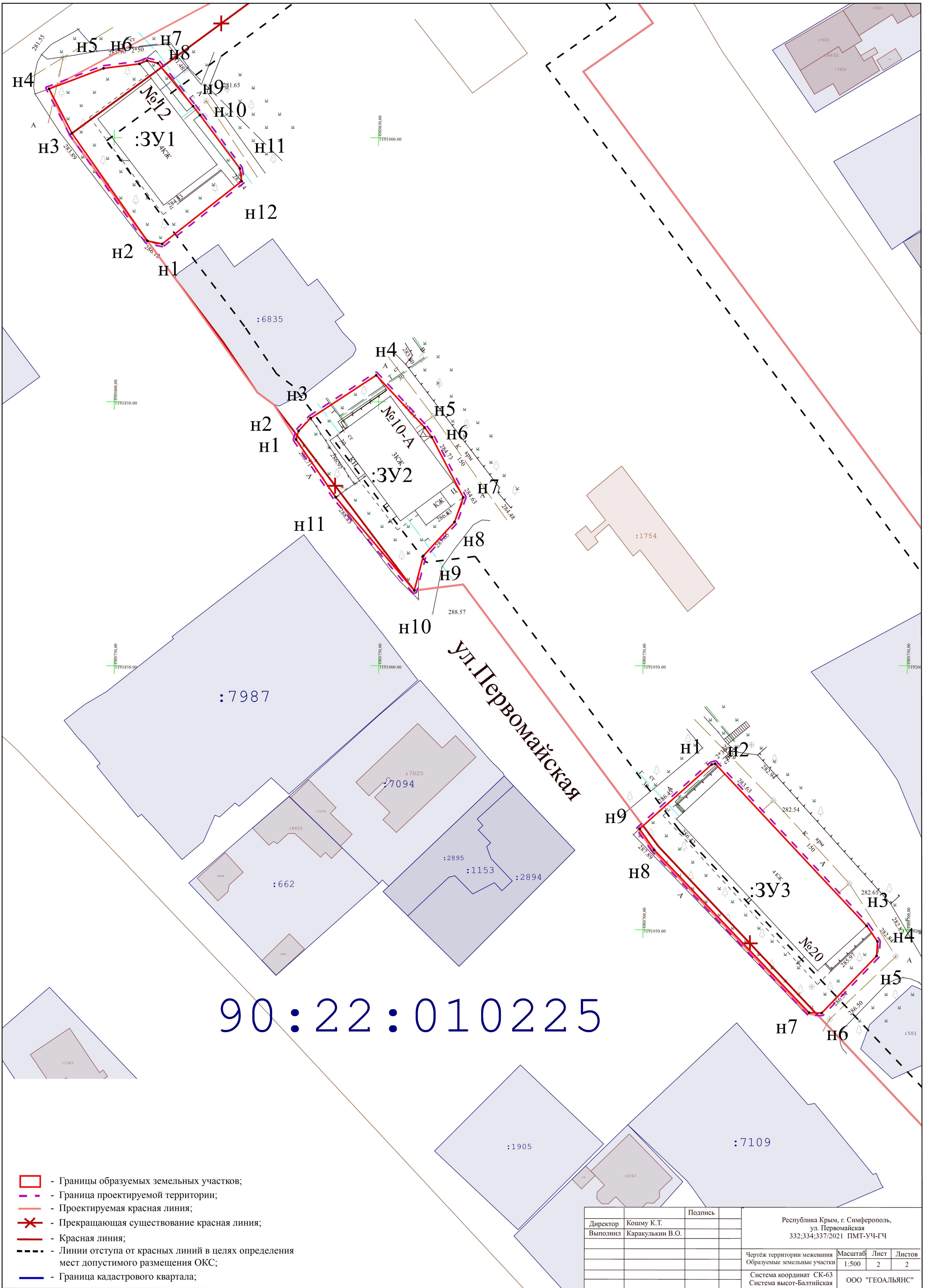
10	4 969 719,87	5 191 949,91
11	4 969 765,38	5 191 916,00
12	4 969 764,25	5 191 906,76
13	4 969 781,91	5 191 891,87
14	4 969 792,84	5 191 884,39
15	4 969 799,46	5 191 880,16

26	4 969 756,26	5 192 017,27
27	4 969 758,12	5 192 022,09
28	4 969 638,28	5 192 078,89
29	4 969 581,99	5 192 103,65
30	4 969 523,75	5 192 127,00
1	4 969 505,96	5 192 083,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010225

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская 332:334:337/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
				Образуемые земельные участки	1:500	2	2
				Система координат СК-63			
				Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Радищева, 82, 86**

Шифр: 407-408/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 365	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 601	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 365 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 82:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 856,36	5 192 199,10	95° 21,5'	27,62
н2	4 968 830,85	5 192 209,70	269° 26,3'	0,97
н3	4 968 830,47	5 192 208,81	90° 2,5'	16,91
н4	4 968 814,91	5 192 215,44	90° 0,0'	1,43
н5	4 968 815,47	5 192 216,75	271° 25,1'	37,23
н6	4 968 780,87	5 192 230,49	95° 35,3'	6,42
н7	4 968 782,64	5 192 236,66	174° 42,8'	7,70
н8	4 968 785,45	5 192 243,83	171° 38,2'	22,43
н9	4 968 796,56	5 192 263,30	185° 59,0'	35,12
н10	4 968 810,70	5 192 295,45	119° 18,2'	9,24
н11	4 968 819,90	5 192 296,35	61° 42,0'	22,82
н12	4 968 811,08	5 192 275,30	224° 28,8'	9,74
н13	4 968 814,69	5 192 266,25	138° 25,3'	9,99
н14	4 968 811,30	5 192 256,85	265° 58,5'	66,06
н15	4 968 871,72	5 192 230,13	91° 42,3'	9,50
н16	4 968 868,14	5 192 221,33	174° 14,1'	25,16
н1	4 968 856,36	5 192 199,10	95° 21,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 601 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 86:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 774,96	5 192 232,35	114° 12,3'	15,23
н2	4 968 760,95	5 192 238,34	180° 41,1'	9,74
н3	4 968 751,95	5 192 242,06	158° 58,9'	3,72
н4	4 968 749,25	5 192 244,62	111° 56,9'	50,06

н5	4 968 767,62	5 192 291,19	270° 18,0'	
н6	4 968 755,70	5 192 295,82	88° 26,2'	12,79
н7	4 968 762,92	5 192 313,01	99° 26,6'	18,65
н8	4 968 787,07	5 192 307,28	171° 16,0'	24,81
н9	4 968 805,05	5 192 299,99	132° 53,7'	19,41
н10	4 968 806,34	5 192 296,59	135° 50,2'	3,63
н11	4 968 792,85	5 192 265,35	111° 43,6'	34,03
н12	4 968 791,46	5 192 265,39	247° 40,2'	1,39
н13	4 968 778,05	5 192 235,20	156° 36,3'	33,03
н1	4 968 774,96	5 192 232,35	114° 12,3'	4,21

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 767,62	5 192 291,19
2	4 968 755,26	5 192 295,99
3	4 968 762,63	5 192 313,59
4	4 968 787,22	5 192 307,76
5	4 968 805,44	5 192 300,37
6	4 968 810,36	5 192 295,92
7	4 968 810,35	5 192 295,90
8	4 968 820,16	5 192 296,97
9	4 968 811,08	5 192 275,30
10	4 968 814,69	5 192 266,25
11	4 968 811,30	5 192 256,85
12	4 968 872,22	5 192 229,91

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 968 868,59	5 192 221,12
14	4 968 856,59	5 192 198,47
15	4 968 831,12	5 192 209,05
16	4 968 830,73	5 192 208,15
17	4 968 814,25	5 192 215,18
18	4 968 814,81	5 192 216,48
19	4 968 780,26	5 192 230,20
20	4 968 775,06	5 192 231,77
21	4 968 760,75	5 192 237,88
22	4 968 751,67	5 192 241,63
23	4 968 749,06	5 192 244,14
1	4 968 767,62	5 192 291,19

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

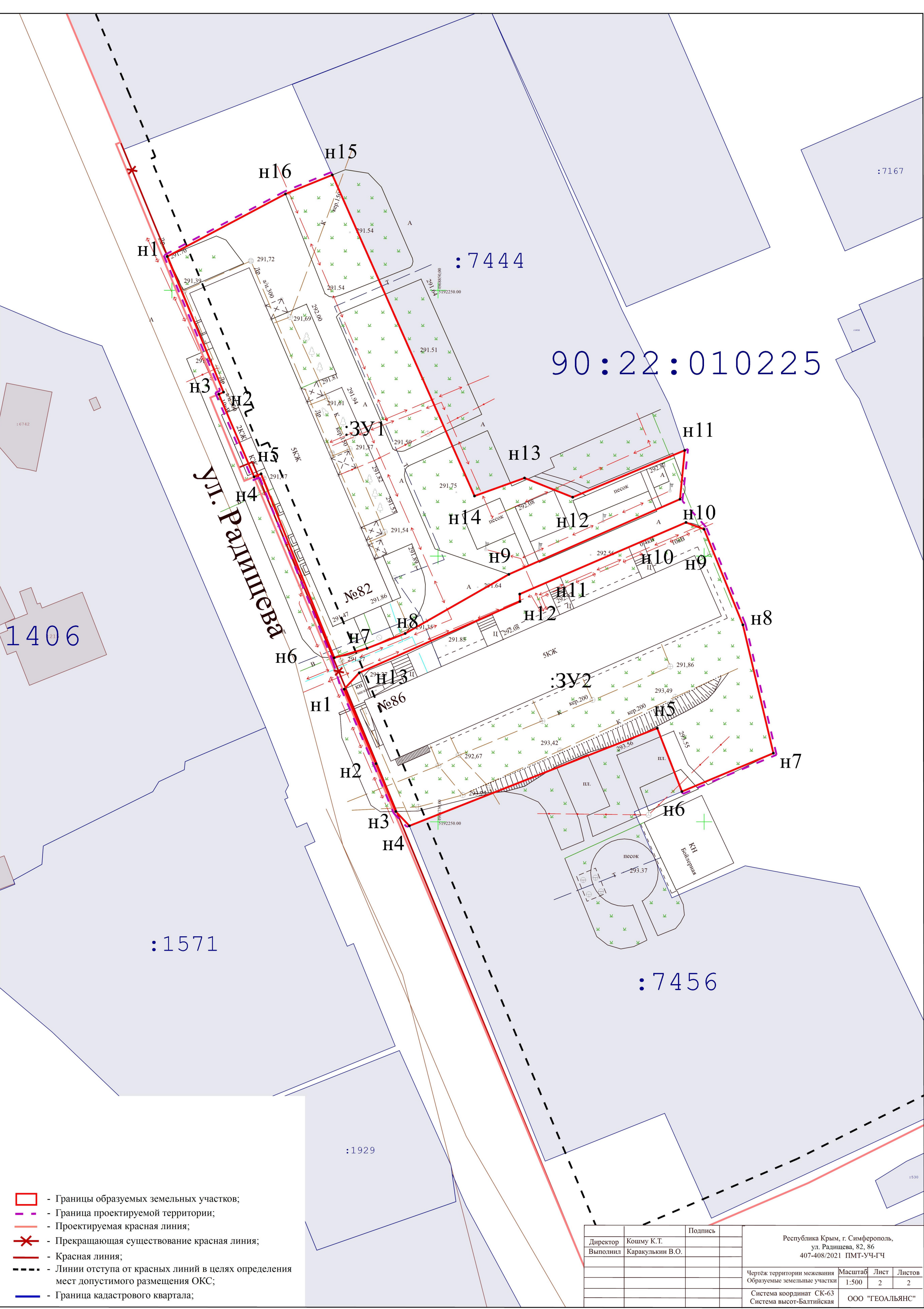
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 086,97	5 192 110,82
2	4 969 117,67	5 192 186,90
3	4 969 155,41	5 192 284,52
4	4 969 148,83	5 192 287,48
5	4 969 151,85	5 192 294,12
6	4 969 137,60	5 192 300,50
7	4 969 135,43	5 192 295,54
8	4 969 113,98	5 192 304,62
9	4 969 110,85	5 192 297,75
10	4 969 006,90	5 192 342,84
11	4 968 992,55	5 192 305,88
12	4 968 939,00	5 192 329,91
13	4 968 928,10	5 192 335,30
14	4 968 931,48	5 192 341,68
15	4 968 936,87	5 192 339,22
16	4 968 938,18	5 192 341,95
17	4 968 939,91	5 192 345,70
18	4 968 866,40	5 192 376,31
19	4 968 870,97	5 192 387,25
20	4 968 749,12	5 192 439,18

Имя точки	X, м	Y, м
21	4 968 754,46	5 192 449,92
22	4 968 747,00	5 192 453,63
23	4 968 741,65	5 192 442,89
24	4 968 736,30	5 192 432,12
25	4 968 725,97	5 192 407,20
26	4 968 682,06	5 192 319,57
27	4 968 664,33	5 192 278,27
28	4 968 814,88	5 192 215,38
29	4 968 814,15	5 192 213,59
30	4 968 829,81	5 192 207,20
31	4 968 830,47	5 192 208,81
32	4 968 877,51	5 192 189,50
33	4 968 877,85	5 192 190,34
34	4 968 884,84	5 192 187,44
35	4 968 917,90	5 192 173,60
36	4 968 921,60	5 192 172,14
37	4 968 950,08	5 192 160,14
38	4 968 968,41	5 192 156,72
39	4 968 991,78	5 192 150,38
1	4 969 086,97	5 192 110,82

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 82, 86 407-408/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания образуемых земельных участков Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
Выполнил	Каракулькин В.О.			
				Масштаб 1:500 Лист 2 Листов 2
				ООО "ГЕОАЛЪАНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Радищева, 68, 70, 72, 74**

Шифр: 397;399;401;403/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	588	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:3У2	701	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	877	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	829	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 588 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 68:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 213,05	5 192 043,37	271° 26,3'	22,28
н2	4 969 221,59	5 192 063,95	267° 39,0'	25,95
н3	4 969 198,05	5 192 074,87	271° 21,0'	22,69
н4	4 969 188,99	5 192 054,07	269° 33,7'	26,33
н1	4 969 213,05	5 192 043,37	271° 26,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 701 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 70:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 188,99	5 192 054,07	89° 29,5'	32,25
н2	4 969 159,54	5 192 067,21	91° 48,5'	8,74
н3	4 969 162,85	5 192 075,30	95° 48,8'	2,14
н4	4 969 164,90	5 192 074,70	266° 8,9'	13,04
н5	4 969 169,42	5 192 086,93	87° 26,0'	31,07
н6	4 969 198,05	5 192 074,87	89° 18,3'	22,69
н1	4 969 188,99	5 192 054,07	89° 29,5'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 877 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 72:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 169,42	5 192 086,93	282° 21,0'	5,41
н2	4 969 164,06	5 192 087,68	163° 1,7'	8,74
н3	4 969 156,14	5 192 091,35	180° 7,7'	27,18
н4	4 969 131,46	5 192 102,74	272° 43,4'	22,65
н5	4 969 122,96	5 192 081,75	270° 22,1'	39,36
н6	4 969 159,54	5 192 067,21	269° 26,4'	8,74
н7	4 969 162,85	5 192 075,30	95° 48,8'	2,14
н8	4 969 164,90	5 192 074,70	266° 8,9'	13,04
н1	4 969 169,42	5 192 086,93	282° 21,0'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 829 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 74:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 969 122,96	5 192 081,75	88° 49,3'	28,93
н2	4 969 096,37	5 192 093,16	89° 51,6'	22,67
н3	4 969 105,36	5 192 113,97	172° 49,5'	9,03
н4	4 969 109,95	5 192 121,75	90° 55,3'	17,81
н5	4 969 125,43	5 192 112,95	150° 11,0'	11,86
н6	4 969 131,46	5 192 102,74	127° 23,3'	22,65
н1	4 969 122,96	5 192 081,75	88° 49,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 104,91	5 192 114,20
2	4 969 109,51	5 192 122,00
3	4 969 126,26	5 192 112,48
4	4 969 131,81	5 192 103,13
5	4 969 156,35	5 192 091,81
6	4 969 164,20	5 192 088,16
7	4 969 170,05	5 192 087,21

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 969 197,79	5 192 075,52
9	4 969 222,24	5 192 064,20
10	4 969 213,32	5 192 042,70
11	4 969 188,74	5 192 053,64
12	4 969 159,35	5 192 066,75
13	4 969 123,24	5 192 081,10
14	4 969 095,71	5 192 092,90
1	4 969 104,91	5 192 114,20

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

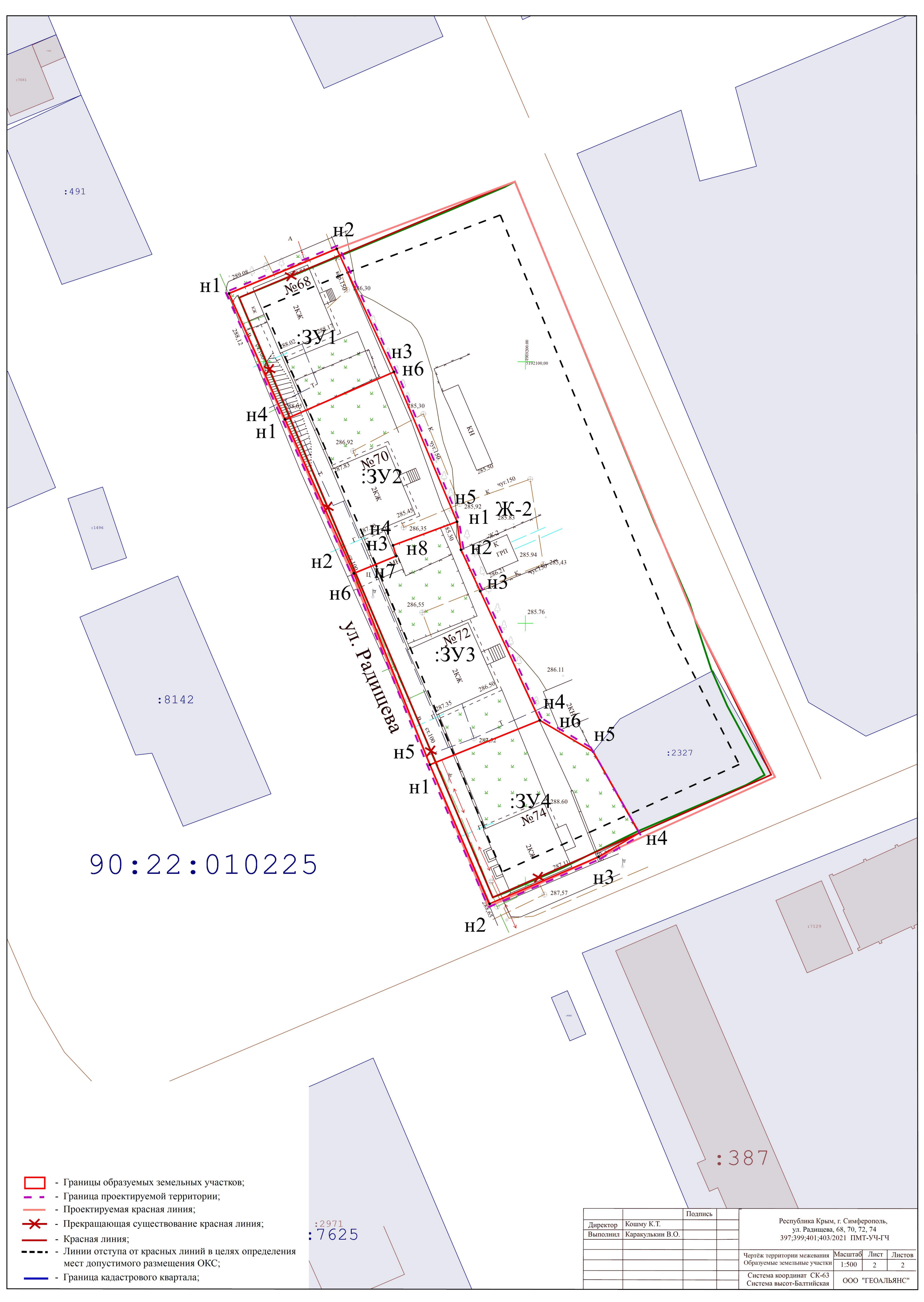
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 213,06	5 192 043,34
2	4 969 221,61	5 192 063,94
3	4 969 234,43	5 192 097,97
4	4 969 150,89	5 192 132,31

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 969 120,62	5 192 147,67
6	4 969 095,78	5 192 092,87
7	4 969 159,29	5 192 066,85
1	4 969 213,06	5 192 043,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010225

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Радищева, 68, 70, 72, 74 397:399:401:403/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
			Образуемые земельные участки	1:500	2	2
			Система координат СК-63	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		
			Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 4

Шифр: 410/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 093	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 093 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ростовская, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 108,12	5 189 372,47	269° 42,2'	44,26
н2	4 974 149,49	5 189 388,20	229° 53,1'	13,47
н3	4 974 153,94	5 189 400,91	217° 43,9'	20,66
н4	4 974 147,40	5 189 420,51	270° 2,4'	7,87
н5	4 974 139,94	5 189 418,02	117° 19,9'	3,51
н6	4 974 137,42	5 189 420,47	212° 4,5'	15,15
н7	4 974 122,61	5 189 423,65	211° 26,2'	26,06
н8	4 974 098,02	5 189 415,03	182° 40,8'	5,91
н9	4 974 092,54	5 189 412,82	269° 7,0'	43,25
н1	4 974 108,12	5 189 372,47	269° 42,2'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 974 091,90	5 189 413,10
2	4 974 107,83	5 189 371,83
3	4 974 149,27	5 189 387,58
4	4 974 149,49	5 189 388,20
5	4 974 153,94	5 189 400,91

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 974 147,45	5 189 420,55
7	4 974 139,94	5 189 418,02
8	4 974 137,42	5 189 420,47
9	4 974 122,61	5 189 423,65
10	4 974 098,02	5 189 415,03
1	4 974 091,90	5 189 413,10

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 974 639,88	5 189 456,00
2	4 974 590,73	5 189 496,58
3	4 974 585,77	5 189 500,53
4	4 974 573,82	5 189 508,58
5	4 974 562,47	5 189 510,47
6	4 974 537,36	5 189 509,78
7	4 974 540,21	5 189 502,44
8	4 974 238,74	5 189 497,60
9	4 974 065,67	5 189 430,87
10	4 974 047,84	5 189 425,46
11	4 974 001,38	5 189 407,55
12	4 974 016,08	5 189 369,61

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 974 113,53	5 189 287,41
14	4 974 239,36	5 189 186,24
15	4 974 291,26	5 189 144,80
16	4 974 389,22	5 189 067,71
17	4 974 432,69	5 189 033,13
18	4 974 440,07	5 189 027,82
19	4 974 520,10	5 188 965,11
20	4 974 524,41	5 188 966,27
21	4 974 661,15	5 189 141,96
22	4 974 804,28	5 189 323,78
23	4 974 646,03	5 189 446,32
1	4 974 639,88	5 189 456,00

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

