



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Саковича, 5**

**Шифр: 077/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	671	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 671 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Саковича, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 832,90	5 189 172,03	269° 4,4'	15,67
н2	4 969 845,78	5 189 180,95	269° 59,8'	3,68
н3	4 969 843,68	5 189 183,98	182° 35,4'	8,11
н4	4 969 838,77	5 189 190,43	177° 16,3'	12,77
н5	4 969 831,52	5 189 200,95	185° 55,3'	3,84
н6	4 969 829,03	5 189 203,87	95° 43,0'	1,01
н7	4 969 829,73	5 189 204,60	259° 51,2'	14,11
н8	4 969 821,43	5 189 216,00	268° 9,3'	15,49
н9	4 969 808,62	5 189 207,30	268° 47,0'	17,62
н10	4 969 818,21	5 189 192,52	182° 38,1'	25,21
н1	4 969 832,90	5 189 172,03	269° 4,4'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 807,93	5 189 207,44
2	4 969 817,80	5 189 192,24
3	4 969 832,78	5 189 171,34
4	4 969 846,48	5 189 180,82
5	4 969 844,09	5 189 184,27

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 839,18	5 189 190,72
7	4 969 831,92	5 189 201,25
8	4 969 829,70	5 189 203,85
9	4 969 830,38	5 189 204,56
10	4 969 821,55	5 189 216,69
1	4 969 807,93	5 189 207,44



**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

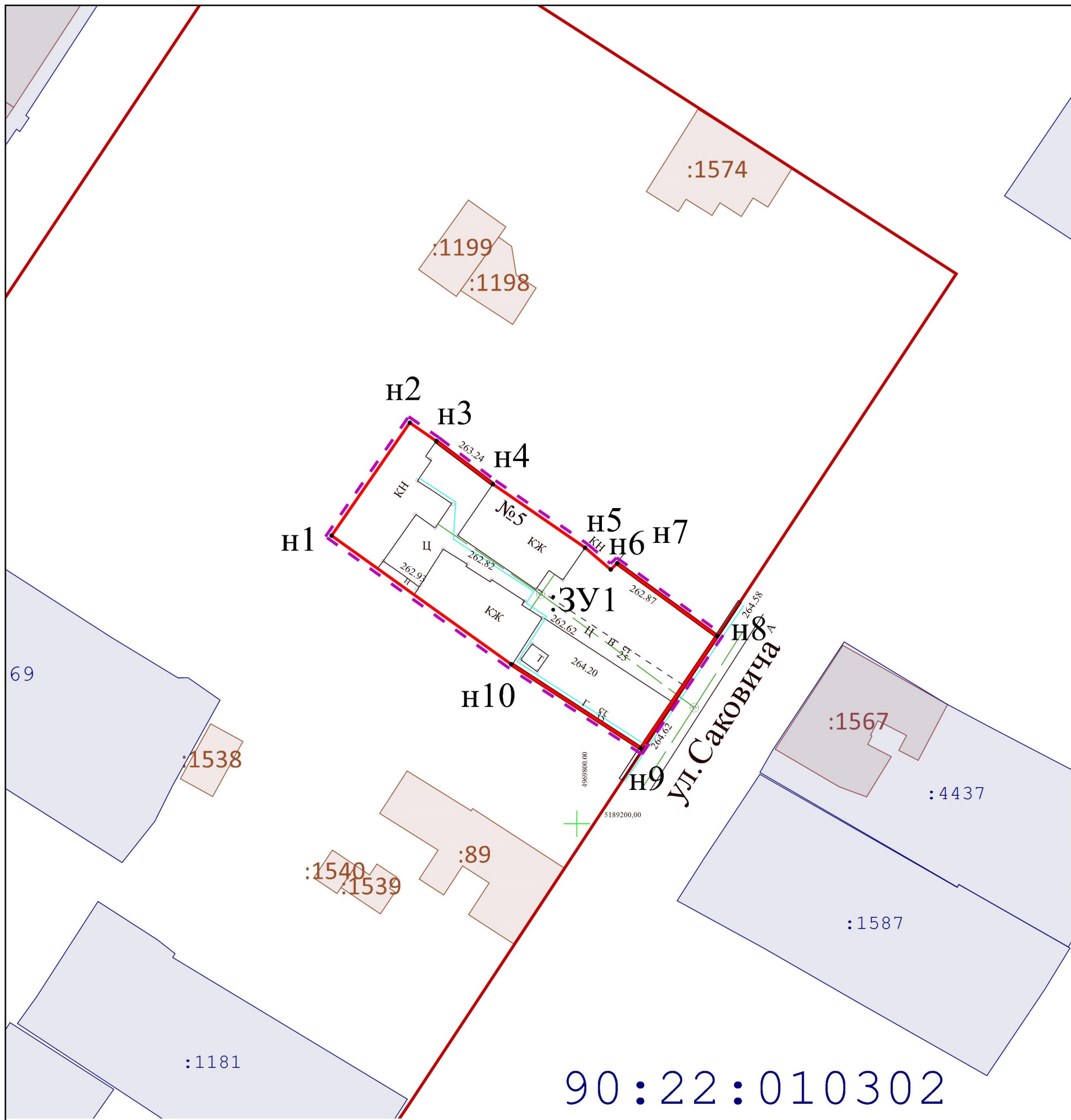
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 718,13	5 189 040,65
2	4 969 732,28	5 189 049,91
3	4 969 909,26	5 189 167,49
4	4 969 909,74	5 189 170,37
5	4 969 862,79	5 189 243,28

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 768,29	5 189 181,07
7	4 969 686,94	5 189 126,64
8	4 969 666,72	5 189 112,83
9	4 969 676,82	5 189 097,16
10	4 969 679,52	5 189 098,85
1	4 969 718,13	5 189 040,65

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Саковича, 5  
077/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 23/1, 23/2, 23/3, 23/4, 23/5**

**Шифр: 447-451/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	7
Графическая часть .....	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010302:1262	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, в районе д. № 23/2	391

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	695	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	904	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 074	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 113	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 395	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 695 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 23/1;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 066,81	5 189 005,02	268° 55,5'	8,58
н2	4 970 062,38	5 189 012,38	92° 13,4'	0,55
н3	4 970 062,84	5 189 012,67	270° 0,1'	20,46
н4	4 970 051,62	5 189 029,78	270° 0,0'	0,75
н5	4 970 050,99	5 189 029,37	90° 23,2'	5,84
н6	4 970 047,75	5 189 034,23	269° 44,9'	18,05
н7	4 970 032,69	5 189 024,29	219° 35,5'	1,13
н8	4 970 032,36	5 189 023,21	200° 18,1'	1,22
н9	4 970 032,43	5 189 021,99	209° 56,1'	25,09
н10	4 970 046,18	5 189 001,00	176° 32,5'	7,57

н11	4 970 049,94	5 188 994,43	272° 20,7'	19,92
н1	4 970 066,81	5 189 005,02	268° 55,5'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 904 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 23/2;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 019,03	5 188 983,81	269° 36,8'	22,82
н2	4 970 006,29	5 189 002,74	218° 1,7'	1,60
н3	4 970 004,77	5 189 003,24	212° 18,0'	4,86
н4	4 970 000,05	5 189 002,04	191° 41,9'	6,09
н5	4 969 994,58	5 188 999,37	113° 0,3'	6,02
н6	4 969 990,04	5 189 003,32	257° 59,6'	16,25
н7	4 969 977,06	5 188 993,55	265° 15,1'	33,08
н8	4 969 994,70	5 188 965,56	272° 7,0'	17,57
н9	4 970 009,21	5 188 975,47	197° 26,1'	4,48
н10	4 970 011,98	5 188 978,99	162° 33,6'	8,54
н1	4 970 019,03	5 188 983,81	269° 36,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 074 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 23/3;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 969 994,70	5 188 965,56	92° 6,6'	33,00
н2	4 969 967,45	5 188 946,95	88° 11,0'	33,39
н3	4 969 949,50	5 188 975,11	63° 36,5'	4,97
н4	4 969 954,44	5 188 975,64	212° 22,7'	7,94
н5	4 969 960,65	5 188 980,58	253° 5,2'	1,49
н6	4 969 960,10	5 188 981,97	101° 55,2'	15,69
н7	4 969 973,18	5 188 990,63	183° 27,4'	4,86
н8	4 969 977,06	5 188 993,55	85° 15,4'	33,08
н1	4 969 994,70	5 188 965,56	92° 6,6'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 113 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 23/4;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				



н1	4 969 967,45	5 188 946,95	91° 46,4'	19,45
н2	4 969 951,38	5 188 935,99	179° 2,8'	12,18
н3	4 969 941,20	5 188 929,30	164° 30,0'	1,23
н4	4 969 940,03	5 188 928,92	106° 30,3'	24,00
н5	4 969 926,49	5 188 948,74	135° 7,0'	7,49
н6	4 969 927,86	5 188 956,10	195° 32,8'	5,96
н7	4 969 927,34	5 188 962,04	118° 23,3'	14,94
н8	4 969 939,81	5 188 970,26	180° 24,9'	8,16
н9	4 969 946,59	5 188 974,80	152° 16,4'	2,93
н10	4 969 949,50	5 188 975,11	116° 26,0'	33,39
н1	4 969 967,45	5 188 946,95	91° 46,4'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 395 м<sup>2</sup>; Местоположение:  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 23/5;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 017,47	5 188 974,15	184° 48,8'	2,16
н2	4 970 016,29	5 188 975,96	271° 14,2'	12,78
н3	4 970 005,74	5 188 968,75	179° 15,9'	21,95
н4	4 969 987,45	5 188 956,60	180° 0,0'	1,79
н5	4 969 985,96	5 188 955,61	269° 43,6'	28,70
н6	4 970 001,73	5 188 931,63	182° 47,5'	11,28
н7	4 970 008,38	5 188 922,52	267° 20,8'	32,61
н8	4 970 035,58	5 188 940,50	264° 49,4'	38,21
н1	4 970 017,47	5 188 974,15	184° 48,8'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 940,03	5 188 927,74
2	4 969 920,14	5 188 957,56
3	4 969 928,11	5 188 963,26
н4	4 969 939,81	5 188 970,26
н5	4 969 946,59	5 188 974,80
н6	4 969 949,50	5 188 975,11
н7	4 969 954,44	5 188 975,64
н8	4 969 960,65	5 188 980,58
н9	4 969 960,10	5 188 981,97
н10	4 969 973,18	5 188 990,63
н11	4 969 977,06	5 188 993,55
н12	4 969 990,04	5 189 003,32
13	4 969 994,02	5 189 001,64

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 969 995,83	5 189 001,50
15	4 969 999,50	5 189 003,90
16	4 970 047,69	5 189 035,88
17	4 970 048,46	5 189 036,11
18	4 970 067,54	5 189 005,47
н19	4 970 066,81	5 189 005,02
н20	4 970 049,94	5 188 994,43
н21	4 970 017,47	5 188 974,15
н22	4 970 035,58	5 188 940,50
н23	4 970 008,38	5 188 922,52
24	4 970 007,68	5 188 922,06
25	4 969 984,51	5 188 956,69
26	4 969 984,10	5 188 957,30
1	4 969 940,03	5 188 927,74

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 967,97	5 188 679,45
2	4 970 973,78	5 188 685,68
3	4 970 986,70	5 188 695,90
4	4 971 032,82	5 188 736,69
5	4 971 038,19	5 188 740,44
6	4 971 053,95	5 188 754,15
7	4 971 062,09	5 188 762,50
8	4 971 098,56	5 188 793,59
9	4 971 096,39	5 188 801,75
10	4 971 068,70	5 188 807,78
11	4 971 068,59	5 188 807,55
12	4 971 064,01	5 188 808,52
13	4 971 051,55	5 188 811,08

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 970 496,58	5 189 024,54
60	4 970 494,10	5 189 027,06
61	4 970 487,15	5 189 020,23
62	4 970 489,62	5 189 017,71
63	4 970 483,04	5 189 011,25
64	4 970 480,76	5 189 013,52
65	4 970 471,92	5 189 004,54
66	4 970 474,72	5 189 002,07
67	4 970 480,02	5 188 996,76
68	4 970 476,81	5 188 993,57
69	4 970 485,96	5 188 984,16
70	4 970 457,65	5 188 956,69
71	4 970 410,52	5 188 910,73
72	4 970 408,68	5 188 908,91

14	4 971 044,14	5 188 812,21	73	4 970 405,78	5 188 905,77
15	4 971 044,59	5 188 813,71	74	4 970 379,32	5 188 880,29
16	4 971 040,68	5 188 814,54	75	4 970 380,98	5 188 876,11
17	4 971 040,18	5 188 812,88	76	4 970 385,32	5 188 853,24
18	4 970 999,22	5 188 822,03	77	4 970 387,02	5 188 842,61
19	4 970 983,22	5 188 825,59	78	4 970 379,30	5 188 850,80
20	4 970 974,06	5 188 827,32	79	4 970 316,95	5 188 914,01
21	4 970 963,47	5 188 829,29	80	4 970 339,77	5 188 935,92
22	4 970 939,11	5 188 834,12	81	4 970 340,11	5 188 938,24
23	4 970 849,99	5 188 922,19	82	4 970 337,09	5 188 941,39
24	4 970 762,47	5 189 004,26	83	4 970 337,99	5 188 942,25
25	4 970 711,93	5 188 957,09	84	4 970 335,20	5 188 945,15
26	4 970 710,59	5 188 955,76	85	4 970 334,52	5 188 944,49
27	4 970 711,48	5 188 953,40	86	4 970 319,36	5 188 960,29
28	4 970 707,41	5 188 949,17	87	4 970 319,80	5 188 960,72
29	4 970 698,75	5 188 941,83	88	4 970 319,18	5 188 961,36
30	4 970 689,12	5 188 933,80	89	4 970 317,72	5 188 962,75
31	4 970 686,98	5 188 936,24	90	4 970 313,32	5 188 967,20
32	4 970 639,36	5 188 896,53	91	4 970 306,83	5 188 973,76
33	4 970 639,10	5 188 896,83	92	4 970 310,51	5 188 977,15
34	4 970 630,13	5 188 889,35	93	4 970 311,42	5 188 977,99
35	4 970 632,52	5 188 886,24	94	4 970 191,54	5 189 103,93
36	4 970 624,43	5 188 879,18	95	4 970 158,47	5 189 149,58
37	4 970 622,26	5 188 878,47	96	4 970 154,85	5 189 155,27
38	4 970 620,48	5 188 880,70	97	4 970 153,11	5 189 157,06
39	4 970 612,52	5 188 891,35	98	4 970 144,77	5 189 169,37
40	4 970 616,46	5 188 894,72	99	4 970 063,99	5 189 115,10
41	4 970 621,37	5 188 896,18	100	4 970 071,35	5 189 102,95
42	4 970 629,95	5 188 904,73	101	4 970 036,39	5 189 081,24
43	4 970 631,39	5 188 903,36	102	4 970 037,34	5 189 079,60
44	4 970 651,01	5 188 921,98	103	4 969 893,22	5 188 984,99
45	4 970 665,26	5 188 935,10	104	4 969 890,51	5 188 989,13
46	4 970 681,71	5 188 950,86	105	4 969 865,79	5 188 972,93
47	4 970 652,99	5 188 979,15	106	4 969 868,49	5 188 968,79
48	4 970 655,37	5 188 981,55	107	4 969 800,59	5 188 924,26
49	4 970 651,93	5 188 984,88	108	4 969 807,94	5 188 913,20
50	4 970 652,29	5 188 986,35	109	4 969 829,72	5 188 882,98

51	4 970 591,52	5 189 045,61
52	4 970 552,22	5 189 082,45
53	4 970 522,31	5 189 052,13
54	4 970 510,10	5 189 040,67
55	4 970 506,77	5 189 037,74
56	4 970 505,70	5 189 038,86
57	4 970 500,25	5 189 033,54
58	4 970 502,89	5 189 030,74

110	4 969 888,57	5 188 794,45
111	4 969 887,77	5 188 793,92
112	4 969 888,54	5 188 792,63
113	4 969 891,85	5 188 787,13
114	4 969 923,67	5 188 740,67
115	4 969 925,08	5 188 738,78
116	4 969 934,39	5 188 734,86
117	4 969 939,20	5 188 732,89

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 969 993,43	5 188 721,50
119	4 969 995,13	5 188 726,26
120	4 969 996,37	5 188 728,33
121	4 969 998,53	5 188 731,63
122	4 970 007,14	5 188 738,40
123	4 970 022,60	5 188 728,16
124	4 970 042,76	5 188 723,71
125	4 970 046,87	5 188 730,20
126	4 970 070,25	5 188 713,35
127	4 970 145,81	5 188 699,60
128	4 970 288,41	5 188 665,97
129	4 970 315,36	5 188 656,60
130	4 970 331,18	5 188 645,73
131	4 970 331,96	5 188 632,42
132	4 970 378,19	5 188 604,11
133	4 970 381,34	5 188 610,42
134	4 970 403,24	5 188 594,62
135	4 970 407,49	5 188 584,21
136	4 970 412,98	5 188 579,54
137	4 970 460,46	5 188 487,80
138	4 970 495,33	5 188 423,63
139	4 970 498,81	5 188 417,77
140	4 970 498,63	5 188 417,61
141	4 970 499,24	5 188 416,56
142	4 970 498,95	5 188 416,34
143	4 970 499,47	5 188 415,52

Имя точки	X, м	Y, м
154	4 970 515,85	5 188 362,36
155	4 970 540,24	5 188 257,12
156	4 970 542,84	5 188 247,48
157	4 970 545,89	5 188 240,17
158	4 970 548,33	5 188 232,00
159	4 970 554,16	5 188 217,45
160	4 970 556,71	5 188 211,94
161	4 970 559,94	5 188 208,94
162	4 970 570,20	5 188 203,03
163	4 970 575,82	5 188 200,51
164	4 970 584,94	5 188 196,89
165	4 970 589,57	5 188 195,56
166	4 970 596,88	5 188 194,20
167	4 970 603,25	5 188 193,13
168	4 970 610,42	5 188 192,58
169	4 970 618,13	5 188 193,32
170	4 970 624,95	5 188 194,23
171	4 970 631,49	5 188 195,60
172	4 970 637,80	5 188 197,60
173	4 970 643,88	5 188 199,75
174	4 970 650,95	5 188 203,23
175	4 970 654,14	5 188 206,36
176	4 970 659,13	5 188 216,72
177	4 970 673,43	5 188 232,76
178	4 970 696,13	5 188 282,17
179	4 970 734,41	5 188 367,22

144	4 970 500,97	5 188 412,45
145	4 970 501,93	5 188 410,76
146	4 970 503,60	5 188 402,80
147	4 970 504,30	5 188 402,78
148	4 970 504,87	5 188 400,55
149	4 970 508,03	5 188 401,16
150	4 970 509,51	5 188 394,54
151	4 970 508,15	5 188 394,31
152	4 970 509,38	5 188 388,33
153	4 970 510,76	5 188 388,55

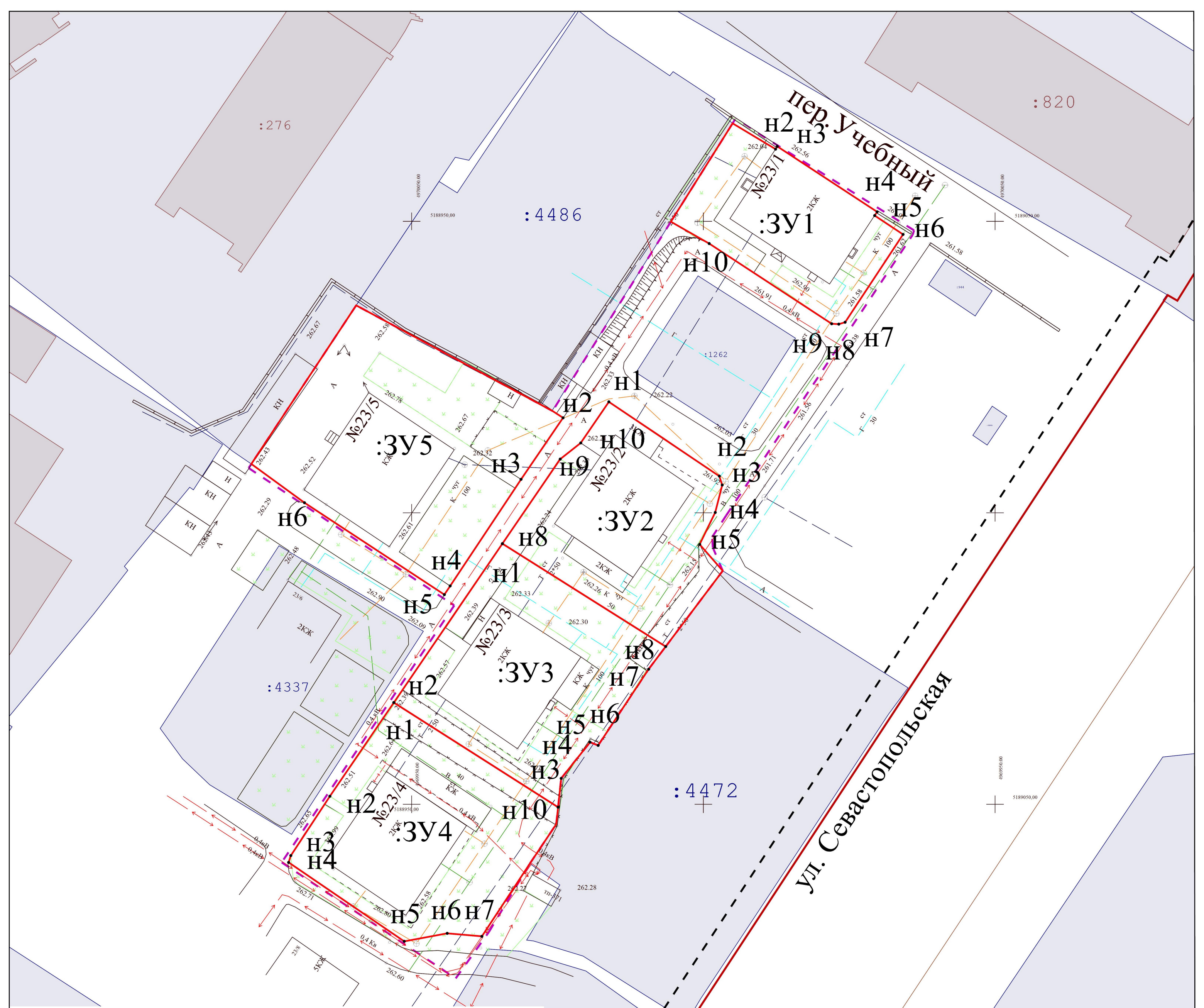
180	4 970 768,05	5 188 444,30
181	4 970 793,62	5 188 506,12
182	4 970 791,55	5 188 511,74
183	4 970 816,32	5 188 548,24
184	4 970 832,68	5 188 564,21
185	4 970 871,90	5 188 600,50
186	4 970 906,84	5 188 630,47
187	4 970 909,60	5 188 627,24
188	4 970 921,90	5 188 638,24
1	4 970 967,97	5 188 679,45

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул Севастопольская 447-451/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 66Б, 66В**

**Шифр: 472-473/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**



**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	763	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	916	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 763 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 66Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 268,87	5 188 745,15	273° 15,7'	9,80
н2	4 969 277,57	5 188 749,66	87° 20,9'	1,31
н3	4 969 278,12	5 188 748,47	273° 56,1'	16,66
н4	4 969 292,73	5 188 756,47	183° 15,7'	10,87
н5	4 969 301,95	5 188 762,22	266° 43,1'	21,31
н6	4 969 291,72	5 188 780,92	270° 9,1'	34,42
н7	4 969 261,57	5 188 764,32	267° 56,6'	6,99
н8	4 969 264,72	5 188 758,08	180° 0,4'	2,87
н9	4 969 266,01	5 188 755,52	160° 44,0'	5,72
н10	4 969 266,76	5 188 749,85	196° 38,3'	5,15
н1	4 969 268,87	5 188 745,15	273° 15,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 916 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 66В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 233,81	5 188 723,13	290° 16,8'	5,77
н2	4 969 237,63	5 188 727,45	160° 18,0'	18,98
н3	4 969 254,26	5 188 736,60	191° 5,5'	4,70
н4	4 969 257,87	5 188 739,62	166° 47,7'	6,65
н5	4 969 263,81	5 188 742,61	179° 60,0'	5,66
н6	4 969 268,87	5 188 745,15	267° 27,4'	5,15
н7	4 969 266,76	5 188 749,85	163° 21,7'	5,72
н8	4 969 266,01	5 188 755,52	199° 16,0'	2,87
н9	4 969 264,72	5 188 758,08	179° 59,6'	6,99
н10	4 969 261,57	5 188 764,32	272° 1,2'	4,59
н11	4 969 257,55	5 188 762,11	177° 40,3'	13,71

н12	4 969 245,28	5 188 756,00	180° 10,4'	25,67
н13	4 969 222,34	5 188 744,49	271° 35,4'	
н1	4 969 233,81	5 188 723,13	290° 16,8'	24,24

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания**

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 245,28	5 188 756,00
2	4 969 257,55	5 188 762,11
3	4 969 261,57	5 188 764,32
4	4 969 292,17	5 188 781,17
5	4 969 302,61	5 188 762,05
6	4 969 292,98	5 188 756,04
7	4 969 277,89	5 188 747,77
8	4 969 277,33	5 188 748,98
9	4 969 269,52	5 188 744,92

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 969 269,10	5 188 744,71
11	4 969 268,63	5 188 744,46
12	4 969 264,04	5 188 742,16
13	4 969 258,15	5 188 739,20
14	4 969 254,55	5 188 736,18
15	4 969 237,95	5 188 727,05
16	4 969 233,71	5 188 722,26
17	4 969 221,90	5 188 744,27
1	4 969 245,28	5 188 756,00

**6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 340,29	5 188 747,20
2	4 969 341,93	5 188 755,48
3	4 969 290,92	5 188 848,96

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 969 193,82	5 188 856,13
13	4 969 190,25	5 188 854,38
14	4 969 064,96	5 188 788,03
15	4 969 028,75	5 188 769,06

4	4 969 266,91	5 188 894,30
5	4 969 199,36	5 188 858,75
6	4 969 208,34	5 188 840,37
7	4 969 220,88	5 188 816,94
8	4 969 228,09	5 188 803,11
9	4 969 232,16	5 188 795,84
10	4 969 225,82	5 188 793,31
11	4 969 217,89	5 188 809,47

16	4 968 992,80	5 188 749,25
17	4 969 015,83	5 188 704,51
18	4 969 044,76	5 188 649,52
19	4 969 048,86	5 188 645,50
20	4 969 066,04	5 188 616,14
21	4 969 078,38	5 188 623,36
22	4 969 083,76	5 188 613,07
1	4 969 340,29	5 188 747,20

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 68Е

**Шифр: 477/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**



**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010305:2976	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Поповкина, д. 37	619

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	1 801	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 801 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 68Е:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 148,41	5 188 764,38	269° 59,8'	28,70
н2	4 969 134,67	5 188 789,57	180° 37,9'	0,57
н3	4 969 134,39	5 188 790,07	268° 41,0'	57,15
н4	4 969 083,90	5 188 763,30	269° 56,8'	38,59
н5	4 969 101,95	5 188 729,19	269° 52,6'	4,90
н6	4 969 106,28	5 188 731,47	269° 59,9'	5,57
н7	4 969 103,69	5 188 736,40	92° 18,8'	21,16
н8	4 969 122,00	5 188 747,00	270° 8,5'	2,60
н9	4 969 120,69	5 188 749,25	88° 24,7'	31,58
н1	4 969 148,41	5 188 764,38	269° 59,8'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 083,22	5 188 763,51
2	4 969 101,74	5 188 728,51
3	4 969 106,96	5 188 731,26

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 969 122,45	5 188 747,21
8	4 969 121,38	5 188 749,06
9	4 969 149,09	5 188 764,18
10	4 969 135,11	5 188 789,80

4	4 969 104,36	5 188 736,21	11	4 969 134,67	5 188 789,57
5	4 969 122,21	5 188 746,55	12	4 969 134,15	5 188 790,50
6	4 969 122,00	5 188 747,00	1	4 969 083,22	5 188 763,51

### 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

#### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 340,29	5 188 747,20
2	4 969 341,93	5 188 755,48
3	4 969 290,92	5 188 848,96
4	4 969 266,91	5 188 894,30
5	4 969 199,36	5 188 858,75
6	4 969 208,34	5 188 840,37
7	4 969 220,88	5 188 816,94
8	4 969 228,09	5 188 803,11
9	4 969 232,16	5 188 795,84
10	4 969 225,82	5 188 793,31
11	4 969 217,89	5 188 809,47

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 969 193,82	5 188 856,13
13	4 969 190,25	5 188 854,38
14	4 969 064,96	5 188 788,03
15	4 969 028,75	5 188 769,06
16	4 968 992,80	5 188 749,25
17	4 969 015,83	5 188 704,51
18	4 969 044,76	5 188 649,52
19	4 969 048,86	5 188 645,50
20	4 969 066,04	5 188 616,14
21	4 969 078,38	5 188 623,36
22	4 969 083,76	5 188 613,07
1	4 969 340,29	5 188 747,20

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010305



- 5 - Умирающая точка;
- - Существующая часть границы земельного участка;
- - Границы образуемых земельных участков;
- - Граница проектируемой территории;
- - Красная линия;
- ✗ - Прекращающая существование красная линия;
- - Проектируемая красная линия;
- - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 68Е 477/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
Выполнил	Каракулькин В.О.					
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	