



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 74**

Шифр: 482/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 395	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 395 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 74:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 842,44	5 188 489,50	244° 57,4'	1,78
н2	4 968 842,34	5 188 491,28	202° 37,5'	19,09
н3	4 968 834,02	5 188 508,46	272° 28,2'	48,77
н4	4 968 791,08	5 188 485,33	175° 25,0'	9,63
н5	4 968 782,26	5 188 481,45	183° 43,6'	10,10
н6	4 968 773,30	5 188 476,80	272° 34,1'	17,55
н7	4 968 782,08	5 188 461,60	241° 5,4'	8,77
н8	4 968 790,85	5 188 461,77	207° 8,9'	58,57
н1	4 968 842,44	5 188 489,50	244° 57,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 772,60	5 188 477,00
2	4 968 781,79	5 188 461,09
3	4 968 790,98	5 188 461,27
4	4 968 842,96	5 188 489,21

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 968 842,83	5 188 491,41
6	4 968 834,24	5 188 509,15
7	4 968 790,86	5 188 485,78
8	4 968 782,04	5 188 481,90
1	4 968 772,60	5 188 477,00

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 968 423,48	5 188 555,12

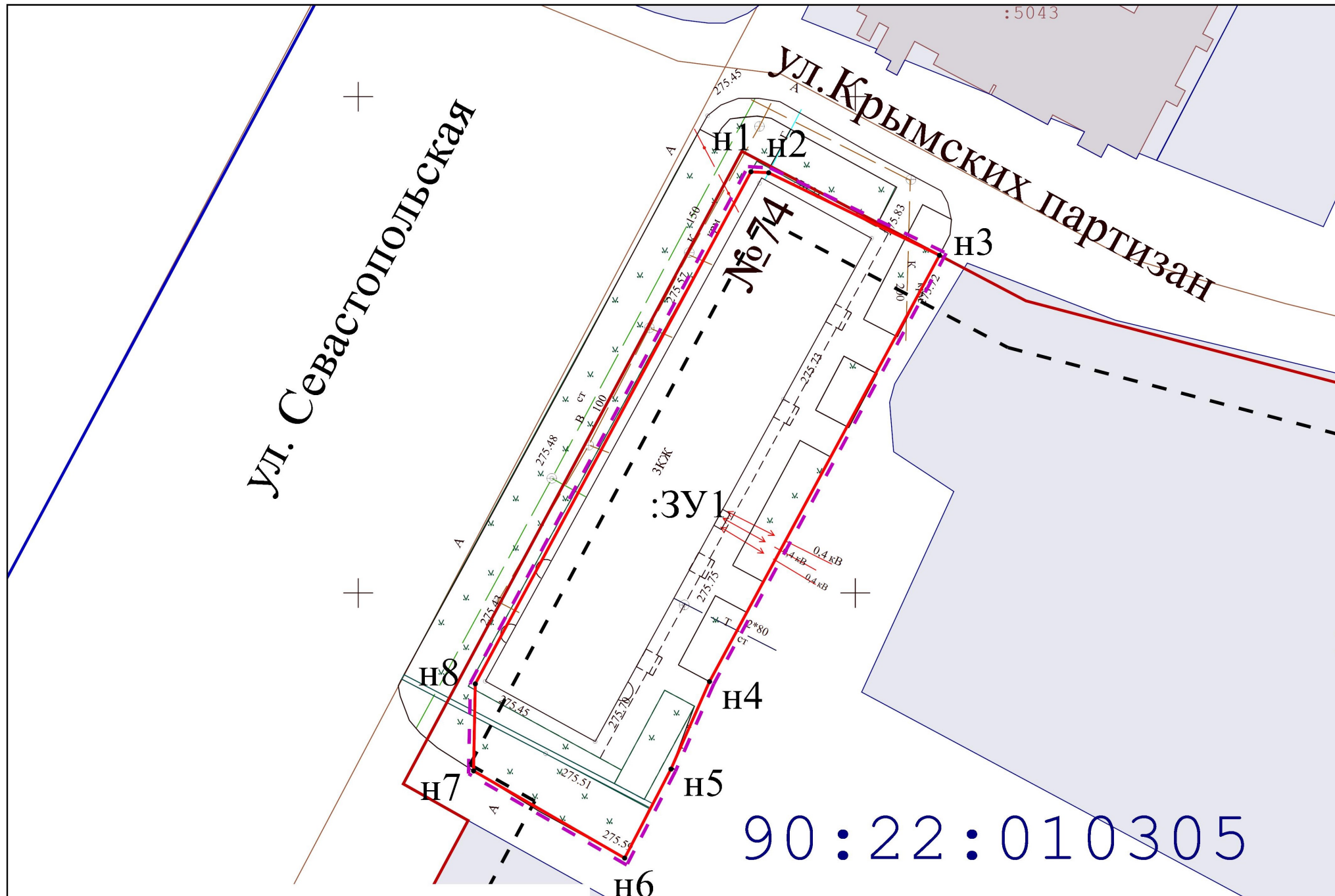
1	4 968 272,53	5 188 866,34
2	4 968 299,21	5 188 816,49
3	4 968 302,79	5 188 816,09
4	4 968 325,75	5 188 828,30
5	4 968 324,88	5 188 829,89
6	4 968 368,77	5 188 853,67
7	4 968 370,02	5 188 851,40
8	4 968 446,97	5 188 893,30
9	4 968 446,21	5 188 894,67
10	4 968 459,77	5 188 901,97
11	4 968 461,18	5 188 899,47
12	4 968 470,85	5 188 904,92
13	4 968 470,36	5 188 905,79
14	4 968 473,17	5 188 907,40
15	4 968 490,32	5 188 917,24
16	4 968 493,55	5 188 911,13
17	4 968 487,27	5 188 907,82
18	4 968 490,40	5 188 901,85
19	4 968 404,77	5 188 855,47
20	4 968 404,22	5 188 856,46
21	4 968 393,79	5 188 850,78
22	4 968 394,04	5 188 850,31
23	4 968 376,15	5 188 840,35
24	4 968 346,48	5 188 824,73
25	4 968 306,60	5 188 803,15
26	4 968 338,11	5 188 745,27
27	4 968 334,92	5 188 743,65
28	4 968 370,55	5 188 676,80
29	4 968 372,12	5 188 673,86
30	4 968 374,74	5 188 675,31
31	4 968 389,50	5 188 647,60
32	4 968 380,97	5 188 643,44
33	4 968 378,32	5 188 641,62
34	4 968 408,08	5 188 584,58

36	4 968 437,87	5 188 528,57
37	4 968 441,58	5 188 530,68
38	4 968 446,09	5 188 521,95
39	4 968 454,54	5 188 526,24
40	4 968 537,95	5 188 371,74
41	4 968 530,91	5 188 367,78
42	4 968 538,82	5 188 353,87
43	4 968 551,67	5 188 331,64
44	4 968 613,97	5 188 365,39
45	4 968 732,54	5 188 428,71
46	4 968 729,00	5 188 435,31
47	4 968 777,09	5 188 461,04
48	4 968 780,77	5 188 454,52
49	4 968 844,51	5 188 488,59
50	4 968 829,43	5 188 517,17
51	4 968 764,59	5 188 763,41
52	4 968 768,53	5 188 765,55
53	4 968 755,28	5 188 821,74
54	4 968 660,70	5 189 000,17
55	4 968 650,82	5 188 994,91
56	4 968 567,37	5 189 128,51
57	4 968 572,60	5 189 131,46
58	4 968 567,17	5 189 139,90
59	4 968 574,80	5 189 145,39
60	4 968 569,18	5 189 152,15
61	4 968 553,71	5 189 180,51
62	4 968 503,84	5 189 153,31
63	4 968 570,58	5 189 026,27
64	4 968 444,50	5 188 958,77
65	4 968 444,32	5 188 959,07
66	4 968 429,80	5 188 951,28
67	4 968 357,01	5 188 911,69
68	4 968 312,57	5 188 888,23
1	4 968 272,53	5 188 866,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись			
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 74 482/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Выполнил	Каракулькин В.О.				
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 92, 94**

Шифр: 486-487/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 509	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 299	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 509 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 92:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 189,27	5 188 075,86	271° 16,1'	
н2	4 968 175,07	5 188 091,15	91° 58,0'	20,87
н3	4 968 186,55	5 188 102,57	266° 6,7'	16,19
н4	4 968 185,08	5 188 104,26	185° 22,5'	2,24
н5	4 968 152,84	5 188 135,03	217° 24,5'	44,56
н6	4 968 148,55	5 188 135,50	228° 40,3'	4,32
н7	4 968 124,02	5 188 113,09	177° 24,0'	33,23
н8	4 968 100,88	5 188 093,80	272° 29,0'	30,12
н9	4 968 126,64	5 188 065,49	179° 58,7'	38,28
н10	4 968 131,85	5 188 059,76	269° 57,1'	7,74
н11	4 968 133,15	5 188 060,94	90° 12,4'	1,76
н12	4 968 133,79	5 188 060,24	90° 0,0'	0,95
н13	4 968 133,09	5 188 059,60	269° 52,1'	0,95
н14	4 968 150,09	5 188 040,92	269° 48,4'	25,26
н15	4 968 158,83	5 188 048,82	179° 30,3'	11,78
н1	4 968 189,27	5 188 075,86	271° 16,1'	40,72

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 299 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 94:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 133,09	5 188 059,60	90° 7,9'	
н2	4 968 133,79	5 188 060,24	269° 60,0'	0,95
н3	4 968 133,15	5 188 060,94	269° 47,6'	0,95
н4	4 968 131,85	5 188 059,76	90° 2,9'	1,76
н5	4 968 126,64	5 188 065,49	180° 1,3'	7,74
				38,28

н6	4 968 100,88	5 188 093,80	266° 36,7'	
н7	4 968 084,61	5 188 080,66	272° 8,6'	20,91
н8	4 968 105,24	5 188 056,97	88° 11,3'	31,42
н9	4 968 104,01	5 188 055,97	183° 2,3'	1,59
н10	4 968 094,63	5 188 047,44	182° 44,7'	12,68
н11	4 968 074,12	5 188 026,91	273° 5,7'	29,02
н12	4 968 104,66	5 187 999,53	264° 19,4'	41,02
н13	4 968 136,05	5 188 028,24	179° 38,4'	42,54
н14	4 968 150,09	5 188 040,92	270° 13,1'	18,92
н1	4 968 133,09	5 188 059,60	90° 7,9'	25,26

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 104,71	5 187 999,22
2	4 968 189,92	5 188 075,83
3	4 968 183,37	5 188 082,21
4	4 968 175,07	5 188 091,15
5	4 968 185,66	5 188 101,68
6	4 968 187,76	5 188 103,44

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 968 154,50	5 188 136,37
8	4 968 148,36	5 188 135,71
9	4 968 083,50	5 188 081,23
10	4 968 104,55	5 188 057,08
11	4 968 094,45	5 188 047,63
12	4 968 073,44	5 188 026,76
1	4 968 104,71	5 187 999,22

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 968 174,12	5 188 062,25

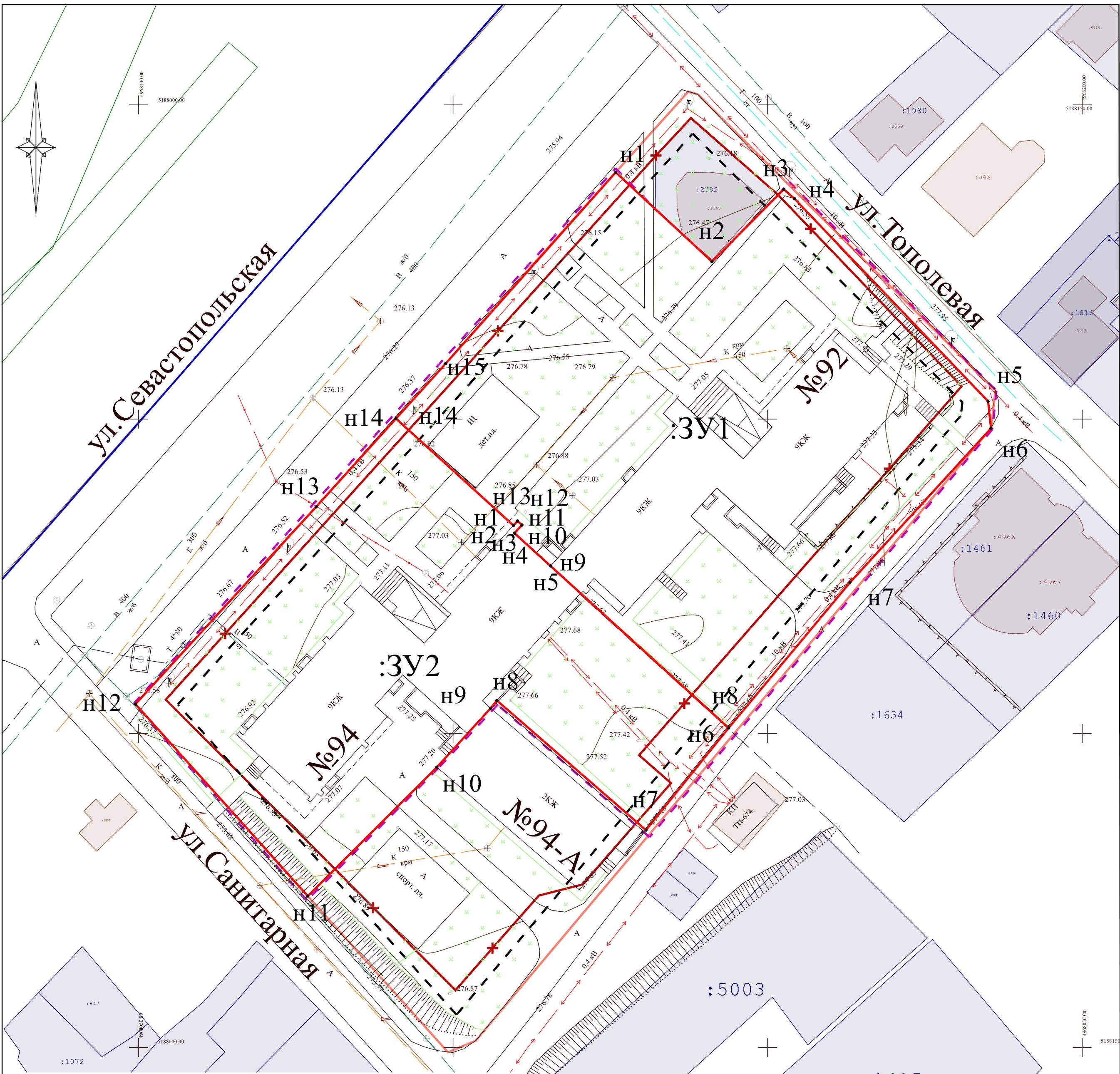
1	4 968 049,26	5 188 049,20
2	4 968 051,10	5 188 053,61
3	4 968 148,54	5 188 135,51
4	4 968 154,52	5 188 136,19
5	4 968 201,67	5 188 088,91
6	4 968 202,12	5 188 087,38
7	4 968 189,31	5 188 075,80

9	4 968 158,83	5 188 048,81
10	4 968 134,17	5 188 026,51
11	4 968 129,25	5 188 022,01
12	4 968 120,58	5 188 014,08
13	4 968 104,66	5 187 999,51
1	4 968 049,26	5 188 049,20

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул Севастопольская 486-487/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Семашко, 17, 3, 5, 7, 7А, 9, 11, 13**

Шифр: 080;524-530/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	10
Графическая часть	12
1. Ведомость чертежей.....	12
2. Чертёж территории межевания.....	13

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010103:462	Республика Крым, г Симферополь, ул. Семашко, 17а	23

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 195	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 214	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	3 482	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	4 476	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	2 465	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	3 283	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	3 483	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	4 732	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 195 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 973,03	5 189 193,56	91° 13,8'	30,80
н2	4 972 952,88	5 189 216,86	86° 26,5'	4,59
н3	4 972 956,53	5 189 219,64	271° 59,1'	28,31
н4	4 972 938,61	5 189 241,55	87° 55,0'	49,79
н5	4 972 978,27	5 189 271,65	137° 11,7'	2,41
н6	4 972 980,66	5 189 271,41	192° 47,1'	1,41
н7	4 972 982,06	5 189 271,59	205° 30,9'	14,75
н8	4 972 994,48	5 189 279,56	143° 46,1'	5,83
н9	4 973 000,30	5 189 279,20	134° 24,2'	48,04
н10	4 973 031,73	5 189 242,87	91° 1,8'	5,91
н11	4 973 027,33	5 189 238,92	178° 54,1'	15,24
н12	4 973 015,79	5 189 228,96	178° 49,7'	55,52
н1	4 972 973,03	5 189 193,56	91° 13,8'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 214 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 973 216,76	5 189 003,73	218° 0,9'	14,39
н2	4 973 227,43	5 189 013,38	202° 31,3'	1,30
н3	4 973 227,99	5 189 014,56	208° 39,0'	1,15
н4	4 973 227,92	5 189 015,71	217° 2,3'	83,45
н5	4 973 173,89	5 189 079,31	199° 54,2'	1,79
н6	4 973 172,34	5 189 080,20	216° 27,1'	1,43
н7	4 973 170,92	5 189 080,03	193° 17,6'	0,45
н8	4 973 170,49	5 189 079,88	201° 29,4'	18,34
н9	4 973 156,76	5 189 067,73	198° 7,1'	3,20
н10	4 973 155,14	5 189 064,97	223° 24,6'	4,15
н11	4 973 156,07	5 189 060,93	205° 24,5'	14,62
н12	4 973 165,16	5 189 049,47	182° 16,5'	61,43
н13	4 973 205,21	5 189 002,90	233° 25,5'	11,58
н1	4 973 216,76	5 189 003,73	218° 0,9'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 3 482 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 973 097,33	5 188 994,73	269° 6,3'	44,45
н2	4 973 131,66	5 189 022,97	90° 26,2'	16,47
н3	4 973 142,22	5 189 010,33	270° 13,8'	29,96
н4	4 973 165,13	5 189 029,63	179° 46,8'	8,25
н5	4 973 171,46	5 189 034,92	205° 27,5'	1,23
н6	4 973 171,98	5 189 036,04	208° 24,8'	1,26
н7	4 973 171,89	5 189 037,29	217° 1,0'	44,05
н8	4 973 143,12	5 189 070,65	204° 44,1'	2,88
н9	4 973 140,50	5 189 071,85	213° 32,4'	3,88
н10	4 973 136,67	5 189 071,24	210° 51,8'	78,87
н11	4 973 076,17	5 189 020,63	261° 52,7'	4,27
н12	4 973 078,42	5 189 017,00	188° 32,6'	29,22
н1	4 973 097,33	5 188 994,73	269° 6,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 4 476 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4(1)				
н1	4 973 157,50	5 189 073,39	167° 43,7'	5,71
н2	4 973 152,43	5 189 070,76	161° 0,5'	3,72
н3	4 973 148,74	5 189 070,21	143° 11,8'	2,05
н4	4 973 146,94	5 189 071,18	158° 57,6'	75,88
н5	4 973 097,53	5 189 128,77	88° 59,1'	23,75
н6	4 973 115,83	5 189 143,92	168° 12,3'	1,57
н7	4 973 117,22	5 189 144,65	103° 3,2'	79,71
н8	4 973 169,38	5 189 084,37	121° 33,3'	1,33
н9	4 973 168,98	5 189 083,10	150° 13,5'	2,44
н10	4 973 167,18	5 189 081,44	177° 5,0'	12,59
н1	4 973 157,50	5 189 073,39	167° 43,7'	
:ЗУ4(2)				
н11	4 973 082,18	5 189 028,92	318° 25,8'	32,18
н12	4 973 106,56	5 189 049,93	179° 8,0'	34,99
н13	4 973 133,40	5 189 072,38	196° 16,4'	4,73
н14	4 973 136,03	5 189 076,31	221° 16,4'	3,58

н15	4 973 135,56	5 189 079,86	213° 22,2'	
н16	4 973 096,34	5 189 125,26	268° 18,8'	60,00
н17	4 973 094,99	5 189 124,16	247° 59,1'	1,74
н18	4 973 096,16	5 189 120,34	113° 26,8'	4,00
н19	4 973 088,57	5 189 113,84	269° 39,7'	9,99
н20	4 973 092,91	5 189 108,71	132° 6,8'	6,72
н11	4 973 082,18	5 189 028,92	318° 25,8'	80,52

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 465 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 7А:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 973 112,89	5 189 147,28	107° 7,3'	
н2	4 973 112,16	5 189 146,12	163° 4,2'	1,36
н3	4 973 089,62	5 189 126,72	156° 16,7'	29,74
н4	4 973 085,50	5 189 125,46	143° 32,7'	4,31
н5	4 973 082,04	5 189 126,68	149° 33,3'	3,68
н6	4 973 041,54	5 189 174,76	151° 22,6'	62,86
н7	4 973 040,78	5 189 178,49	135° 43,5'	3,80
н8	4 973 042,69	5 189 181,45	161° 50,1'	3,52
н9	4 973 048,58	5 189 186,22	129° 9,7'	7,58
н10	4 973 057,25	5 189 184,41	204° 6,8'	8,86
н11	4 973 057,86	5 189 184,55	208° 30,3'	0,63
н12	4 973 071,18	5 189 196,05	89° 42,9'	17,60
н1	4 973 112,89	5 189 147,28	107° 7,3'	64,18

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 3 283 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 9:

Имя точки	Х, м	У, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 973 075,20	5 189 023,22	85° 32,9'	
н2	4 973 071,01	5 189 029,27	98° 26,8'	7,36
н3	4 973 077,31	5 189 035,18	267° 31,7'	8,64
н4	4 973 048,13	5 189 069,11	181° 48,6'	44,75
н5	4 973 040,82	5 189 077,08	177° 34,0'	10,82
н6	4 973 029,58	5 189 090,44	89° 52,6'	17,46
н7	4 973 074,87	5 189 128,39	158° 12,3'	59,09

				0,78
н8	4 973 075,61	5 189 128,63	129° 48,3'	1,11
н9	4 973 076,56	5 189 128,04	162° 16,2'	18,60
н10	4 973 088,57	5 189 113,84	179° 60,0'	6,72
н11	4 973 092,91	5 189 108,71	132° 6,8'	80,52
н12	4 973 082,18	5 189 028,92	136° 49,8'	9,01
н1	4 973 075,20	5 189 023,22	85° 32,9'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 3 483 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 973 027,48	5 189 092,75	90° 20,2'	51,16
н2	4 972 994,12	5 189 131,54	157° 57,6'	6,34
н3	4 972 992,09	5 189 137,55	199° 0,3'	0,72
н4	4 972 991,65	5 189 138,12	92° 44,9'	55,43
н5	4 973 033,85	5 189 174,06	164° 16,1'	1,20
н6	4 973 034,94	5 189 174,56	159° 45,5'	0,98
н7	4 973 035,92	5 189 174,63	146° 28,7'	2,29
н8	4 973 037,92	5 189 173,52	159° 31,9'	52,98
н9	4 973 072,30	5 189 133,20	150° 48,2'	1,55
н10	4 973 072,60	5 189 131,69	140° 38,9'	1,22
н11	4 973 072,02	5 189 130,61	158° 27,7'	58,46
н1	4 973 027,48	5 189 092,75	90° 20,2'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 4 732 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 972 989,62	5 189 140,72	272° 12,6'	36,47
н2	4 973 017,49	5 189 164,24	179° 57,9'	30,15
н3	4 973 040,55	5 189 183,67	93° 58,5'	3,08
н4	4 973 042,69	5 189 181,45	264° 56,7'	7,58
н5	4 973 048,58	5 189 186,22	129° 9,7'	8,86
н6	4 973 057,25	5 189 184,41	204° 6,8'	0,63
н7	4 973 057,86	5 189 184,55	208° 30,3'	17,60
н8	4 973 071,18	5 189 196,05	269° 17,7'	61,22

н9	4 973 031,73	5 189 242,87	271° 46,6'	5,91
н10	4 973 027,33	5 189 238,92	178° 54,1'	15,24
н11	4 973 015,79	5 189 228,96	178° 49,7'	55,52
н12	4 972 973,03	5 189 193,56	271° 13,3'	10,93
н13	4 972 980,18	5 189 185,29	125° 36,4'	17,89
н14	4 972 975,99	5 189 167,90	235° 41,1'	2,55
н15	4 972 977,70	5 189 166,01	273° 0,5'	2,78
н16	4 972 979,66	5 189 167,98	179° 51,3'	3,99
н17	4 972 982,48	5 189 170,80	88° 5,0'	5,71
н18	4 972 986,38	5 189 166,63	92° 1,0'	4,01
н19	4 972 983,55	5 189 163,79	201° 40,3'	2,69
н20	4 972 982,49	5 189 161,32	158° 44,4'	7,11
н21	4 972 977,51	5 189 156,25	262° 26,0'	19,69
н1	4 972 989,62	5 189 140,72	272° 12,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 978,12	5 189 272,17
2	4 972 980,66	5 189 271,92
3	4 972 981,89	5 189 272,07
4	4 972 994,35	5 189 280,07
5	4 973 000,54	5 189 279,69
6	4 973 031,78	5 189 243,59
7	4 973 032,11	5 189 243,19
8	4 973 032,43	5 189 242,83
9	4 973 072,06	5 189 197,40

Имя точки	X, м	Y, м
27	4 973 078,32	5 189 016,90
28	4 973 075,52	5 189 020,74
29	4 973 070,35	5 189 029,34
30	4 973 076,62	5 189 035,22
31	4 973 047,75	5 189 068,78
32	4 973 040,44	5 189 076,75
33	4 973 028,87	5 189 090,51
34	4 973 027,32	5 189 092,28
35	4 972 993,68	5 189 131,29
36	4 972 992,09	5 189 137,55

10	4 973 075,72	5 189 193,21
11	4 973 114,04	5 189 149,07
12	4 973 117,34	5 189 145,28
13	4 973 169,94	5 189 084,49
14	4 973 174,22	5 189 079,70
15	4 973 228,41	5 189 015,90
16	4 973 228,49	5 189 014,46
17	4 973 227,84	5 189 013,08
18	4 973 216,97	5 189 003,24
19	4 973 205,00	5 189 002,38
20	4 973 174,67	5 189 037,64
21	4 973 172,48	5 189 035,94
22	4 973 171,87	5 189 034,61
23	4 973 165,45	5 189 029,25
24	4 973 142,16	5 189 009,62
25	4 973 131,59	5 189 022,27
26	4 973 097,68	5 188 994,32

37	4 972 991,65	5 189 138,12
38	4 972 989,62	5 189 140,72
39	4 972 977,51	5 189 156,25
40	4 972 982,49	5 189 161,32
41	4 972 983,49	5 189 163,67
42	4 972 981,88	5 189 165,40
43	4 972 979,99	5 189 167,37
44	4 972 979,54	5 189 167,85
45	4 972 977,70	5 189 166,01
46	4 972 975,99	5 189 167,90
47	4 972 980,18	5 189 185,29
48	4 972 973,03	5 189 193,56
49	4 972 952,88	5 189 216,86
50	4 972 956,53	5 189 219,64
51	4 972 938,29	5 189 241,94
1	4 972 978,12	5 189 272,17

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 986,35	5 189 297,68
2	4 972 979,27	5 189 305,46
3	4 972 977,31	5 189 303,75
4	4 972 968,51	5 189 313,77
5	4 972 957,63	5 189 319,42
6	4 972 950,71	5 189 325,36
7	4 972 938,38	5 189 310,18
8	4 972 937,85	5 189 311,22
9	4 972 936,94	5 189 311,97
10	4 972 935,90	5 189 312,32
11	4 972 934,71	5 189 312,26

Имя точки	X, м	Y, м
29	4 972 759,72	5 189 108,23
30	4 972 938,98	5 188 897,07
31	4 972 937,96	5 188 896,19
32	4 972 952,08	5 188 879,50
33	4 973 003,02	5 188 821,66
34	4 973 018,17	5 188 804,61
35	4 973 021,22	5 188 801,23
36	4 973 050,01	5 188 825,86
37	4 973 051,08	5 188 824,41
38	4 973 054,56	5 188 827,24
39	4 973 053,57	5 188 828,63
40	4 973 075,73	5 188 846,81

12	4 972 933,64	5 189 311,79
13	4 972 929,56	5 189 307,55
14	4 972 930,00	5 189 305,42
15	4 972 929,76	5 189 303,74
16	4 972 927,57	5 189 300,83
17	4 972 924,57	5 189 298,54
18	4 972 923,38	5 189 299,03
19	4 972 911,39	5 189 283,78
20	4 972 911,82	5 189 281,92
21	4 972 907,92	5 189 276,88
22	4 972 905,72	5 189 275,69
23	4 972 896,37	5 189 264,63
24	4 972 883,47	5 189 248,46
25	4 972 874,30	5 189 240,26
26	4 972 895,86	5 189 212,91
27	4 972 892,82	5 189 210,52
28	4 972 794,61	5 189 138,99

41	4 973 078,26	5 188 849,04
42	4 973 066,51	5 188 862,46
43	4 973 173,94	5 188 954,84
44	4 973 185,96	5 188 940,68
45	4 973 244,16	5 188 990,24
46	4 973 225,96	5 189 011,77
47	4 973 228,90	5 189 014,67
48	4 973 173,58	5 189 079,70
49	4 973 002,09	5 189 279,35
50	4 972 994,46	5 189 279,66
51	4 972 978,03	5 189 271,69
52	4 972 938,55	5 189 241,62
53	4 972 934,12	5 189 247,06
54	4 972 978,17	5 189 281,65
55	4 972 974,37	5 189 286,28
1	4 972 986,35	5 189 297,68

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:10701

:573

:10694

:10360

:10695

:340

:2358

:439

:9754

ул. Семашко

ул. Семашко

710

:3439

90:22:010103

:504

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Семашко, 17, 3, 5, 7, 7А, 9, 11, 13 080:524-530/2021 ПМТ-МО-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания
			Образуемые земельные участки
			Масштаб
			Лист
			Листов
			Система координат СК-63
			Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"