



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Республика Крым, г. Симферополь,  
ул. Севастопольская, 41/1, 41/2, 41/4, 41/6, 41В, 43Б**

**Шифр: 463-468/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории  
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ Каракулькин В. О.  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ Комшу К.Т.  
м.п.

**Симферополь  
2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	7
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть .....	13
1. Ведомость чертежей.....	13
2. Чертёж территории межевания.....	14

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	2 169	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 250	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 517	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 665	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 714	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 931	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 169 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 950,74	5 188 434,85	224° 15,4'	9,73
н2	4 968 953,63	5 188 444,13	210° 50,5'	2,78
н3	4 968 952,98	5 188 446,83	194° 31,1'	22,71
н4	4 968 942,30	5 188 466,87	269° 8,8'	66,39
н5	4 968 883,25	5 188 436,52	269° 23,2'	33,63
н6	4 968 898,30	5 188 406,45	271° 50,9'	59,63
н1	4 968 950,74	5 188 434,85	224° 15,4'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 250 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41/2:



Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 969 000,84	5 188 312,93	178° 9,2'	19,44
н2	4 969 017,84	5 188 322,34	218° 30,5'	1,76
н3	4 969 018,52	5 188 323,96	206° 1,0'	2,94
н4	4 969 018,34	5 188 326,90	204° 22,8'	29,04
н5	4 969 004,77	5 188 352,58	268° 45,1'	38,03
н6	4 968 970,77	5 188 335,55	270° 17,7'	23,75
н7	4 968 981,51	5 188 314,37	267° 8,3'	2,76
н8	4 968 984,04	5 188 315,50	95° 24,7'	7,80
н9	4 968 987,87	5 188 308,70	221° 24,4'	3,92
н10	4 968 991,58	5 188 307,42	229° 56,3'	10,77
н1	4 969 000,84	5 188 312,93	178° 9,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 517 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 934,19	5 188 297,83	268° 13,9'	26,97
н2	4 968 946,25	5 188 273,71	243° 26,1'	5,33
н3	4 968 951,58	5 188 273,71	193° 29,2'	6,62
н4	4 968 958,02	5 188 275,25	192° 57,9'	23,46
н5	4 968 979,02	5 188 285,70	193° 47,9'	11,41
н6	4 968 987,73	5 188 293,08	201° 23,5'	3,51
н7	4 968 989,40	5 188 296,17	194° 29,9'	1,96
н8	4 968 989,87	5 188 298,07	193° 51,7'	2,73
н9	4 968 989,87	5 188 300,80	207° 4,3'	12,39
н10	4 968 984,23	5 188 311,83	233° 12,4'	2,31
н11	4 968 981,95	5 188 312,22	126° 15,2'	1,59
н12	4 968 981,24	5 188 313,64	270° 0,0'	4,23
н13	4 968 977,46	5 188 311,75	92° 17,6'	4,15
н14	4 968 975,46	5 188 315,38	232° 2,5'	10,00
н15	4 968 965,58	5 188 316,97	215° 7,6'	11,81
н16	4 968 954,97	5 188 311,79	265° 59,6'	2,62
н17	4 968 955,95	5 188 309,36	95° 38,8'	14,22
н18	4 968 943,35	5 188 302,77	180° 42,1'	10,41

н1	4 968 934,19	5 188 297,83	268° 13,9'	
----	--------------	--------------	------------	--

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 665 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 968 992,49	5 188 291,16	211° 59,1'	8,68
н2	4 968 993,86	5 188 282,59	199° 58,2'	2,55
н3	4 968 995,10	5 188 280,36	264° 26,8'	0,93
н4	4 968 995,95	5 188 280,73	94° 46,7'	14,17
н5	4 969 002,67	5 188 268,25	270° 5,0'	7,05
н6	4 969 008,87	5 188 271,60	93° 45,0'	11,34
н7	4 969 014,90	5 188 262,00	264° 37,7'	33,69
н8	4 969 044,98	5 188 277,17	270° 46,8'	41,96
н9	4 969 025,58	5 188 314,38	236° 31,1'	3,86
н10	4 969 021,74	5 188 314,78	217° 26,7'	30,51
н11	4 968 995,72	5 188 298,83	215° 37,0'	8,32
н1	4 968 992,49	5 188 291,16	211° 59,1'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 714 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 41В:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 968 916,70	5 188 242,34	90° 39,8'	8,65
н2	4 968 920,65	5 188 234,64	198° 42,7'	1,44
н3	4 968 921,69	5 188 233,64	211° 28,9'	2,71
н4	4 968 924,33	5 188 233,05	218° 55,3'	25,14
н5	4 968 946,87	5 188 244,20	192° 24,2'	2,14
н6	4 968 948,54	5 188 245,54	207° 50,1'	0,52
н7	4 968 948,75	5 188 246,02	230° 21,0'	37,19
н8	4 968 931,92	5 188 279,18	249° 1,8'	2,87
н9	4 968 929,07	5 188 278,88	290° 2,5'	10,94
н10	4 968 933,86	5 188 269,05	90° 22,1'	11,25
н11	4 968 923,78	5 188 264,05	131° 9,3'	1,38
н12	4 968 922,51	5 188 264,58	136° 49,1'	5,27
н13	4 968 920,33	5 188 269,38	95° 48,8'	2,86
н14	4 968 922,80	5 188 270,82	263° 35,4'	

				4,68
н15	4 968 920,92	5 188 275,10	276° 57,4'	17,24
н16	4 968 906,09	5 188 266,30	176° 8,1'	25,13
н17	4 968 883,67	5 188 254,97	221° 53,1'	1,99
н18	4 968 882,94	5 188 253,11	212° 6,1'	4,71
н19	4 968 883,82	5 188 248,49	198° 23,6'	1,86
н20	4 968 884,73	5 188 246,86	202° 38,7'	1,73
н21	4 968 886,09	5 188 245,79	156° 11,2'	14,48
н22	4 968 892,90	5 188 233,01	219° 31,0'	1,96
н23	4 968 894,71	5 188 232,26	204° 13,7'	1,93
н24	4 968 896,64	5 188 232,32	204° 46,1'	22,42
н1	4 968 916,70	5 188 242,34	90° 39,8'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 931 м<sup>2</sup>; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 43Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 968 954,28	5 188 313,07	269° 30,1'	12,34
н2	4 968 965,35	5 188 318,52	144° 38,3'	12,59
н3	4 968 977,78	5 188 316,53	305° 7,2'	42,70
н4	4 968 959,07	5 188 354,91	272° 55,8'	7,40
н5	4 968 952,59	5 188 351,33	174° 45,6'	8,74
н6	4 968 944,59	5 188 347,82	90° 1,5'	14,17
н7	4 968 938,89	5 188 360,80	270° 46,2'	16,40
н8	4 968 923,97	5 188 354,00	191° 7,4'	6,77
н9	4 968 918,46	5 188 350,06	177° 25,3'	7,08
н10	4 968 912,52	5 188 346,20	257° 32,3'	4,61
н11	4 968 914,14	5 188 341,88	187° 45,8'	23,82
н12	4 968 925,44	5 188 320,91	180° 4,3'	13,06
н13	4 968 931,65	5 188 309,42	230° 6,5'	2,15
н14	4 968 933,76	5 188 308,99	218° 43,9'	20,16
н15	4 968 951,69	5 188 318,22	89° 29,8'	5,76
н1	4 968 954,28	5 188 313,07	269° 30,1'	

**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 968 882,42	5 188 253,16
2	4 968 883,35	5 188 248,31
3	4 968 884,34	5 188 246,53
4	4 968 885,70	5 188 245,47
5	4 968 892,54	5 188 232,62
6	4 968 894,62	5 188 231,76
7	4 968 896,77	5 188 231,83
8	4 968 916,48	5 188 241,67
9	4 968 920,25	5 188 234,34
10	4 968 921,44	5 188 233,18
11	4 968 924,39	5 188 232,52
12	4 968 947,14	5 188 243,77
13	4 968 948,95	5 188 245,23
14	4 968 949,03	5 188 245,53
15	4 968 931,92	5 188 279,68
16	4 968 928,31	5 188 279,31
17	4 968 933,19	5 188 269,28
18	4 968 923,76	5 188 264,60
19	4 968 922,88	5 188 264,97
20	4 968 920,98	5 188 269,18
21	4 968 923,44	5 188 270,61
22	4 968 921,15	5 188 275,82
23	4 968 905,85	5 188 266,74
24	4 968 883,27	5 188 255,33
1	4 968 882,42	5 188 253,16
Проектируемая территория(2)		
25	4 968 918,18	5 188 350,47

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 969 022,94	5 188 316,12
36	4 969 025,89	5 188 314,85
37	4 969 045,42	5 188 277,40
38	4 969 044,98	5 188 277,17
39	4 969 014,90	5 188 262,00
40	4 969 008,87	5 188 271,60
41	4 969 002,67	5 188 268,25
42	4 968 995,95	5 188 280,73
43	4 968 995,10	5 188 280,36
44	4 968 993,86	5 188 282,59
45	4 968 993,42	5 188 282,35
46	4 968 988,18	5 188 292,86
47	4 968 988,13	5 188 292,76
48	4 968 979,30	5 188 285,28
49	4 968 958,19	5 188 274,78
50	4 968 951,64	5 188 273,21
51	4 968 945,94	5 188 273,21
52	4 968 933,53	5 188 298,04
53	4 968 943,11	5 188 303,21
54	4 968 955,32	5 188 309,60
55	4 968 954,33	5 188 312,04
56	4 968 954,06	5 188 312,40
57	4 968 951,47	5 188 317,54
58	4 968 933,83	5 188 308,47
59	4 968 931,32	5 188 308,98
60	4 968 925,00	5 188 320,67
61	4 968 913,68	5 188 341,67
62	4 968 911,91	5 188 346,40

26	4 968 923,72	5 188 354,44
27	4 968 939,15	5 188 361,46
28	4 968 944,85	5 188 348,48
29	4 968 952,37	5 188 351,78
30	4 968 959,29	5 188 355,60
31	4 968 969,76	5 188 335,88
32	4 969 004,98	5 188 353,25
33	4 969 018,83	5 188 327,04
34	4 969 019,60	5 188 323,58

25	4 968 918,18	5 188 350,47
Проектируемая территория(3)		
63	4 968 882,58	5 188 436,74
64	4 968 898,08	5 188 405,76
65	4 968 951,15	5 188 434,50
66	4 968 954,15	5 188 444,11
67	4 968 953,45	5 188 447,01
68	4 968 942,51	5 188 467,54
63	4 968 882,58	5 188 436,74

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия(1)		
1	4 968 954,39	5 188 458,52
2	4 968 964,17	5 188 441,82
3	4 968 980,86	5 188 411,36
4	4 968 999,07	5 188 377,30
5	4 969 033,68	5 188 313,22
6	4 969 039,23	5 188 303,04
7	4 969 040,53	5 188 303,72
8	4 969 051,46	5 188 282,83
9	4 969 053,40	5 188 283,83
10	4 969 057,56	5 188 276,53
11	4 969 065,82	5 188 267,86
12	4 969 070,54	5 188 260,07
13	4 969 071,75	5 188 258,23
14	4 969 078,13	5 188 247,34
15	4 969 072,29	5 188 244,97
16	4 969 066,32	5 188 242,03
17	4 969 048,06	5 188 274,23
38	4 969 044,98	5 188 277,17
19	4 969 025,91	5 188 314,16

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 969 161,80	5 188 199,67
60	4 969 187,19	5 188 217,21
61	4 969 174,18	5 188 243,48
62	4 969 196,67	5 188 254,04
63	4 969 193,05	5 188 262,00
64	4 969 221,07	5 188 276,65
65	4 969 302,47	5 188 325,89
66	4 969 303,35	5 188 326,22
67	4 969 309,98	5 188 329,15
68	4 969 298,35	5 188 350,30
69	4 969 377,77	5 188 393,89
70	4 969 385,80	5 188 396,70
71	4 969 465,60	5 188 424,72
72	4 969 505,51	5 188 438,69
73	4 969 537,90	5 188 451,03
74	4 969 543,15	5 188 450,35
75	4 969 566,25	5 188 460,40
76	4 969 570,84	5 188 462,40
77	4 969 534,33	5 188 532,38
78	4 969 469,00	5 188 657,62

20	4 969 023,57	5 188 316,52	79	4 969 464,72	5 188 656,78
21	4 969 018,34	5 188 326,90	80	4 969 456,53	5 188 670,30
22	4 968 955,02	5 188 446,99	81	4 969 451,31	5 188 667,13
23	4 968 949,02	5 188 456,73	82	4 969 449,96	5 188 669,38
24	4 968 943,04	5 188 467,26	83	4 969 448,67	5 188 671,51
25	4 968 883,25	5 188 436,52	84	4 969 442,95	5 188 668,43
26	4 968 895,39	5 188 411,80	85	4 969 444,16	5 188 666,24
27	4 968 898,54	5 188 397,38	86	4 969 445,43	5 188 663,96
28	4 968 902,82	5 188 383,74	87	4 969 427,33	5 188 654,32
29	4 968 904,16	5 188 384,26	88	4 969 406,41	5 188 693,64
30	4 968 912,58	5 188 363,22	89	4 969 362,13	5 188 670,59
31	4 968 918,46	5 188 350,06	90	4 969 299,90	5 188 638,19
32	4 968 912,52	5 188 346,20	91	4 969 269,27	5 188 622,24
33	4 968 911,77	5 188 343,08	92	4 969 259,24	5 188 617,01
34	4 968 945,92	5 188 273,62	93	4 969 265,28	5 188 605,31
35	4 968 951,42	5 188 273,45	94	4 969 226,62	5 188 585,47
36	4 968 963,52	5 188 251,58	95	4 969 216,21	5 188 592,79
37	4 968 962,42	5 188 251,18	96	4 969 216,86	5 188 595,75
38	4 968 965,53	5 188 240,04	97	4 969 213,60	5 188 599,42
39	4 968 964,96	5 188 239,76	98	4 969 214,06	5 188 600,25
40	4 968 978,01	5 188 213,15	99	4 969 209,39	5 188 603,75
41	4 968 988,51	5 188 197,39	100	4 969 194,98	5 188 594,75
42	4 968 987,32	5 188 196,70	101	4 969 192,52	5 188 588,27
43	4 969 002,22	5 188 172,31	102	4 969 194,43	5 188 587,04
44	4 969 003,29	5 188 172,88	103	4 969 191,12	5 188 581,55
45	4 969 016,79	5 188 148,82	104	4 969 198,86	5 188 577,01
46	4 969 019,57	5 188 149,85	105	4 969 204,90	5 188 572,31
47	4 969 058,98	5 188 164,47	106	4 969 200,83	5 188 567,23
48	4 969 071,43	5 188 164,07	107	4 969 192,91	5 188 562,28
49	4 969 081,94	5 188 166,36	108	4 969 184,64	5 188 559,57
50	4 969 092,00	5 188 171,15	109	4 969 135,61	5 188 533,19
51	4 969 106,67	5 188 178,75	110	4 969 121,91	5 188 559,43
52	4 969 110,70	5 188 176,52	111	4 969 078,83	5 188 537,01
53	4 969 112,86	5 188 172,13	112	4 969 090,26	5 188 509,05
54	4 969 111,42	5 188 171,45	113	4 969 074,90	5 188 500,51
55	4 969 125,16	5 188 141,74	114	4 969 073,38	5 188 503,45

56	4 969 165,16	5 188 158,27
57	4 969 152,15	5 188 190,78
58	4 969 161,15	5 188 195,56

115	4 969 069,09	5 188 503,25
116	4 969 064,21	5 188 512,04
117	4 969 017,76	5 188 486,34

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 969 025,28	5 188 473,49
119	4 969 006,50	5 188 463,75
120	4 969 000,97	5 188 474,84
121	4 968 998,68	5 188 479,32
1	4 968 954,39	5 188 458,52
Красная линия(2)		
122	4 968 539,96	5 188 206,71
123	4 968 538,29	5 188 205,79
124	4 968 543,11	5 188 197,03
125	4 968 544,19	5 188 197,62
126	4 968 568,40	5 188 144,40
127	4 968 580,50	5 188 116,11
128	4 968 589,07	5 188 093,98
129	4 968 602,90	5 188 063,81
130	4 968 617,97	5 188 029,62
131	4 968 629,28	5 188 034,89
132	4 968 638,42	5 188 044,58
133	4 968 644,73	5 188 049,95
134	4 968 652,07	5 188 053,61
135	4 968 645,55	5 188 067,25
136	4 968 652,01	5 188 070,44
137	4 968 661,80	5 188 069,11
138	4 968 692,99	5 188 052,67
139	4 968 734,62	5 188 029,50
140	4 968 737,09	5 188 030,43
141	4 968 772,89	5 188 048,59
142	4 968 794,98	5 188 039,94
143	4 968 836,21	5 188 056,32
144	4 968 859,20	5 188 073,30
145	4 968 862,00	5 188 069,52
146	4 968 897,28	5 188 095,56

Имя точки	X, м	Y, м
161	4 968 920,51	5 188 305,62
162	4 968 918,67	5 188 304,85
163	4 968 912,08	5 188 322,69
164	4 968 909,05	5 188 321,69
165	4 968 899,77	5 188 347,25
166	4 968 902,71	5 188 348,61
167	4 968 891,26	5 188 371,57
168	4 968 895,97	5 188 374,04
169	4 968 883,01	5 188 398,90
170	4 968 889,83	5 188 402,47
171	4 968 881,97	5 188 417,54
172	4 968 880,56	5 188 416,82
173	4 968 876,07	5 188 425,45
174	4 968 873,12	5 188 431,11
175	4 968 852,22	5 188 419,92
176	4 968 800,67	5 188 393,04
177	4 968 804,03	5 188 386,63
178	4 968 807,71	5 188 379,61
179	4 968 808,21	5 188 378,67
180	4 968 723,27	5 188 333,87
181	4 968 727,52	5 188 328,42
182	4 968 724,69	5 188 326,94
183	4 968 726,92	5 188 322,81
184	4 968 655,59	5 188 285,27
185	4 968 653,46	5 188 285,59
186	4 968 651,18	5 188 285,11
187	4 968 649,26	5 188 283,63
188	4 968 648,43	5 188 281,24
189	4 968 648,70	5 188 278,37
190	4 968 643,23	5 188 275,55
191	4 968 638,53	5 188 276,46

147	4 968 896,53	5 188 115,99
148	4 968 940,82	5 188 143,46
149	4 968 951,39	5 188 125,84
150	4 969 000,30	5 188 138,60
151	4 969 003,14	5 188 144,18
152	4 969 002,48	5 188 147,25
153	4 968 993,46	5 188 165,81
154	4 968 987,43	5 188 177,40
155	4 968 967,96	5 188 214,81
156	4 968 964,77	5 188 213,25
157	4 968 956,55	5 188 228,66
158	4 968 947,48	5 188 249,03
159	4 968 928,82	5 188 286,00
160	4 968 930,43	5 188 286,94

192	4 968 628,59	5 188 271,35
193	4 968 627,33	5 188 273,64
194	4 968 621,17	5 188 270,30
195	4 968 622,43	5 188 267,95
196	4 968 592,23	5 188 251,78
197	4 968 591,62	5 188 252,91
198	4 968 581,87	5 188 247,70
199	4 968 581,24	5 188 248,90
200	4 968 570,70	5 188 243,37
201	4 968 572,03	5 188 240,82
202	4 968 538,81	5 188 223,30
203	4 968 532,63	5 188 220,00
122	4 968 539,96	5 188 206,71

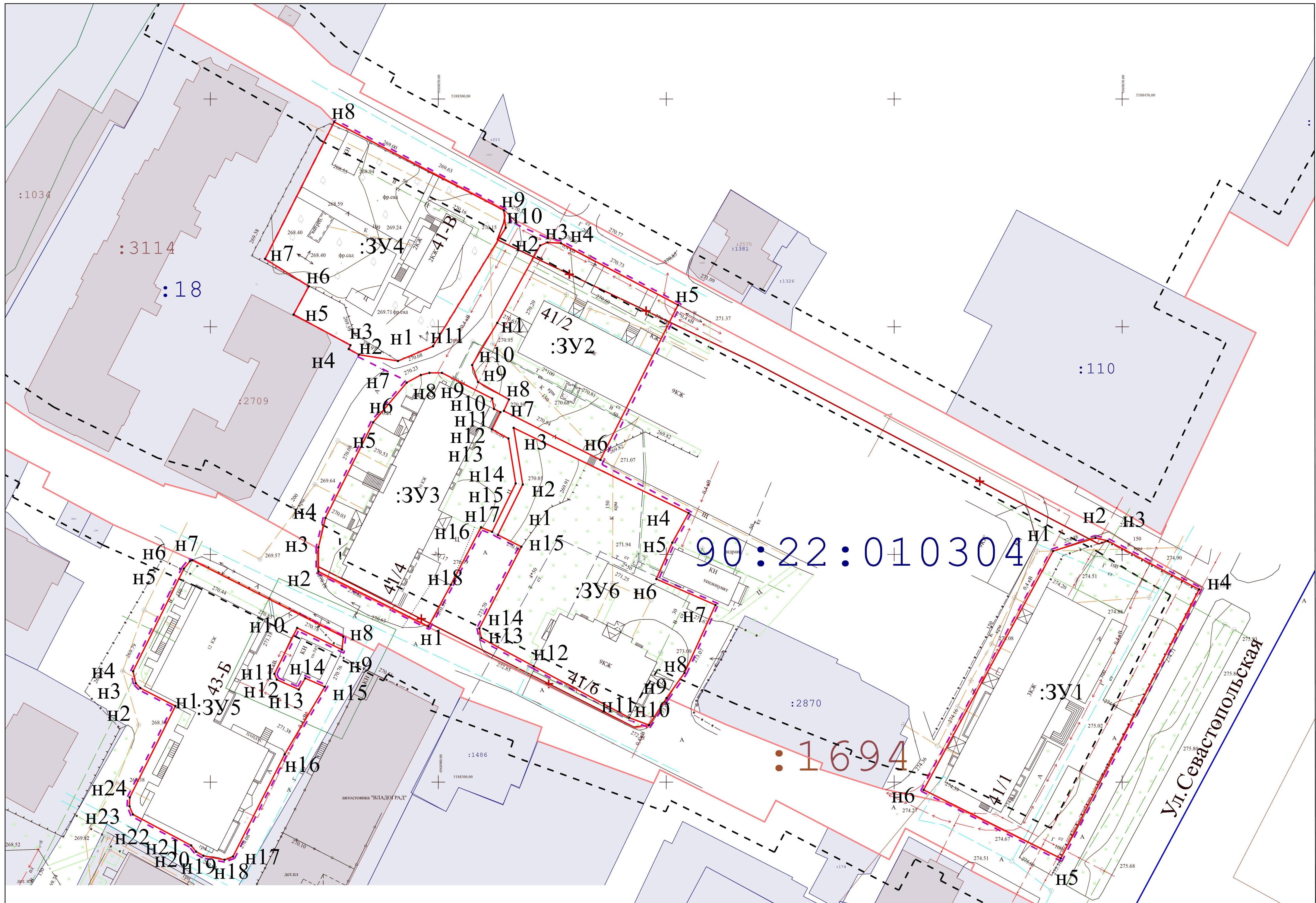


**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- ✗ - Прекращающая существование красная линия;
- - Проектируемая красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - Граница кадастрового квартала;

	Подпись					
Директор	Кошму К.Т.	Республика Крым, г. Симферополь, ул Севастопольская 463-468/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ				
Выполнил	Каракулькин В.О.					
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки</td> <td style="width: 10%;">Масштаб 1:500</td> <td style="width: 10%;">Лист 2</td> <td style="width: 20%;">Листов 2</td> </tr> </table>	Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2			
		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">Система координат СК-63 Система высот-Балтийская</td> <td colspan="3" style="text-align: center;">ООО "ГЕОАЛЬЯНС"</td> </tr> </table>	Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"					





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072  
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22  
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

---

---

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 213

**Шифр: 488/2021 ПМТ-УЧ**

**Проект межевания территории**  
**Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер \_\_\_\_\_ **Каракулькин В. О.**  
м.п.

Директор \_\_\_\_\_ **Комшу К.Т.**  
м.п.

**Симферополь**  
**2021**

**Содержание**

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть .....	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

**Текстовая часть****Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

**1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.**

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования**

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
<b>Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования</b>			
:ЗУ1	702	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

### 3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 702 м<sup>2</sup>; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 213:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 967 236,47	5 187 150,19	270° 15,9'	22,05
н2	4 967 251,13	5 187 133,72	187° 14,9'	7,11
н3	4 967 256,49	5 187 129,05	169° 30,2'	6,97
н4	4 967 260,82	5 187 123,59	227° 19,4'	0,76
н5	4 967 261,57	5 187 123,53	236° 43,5'	4,63
н6	4 967 264,39	5 187 127,20	168° 44,5'	5,70
н7	4 967 268,68	5 187 130,96	99° 12,1'	14,29
н8	4 967 279,69	5 187 121,85	267° 18,3'	6,85
н9	4 967 284,30	5 187 126,92	283° 1,6'	0,67
н10	4 967 283,72	5 187 127,25	168° 32,1'	16,39
н11	4 967 271,30	5 187 137,94	175° 17,4'	22,14
н12	4 967 255,76	5 187 153,71	181° 10,3'	10,15
н13	4 967 248,49	5 187 160,79	265° 39,8'	16,03
н1	4 967 236,47	5 187 150,19	270° 15,9'	

### 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

### 5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 967 235,76	5 187 150,23
2	4 967 250,78	5 187 133,36

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 967 279,36	5 187 121,48
9	4 967 284,40	5 187 127,03
10	4 967 283,88	5 187 127,54

3	4 967 256,12	5 187 128,70
4	4 967 260,56	5 187 123,11
5	4 967 261,81	5 187 123,01
6	4 967 264,76	5 187 126,86
7	4 967 268,69	5 187 130,30

11	4 967 271,64	5 187 138,30
12	4 967 255,89	5 187 153,81
13	4 967 248,11	5 187 161,15
1	4 967 235,76	5 187 150,23

## 6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

### Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 967 416,37	5 187 201,84
2	4 967 398,40	5 187 222,40
3	4 967 396,42	5 187 223,58
4	4 967 363,32	5 187 264,05
5	4 967 348,72	5 187 251,12
6	4 967 332,31	5 187 236,29
7	4 967 320,00	5 187 225,10
8	4 967 306,22	5 187 212,37
9	4 967 276,84	5 187 186,57
10	4 967 263,21	5 187 173,10
11	4 967 262,02	5 187 174,29
12	4 967 247,55	5 187 161,68
13	4 967 248,49	5 187 160,79
14	4 967 220,93	5 187 136,50
15	4 967 173,40	5 187 092,42
16	4 967 142,21	5 187 062,73
17	4 967 106,22	5 187 030,45
18	4 967 065,88	5 186 994,93

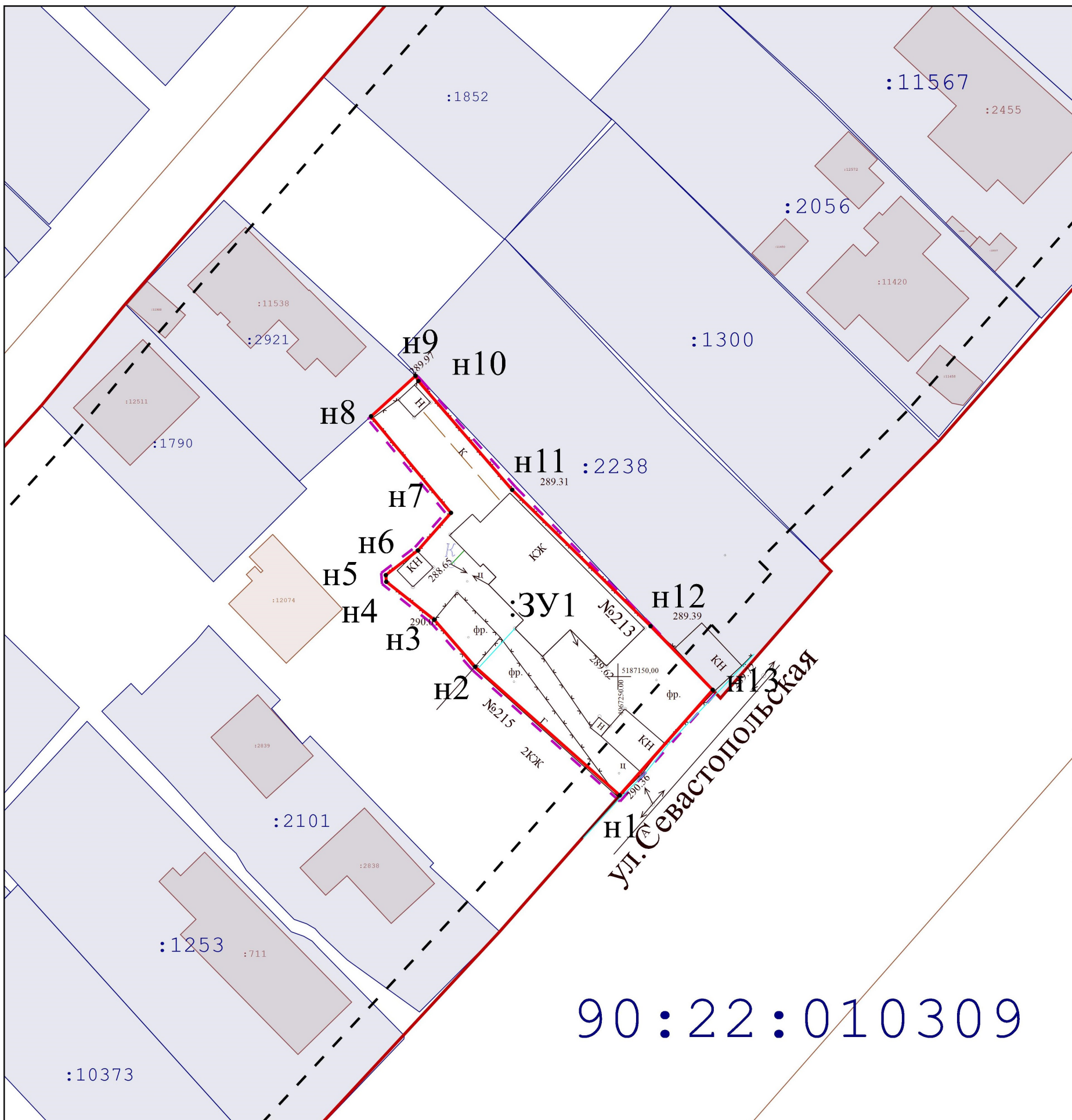
Имя точки	X, м	Y, м
19	4 967 052,35	5 186 982,89
20	4 967 052,74	5 186 982,44
21	4 967 027,29	5 186 959,08
22	4 967 058,34	5 186 924,32
23	4 967 068,23	5 186 911,00
24	4 967 084,81	5 186 894,00
25	4 967 106,74	5 186 912,94
26	4 967 134,52	5 186 938,44
27	4 967 135,32	5 186 937,62
28	4 967 152,35	5 186 954,28
29	4 967 147,54	5 186 958,95
30	4 967 171,78	5 186 982,64
31	4 967 232,87	5 187 040,81
32	4 967 280,92	5 187 084,28
33	4 967 292,48	5 187 093,84
34	4 967 373,40	5 187 164,27
35	4 967 374,15	5 187 163,44
36	4 967 404,04	5 187 190,34
1	4 967 416,37	5 187 201,84

**Графическая часть**

**1. Ведомость чертежей**

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500





90:22:010309

- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 213 488/2021 ПМТ-уч-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.						
Выполнил	Каракулькин В.О.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
					1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЬЯНС"	