



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10

Шифр: 597/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 018	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 018 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 796,49	5 190 740,58	269° 14,1'	16,45
н2	4 971 785,87	5 190 753,14	91° 15,4'	7,35
н3	4 971 791,38	5 190 758,01	269° 59,6'	26,61
н4	4 971 773,76	5 190 777,95	269° 60,0'	5,56
н5	4 971 769,60	5 190 774,27	267° 5,8'	4,34
н6	4 971 772,30	5 190 770,88	90° 40,4'	7,67
н7	4 971 766,36	5 190 766,03	91° 22,1'	8,98
н8	4 971 760,52	5 190 772,85	87° 28,7'	6,99
н9	4 971 766,02	5 190 777,16	217° 30,4'	1,67
н10	4 971 766,44	5 190 778,78	233° 30,7'	7,57
н11	4 971 761,66	5 190 784,65	224° 1,4'	3,03
н12	4 971 758,66	5 190 785,01	227° 31,9'	50,38
н13	4 971 720,44	5 190 752,19	272° 15,5'	58,67
н14	4 971 760,39	5 190 709,22	268° 4,0'	47,82
н1	4 971 796,49	5 190 740,58	269° 14,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 719,72	5 190 752,23
2	4 971 759,78	5 190 708,69
3	4 971 796,49	5 190 740,58
4	4 971 785,87	5 190 753,14
5	4 971 791,79	5 190 758,37
6	4 971 773,80	5 190 778,66
7	4 971 768,91	5 190 774,33

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 771,60	5 190 770,95
9	4 971 766,42	5 190 766,73
10	4 971 761,24	5 190 772,78
11	4 971 766,46	5 190 776,87
12	4 971 766,98	5 190 778,90
13	4 971 761,93	5 190 785,12
14	4 971 758,50	5 190 785,53
1	4 971 719,72	5 190 752,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 836,73	5 190 624,15
2	4 971 929,26	5 190 705,29
3	4 971 929,46	5 190 713,56
4	4 971 872,75	5 190 778,91

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 865,80	5 190 783,56
6	4 971 804,70	5 190 852,78
7	4 971 707,32	5 190 766,49
1	4 971 836,73	5 190 624,15

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:170

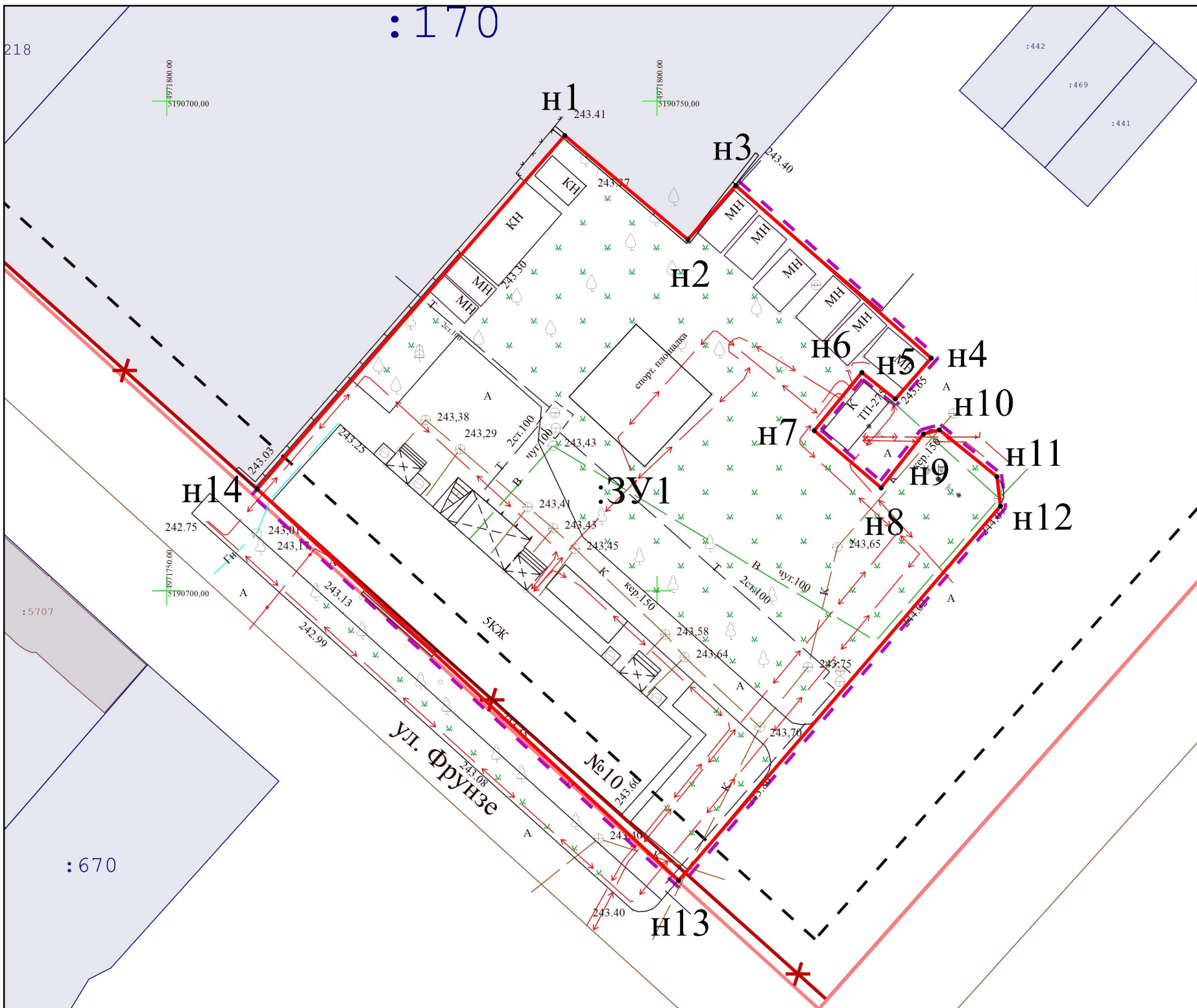
218

:5707

:670

:2085

90:22:010218



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- - Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 10
597/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 28

Шифр: 598/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии..

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют. Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 737	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 737 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 469,03	5 191 125,63	268° 24,0'	4,27
н2	4 971 466,94	5 191 129,35	90° 0,5'	7,67
н3	4 971 473,63	5 191 133,11	228° 36,9'	2,59
н4	4 971 474,17	5 191 135,64	220° 44,0'	25,40
н5	4 971 461,98	5 191 157,92	181° 1,6'	6,27
н6	4 971 458,87	5 191 163,37	180° 6,6'	8,51
н7	4 971 454,64	5 191 170,75	179° 5,2'	13,24
н8	4 971 448,24	5 191 182,34	272° 29,9'	1,11
н9	4 971 447,29	5 191 181,76	90° 4,9'	7,51
н10	4 971 443,37	5 191 188,16	267° 34,8'	13,32
н11	4 971 431,73	5 191 181,69	89° 59,2'	5,46
н12	4 971 429,08	5 191 186,46	269° 35,3'	23,68
н13	4 971 408,30	5 191 175,11	204° 8,6'	1,67
н14	4 971 407,29	5 191 173,78	247° 20,2'	72,33
н15	4 971 443,59	5 191 111,22	230° 29,9'	1,10
н16	4 971 444,68	5 191 111,04	220° 18,4'	28,39
н1	4 971 469,03	5 191 125,63	268° 24,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 459,20	5 191 163,51

1	4 971 406,69	5 191 173,82	10	4 971 455,08	5 191 170,99
2	4 971 443,28	5 191 110,77	11	4 971 448,43	5 191 183,04
3	4 971 444,78	5 191 110,52	12	4 971 447,46	5 191 182,45
4	4 971 469,28	5 191 125,19	13	4 971 443,55	5 191 188,83
5	4 971 466,94	5 191 129,35	14	4 971 431,92	5 191 182,37
6	4 971 473,63	5 191 133,11	15	4 971 429,28	5 191 187,14
7	4 971 474,17	5 191 135,64	16	4 971 407,97	5 191 175,50
8	4 971 458,96	5 191 163,37	1	4 971 406,69	5 191 173,82

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

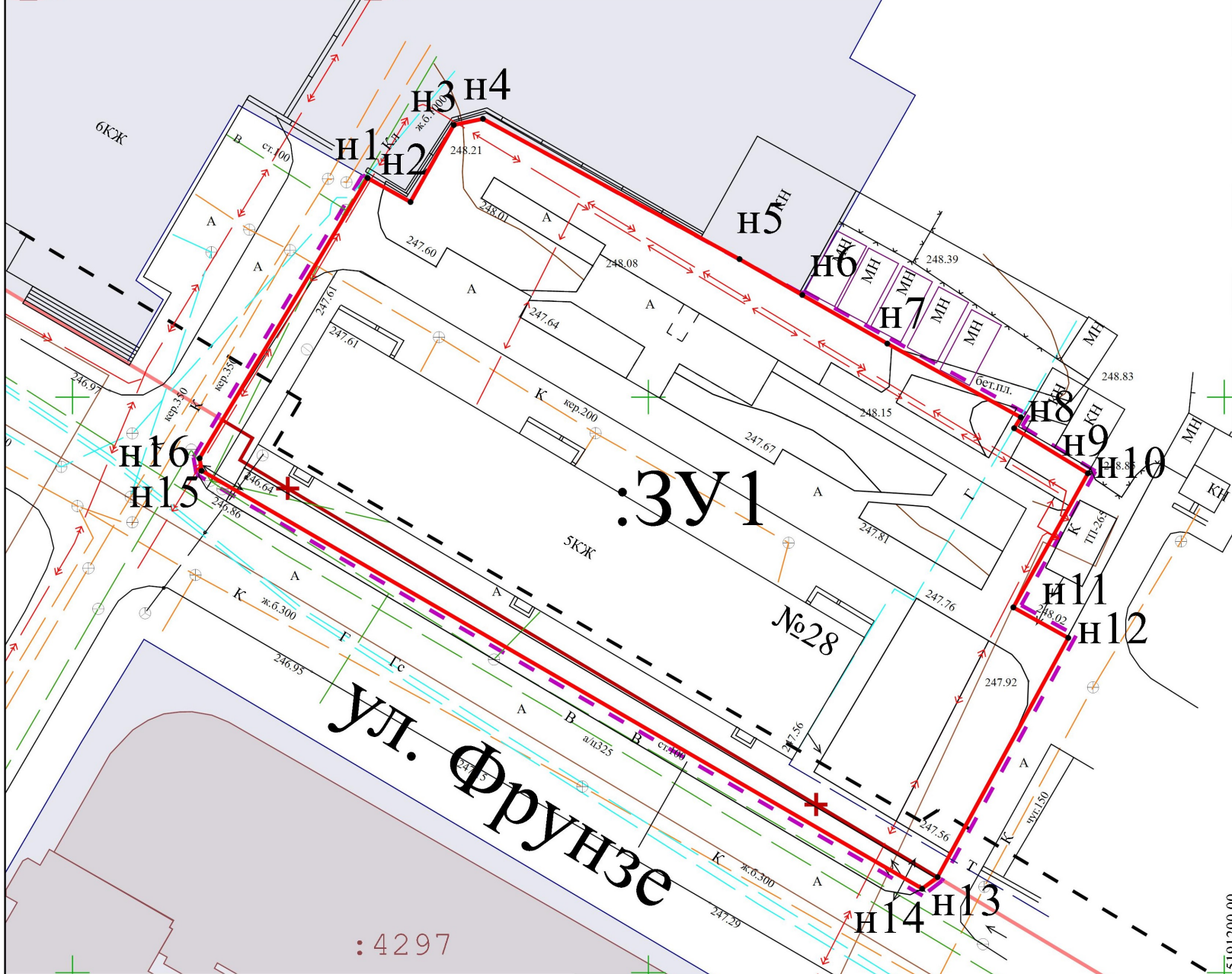
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 673,66	5 191 002,88
2	4 971 607,86	5 191 089,67
3	4 971 608,26	5 191 089,96
4	4 971 598,21	5 191 105,40
5	4 971 596,72	5 191 104,44
6	4 971 548,53	5 191 181,23
7	4 971 537,40	5 191 198,93
8	4 971 505,32	5 191 259,02
9	4 971 492,84	5 191 280,76
10	4 971 479,81	5 191 273,14
11	4 971 451,96	5 191 256,78
12	4 971 453,62	5 191 253,84
13	4 971 385,46	5 191 213,27
14	4 971 408,23	5 191 175,24

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 971 407,29	5 191 173,78
16	4 971 443,59	5 191 111,22
17	4 971 444,68	5 191 111,03
18	4 971 448,01	5 191 113,02
19	4 971 482,09	5 191 056,15
20	4 971 502,66	5 191 020,12
21	4 971 503,31	5 191 019,98
22	4 971 513,40	5 191 001,56
23	4 971 513,12	5 191 001,08
24	4 971 520,32	5 190 990,38
25	4 971 554,44	5 190 936,05
26	4 971 574,37	5 190 914,06
27	4 971 619,37	5 190 953,97
1	4 971 673,66	5 191 002,88

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



№3У1

ул. Фрунзе

:4297

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- Прекращающая существование красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 28
598/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ

Чертеж территории межевания
Образуемые земельные участки

Масштаб	Лист	Листов
1:500	2	2

Система координат СК-63
Система высот-Балтийская

ООО "ГЕОАЛЬЯНС"

15191200.00



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Фрунзе, 36/1; 36/2**

Шифр: 215;669/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 508	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	943	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1508 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 36/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 209,84	5 191 569,48	88° 32,5'	
н2	4 971 232,61	5 191 529,18	118° 59,6'	46,28
н3	4 971 226,73	5 191 519,60	151° 3,8'	11,24
н4	4 971 209,76	5 191 509,99	91° 9,7'	19,50
н5	4 971 183,74	5 191 553,84	90° 14,4'	50,99
н1	4 971 209,84	5 191 569,48	88° 32,5'	30,43

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 943 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе, 36/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 971 183,74	5 191 553,84	270° 3,2'	
н2	4 971 209,84	5 191 569,48	271° 14,4'	30,43
н3	4 971 201,48	5 191 582,78	181° 35,4'	15,71
н4	4 971 195,41	5 191 591,85	209° 57,5'	10,91
н5	4 971 192,68	5 191 593,20	200° 10,3'	3,04
н6	4 971 188,90	5 191 593,61	215° 26,5'	3,81
н7	4 971 167,24	5 191 581,44	271° 32,6'	24,84
н1	4 971 183,74	5 191 553,84	270° 3,2'	32,16

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

№ п/п	X, м	Y, м
Граница проектируемой территории		
1	4 971 166,97	5 191 581,13
2	4 971 209,50	5 191 509,15
3	4 971 236,55	5 191 523,86
4	4 971 201,90	5 191 583,05
5	4 971 195,76	5 191 592,24
6	4 971 193,11	5 191 594,09
7	4 971 191,35	5 191 595,05
1	4 971 166,97	5 191 581,13

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

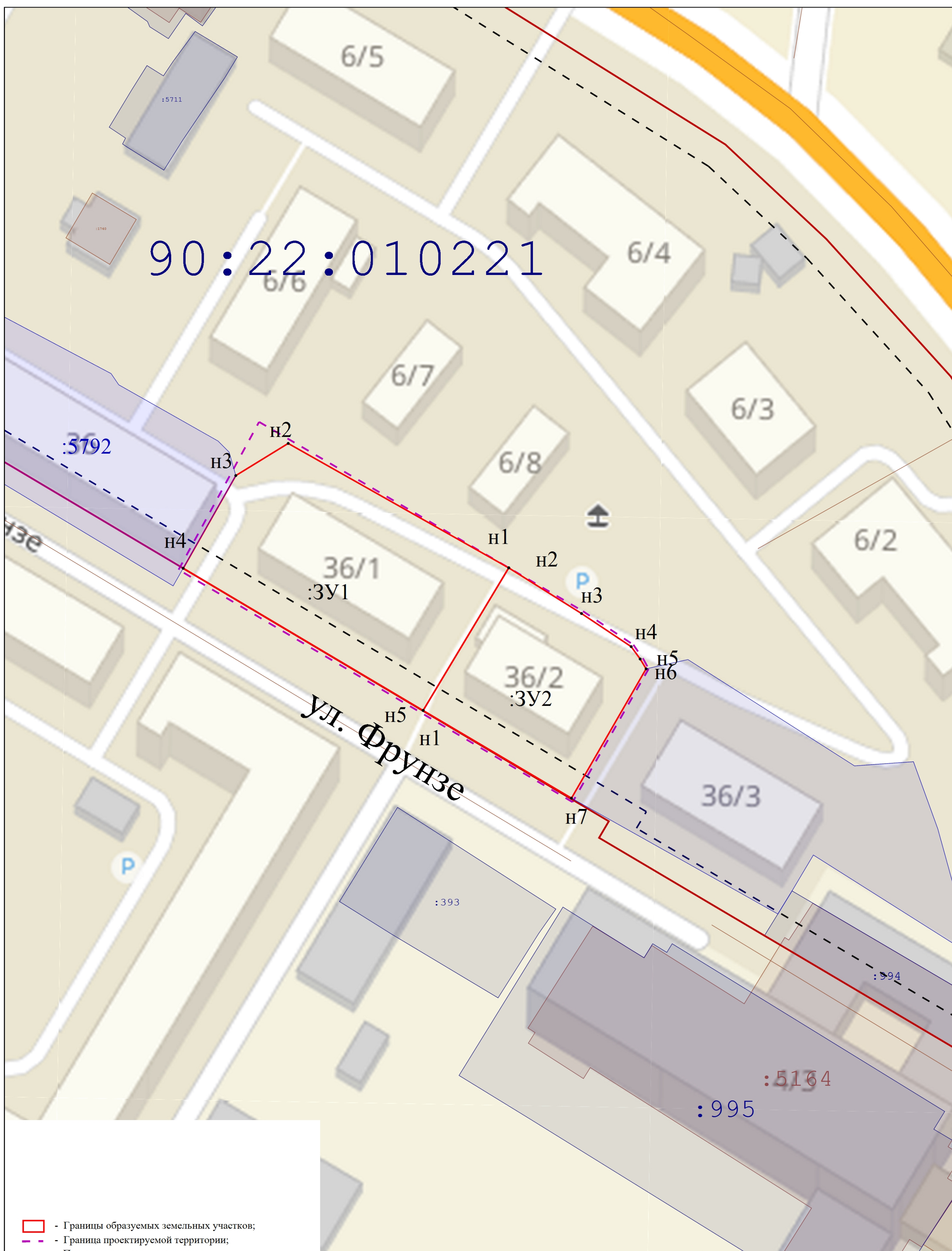
№ п/п	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 341,88	5 191 469,53
2	4 971 340,51	5 191 471,92
3	4 971 364,28	5 191 485,92
4	4 971 287,32	5 191 609,05
5	4 971 270,00	5 191 627,54
6	4 971 244,87	5 191 650,26
7	4 971 209,75	5 191 672,32
8	4 971 159,53	5 191 695,40
9	4 971 134,71	5 191 702,39
10	4 971 094,92	5 191 708,09
11	4 971 089,84	5 191 705,11
12	4 971 160,44	5 191 585,98
13	4 971 163,46	5 191 587,77
14	4 971 262,15	5 191 421,94
1	4 971 341,88	5 191 469,53

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010221



- - Границы образуемых земельных участков;
- - - - - Граница проектируемой территории;
- - - - - Проектируемая красная линия;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- — — — Красная линия;
- - - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- — — — Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе 36/1; 36/2 215:669/2021 ПМТ-МО-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	1:500	2	2



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хацко, 14

Шифр: 632/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 250	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 250 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хацко, 14:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 820,29	5 188 621,01	88° 19,1'	43,49
н2	4 971 786,38	5 188 593,78	93° 54,5'	27,94
н3	4 971 767,44	5 188 614,32	87° 18,9'	44,72
н4	4 971 801,70	5 188 643,06	89° 49,8'	14,76
н5	4 971 811,15	5 188 631,72	180° 37,7'	14,08
н1	4 971 820,29	5 188 621,01	88° 19,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 767,44	5 188 614,32
2	4 971 786,33	5 188 593,10
3	4 971 821,00	5 188 620,94

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 971 811,53	5 188 632,05
5	4 971 801,76	5 188 643,77
1	4 971 767,44	5 188 614,32

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 625,52	5 188 710,25

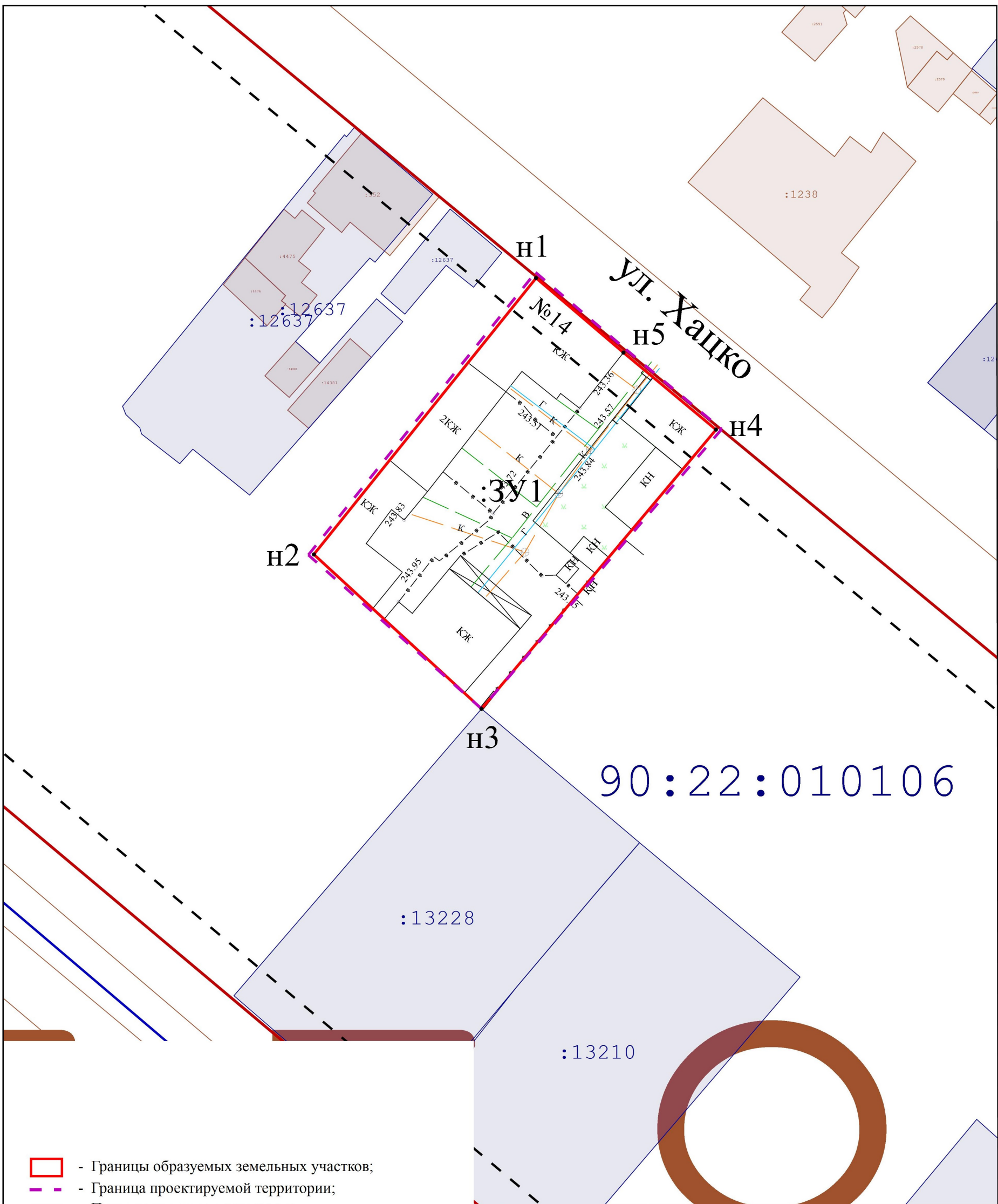
1	4 971 733,54	5 188 726,08
2	4 971 732,80	5 188 725,42
3	4 971 716,05	5 188 746,30
4	4 971 694,70	5 188 771,18

6	4 971 801,90	5 188 500,49
7	4 971 870,94	5 188 560,03
1	4 971 733,54	5 188 726,08

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010106

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Хацко, 14 632/2021 ПМТ-уч-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемые земельные участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Чехова/ул. Красноармейская, 95/104**

Шифр: 093/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	306	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 306 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 95/104:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 098,83	5 190 415,57	268° 20,5'	15,07
н2	4 970 112,01	5 190 422,88	216° 51,7'	1,47
н3	4 970 112,61	5 190 424,22	237° 42,3'	13,47
н4	4 970 105,16	5 190 435,44	183° 7,0'	5,39
н5	4 970 101,94	5 190 439,76	264° 4,9'	15,01
н6	4 970 089,04	5 190 432,08	269° 53,6'	19,19
н1	4 970 098,83	5 190 415,57	268° 20,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			4	4 970 113,18	5 190 424,27
1	4 970 088,36	5 190 432,25	5	4 970 105,57	5 190 435,73
2	4 970 098,65	5 190 414,90	6	4 970 102,07	5 190 440,42
3	4 970 112,40	5 190 422,52	1	4 970 088,36	5 190 432,25

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 112,61	5 190 424,22
2	4 970 105,16	5 190 435,44
3	4 970 087,43	5 190 459,29
4	4 970 080,11	5 190 470,02
5	4 970 057,34	5 190 456,78
6	4 970 056,26	5 190 458,16
7	4 969 955,40	5 190 398,29
8	4 969 949,98	5 190 406,03
9	4 969 938,81	5 190 419,32
10	4 969 927,99	5 190 409,99
11	4 969 887,75	5 190 381,29
12	4 969 887,36	5 190 382,06
13	4 969 814,04	5 190 324,51

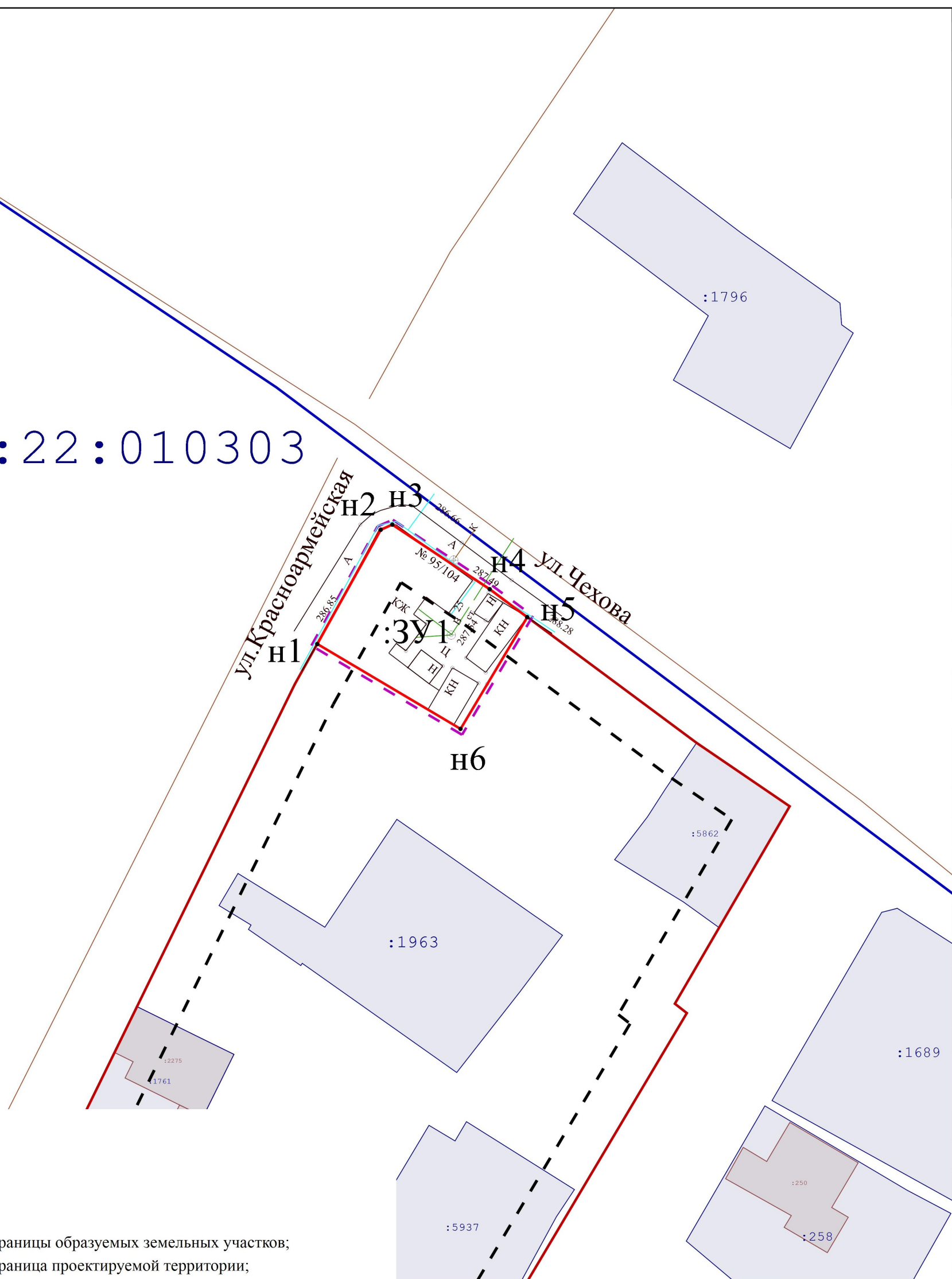
Имя точки	X, м	Y, м
14	4 969 809,84	5 190 320,50
15	4 969 809,69	5 190 318,73
16	4 969 855,93	5 190 284,45
17	4 969 858,53	5 190 284,29
18	4 969 891,53	5 190 304,62
19	4 969 919,47	5 190 322,00
20	4 969 958,51	5 190 343,90
21	4 969 969,30	5 190 349,60
22	4 969 996,52	5 190 364,53
23	4 970 004,85	5 190 369,30
24	4 970 094,18	5 190 412,98
25	4 970 112,01	5 190 422,88
1	4 970 112,61	5 190 424,22

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010303



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чехова/ул. Красноармейская, 95/104 093/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шполянской, 2, 4, 6**

Шифр: 643-645/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 200	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 017	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 697	Среднеэтажная жилая застройка	Образование земельного участка из

		(код 2.5)	земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
--	--	-----------	--

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 200 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 112,81	5 189 715,09	268° 5,2'	67,93
н2	4 972 066,56	5 189 665,33	312° 54,4'	1,50
н3	4 972 068,06	5 189 665,33	174° 17,6'	17,90
н4	4 972 085,87	5 189 663,55	184° 25,5'	13,85
н5	4 972 099,72	5 189 663,24	231° 12,9'	26,07
н6	4 972 116,50	5 189 683,19	262° 16,2'	11,45
н7	4 972 108,81	5 189 691,67	95° 26,9'	4,59
н8	4 972 111,90	5 189 695,06	183° 27,8'	15,40
н9	4 972 121,57	5 189 707,05	265° 59,0'	9,67
н10	4 972 114,49	5 189 713,63	181° 54,7'	2,23
н1	4 972 112,81	5 189 715,09	268° 5,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 017 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 116,96	5 189 661,52	175° 15,1'	8,71
н2	4 972 125,53	5 189 659,94	165° 51,8'	9,95
н3	4 972 134,58	5 189 655,80	187° 52,4'	16,28
н4	4 972 150,17	5 189 651,12	249° 59,8'	5,84
н5	4 972 153,66	5 189 655,80	186° 41,7'	1,56
н6	4 972 154,44	5 189 657,15	171° 34,7'	22,41
н7	4 972 168,37	5 189 674,70	184° 30,0'	5,71
н8	4 972 171,56	5 189 679,44	262° 25,3'	20,73

н9	4 972 156,04	5 189 693,18	261° 31,4'	9,18
н10	4 972 149,01	5 189 687,28	100° 29,1'	27,27
н11	4 972 127,97	5 189 704,63	267° 26,3'	1,52
н12	4 972 126,95	5 189 703,50	179° 52,6'	11,12
н13	4 972 119,48	5 189 695,26	181° 3,6'	10,38
н14	4 972 112,65	5 189 687,44	263° 18,4'	5,73
н15	4 972 116,50	5 189 683,19	97° 45,6'	26,07
н16	4 972 099,72	5 189 663,24	304° 22,2'	17,33
н1	4 972 116,96	5 189 661,52	175° 15,1'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 2 697 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 972 163,65	5 189 701,80	267° 23,7'	4,66
н2	4 972 160,30	5 189 705,04	89° 26,4'	32,67
н3	4 972 183,24	5 189 728,30	267° 8,4'	1,32
н4	4 972 182,35	5 189 729,27	95° 16,9'	10,78
н5	4 972 189,59	5 189 737,26	179° 23,0'	1,47
н6	4 972 190,59	5 189 738,34	269° 34,0'	42,14
н7	4 972 159,89	5 189 767,20	271° 11,1'	64,89
н8	4 972 116,43	5 189 719,01	266° 44,9'	1,36
н9	4 972 117,39	5 189 718,04	180° 11,1'	10,80
н10	4 972 125,01	5 189 710,39	203° 24,9'	3,06
н11	4 972 127,85	5 189 709,26	204° 3,7'	3,39
н12	4 972 131,24	5 189 709,40	135° 26,0'	6,37
н13	4 972 135,96	5 189 705,12	179° 43,6'	13,96
н14	4 972 146,26	5 189 695,69	269° 12,7'	4,67
н15	4 972 149,46	5 189 699,09	94° 20,4'	5,08
н16	4 972 153,41	5 189 695,90	172° 57,6'	3,78
н17	4 972 156,04	5 189 693,18	274° 31,5'	11,50
н1	4 972 163,65	5 189 701,80	267° 23,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 115,19	5 189 718,98
2	4 972 159,84	5 189 768,49
3	4 972 191,86	5 189 738,38
4	4 972 190,34	5 189 736,64
5	4 972 189,59	5 189 737,26
6	4 972 182,35	5 189 729,27
7	4 972 183,24	5 189 728,30
8	4 972 160,30	5 189 705,04
9	4 972 163,65	5 189 701,80
10	4 972 156,04	5 189 693,18
11	4 972 171,56	5 189 679,44
12	4 972 172,25	5 189 678,83

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 972 169,10	5 189 674,17
14	4 972 155,19	5 189 656,64
15	4 972 154,41	5 189 655,30
16	4 972 150,51	5 189 650,08
17	4 972 134,26	5 189 654,96
18	4 972 125,26	5 189 659,08
19	4 972 116,83	5 189 660,63
20	4 972 099,66	5 189 662,34
21	4 972 085,82	5 189 662,65
22	4 972 068,01	5 189 664,43
23	4 972 064,40	5 189 664,44
24	4 972 063,94	5 189 665,53
1	4 972 115,19	5 189 718,98

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 182,56	5 189 633,10
2	4 972 237,66	5 189 693,56
3	4 972 226,66	5 189 703,80

Имя точки	X, м	Y, м
15	4 972 159,89	5 189 767,20
16	4 972 116,43	5 189 719,01
17	4 972 112,74	5 189 715,15
18	4 972 065,00	5 189 665,34

4	4 972 227,91	5 189 705,15
5	4 972 225,34	5 189 707,52
6	4 972 224,10	5 189 706,16
7	4 972 214,44	5 189 715,15
8	4 972 215,95	5 189 716,77
9	4 972 212,74	5 189 719,78
10	4 972 211,09	5 189 718,28
11	4 972 199,96	5 189 728,50
12	4 972 194,16	5 189 733,46
13	4 972 189,59	5 189 737,26
14	4 972 190,59	5 189 738,34

19	4 972 068,03	5 189 665,19
20	4 972 083,03	5 189 663,61
21	4 972 085,85	5 189 663,43
22	4 972 099,76	5 189 662,99
23	4 972 106,80	5 189 662,37
24	4 972 116,96	5 189 661,52
25	4 972 125,53	5 189 659,94
26	4 972 134,58	5 189 655,80
27	4 972 144,44	5 189 652,83
28	4 972 159,44	5 189 643,79
1	4 972 182,56	5 189 633,10

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:21452

:2569

90:22:010217

Ул Дзержинского

:3У3

:3У2

:3У1

:7921

:5332

:1130

:1210

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской 643-645/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания
			Образуемые земельные участки
			Масштаб
			Лист
			Листов
			1:500
			2
			2
			Система координат СК-63
			Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 10

Шифр: 646/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	437	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 437 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 205,40	5 189 780,91	270° 0,7'	18,97
н2	4 972 191,55	5 189 793,88	179° 22,8'	2,57
н3	4 972 189,69	5 189 795,66	271° 2,3'	17,28
н4	4 972 177,97	5 189 782,96	225° 10,3'	4,87
н5	4 972 178,18	5 189 778,09	224° 35,2'	17,94
н6	4 972 191,31	5 189 765,87	269° 48,7'	20,61
н1	4 972 205,40	5 189 780,91	270° 0,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 177,46	5 189 783,15
2	4 972 177,69	5 189 777,86
3	4 972 190,97	5 189 765,50
4	4 972 191,31	5 189 765,87

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 972 205,40	5 189 780,91
6	4 972 191,55	5 189 793,88
7	4 972 191,90	5 189 794,26
8	4 972 189,67	5 189 796,37
1	4 972 177,46	5 189 783,15

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 250,02	5 189 711,27
2	4 972 251,37	5 189 712,75
3	4 972 351,22	5 189 822,49
4	4 972 348,40	5 189 825,53
5	4 972 361,96	5 189 839,79
6	4 972 400,80	5 189 883,05
7	4 972 371,83	5 189 910,77
8	4 972 387,21	5 189 926,40
9	4 972 367,17	5 189 966,09
10	4 972 364,92	5 189 973,64
11	4 972 356,37	5 189 975,40
12	4 972 353,94	5 189 972,71

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 972 350,75	5 189 969,16
14	4 972 288,46	5 189 901,78
15	4 972 254,07	5 189 865,04
16	4 972 266,26	5 189 853,79
17	4 972 235,13	5 189 819,99
18	4 972 224,84	5 189 829,44
19	4 972 191,55	5 189 793,88
20	4 972 189,69	5 189 795,66
21	4 972 177,97	5 189 782,96
22	4 972 178,18	5 189 778,09
23	4 972 191,31	5 189 765,87
1	4 972 250,02	5 189 711,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

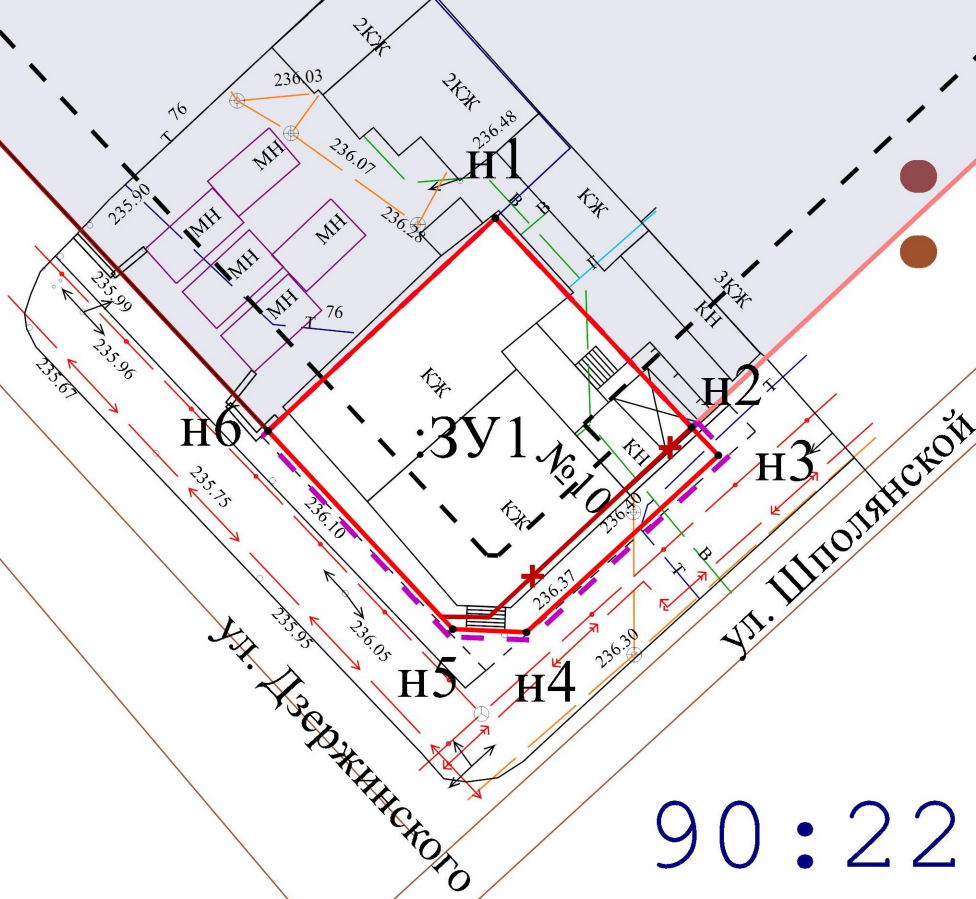
:21165

:21452

:21457

643

90:22:010217



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 10 646/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемые земельные участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 11

Шифр: 647/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 282	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 282 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 194,06	5 189 831,23	137° 23,7'	24,37
н2	4 972 177,56	5 189 813,29	89° 41,5'	0,21
н3	4 972 177,41	5 189 813,43	181° 10,3'	15,76
н4	4 972 165,65	5 189 823,92	90° 0,9'	1,46
н5	4 972 166,62	5 189 825,02	270° 41,5'	25,60
н6	4 972 147,31	5 189 841,82	181° 1,5'	3,84
н7	4 972 144,37	5 189 844,29	89° 1,8'	0,44
н8	4 972 144,66	5 189 844,63	269° 60,0'	7,86
н9	4 972 138,73	5 189 849,78	90° 11,9'	24,51
н10	4 972 154,74	5 189 868,34	173° 56,0'	0,22
н11	4 972 154,90	5 189 868,49	91° 50,9'	0,24
н12	4 972 155,07	5 189 868,32	184° 36,9'	10,63
н13	4 972 163,17	5 189 861,43	167° 15,3'	0,05
н14	4 972 163,20	5 189 861,39	101° 33,0'	1,78
н15	4 972 162,02	5 189 860,06	269° 37,1'	43,09
н16	4 972 194,06	5 189 831,25	131° 57,7'	0,02
н1	4 972 194,06	5 189 831,23	137° 23,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 194,07	5 189 830,48

1	4 972 138,41	5 189 849,41	10	4 972 194,06	5 189 831,25
2	4 972 143,96	5 189 844,58	11	4 972 162,02	5 189 860,06
3	4 972 143,66	5 189 844,24	12	4 972 163,20	5 189 861,39
4	4 972 146,99	5 189 841,44	13	4 972 163,17	5 189 861,43
5	4 972 165,91	5 189 824,97	14	4 972 155,07	5 189 868,32
6	4 972 164,94	5 189 823,88	15	4 972 154,90	5 189 868,49
7	4 972 177,07	5 189 813,06	16	4 972 154,74	5 189 868,34
8	4 972 177,59	5 189 812,58	1	4 972 138,41	5 189 849,41

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 333,39	5 189 986,86
2	4 972 335,85	5 189 985,63
3	4 972 341,13	5 189 996,11
4	4 972 254,32	5 190 053,62
5	4 972 214,18	5 190 011,07
6	4 972 189,55	5 189 983,98
7	4 972 081,45	5 189 866,77
8	4 972 160,94	5 189 795,22

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 217,72	5 189 856,95
10	4 972 224,65	5 189 864,58
11	4 972 236,18	5 189 877,28
12	4 972 271,45	5 189 916,57
13	4 972 271,93	5 189 916,12
14	4 972 289,98	5 189 935,44
15	4 972 329,15	5 189 978,28
1	4 972 333,39	5 189 986,86

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шполянской, 18/16**

Шифр: 648/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:000000:616	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской/ул. Декабристов, 18/16	325

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 475	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 475 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 18/16;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 384,38	5 189 930,06	250° 22,9'	
н2	4 972 367,17	5 189 966,09	320° 9,0'	39,93
н3	4 972 365,95	5 189 961,31	150° 19,1'	4,93
н4	4 972 352,73	5 189 947,62	90° 0,1'	19,03
н5	4 972 345,46	5 189 954,64	90° 3,3'	10,11
н6	4 972 352,91	5 189 962,37	241° 35,4'	10,74
н7	4 972 350,75	5 189 969,16	299° 40,1'	7,13
н8	4 972 297,09	5 189 910,98	270° 12,3'	79,15
н9	4 972 310,73	5 189 898,49	206° 37,7'	18,49
н10	4 972 313,97	5 189 897,57	205° 46,3'	3,37
н11	4 972 318,43	5 189 898,35	219° 18,6'	4,53
н12	4 972 348,75	5 189 933,51	89° 8,6'	46,43
н13	4 972 366,52	5 189 917,72	206° 2,1'	23,77
н14	4 972 368,72	5 189 917,11	207° 37,1'	2,28
н15	4 972 372,24	5 189 917,86	213° 7,4'	3,60
н1	4 972 384,38	5 189 930,06	250° 22,9'	17,21

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 369,24	5 189 913,79
2	4 972 385,84	5 189 930,16
3	4 972 365,42	5 189 974,14
4	4 972 355,21	5 189 976,42

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 972 295,51	5 189 911,42
6	4 972 315,93	5 189 892,79
7	4 972 348,62	5 189 932,16
1	4 972 369,24	5 189 913,79

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

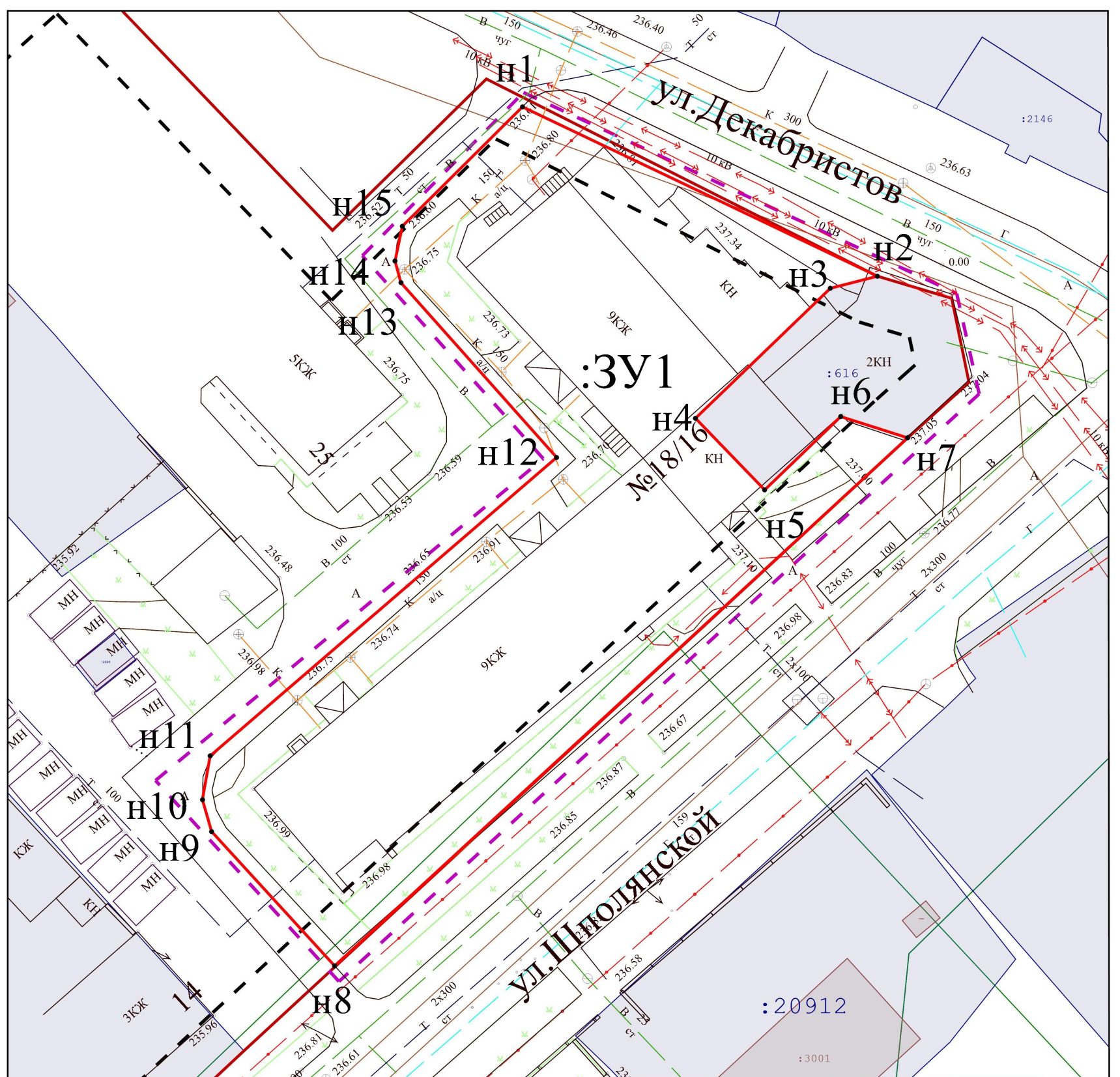
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 250,02	5 189 711,27
2	4 972 251,37	5 189 712,75
3	4 972 351,22	5 189 822,49
4	4 972 348,40	5 189 825,53
5	4 972 361,96	5 189 839,79
6	4 972 400,80	5 189 883,05
7	4 972 371,83	5 189 910,77
8	4 972 387,21	5 189 926,40
9	4 972 367,17	5 189 966,09
10	4 972 364,92	5 189 973,64

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 356,37	5 189 975,40
12	4 972 353,94	5 189 972,71
13	4 972 350,75	5 189 969,16
14	4 972 288,46	5 189 901,78
15	4 972 254,07	5 189 865,04
16	4 972 266,26	5 189 853,79
17	4 972 235,13	5 189 819,99
18	4 972 224,84	5 189 829,44
19	4 972 178,98	5 189 780,46
20	4 972 179,01	5 189 777,30
1	4 972 250,02	5 189 711,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул Школянской 18/16 648/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки			Масштаб
			Лист
			Листов
			1:500 2 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Шполянской, 21А**

Шифр: 649/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	908	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 908 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 21А;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 241,46	5 189 972,15	179° 18,4'	20,77
н2	4 972 227,27	5 189 956,98	270° 38,9'	34,14
н3	4 972 252,46	5 189 933,94	268° 8,9'	26,02
н4	4 972 270,63	5 189 952,56	276° 13,6'	2,29
н5	4 972 268,83	5 189 953,97	85° 21,8'	0,18
н6	4 972 268,95	5 189 954,10	269° 58,6'	19,48
н7	4 972 254,64	5 189 967,32	93° 15,6'	1,10
н8	4 972 255,34	5 189 968,17	268° 59,2'	12,94
н9	4 972 245,50	5 189 976,57	268° 5,0'	5,99
н1	4 972 241,46	5 189 972,15	179° 18,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 226,90	5 189 957,32
2	4 972 227,27	5 189 956,98
3	4 972 252,46	5 189 933,94
4	4 972 252,83	5 189 933,61
5	4 972 271,03	5 189 952,25
6	4 972 268,83	5 189 953,97
7	4 972 269,30	5 189 954,45

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 255,33	5 189 967,37
9	4 972 255,72	5 189 967,85
10	4 972 255,34	5 189 968,17
11	4 972 245,50	5 189 976,57
12	4 972 245,12	5 189 976,89
13	4 972 241,09	5 189 972,48
1	4 972 226,90	5 189 957,32

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

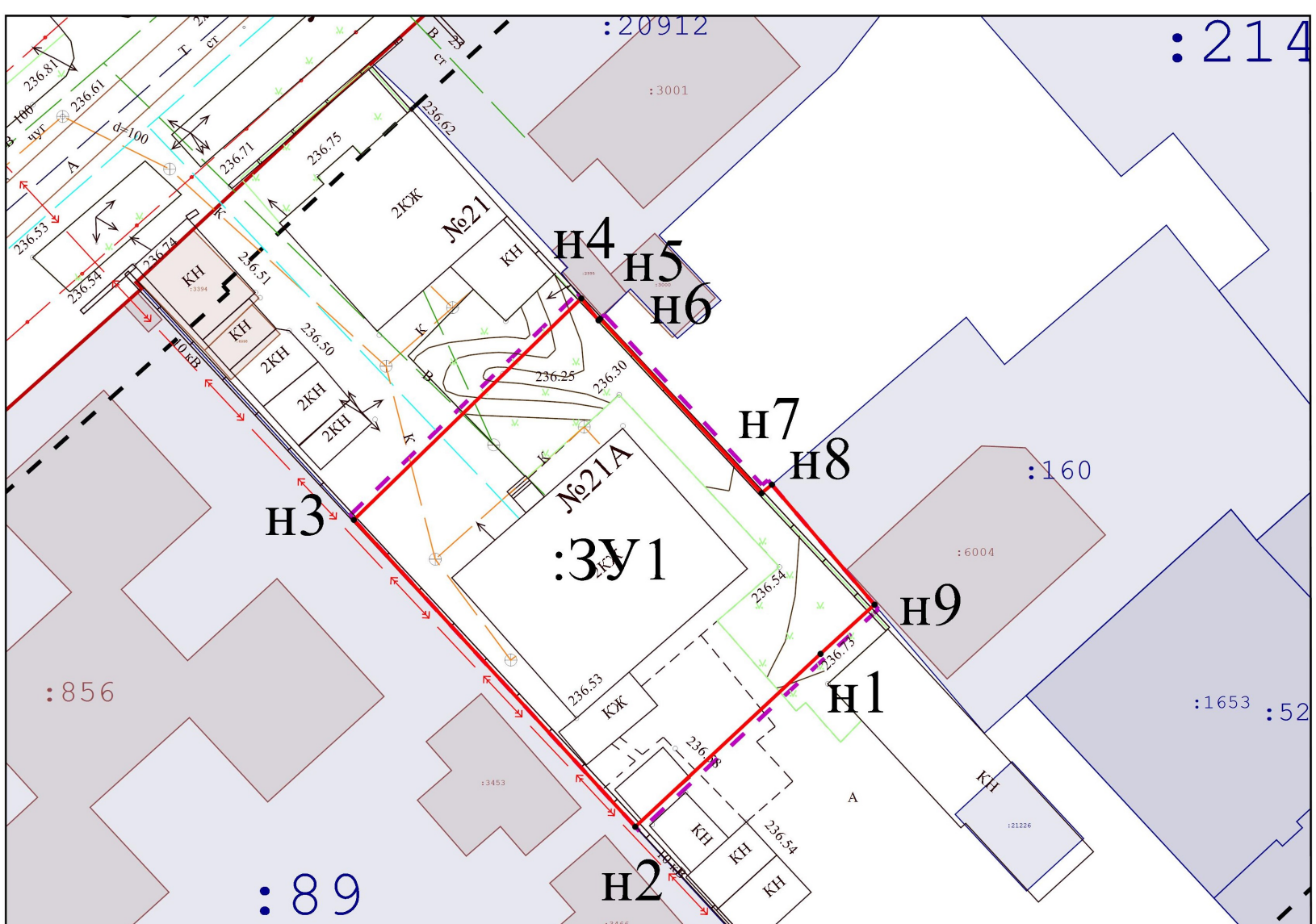
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 333,39	5 189 986,86
2	4 972 335,85	5 189 985,63
3	4 972 341,13	5 189 996,11
4	4 972 254,32	5 190 053,62
5	4 972 214,18	5 190 011,07
6	4 972 189,55	5 189 983,98
7	4 972 081,45	5 189 866,77
8	4 972 160,94	5 189 795,22

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 972 217,72	5 189 856,95
10	4 972 224,65	5 189 864,58
11	4 972 236,18	5 189 877,28
12	4 972 271,45	5 189 916,57
13	4 972 271,93	5 189 916,12
14	4 972 289,98	5 189 935,44
15	4 972 329,15	5 189 978,28
1	4 972 333,39	5 189 986,86

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

				Республика Крым, г. Симферополь, ул. Шполянской, 21А 649/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Директор	Кошму К.Т.	Подпись		
Выполнил	Каракулькин В.О.			
				Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
				Масштаб 1:500
				Лист 2
				Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"