



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
пгт. Грэсовский, ул. Яблочкова, 17, 21, 23/4**

Шифр: 660;663;665/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 122	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 971	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 093	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 122 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 977 850,68	5 183 957,96	273° 39,7'	1,45
н2	4 977 851,49	5 183 959,16	175° 31,3'	18,23
н3	4 977 862,84	5 183 973,43	208° 40,6'	4,19
н4	4 977 863,55	5 183 977,56	210° 13,9'	2,27
н5	4 977 862,76	5 183 979,69	211° 25,0'	82,07
н6	4 977 798,24	5 184 030,41	272° 10,9'	23,98
н7	4 977 784,15	5 184 011,01	180° 15,0'	1,32
н8	4 977 783,38	5 184 009,94	268° 3,5'	85,04
н1	4 977 850,68	5 183 957,96	273° 39,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 971 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 977 972,57	5 183 862,13	272° 41,2'	19,83
н2	4 977 984,05	5 183 878,29	200° 18,3'	3,75
н3	4 977 985,03	5 183 881,91	212° 14,5'	3,25
н4	4 977 984,08	5 183 885,02	214° 33,6'	69,61
н5	4 977 929,45	5 183 928,17	224° 33,2'	4,96
н6	4 977 924,53	5 183 927,63	203° 51,3'	3,24
н7	4 977 921,72	5 183 926,00	201° 34,8'	18,89
н8	4 977 910,01	5 183 911,18	270° 13,0'	

				79,49
н1	4 977 972,57	5 183 862,13	272° 41,2'	

- Земельный участок :ЗУЗ; Площадь объекта: 2 093 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Яблочкова, 23/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУЗ				
н1	4 977 976,00	5 183 859,57	128° 9,0'	1,64
н2	4 977 976,00	5 183 861,21	143° 14,1'	61,88
н3	4 978 013,04	5 183 910,78	158° 54,3'	2,69
н4	4 978 015,31	5 183 912,21	141° 51,1'	2,10
н5	4 978 017,40	5 183 911,99	148° 50,4'	27,63
н6	4 978 039,42	5 183 895,29	154° 58,5'	1,60
н7	4 978 040,17	5 183 893,88	114° 28,5'	65,29
н8	4 978 000,22	5 183 842,23	136° 15,1'	1,82
н9	4 977 998,42	5 183 841,96	133° 19,2'	28,51
н1	4 977 976,00	5 183 859,57	128° 9,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 977 782,94	5 184 009,65
2	4 977 850,49	5 183 957,48
3	4 977 851,49	5 183 959,16
4	4 977 862,84	5 183 973,43
5	4 977 864,07	5 183 977,60
6	4 977 863,18	5 183 979,99

Имя точки	X, м	Y, м
11	4 977 929,60	5 183 928,69
12	4 977 984,51	5 183 885,31
13	4 977 989,97	5 183 880,75
14	4 978 012,69	5 183 911,15
15	4 978 015,19	5 183 912,72
16	4 978 017,59	5 183 912,47
17	4 978 039,81	5 183 895,63

7	4 977 798,54	5 184 030,83	18	4 978 040,76	5 183 893,83
8	4 977 784,15	5 184 011,01	19	4 978 000,49	5 183 841,77
1	4 977 782,94	5 184 009,65	20	4 977 998,28	5 183 841,43
Проектируемая территория(2)			21	4 977 975,50	5 183 859,33
9	4 977 921,39	5 183 926,39	22	4 977 909,31	5 183 911,10
10	4 977 924,37	5 183 928,11	9	4 977 921,39	5 183 926,39

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

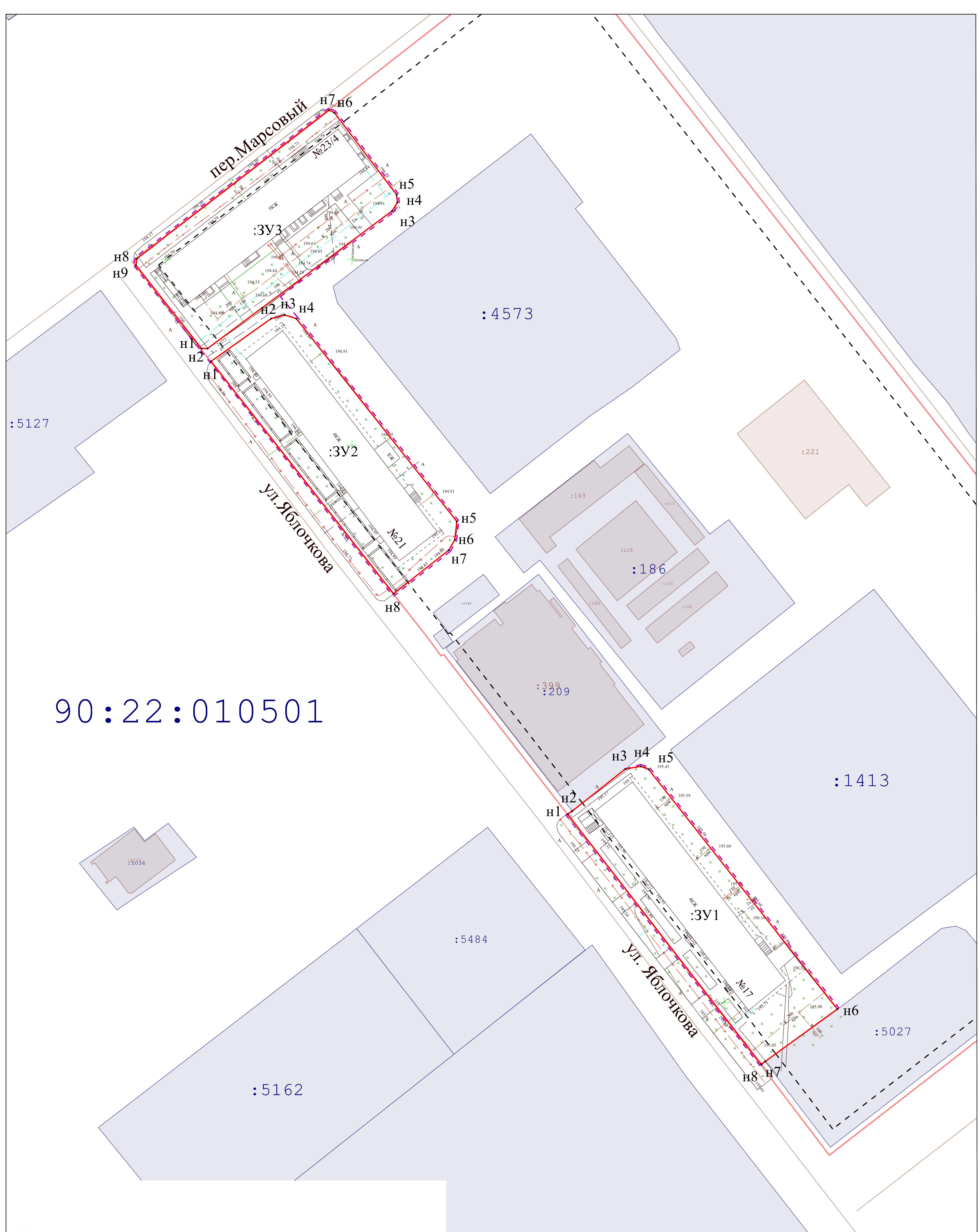
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 977 758,91	5 184 028,23
2	4 977 783,24	5 184 009,82
3	4 977 850,57	5 183 957,97
4	4 977 893,61	5 183 924,68
5	4 977 893,34	5 183 923,87
6	4 977 897,77	5 183 920,65
7	4 977 999,35	5 183 840,99
8	4 978 041,35	5 183 895,17

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 978 084,50	5 183 950,33
10	4 978 083,47	5 183 957,25
11	4 977 870,25	5 184 123,87
12	4 977 852,50	5 184 137,65
13	4 977 848,45	5 184 138,46
14	4 977 843,90	5 184 137,43
15	4 977 805,30	5 184 087,83
16	4 977 798,63	5 184 079,35
1	4 977 758,91	5 184 028,23

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010501

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь,
пгт. Грессовский, ул. Яблочкова, 17, 21, 23/4
660;663;665/2021 ПМТ-МО-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Генерала Родионова, 17, 19**

Шифр: 150-151/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 911	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 570	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 911 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 267,50	5 192 006,80	90° 43,6'	9,24
н2	4 968 264,72	5 191 997,99	89° 59,8'	2,08
н3	4 968 262,74	5 191 998,62	269° 58,7'	28,50
н4	4 968 254,15	5 191 971,44	90° 41,5'	53,16
н5	4 968 203,27	5 191 986,85	90° 31,3'	70,69
н6	4 968 223,14	5 192 054,69	74° 57,7'	16,84
н7	4 968 237,52	5 192 045,92	156° 40,5'	20,68
н8	4 968 249,48	5 192 029,05	128° 23,4'	15,50
н9	4 968 245,13	5 192 014,17	268° 3,5'	23,56
н1	4 968 267,50	5 192 006,80	90° 43,6'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 570 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 296,90	5 191 997,13	271° 14,8'	50,03
н2	4 968 311,51	5 192 044,98	268° 4,1'	86,75
н3	4 968 229,44	5 192 073,09	270° 0,6'	19,45
н4	4 968 223,14	5 192 054,69	257° 32,2'	16,84
н5	4 968 237,52	5 192 045,92	156° 40,5'	20,68
н6	4 968 249,48	5 192 029,05	128° 23,4'	15,50
н7	4 968 245,13	5 192 014,17	268° 4,3'	54,51
н1	4 968 296,90	5 191 997,13	271° 14,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 222,55	5 192 054,46
2	4 968 222,54	5 192 054,47
3	4 968 222,66	5 192 054,84
4	4 968 222,84	5 192 055,46
5	4 968 222,87	5 192 055,44
6	4 968 229,13	5 192 073,73
7	4 968 312,13	5 192 045,29

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 968 297,23	5 191 996,49
9	4 968 267,83	5 192 006,17
10	4 968 265,05	5 191 997,36
11	4 968 263,06	5 191 997,99
12	4 968 254,48	5 191 970,82
13	4 968 202,65	5 191 986,51
1	4 968 222,55	5 192 054,46

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 442,76	5 191 858,39
2	4 968 475,21	5 191 874,84
3	4 968 496,24	5 191 940,94
4	4 968 507,92	5 191 937,45
5	4 968 514,21	5 191 958,90
6	4 968 491,67	5 191 967,52
7	4 968 477,62	5 191 986,19
8	4 968 457,61	5 191 993,79
9	4 968 443,50	5 192 004,95

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 968 809,25	5 192 153,47
60	4 968 813,77	5 192 155,46
61	4 968 821,35	5 192 159,03
62	4 968 827,35	5 192 162,80
63	4 968 837,56	5 192 166,44
64	4 968 848,11	5 192 165,30
65	4 968 842,10	5 192 179,52
66	4 968 839,54	5 192 186,88
67	4 968 767,77	5 192 217,60
68	4 968 754,89	5 192 222,69

10	4 968 380,05	5 192 030,63	69	4 968 754,24	5 192 221,19
11	4 968 416,69	5 192 086,18	70	4 968 748,97	5 192 223,43
12	4 968 422,88	5 192 109,24	71	4 968 749,81	5 192 225,34
13	4 968 426,91	5 192 124,67	72	4 968 746,26	5 192 226,88
14	4 968 429,76	5 192 127,19	73	4 968 745,36	5 192 224,95
15	4 968 436,06	5 192 127,70	74	4 968 726,60	5 192 232,94
16	4 968 440,57	5 192 131,50	75	4 968 727,11	5 192 234,12
17	4 968 446,25	5 192 137,27	76	4 968 685,37	5 192 252,44
18	4 968 463,57	5 192 123,09	77	4 968 651,93	5 192 269,24
19	4 968 493,66	5 192 131,22	78	4 968 650,61	5 192 275,16
20	4 968 500,14	5 192 123,31	79	4 968 672,00	5 192 325,75
21	4 968 507,65	5 192 116,14	80	4 968 670,26	5 192 326,49
22	4 968 512,39	5 192 113,14	81	4 968 704,51	5 192 409,85
23	4 968 517,50	5 192 112,92	82	4 968 721,15	5 192 450,38
24	4 968 519,46	5 192 116,02	83	4 968 675,08	5 192 470,84
25	4 968 540,27	5 192 102,99	84	4 968 617,70	5 192 496,12
26	4 968 543,84	5 192 102,01	85	4 968 618,27	5 192 497,55
27	4 968 559,24	5 192 109,03	86	4 968 613,26	5 192 499,72
28	4 968 563,72	5 192 112,97	87	4 968 610,79	5 192 499,43
29	4 968 574,29	5 192 129,94	88	4 968 563,07	5 192 520,51
30	4 968 576,16	5 192 129,16	89	4 968 515,57	5 192 541,48
31	4 968 580,89	5 192 137,34	90	4 968 474,88	5 192 559,36
32	4 968 586,69	5 192 141,56	91	4 968 412,20	5 192 585,35
33	4 968 590,30	5 192 144,90	92	4 968 370,86	5 192 585,08
34	4 968 595,02	5 192 151,53	93	4 968 355,90	5 192 536,14
35	4 968 597,96	5 192 149,72	94	4 968 352,52	5 192 536,64
36	4 968 604,68	5 192 158,21	95	4 968 349,95	5 192 535,87
37	4 968 608,76	5 192 161,13	96	4 968 348,22	5 192 534,04
38	4 968 615,04	5 192 171,76	97	4 968 307,36	5 192 401,71
39	4 968 620,61	5 192 169,09	98	4 968 308,57	5 192 399,33
40	4 968 626,84	5 192 169,84	99	4 968 287,51	5 192 327,57
41	4 968 635,30	5 192 173,04	100	4 968 241,90	5 192 187,71
42	4 968 637,20	5 192 177,13	101	4 968 384,67	5 192 136,96
43	4 968 639,22	5 192 176,40	102	4 968 388,16	5 192 130,59
44	4 968 641,49	5 192 182,59	103	4 968 388,85	5 192 127,41
45	4 968 651,03	5 192 178,15	104	4 968 337,39	5 192 049,34

46	4 968 663,45	5 192 204,70
47	4 968 685,11	5 192 194,05
48	4 968 686,84	5 192 197,84
49	4 968 689,16	5 192 196,79
50	4 968 690,11	5 192 198,74
51	4 968 710,46	5 192 177,48
52	4 968 729,58	5 192 154,96
53	4 968 731,53	5 192 152,96
54	4 968 729,24	5 192 146,76
55	4 968 744,33	5 192 140,98
56	4 968 766,27	5 192 140,80
57	4 968 788,72	5 192 142,62
58	4 968 804,18	5 192 152,54

105	4 968 324,87	5 192 057,60
106	4 968 367,53	5 192 122,23
107	4 968 363,62	5 192 127,10
108	4 968 333,25	5 192 136,94
109	4 968 317,12	5 192 140,43
110	4 968 317,71	5 192 142,46
111	4 968 279,52	5 192 158,25
112	4 968 280,92	5 192 161,99
113	4 968 236,88	5 192 178,14
114	4 968 215,70	5 192 111,06
115	4 968 199,74	5 192 056,36
116	4 968 197,89	5 192 056,88
117	4 968 177,67	5 191 994,74

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 372,86	5 191 934,05
119	4 968 369,14	5 191 922,12
120	4 968 337,91	5 191 932,37
121	4 968 273,23	5 191 952,20

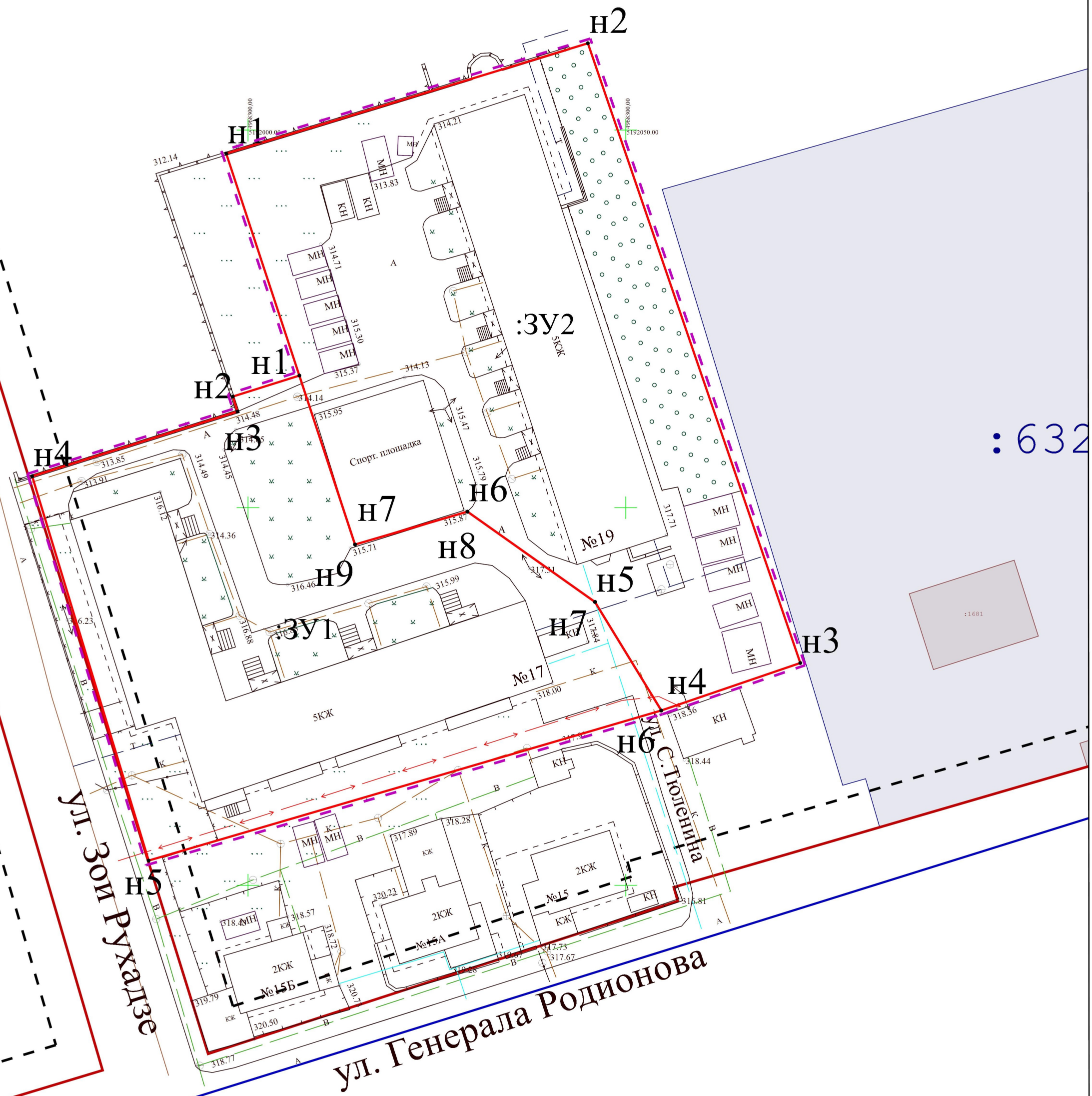
Имя точки	X, м	Y, м
122	4 968 175,50	5 191 980,76
123	4 968 158,27	5 191 923,81
124	4 968 436,17	5 191 837,88
1	4 968 442,76	5 191 858,39

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 17, 19 150-151/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
Чертёж территории межевания	Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов			
		1:500	2	2			
Система координат СК-63				ООО "ГЕОАЛЪАНС"			
Система высот-Балтийская							



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Ларионова, 40, 42А, 44А, 46**

Шифр: 235;237-239/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	7
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	8
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть

Введение

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	3 406	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 870	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 558	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	4 758	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 3 406 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	304° 33,7'	14,89
н2	4 974 062,51	5 188 008,71	141° 51,0'	25,10
н3	4 974 087,36	5 188 012,26	171° 51,8'	5,87
н4	4 974 093,23	5 188 012,26	251° 44,2'	6,75
н5	4 974 095,34	5 188 018,67	181° 26,9'	5,25
н6	4 974 096,86	5 188 023,70	183° 37,5'	8,85
н7	4 974 098,88	5 188 032,32	109° 36,4'	1,61
н8	4 974 100,48	5 188 032,50	248° 25,7'	19,17
н9	4 974 105,49	5 188 051,00	181° 2,0'	6,68
н10	4 974 107,12	5 188 057,48	272° 48,7'	57,12
н11	4 974 051,11	5 188 068,68	237° 11,6'	23,79
н12	4 974 034,55	5 188 051,60	200° 40,4'	13,30
н13	4 974 029,26	5 188 039,40	159° 49,1'	7,65
н14	4 974 023,98	5 188 033,86	290° 30,1'	14,67
н15	4 974 037,47	5 188 028,10	179° 57,1'	7,93
н16	4 974 044,76	5 188 024,98	157° 2,7'	3,40
н17	4 974 047,12	5 188 022,53	147° 51,0'	25,11
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	304° 33,7'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 870 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 42А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	274° 20,2'	25,11
н2	4 974 047,12	5 188 022,53	212° 9,0'	3,40
н3	4 974 044,76	5 188 024,98	202° 58,6'	22,60
н4	4 974 023,98	5 188 033,86	172° 53,9'	2,96
н5	4 974 021,42	5 188 035,36	197° 10,9'	2,36
н6	4 974 019,13	5 188 035,89	193° 1,9'	3,18
н7	4 974 015,95	5 188 035,89	222° 0,4'	21,57
н8	4 973 999,92	5 188 021,47	181° 8,7'	19,90
н9	4 973 985,39	5 188 007,87	222° 53,7'	1,47
н10	4 973 985,29	5 188 006,40	200° 50,5'	10,23
н11	4 973 988,25	5 187 996,61	253° 37,7'	57,40
н12	4 974 045,65	5 187 997,09	186° 54,6'	6,62
н1	4 974 052,22	5 187 997,95	274° 20,2'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 558 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 44А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 974 153,17	5 187 968,47	264° 3,2'	14,05
н2	4 974 163,82	5 187 977,64	193° 20,3'	22,97
н3	4 974 177,30	5 187 996,24	250° 11,9'	5,56
н4	4 974 174,17	5 188 000,83	198° 5,6'	5,27
н5	4 974 170,00	5 188 004,05	141° 9,0'	4,07
н6	4 974 169,05	5 188 008,00	202° 25,9'	4,29
н7	4 974 166,53	5 188 011,47	198° 8,9'	10,87
н8	4 974 157,73	5 188 017,85	191° 40,5'	1,53
н9	4 974 156,33	5 188 018,48	208° 46,0'	4,94
н10	4 974 151,41	5 188 018,09	215° 54,1'	8,68
н11	4 974 144,80	5 188 012,46	168° 47,9'	5,34
н12	4 974 140,14	5 188 009,85	178° 47,3'	6,51
н13	4 974 134,39	5 188 006,79	135° 8,7'	2,04
н14	4 974 132,44	5 188 007,38	214° 13,4'	

н15	4 974 130,62	5 188 006,81	215° 57,1'	
н16	4 974 121,22	5 187 994,18	245° 15,4'	15,74
н17	4 974 122,97	5 187 990,97	211° 47,6'	3,66
н18	4 974 138,93	5 187 981,90	166° 17,2'	18,36
н1	4 974 153,17	5 187 968,47	264° 3,2'	19,57

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 4 758 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 46:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 974 177,30	5 187 996,24	290° 8,9'	22,97
н2	4 974 163,82	5 187 977,64	166° 39,7'	14,05
н3	4 974 153,17	5 187 968,47	277° 0,9'	28,20
н4	4 974 174,04	5 187 949,51	184° 4,8'	10,93
н5	4 974 182,63	5 187 942,75	185° 31,2'	6,89
н6	4 974 188,43	5 187 939,04	180° 4,1'	32,69
н7	4 974 215,98	5 187 921,43	175° 46,3'	14,35
н8	4 974 227,47	5 187 912,83	159° 12,4'	3,86
н9	4 974 229,54	5 187 909,57	204° 26,1'	7,54
н10	4 974 235,84	5 187 905,45	183° 31,4'	33,70
н11	4 974 265,13	5 187 888,78	269° 56,1'	2,36
н12	4 974 266,30	5 187 890,83	198° 34,6'	3,93
н13	4 974 267,06	5 187 894,69	166° 48,9'	26,75
н14	4 974 278,08	5 187 919,07	221° 46,6'	5,61
н15	4 974 276,40	5 187 924,42	221° 30,5'	15,32
н16	4 974 263,27	5 187 932,32	176° 31,6'	78,11
н17	4 974 198,91	5 187 976,57	178° 42,9'	20,07
н18	4 974 182,63	5 187 988,31	159° 42,9'	9,56
н1	4 974 177,30	5 187 996,24	290° 8,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 973 984,90	5 188 008,10
2	4 973 999,58	5 188 021,84
3	4 974 015,76	5 188 036,39
4	4 974 019,18	5 188 036,39
5	4 974 021,61	5 188 035,83
6	4 974 023,89	5 188 034,49
7	4 974 028,84	5 188 039,68
8	4 974 034,13	5 188 051,88
9	4 974 050,94	5 188 069,22
10	4 974 107,24	5 188 057,95
11	4 974 105,49	5 188 051,00
12	4 974 100,48	5 188 032,50
13	4 974 098,88	5 188 032,32
14	4 974 096,86	5 188 023,70
15	4 974 095,34	5 188 018,67
16	4 974 093,59	5 188 011,76
17	4 974 087,40	5 188 011,76
18	4 974 062,75	5 188 008,24
19	4 974 052,76	5 187 997,79
20	4 974 052,82	5 187 997,52
21	4 974 052,46	5 187 997,47
22	4 974 052,37	5 187 997,38
23	4 974 052,18	5 187 997,44
24	4 974 045,69	5 187 996,59
25	4 973 987,88	5 187 996,11
26	4 973 984,78	5 188 006,35
1	4 973 984,90	5 188 008,10
Проектируемая территория(2)		
27	4 974 130,32	5 188 007,24
28	4 974 132,44	5 188 007,38
29	4 974 134,39	5 188 006,79

Имя точки	X, м	Y, м
31	4 974 144,51	5 188 012,87
32	4 974 151,21	5 188 018,58
33	4 974 156,42	5 188 018,99
34	4 974 157,98	5 188 018,29
35	4 974 166,89	5 188 011,83
36	4 974 169,51	5 188 008,22
37	4 974 170,44	5 188 004,34
38	4 974 174,54	5 188 001,18
39	4 974 177,32	5 187 997,11
40	4 974 177,71	5 187 996,53
41	4 974 177,91	5 187 996,23
42	4 974 183,00	5 187 988,66
43	4 974 199,20	5 187 976,98
44	4 974 263,54	5 187 932,74
45	4 974 276,82	5 187 924,75
46	4 974 278,61	5 187 919,04
47	4 974 267,54	5 187 894,54
48	4 974 266,77	5 187 890,65
49	4 974 265,32	5 187 888,10
50	4 974 235,58	5 187 905,02
51	4 974 229,17	5 187 909,22
52	4 974 227,10	5 187 912,48
53	4 974 215,70	5 187 921,02
54	4 974 188,16	5 187 938,62
55	4 974 182,34	5 187 942,35
56	4 974 173,72	5 187 949,13
57	4 974 153,15	5 187 967,80
58	4 974 152,83	5 187 968,10
59	4 974 152,42	5 187 968,48
60	4 974 138,63	5 187 981,50
61	4 974 122,60	5 187 990,61
62	4 974 120,63	5 187 994,22

30	4 974 139,90	5 188 010,29
----	--------------	--------------

27	4 974 130,32	5 188 007,24
----	--------------	--------------

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 973 936,20	5 188 126,43
2	4 973 921,72	5 188 112,47
3	4 973 917,15	5 188 116,85
4	4 973 861,22	5 188 064,86
5	4 973 860,81	5 188 062,69
6	4 973 861,37	5 188 060,68
7	4 973 891,95	5 188 027,69
8	4 973 880,57	5 188 016,00
9	4 973 886,16	5 188 012,17
10	4 973 890,71	5 188 009,76
11	4 973 896,30	5 188 007,43
12	4 973 907,54	5 188 003,59
13	4 973 929,21	5 187 998,33
14	4 973 948,45	5 187 994,13
15	4 973 974,33	5 187 989,53
16	4 973 986,43	5 187 988,50
17	4 974 010,63	5 187 987,29
18	4 974 033,15	5 187 987,34
19	4 974 050,10	5 187 989,30
20	4 974 070,95	5 187 993,59
21	4 974 084,94	5 187 996,01
22	4 974 093,83	5 187 996,55
23	4 974 095,34	5 188 018,67
24	4 974 123,60	5 188 009,92
25	4 974 119,22	5 187 991,85
26	4 974 135,97	5 187 981,15
27	4 974 160,38	5 187 959,47

Имя точки	X, м	Y, м
45	4 974 361,21	5 187 811,28
46	4 974 370,57	5 187 807,97
47	4 974 410,38	5 187 799,31
48	4 974 419,56	5 187 797,50
49	4 974 429,18	5 187 796,19
50	4 974 441,52	5 187 794,14
51	4 974 441,01	5 187 790,38
52	4 974 468,61	5 187 780,39
53	4 974 484,35	5 187 798,19
54	4 974 486,50	5 187 827,37
55	4 974 484,48	5 187 833,03
56	4 974 507,21	5 187 882,82
57	4 974 507,91	5 187 890,14
58	4 974 492,57	5 187 902,46
59	4 974 488,16	5 187 900,45
60	4 974 466,12	5 187 867,05
61	4 974 433,82	5 187 884,31
62	4 974 428,09	5 187 880,80
63	4 974 423,64	5 187 875,20
64	4 974 420,66	5 187 867,11
65	4 974 417,90	5 187 847,72
66	4 974 400,72	5 187 858,03
67	4 974 392,32	5 187 862,94
68	4 974 390,70	5 187 861,45
69	4 974 380,10	5 187 867,06
70	4 974 372,35	5 187 871,09
71	4 974 364,91	5 187 874,95
72	4 974 345,45	5 187 883,50

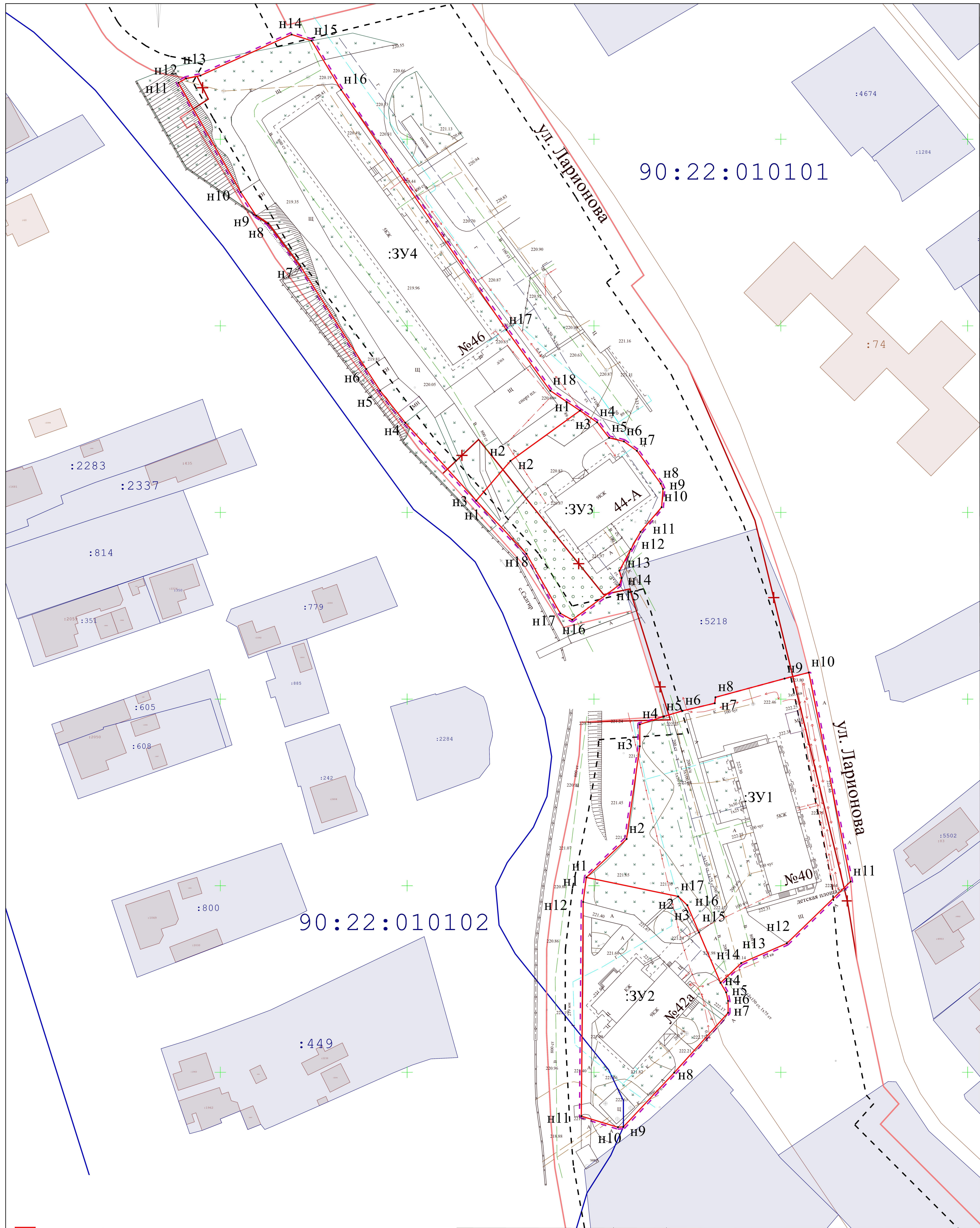
28	4 974 166,93	5 187 953,21
29	4 974 218,04	5 187 914,75
30	4 974 254,22	5 187 893,08
31	4 974 253,00	5 187 891,13
32	4 974 255,86	5 187 889,26
33	4 974 258,08	5 187 892,73
34	4 974 265,13	5 187 888,78
35	4 974 266,30	5 187 890,83
36	4 974 267,40	5 187 885,19
37	4 974 268,51	5 187 881,71
38	4 974 270,73	5 187 877,53
39	4 974 274,22	5 187 872,44
40	4 974 277,11	5 187 869,49
41	4 974 278,79	5 187 868,28
42	4 974 309,81	5 187 850,52
43	4 974 324,69	5 187 832,91
44	4 974 332,57	5 187 826,82

73	4 974 334,67	5 187 890,23
74	4 974 280,62	5 187 917,85
75	4 974 291,86	5 187 963,83
76	4 974 237,19	5 187 999,35
77	4 974 213,55	5 188 013,34
78	4 974 210,78	5 188 010,06
79	4 974 189,41	5 188 025,04
80	4 974 148,49	5 188 044,69
81	4 974 119,12	5 188 054,45
82	4 974 106,96	5 188 057,56
83	4 974 051,11	5 188 068,68
84	4 974 029,88	5 188 070,40
85	4 973 996,21	5 188 077,50
86	4 973 991,55	5 188 081,57
87	4 973 986,10	5 188 076,66
1	4 973 936,20	5 188 126,43

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- ✖ - Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ларионова, 40, 42А, 44А, 46 235;237-239/2021 ПМТ-МО-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания
			Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63
			Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"