



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мальченко, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11**

Шифр: 258-268/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	5
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	10
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	11
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	12
Графическая часть	13
1. Ведомость чертежей.....	13
2. Чертёж территории межевания.....	14

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью проектирования красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 979	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	3 987	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	2 461	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 473	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	2 438	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	2 339	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	2 387	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	1 938	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ9	3 896	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ10	1 046	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ11	2 110	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 979 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1(1)				
н1	4 979 118,52	5 182 024,69	160° 17,2'	41,54
н2	4 979 077,06	5 182 021,99	150° 10,8'	3,54
н3	4 979 073,88	5 182 023,55	158° 27,1'	3,41
н4	4 979 071,58	5 182 026,06	142° 13,5'	30,25
н5	4 979 069,16	5 182 056,22	154° 57,1'	2,80
н6	4 979 070,14	5 182 058,84	149° 29,3'	2,58
н7	4 979 072,15	5 182 060,47	146° 48,8'	41,69
н8	4 979 113,62	5 182 064,71	144° 15,2'	3,86
н9	4 979 116,97	5 182 062,78	148° 26,7'	4,53
н10	4 979 119,14	5 182 058,80	155° 52,3'	31,53
н11	4 979 121,56	5 182 027,36	140° 22,1'	2,38
н12	4 979 120,19	5 182 025,42	148° 40,0'	1,82
н1	4 979 118,52	5 182 024,69	160° 17,2'	
:ЗУ1(2)				
н13	4 979 118,72	5 182 068,71	268° 28,0'	20,10
н14	4 979 117,12	5 182 088,75	270° 26,5'	41,02
н15	4 979 076,26	5 182 085,17	180° 34,3'	9,32
н16	4 979 066,98	5 182 084,26	268° 43,3'	18,41
н17	4 979 068,36	5 182 065,91	233° 17,4'	4,12
н18	4 979 071,84	5 182 063,70	218° 30,5'	47,15
н13	4 979 118,72	5 182 068,71	268° 28,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 3 987 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2(1)				
н1	4 979 194,65	5 182 030,84	98° 30,2'	8,04
н2	4 979 186,64	5 182 030,13	176° 3,7'	14,22
н3	4 979 172,42	5 182 029,84	223° 41,1'	2,39
н4	4 979 170,72	5 182 028,16	138° 59,8'	42,12
н5	4 979 128,70	5 182 025,35	163° 1,9'	2,22
н6	4 979 126,54	5 182 025,85	155° 24,3'	1,46
н7	4 979 125,39	5 182 026,75	140° 5,2'	1,11
н8	4 979 125,15	5 182 027,83	172° 46,1'	34,00
н9	4 979 122,11	5 182 061,70	157° 16,4'	2,69
н10	4 979 122,93	5 182 064,26	142° 52,0'	2,63
н11	4 979 125,08	5 182 065,78	150° 20,9'	28,58
н12	4 979 153,52	5 182 068,57	174° 41,3'	5,22
н13	4 979 158,74	5 182 068,60	176° 0,9'	8,33
н14	4 979 167,06	5 182 068,06	137° 9,8'	2,50
н15	4 979 168,78	5 182 066,25	213° 13,3'	17,19
н16	4 979 185,51	5 182 062,29	170° 51,1'	2,21
н17	4 979 187,55	5 182 061,45	200° 30,0'	8,25
н18	4 979 195,79	5 182 061,17	131° 31,4'	0,98
н19	4 979 196,42	5 182 060,41	137° 0,5'	29,62
н1	4 979 194,65	5 182 030,84	98° 30,2'	
:ЗУ2(2)				
н20	4 979 117,12	5 182 088,75	90° 28,5'	
н21	4 979 131,75	5 182 090,04	228° 3,9'	14,69
н22	4 979 134,34	5 182 093,49	222° 53,9'	4,31
н23	4 979 133,40	5 182 102,43	89° 25,1'	8,99
н24	4 979 167,97	5 182 105,71	69° 25,0'	34,73
н25	4 979 161,00	5 182 079,98	152° 48,9'	26,66
н26	4 979 157,89	5 182 076,57	165° 11,1'	4,61
н27	4 979 151,72	5 182 072,59	165° 44,5'	7,35
н28	4 979 149,30	5 182 071,78	167° 8,7'	2,54
н29	4 979 118,72	5 182 068,71	167° 8,7'	30,74
н20	4 979 117,12	5 182 088,75	90° 28,5'	20,10

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 2 461 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 979 190,77	5 182 067,75	172° 22,3'	8,79
н2	4 979 182,18	5 182 069,62	174° 6,0'	17,32
н3	4 979 165,72	5 182 075,02	93° 49,4'	58,50
н4	4 979 180,22	5 182 131,70	195° 18,7'	7,66
н5	4 979 180,09	5 182 139,36	87° 45,9'	28,40
н6	4 979 208,48	5 182 138,73	91° 16,3'	72,42
н7	4 979 208,48	5 182 066,31	85° 21,3'	17,77
н1	4 979 190,77	5 182 067,75	172° 22,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 473 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 979 208,48	5 182 138,73	280° 40,0'	61,71
н2	4 979 198,41	5 182 199,62	259° 39,9'	18,49
н3	4 979 179,92	5 182 199,92	269° 24,0'	57,46
н4	4 979 178,38	5 182 142,48	210° 18,6'	3,56
н5	4 979 180,09	5 182 139,36	239° 57,6'	28,40
н1	4 979 208,48	5 182 138,73	280° 40,0'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 2 438 м²; Местоположение:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 979 194,71	5 182 212,67	80° 51,5'	18,69
н2	4 979 176,02	5 182 212,67	275° 52,3'	12,57
н3	4 979 177,30	5 182 200,17	147° 6,7'	2,14
н4	4 979 176,33	5 182 198,26	155° 3,7'	5,69
н5	4 979 171,85	5 182 194,76	145° 7,1'	29,77
н6	4 979 142,12	5 182 193,11	90° 0,1'	52,46
н7	4 979 139,23	5 182 245,49	88° 57,9'	12,12
н8	4 979 151,34	5 182 245,94	183° 10,8'	30,91

н9	4 979 182,12	5 182 248,80	186° 14,2'	6,70
н10	4 979 188,68	5 182 250,14	87° 35,8'	37,95
н1	4 979 194,71	5 182 212,67	80° 51,5'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 2 339 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 979 142,12	5 182 193,11	90° 51,1'	43,44
н2	4 979 098,79	5 182 190,07	90° 22,4'	53,85
н3	4 979 094,67	5 182 243,76	87° 50,0'	44,59
н4	4 979 139,23	5 182 245,49	90° 56,4'	52,46
н1	4 979 142,12	5 182 193,11	90° 51,1'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 2 387 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 979 098,79	5 182 190,07	88° 18,4'	44,45
н2	4 979 054,39	5 182 187,98	91° 52,7'	53,41
н3	4 979 050,13	5 182 241,22	88° 41,3'	44,61
н4	4 979 094,67	5 182 243,76	91° 7,6'	53,85
н1	4 979 098,79	5 182 190,07	88° 18,4'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 1 938 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 8:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 979 054,39	5 182 187,98	89° 11,5'	34,66
н2	4 979 019,81	5 182 185,70	140° 4,3'	1,66
н3	4 979 018,47	5 182 186,68	163° 41,1'	0,87
н4	4 979 017,94	5 182 187,37	147° 18,7'	44,24
н5	4 979 014,21	5 182 231,45	153° 32,4'	5,67
н6	4 979 016,30	5 182 236,73	143° 15,8'	4,74
н7	4 979 020,34	5 182 239,21	158° 57,7'	4,30
н8	4 979 024,57	5 182 240,00	172° 7,5'	25,59
н9	4 979 050,13	5 182 241,22	91° 51,0'	

				53,41
н1	4 979 054,39	5 182 187,98	89° 11,5'	

- Земельный участок :ЗУ9; Площадь объекта: 3 896 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ9(1)				
н1	4 979 019,03	5 182 116,33	179° 18,0'	4,28
н2	4 979 019,22	5 182 112,05	151° 52,0'	3,66
н3	4 979 017,64	5 182 108,75	143° 43,3'	2,62
н4	4 979 015,33	5 182 107,52	154° 48,5'	16,49
н5	4 978 998,87	5 182 106,66	90° 46,6'	82,95
н6	4 978 993,44	5 182 189,43	154° 22,7'	3,88
н7	4 978 994,88	5 182 193,03	156° 36,6'	4,42
н8	4 978 998,02	5 182 196,14	142° 46,3'	15,26
н9	4 979 013,15	5 182 198,14	86° 45,7'	16,18
н10	4 979 014,36	5 182 182,00	180° 49,9'	28,17
н11	4 979 016,87	5 182 153,94	178° 10,3'	37,68
н1	4 979 019,03	5 182 116,33	179° 18,0'	
:ЗУ9(2)				
н12	4 979 057,25	5 182 124,52	91° 17,1'	24,72
н13	4 979 032,70	5 182 121,62	177° 50,8'	10,18
н14	4 979 022,56	5 182 120,80	89° 29,9'	58,46
н15	4 979 018,38	5 182 179,11	141° 44,7'	2,95
н16	4 979 020,04	5 182 181,55	141° 13,2'	3,72
н17	4 979 023,60	5 182 182,64	166° 0,3'	25,15
н18	4 979 048,71	5 182 183,99	102° 10,5'	16,71
н19	4 979 053,10	5 182 167,87	170° 13,5'	43,54
н12	4 979 057,25	5 182 124,52	91° 17,1'	

- Земельный участок :ЗУ10; Площадь объекта: 1 046 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 10:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ10				
н1	4 979 020,31	5 182 055,76	235° 12,2'	15,80
н2	4 979 028,41	5 182 069,32	225° 47,5'	28,12
н3	4 979 021,16	5 182 096,49	213° 28,7'	6,28

н4	4 979 016,46	5 182 100,66	224° 46,4'	
н5	4 978 999,07	5 182 099,69	271° 32,2'	17,42
н6	4 979 002,77	5 182 054,96	261° 57,0'	44,89
н7	4 979 005,92	5 182 054,77	187° 13,4'	3,16
н8	4 979 019,05	5 182 055,67	180° 2,7'	13,15
н1	4 979 020,31	5 182 055,76	235° 12,2'	1,27

- Земельный участок :ЗУ11; Площадь объекта: 2 110 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мальченко, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ11				
н1	4 979 019,05	5 182 055,67	269° 59,8'	37,01
н2	4 979 021,59	5 182 018,75	270° 44,8'	10,36
н3	4 979 031,91	5 182 019,60	178° 42,7'	34,51
н4	4 979 066,36	5 182 021,64	234° 22,3'	2,99
н5	4 979 067,95	5 182 024,17	215° 27,0'	13,40
н6	4 979 067,20	5 182 037,55	183° 58,6'	10,96
н7	4 979 065,83	5 182 048,43	177° 34,3'	9,22
н8	4 979 065,06	5 182 057,62	197° 53,2'	5,84
н9	4 979 062,81	5 182 063,01	226° 54,0'	4,43
н10	4 979 058,66	5 182 064,56	134° 13,0'	4,18
н11	4 979 056,97	5 182 068,38	251° 18,4'	12,46
н12	4 979 044,56	5 182 067,28	173° 28,9'	9,22
н13	4 979 035,35	5 182 067,51	166° 49,3'	7,17
н14	4 979 028,41	5 182 069,32	253° 46,0'	15,80
н15	4 979 020,31	5 182 055,76	124° 47,8'	1,27
н1	4 979 019,05	5 182 055,67	269° 59,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 978 994,45	5 182 193,31
2	4 978 997,79	5 182 196,61
3	4 979 016,39	5 182 199,77
4	4 979 013,70	5 182 231,53
5	4 979 015,90	5 182 237,07
6	4 979 020,15	5 182 239,69
7	4 979 024,51	5 182 240,50
8	4 979 050,09	5 182 241,72
9	4 979 094,13	5 182 244,23
10	4 979 094,65	5 182 244,26
11	4 979 095,13	5 182 244,29
12	4 979 138,70	5 182 245,97
13	4 979 139,19	5 182 245,99
14	4 979 139,70	5 182 246,01
15	4 979 151,31	5 182 246,44
16	4 979 182,05	5 182 249,30
17	4 979 189,09	5 182 250,73
18	4 979 195,30	5 182 212,17
19	4 979 176,57	5 182 212,17
20	4 979 177,81	5 182 200,07
21	4 979 176,72	5 182 197,94
22	4 979 172,03	5 182 194,26
23	4 979 142,16	5 182 192,61
24	4 979 099,33	5 182 189,61
25	4 979 099,33	5 182 189,60
26	4 979 098,82	5 182 189,57
27	4 979 098,33	5 182 189,54
28	4 979 098,33	5 182 189,55
29	4 979 054,42	5 182 187,48
30	4 979 048,91	5 182 187,12
31	4 979 053,60	5 182 167,96

Имя точки	X, м	Y, м
46	4 979 067,88	5 182 065,62
47	4 979 066,44	5 182 084,71
48	4 979 076,26	5 182 085,17
49	4 979 117,12	5 182 088,75
50	4 979 131,75	5 182 090,04
51	4 979 134,34	5 182 093,49
52	4 979 133,34	5 182 102,97
53	4 979 168,64	5 182 106,28
54	4 979 173,17	5 182 106,16
55	4 979 179,72	5 182 131,76
56	4 979 179,59	5 182 139,23
57	4 979 177,87	5 182 142,36
58	4 979 179,43	5 182 200,43
59	4 979 198,83	5 182 200,11
60	4 979 208,91	5 182 139,22
61	4 979 208,98	5 182 139,22
62	4 979 208,98	5 182 138,77
63	4 979 209,07	5 182 138,22
64	4 979 208,98	5 182 138,22
65	4 979 208,98	5 182 065,77
66	4 979 197,22	5 182 066,72
67	4 979 197,30	5 182 066,52
68	4 979 196,93	5 182 060,58
69	4 979 195,12	5 182 030,38
70	4 979 186,67	5 182 029,63
71	4 979 172,63	5 182 029,35
72	4 979 170,94	5 182 027,67
73	4 979 128,67	5 182 024,84
74	4 979 128,66	5 182 024,84
75	4 979 118,63	5 182 024,20
76	4 979 076,96	5 182 021,48
77	4 979 073,57	5 182 023,14

32	4 979 057,79	5 182 124,08
33	4 979 032,75	5 182 121,12
34	4 979 019,32	5 182 120,01
35	4 979 019,53	5 182 116,35
36	4 979 019,73	5 182 111,95
37	4 979 018,02	5 182 108,39
38	4 979 015,47	5 182 107,02
39	4 979 008,61	5 182 106,67
40	4 979 021,60	5 182 096,76
41	4 979 028,82	5 182 069,73
42	4 979 035,42	5 182 068,01
43	4 979 044,55	5 182 067,78
44	4 979 057,29	5 182 068,91
45	4 979 059,03	5 182 064,95

78	4 979 071,10	5 182 025,85
79	4 979 070,44	5 182 025,26
80	4 979 068,46	5 182 024,04
81	4 979 066,65	5 182 021,16
82	4 979 031,95	5 182 019,10
83	4 979 021,13	5 182 018,21
84	4 979 018,58	5 182 055,14
85	4 979 005,92	5 182 054,27
86	4 979 002,31	5 182 054,48
87	4 978 998,40	5 182 106,14
88	4 978 992,93	5 182 189,51
1	4 978 994,45	5 182 193,31

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории не установлены красные линии.

Проектом межевания предусматривается проектирование красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 979 209,25	5 182 034,98
2	4 979 205,94	5 182 031,25
3	4 979 172,88	5 182 029,04
4	4 979 170,97	5 182 027,16
5	4 979 030,11	5 182 017,29
6	4 979 010,39	5 182 015,15
7	4 979 002,77	5 182 048,39
8	4 979 001,34	5 182 054,65

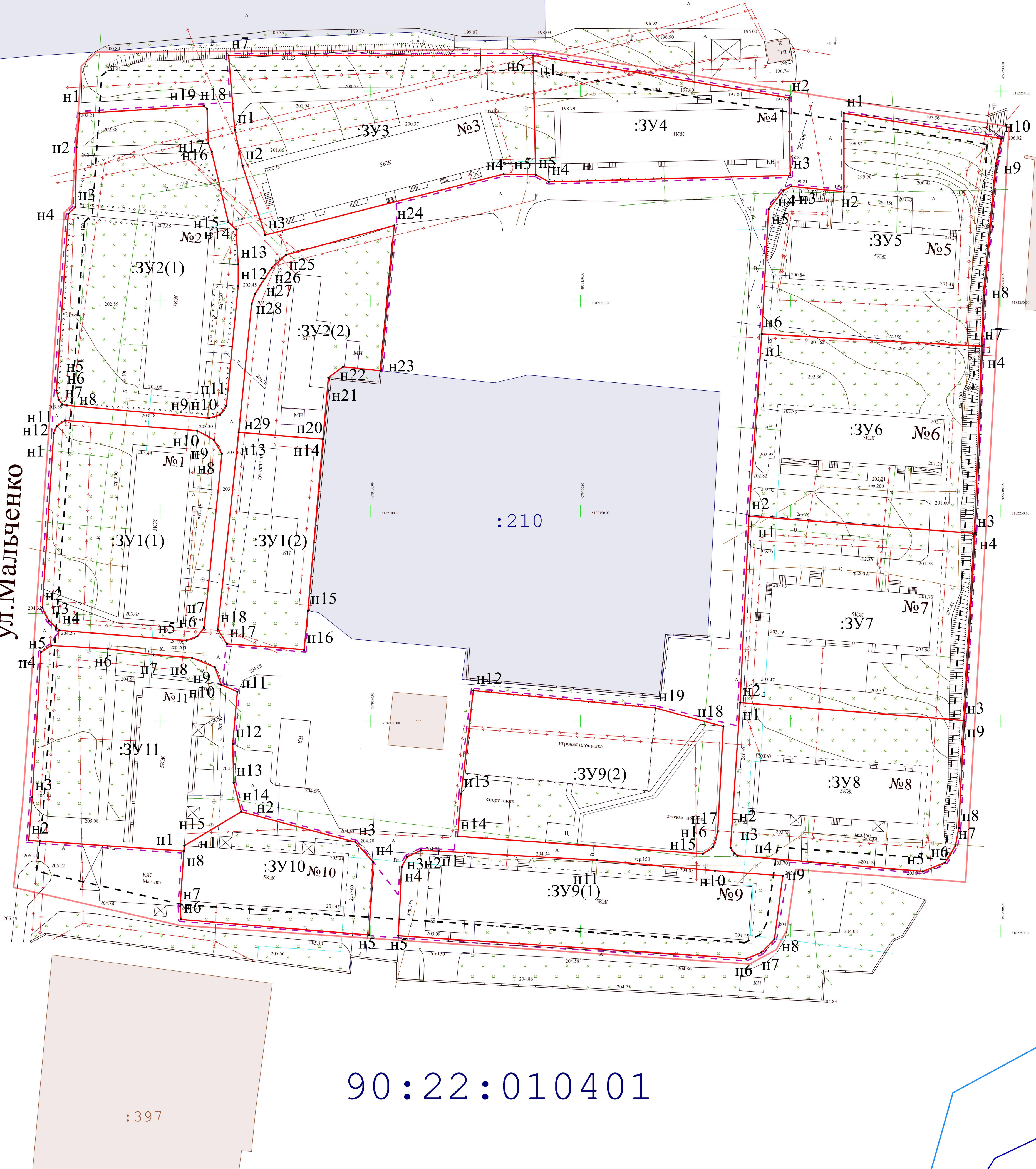
Имя точки	X, м	Y, м
9	4 978 992,17	5 182 190,25
10	4 978 995,55	5 182 196,58
11	4 979 000,28	5 182 199,12
12	4 979 014,63	5 182 201,16
13	4 979 011,68	5 182 241,61
14	4 979 191,49	5 182 251,97
15	4 979 209,93	5 182 138,74
1	4 979 209,25	5 182 034,98

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

ул. Мальченко



90:22:010401

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись
Директор	Кошму К.Т.	
Выполнил	Каракулькин В.О.	

Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Мальченко, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11
258-268/2021 ПМТ-уч-ГЧ

Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
	1:500	2	2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 78**

Шифр: 483/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 367	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 367 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 78:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 666,53	5 188 397,25	244° 43,7'	2,28
н2	4 968 668,81	5 188 397,20	209° 16,4'	57,18
н3	4 968 719,27	5 188 424,09	269° 23,7'	1,45
н4	4 968 718,60	5 188 425,38	93° 3,1'	6,13
н5	4 968 723,88	5 188 428,49	267° 50,9'	19,42
н6	4 968 714,66	5 188 445,58	267° 32,3'	17,89
н7	4 968 698,56	5 188 437,77	182° 31,7'	28,46
н8	4 968 673,53	5 188 424,23	186° 47,5'	17,72
н9	4 968 659,05	5 188 414,01	258° 50,8'	18,35
н1	4 968 666,53	5 188 397,25	244° 43,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 658,43	5 188 414,18
2	4 968 666,20	5 188 396,76
3	4 968 668,93	5 188 396,70
4	4 968 719,94	5 188 423,88
5	4 968 719,26	5 188 425,19

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 968 724,55	5 188 428,30
7	4 968 714,87	5 188 446,24
8	4 968 698,33	5 188 438,21
9	4 968 673,26	5 188 424,65
1	4 968 658,43	5 188 414,18

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии:

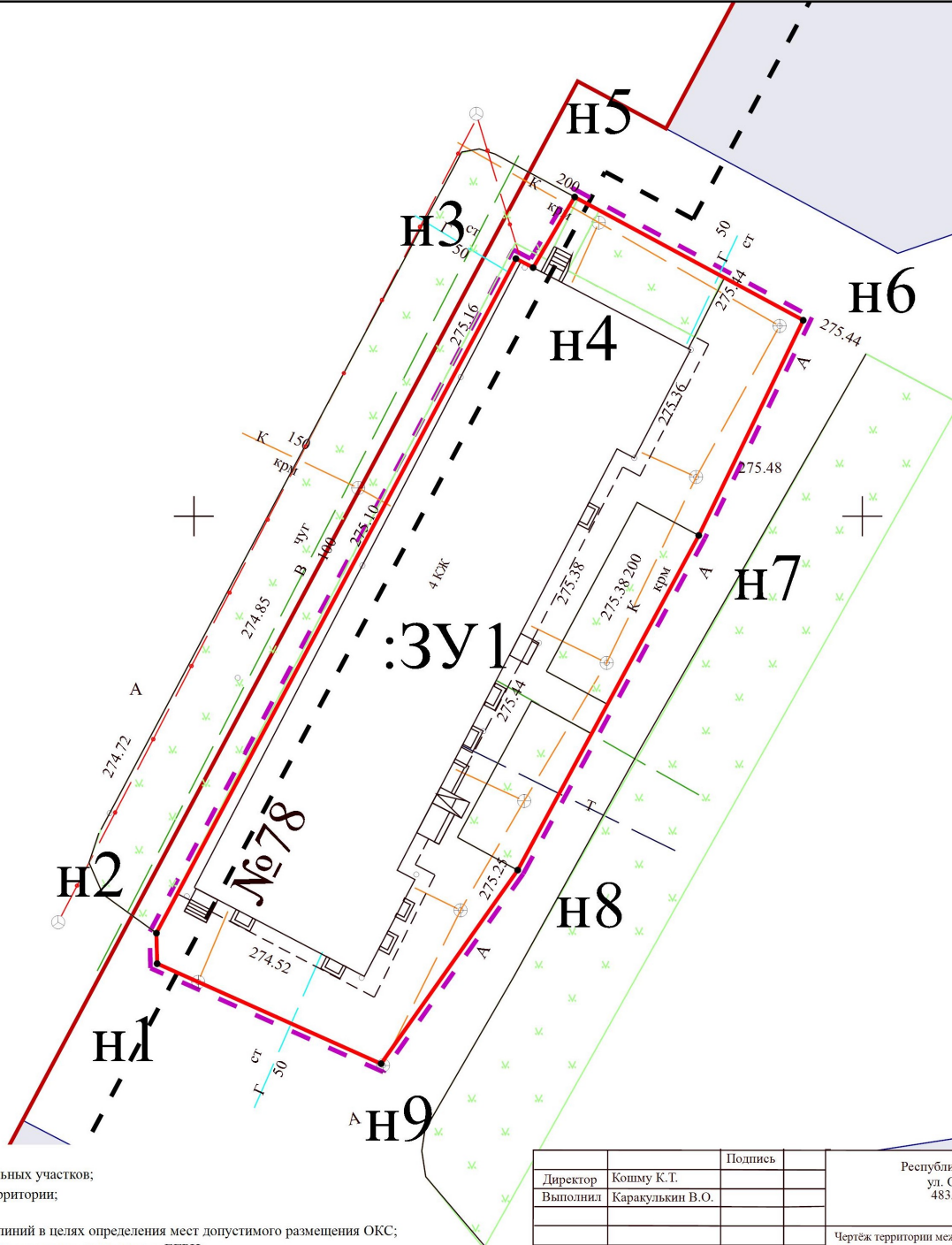
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 272,53	5 188 866,34
2	4 968 299,21	5 188 816,49
3	4 968 302,79	5 188 816,09
4	4 968 325,75	5 188 828,30
5	4 968 324,88	5 188 829,89
6	4 968 368,77	5 188 853,67
7	4 968 370,02	5 188 851,40
8	4 968 446,97	5 188 893,30
9	4 968 446,21	5 188 894,67
10	4 968 459,77	5 188 901,97
11	4 968 461,18	5 188 899,47
12	4 968 470,85	5 188 904,92
13	4 968 470,36	5 188 905,79
14	4 968 473,17	5 188 907,40
15	4 968 490,32	5 188 917,24
16	4 968 493,55	5 188 911,13
17	4 968 487,27	5 188 907,82
18	4 968 490,40	5 188 901,85
19	4 968 404,77	5 188 855,47
20	4 968 404,22	5 188 856,46
21	4 968 393,79	5 188 850,78
22	4 968 394,04	5 188 850,31
23	4 968 376,15	5 188 840,35
24	4 968 346,48	5 188 824,73
25	4 968 306,60	5 188 803,15
26	4 968 338,11	5 188 745,27
27	4 968 334,92	5 188 743,65
28	4 968 370,55	5 188 676,80
29	4 968 372,12	5 188 673,86
30	4 968 374,74	5 188 675,31
31	4 968 389,50	5 188 647,60
32	4 968 380,97	5 188 643,44
33	4 968 378,32	5 188 641,62
34	4 968 408,08	5 188 584,58

Имя точки	X, м	Y, м
35	4 968 423,48	5 188 555,12
36	4 968 437,87	5 188 528,57
37	4 968 441,58	5 188 530,68
38	4 968 446,09	5 188 521,95
39	4 968 454,54	5 188 526,24
40	4 968 537,95	5 188 371,74
41	4 968 530,91	5 188 367,78
42	4 968 538,82	5 188 353,87
43	4 968 551,67	5 188 331,64
44	4 968 613,97	5 188 365,39
45	4 968 732,54	5 188 428,71
46	4 968 729,00	5 188 435,31
47	4 968 777,09	5 188 461,04
48	4 968 780,77	5 188 454,52
49	4 968 844,51	5 188 488,59
50	4 968 829,43	5 188 517,17
51	4 968 764,59	5 188 763,41
52	4 968 768,53	5 188 765,55
53	4 968 755,28	5 188 821,74
54	4 968 660,70	5 189 000,17
55	4 968 650,82	5 188 994,91
56	4 968 567,37	5 189 128,51
57	4 968 572,60	5 189 131,46
58	4 968 567,17	5 189 139,90
59	4 968 574,80	5 189 145,39
60	4 968 569,18	5 189 152,15
61	4 968 553,71	5 189 180,51
62	4 968 503,84	5 189 153,31
63	4 968 570,58	5 189 026,27
64	4 968 444,50	5 188 958,77
65	4 968 444,32	5 188 959,07
66	4 968 429,80	5 188 951,28
67	4 968 357,01	5 188 911,69
68	4 968 312,57	5 188 888,23
1	4 968 272,53	5 188 866,34

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▭ - Граница проектируемой территории;
- - Красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - Граница кадастрового квартала;

Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 78 483/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24/1, 26

Шифр: 452-453/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010304:340	Республика Крым, г Симферополь, ул Севастопольская, 24	15

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010301:1691	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24а	30

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования				
:ЗУ1	2 833	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	
:ЗУ2	1 904	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)	

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 833 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 24/1;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 577,83	5 189 485,76	267° 41,4'	58,25
н2	4 970 627,06	5 189 516,89	227° 59,3'	11,27
н3	4 970 628,96	5 189 528,00	215° 30,9'	4,75
н4	4 970 626,89	5 189 532,28	288° 28,4'	3,39
н5	4 970 624,46	5 189 529,91	89° 53,2'	4,39
н6	4 970 621,40	5 189 533,06	90° 19,8'	4,05
н7	4 970 624,29	5 189 535,90	267° 25,6'	34,95
н8	4 970 600,94	5 189 561,90	270° 36,3'	12,38
н9	4 970 591,82	5 189 553,53	178° 58,4'	13,70
н10	4 970 581,56	5 189 544,45	272° 56,3'	6,53
н11	4 970 586,14	5 189 539,79	89° 58,6'	5,37
н12	4 970 582,30	5 189 536,03	146° 51,1'	1,05
н13	4 970 581,27	5 189 535,83	139° 59,4'	1,36
н14	4 970 580,08	5 189 536,48	193° 18,6'	3,80
н15	4 970 576,42	5 189 537,49	236° 21,6'	18,35
н16	4 970 562,56	5 189 525,47	234° 56,4'	2,44
н17	4 970 562,81	5 189 523,04	139° 50,3'	1,33
н18	4 970 562,06	5 189 521,94	250° 9,4'	6,42

н19	4 970 565,82	5 189 516,74	79° 59,8'	
н20	4 970 560,54	5 189 514,18	271° 46,1'	5,87
н21	4 970 565,54	5 189 504,63	185° 54,3'	10,78
н22	4 970 570,22	5 189 497,57	179° 3,6'	8,47
н23	4 970 577,05	5 189 486,89	182° 1,0'	12,68
н1	4 970 577,83	5 189 485,76	267° 41,4'	1,37

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 904 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 26;

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 570,85	5 189 483,17	270° 20,8'	8,93
н2	4 970 566,04	5 189 490,68	179° 32,6'	15,35
н3	4 970 557,87	5 189 503,68	175° 5,4'	9,21
н4	4 970 553,66	5 189 511,87	277° 41,1'	7,60
н5	4 970 547,43	5 189 507,52	93° 28,4'	6,15
н6	4 970 543,61	5 189 512,34	281° 9,6'	3,92
н7	4 970 541,07	5 189 509,36	175° 45,3'	14,29
н8	4 970 531,02	5 189 499,20	171° 4,4'	8,73
н9	4 970 523,99	5 189 494,02	182° 28,9'	16,02
н10	4 970 511,52	5 189 483,97	223° 30,7'	9,57
н11	4 970 510,25	5 189 474,48	220° 55,5'	25,01
н12	4 970 523,98	5 189 453,58	268° 57,4'	55,43
н1	4 970 570,85	5 189 483,17	270° 20,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 970 543,56	5 189 512,40

1	4 970 524,79	5 189 451,83
2	4 970 505,76	5 189 480,80
3	4 970 511,29	5 189 483,79
4	4 970 523,99	5 189 494,02
5	4 970 531,02	5 189 499,20
6	4 970 541,07	5 189 509,36

8	4 970 560,81	5 189 526,98
9	4 970 600,97	5 189 563,11
10	4 970 626,28	5 189 535,75
11	4 970 629,80	5 189 528,04
12	4 970 627,68	5 189 516,36
1	4 970 524,79	5 189 451,83

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

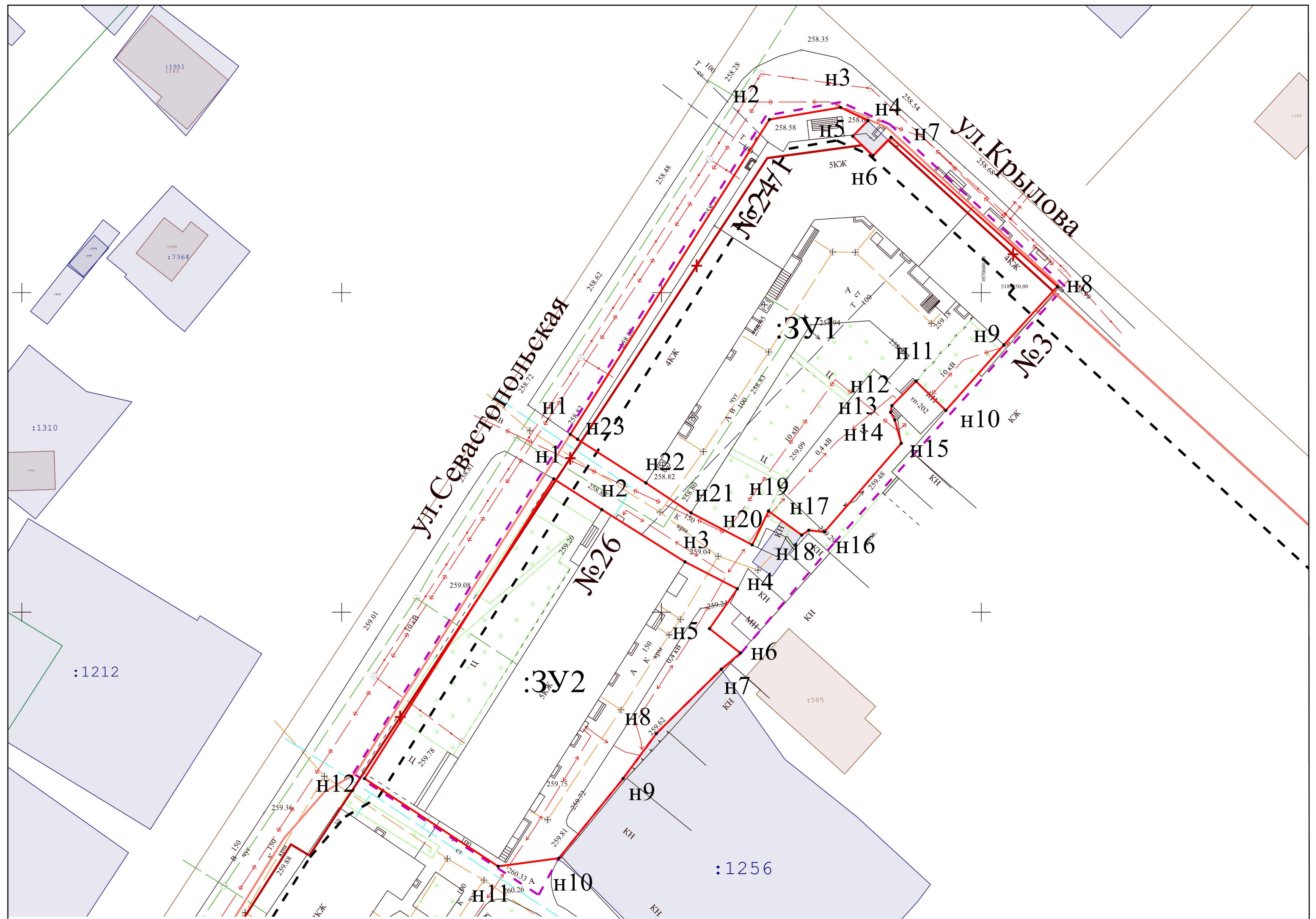
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 627,06	5 189 516,89
2	4 970 628,96	5 189 528,00
3	4 970 625,85	5 189 535,20
4	4 970 601,17	5 189 562,11
5	4 970 600,19	5 189 561,26
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67
12	4 970 310,50	5 189 524,13
13	4 970 313,53	5 189 520,87

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 292,33	5 189 500,63
15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 184,08	5 189 384,91
20	4 970 303,39	5 189 307,91
21	4 970 352,54	5 189 338,05
22	4 970 440,70	5 189 393,91
23	4 970 484,55	5 189 422,31
24	4 970 514,62	5 189 440,99
25	4 970 521,90	5 189 447,33
26	4 970 524,75	5 189 452,18
1	4 970 627,06	5 189 516,89

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Проектируемая красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул Севастопольская 452-453/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500 Лист 2 Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Севастопольская, 30, 30/1, 30/2, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7**

Шифр: 454-461/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	9
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	9
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	10
Графическая часть	11
1. Ведомость чертежей.....	11
2. Чертёж территории межевания.....	12

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 г. и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости Земельные участки:

Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Площадь земельного участка, кв.м
90:22:010301:2188	Республика Крым, г Симферополь, ул. Севастопольская, д. 30/3	25

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 194	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в

			муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 163	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 551	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	6 016	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 173	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 245	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	1 643	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	2 140	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 194 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 521,90	5 189 447,33	262° 3,1'	3,21
н2	4 970 520,25	5 189 450,08	180° 54,6'	16,56
н3	4 970 511,53	5 189 464,16	223° 58,4'	2,23
н4	4 970 509,37	5 189 464,71	138° 39,2'	5,34
н5	4 970 506,35	5 189 469,11	269° 1,4'	42,47
н6	4 970 470,91	5 189 445,71	268° 44,6'	26,94
н7	4 970 485,26	5 189 422,91	270° 3,5'	34,47
н8	4 970 514,41	5 189 441,30	186° 35,4'	9,62
н1	4 970 521,90	5 189 447,33	262° 3,1'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 163 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 504,25	5 189 472,54	270° 56,7'	25,01
н2	4 970 490,01	5 189 493,10	193° 57,2'	5,52
н3	4 970 485,87	5 189 496,74	240° 30,2'	0,69
н4	4 970 485,22	5 189 496,52	194° 27,4'	31,77
н5	4 970 458,75	5 189 478,93	213° 59,6'	1,60
н6	4 970 458,15	5 189 477,45	194° 1,4'	2,53
н7	4 970 457,78	5 189 474,94	196° 13,3'	2,37
н8	4 970 458,10	5 189 472,59	200° 53,1'	8,26
н9	4 970 462,07	5 189 465,35	184° 9,9'	12,86
н10	4 970 469,06	5 189 454,55	197° 6,4'	1,49
н11	4 970 470,21	5 189 453,59	198° 26,8'	1,51
н12	4 970 471,61	5 189 453,03	196° 55,8'	2,29
н13	4 970 473,89	5 189 452,85	207° 2,2'	2,51
н14	4 970 476,22	5 189 453,81	191° 20,0'	33,71
н1	4 970 504,25	5 189 472,54	270° 56,7'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 551 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/2:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
-----------	------	------	---------------	------

:ЗУ3				
н1	4 970 485,26	5 189 422,91	90° 43,3'	58,27
н2	4 970 436,34	5 189 391,25	89° 45,2'	26,19
н3	4 970 422,21	5 189 413,30	90° 58,5'	58,50
н4	4 970 470,91	5 189 445,71	88° 33,0'	26,94
н1	4 970 485,26	5 189 422,91	90° 43,3'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 6 016 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ4				
н1	4 970 423,36	5 189 419,70	214° 43,9'	51,73
н2	4 970 466,29	5 189 448,57	193° 52,3'	1,31
н3	4 970 467,17	5 189 449,54	223° 57,1'	1,31
н4	4 970 467,13	5 189 450,85	209° 14,3'	16,73
н5	4 970 458,51	5 189 465,20	181° 9,6'	15,29
н6	4 970 450,38	5 189 478,14	90° 35,5'	10,28
н7	4 970 459,03	5 189 483,70	182° 55,1'	4,95
н8	4 970 463,05	5 189 486,59	209° 17,1'	3,13
н9	4 970 464,38	5 189 489,43	201° 36,6'	1,91
н10	4 970 464,49	5 189 491,34	219° 3,7'	12,23
н11	4 970 457,37	5 189 501,28	188° 14,7'	17,38
н12	4 970 445,33	5 189 513,80	202° 24,0'	14,45
н13	4 970 432,11	5 189 519,62	152° 27,9'	5,70
н14	4 970 428,54	5 189 524,07	272° 28,3'	90,69
н15	4 970 360,31	5 189 464,33	268° 33,7'	7,38
н16	4 970 365,03	5 189 458,66	180° 46,0'	4,85
н17	4 970 368,18	5 189 454,97	272° 14,7'	8,04
н18	4 970 374,08	5 189 460,43	102° 10,4'	5,12
н19	4 970 378,27	5 189 457,49	126° 55,5'	4,80
н20	4 970 378,43	5 189 452,69	194° 46,1'	1,67
н21	4 970 378,91	5 189 451,09	199° 32,7'	6,39
н22	4 970 382,68	5 189 445,93	180° 31,4'	2,88
н23	4 970 384,40	5 189 443,62	187° 43,6'	2,63
н24	4 970 386,25	5 189 441,74	193° 18,7'	2,42
н25	4 970 388,29	5 189 440,45	215° 21,5'	2,38
н26	4 970 390,67	5 189 440,58	211° 36,7'	

				4,95
н27	4 970 394,74	5 189 443,40	180° 20,3'	8,10
н28	4 970 401,37	5 189 448,05	86° 19,4'	8,90
н29	4 970 406,00	5 189 440,45	184° 35,1'	8,21
н30	4 970 410,82	5 189 433,81	174° 45,2'	8,35
н31	4 970 415,09	5 189 426,62	184° 28,7'	5,65
н32	4 970 418,34	5 189 422,01	188° 28,0'	2,57
н33	4 970 420,12	5 189 420,15	203° 48,0'	1,08
н34	4 970 421,12	5 189 419,73	201° 43,9'	2,24
н1	4 970 423,36	5 189 419,70	214° 43,9'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 173 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 970 422,21	5 189 413,30	101° 47,0'	26,19
н2	4 970 436,34	5 189 391,25	89° 6,5'	43,82
н3	4 970 399,09	5 189 368,18	109° 2,0'	2,32
н4	4 970 397,29	5 189 369,65	162° 12,3'	20,68
н5	4 970 386,03	5 189 386,99	145° 35,2'	1,88
н6	4 970 386,07	5 189 388,87	155° 31,6'	1,37
н7	4 970 386,67	5 189 390,11	151° 34,6'	21,52
н8	4 970 404,15	5 189 402,67	178° 56,8'	14,71
н9	4 970 416,25	5 189 411,03	166° 14,0'	6,37
н1	4 970 422,21	5 189 413,30	101° 47,0'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 245 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 970 383,98	5 189 393,25	133° 16,3'	1,34
н2	4 970 382,67	5 189 393,51	153° 50,8'	1,17
н3	4 970 381,74	5 189 394,23	162° 27,9'	22,67
н4	4 970 368,77	5 189 412,82	151° 23,9'	2,72
н5	4 970 368,47	5 189 415,53	155° 54,3'	3,55
н6	4 970 369,55	5 189 418,90	145° 6,5'	33,49

н7	4 970 396,19	5 189 439,20	163° 22,8'	
н8	4 970 397,85	5 189 439,83	160° 30,6'	1,77
н9	4 970 401,35	5 189 439,90	141° 54,6'	3,50
н10	4 970 404,01	5 189 437,91	156° 12,6'	3,32
н11	4 970 416,25	5 189 416,12	95° 59,7'	25,00
н1	4 970 383,98	5 189 393,25	133° 16,3'	39,55

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 643 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 970 344,29	5 189 405,81	146° 4,8'	
н2	4 970 341,27	5 189 405,75	163° 20,9'	3,02
н3	4 970 339,71	5 189 406,18	142° 28,5'	1,62
н4	4 970 334,03	5 189 413,72	175° 52,7'	9,43
н5	4 970 329,89	5 189 420,13	171° 42,1'	7,64
н6	4 970 327,08	5 189 426,28	196° 43,4'	6,76
н7	4 970 323,75	5 189 430,07	91° 41,9'	5,04
н8	4 970 340,54	5 189 445,72	179° 49,8'	22,96
н9	4 970 349,63	5 189 454,14	93° 46,8'	12,39
н10	4 970 356,85	5 189 447,31	238° 2,0'	9,95
н11	4 970 371,99	5 189 451,26	135° 22,2'	15,64
н12	4 970 375,32	5 189 449,34	155° 10,6'	3,84
н13	4 970 383,36	5 189 437,93	139° 8,8'	13,96
н14	4 970 383,06	5 189 434,89	159° 28,8'	3,06
н15	4 970 381,68	5 189 432,08	151° 16,8'	3,12
н1	4 970 344,29	5 189 405,81	146° 4,8'	45,70

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 2 140 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 30/7:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 970 394,67	5 189 365,50	255° 57,4'	
н2	4 970 394,01	5 189 367,51	193° 26,6'	2,12
н3	4 970 383,68	5 189 384,21	182° 25,9'	19,64
н4	4 970 378,70	5 189 391,55	180° 3,5'	8,87
				23,14

н5	4 970 365,70	5 189 410,69	205° 37,1'	
н6	4 970 363,34	5 189 412,06	199° 56,8'	2,72
н7	4 970 360,60	5 189 412,55	225° 42,9'	2,78
н8	4 970 347,88	5 189 403,48	182° 46,1'	15,62
н9	4 970 346,65	5 189 402,51	168° 39,5'	1,57
н10	4 970 339,52	5 189 398,89	197° 47,8'	8,00
н11	4 970 333,48	5 189 392,91	257° 25,9'	8,50
н12	4 970 355,53	5 189 357,82	181° 4,2'	41,44
н13	4 970 362,43	5 189 347,28	182° 28,8'	12,59
н14	4 970 363,51	5 189 345,78	266° 37,6'	1,85
н1	4 970 394,67	5 189 365,50	255° 57,4'	36,88

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 363,38	5 189 344,42
2	4 970 523,39	5 189 446,12
3	4 970 524,10	5 189 448,14
4	4 970 490,46	5 189 499,75
5	4 970 487,23	5 189 500,50
6	4 970 474,25	5 189 491,63
7	4 970 472,53	5 189 491,08
8	4 970 468,83	5 189 491,64
9	4 970 465,46	5 189 493,72
10	4 970 445,92	5 189 514,86
11	4 970 432,57	5 189 519,93

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 970 428,77	5 189 524,27
13	4 970 428,48	5 189 524,61
14	4 970 360,47	5 189 464,50
15	4 970 358,26	5 189 463,02
16	4 970 322,02	5 189 429,20
17	4 970 326,46	5 189 424,44
18	4 970 327,16	5 189 420,98
19	4 970 341,21	5 189 400,56
20	4 970 340,99	5 189 399,92
21	4 970 339,45	5 189 398,98
22	4 970 332,79	5 189 392,55
1	4 970 363,38	5 189 344,42

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

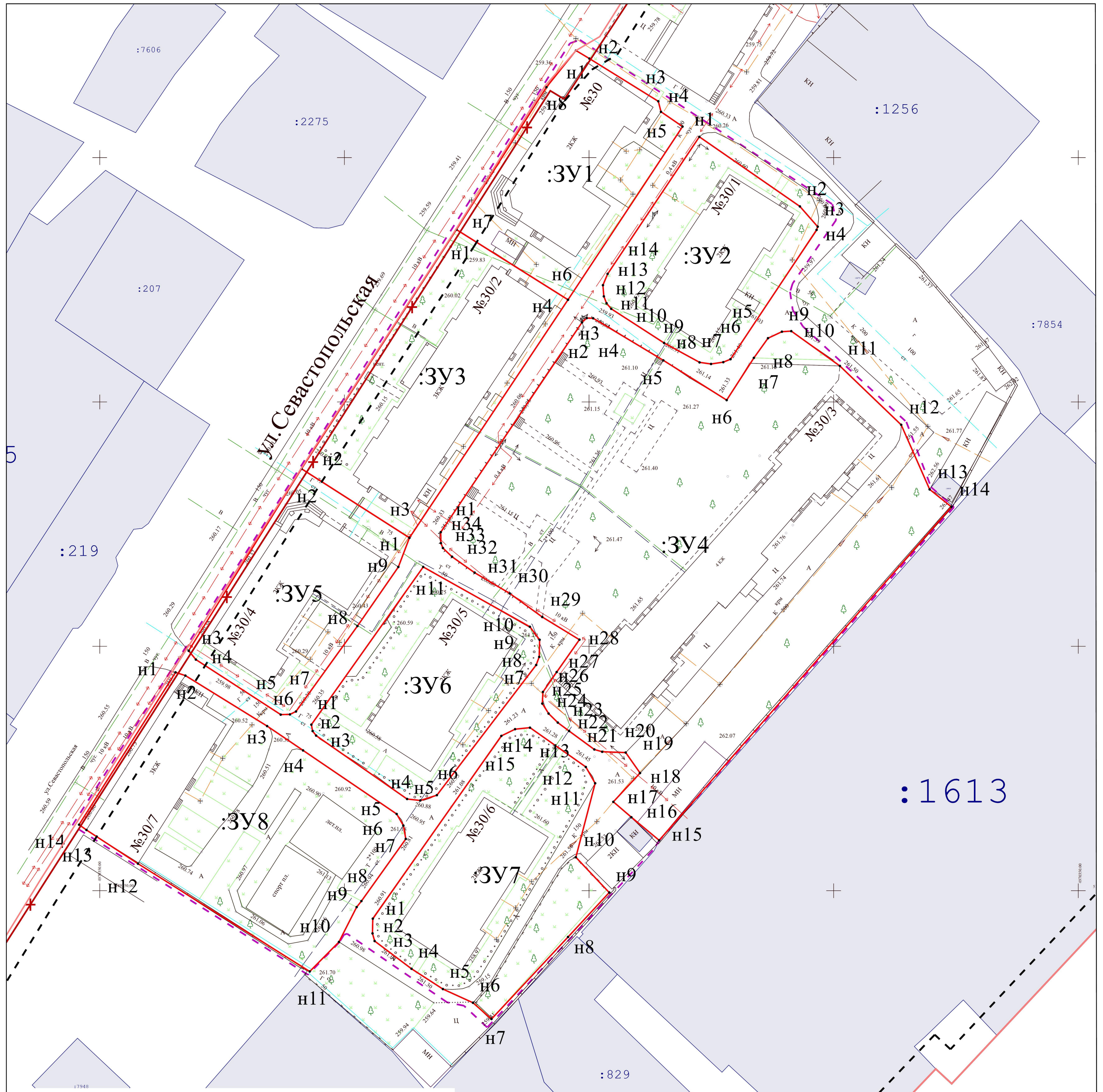
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 627,06	5 189 516,89
2	4 970 628,96	5 189 528,00
3	4 970 625,85	5 189 535,20
4	4 970 601,17	5 189 562,11
5	4 970 600,19	5 189 561,26
6	4 970 500,61	5 189 670,04
7	4 970 495,11	5 189 664,94
8	4 970 486,57	5 189 675,25
9	4 970 479,07	5 189 675,07
10	4 970 458,02	5 189 658,53
11	4 970 413,75	5 189 620,67
12	4 970 310,50	5 189 524,13
13	4 970 313,53	5 189 520,87

Имя точки	X, м	Y, м
14	4 970 292,33	5 189 500,63
15	4 970 287,99	5 189 504,99
16	4 970 273,76	5 189 490,83
17	4 970 237,84	5 189 451,94
18	4 970 239,02	5 189 450,90
19	4 970 184,08	5 189 384,91
20	4 970 303,39	5 189 307,91
21	4 970 352,54	5 189 338,05
22	4 970 440,70	5 189 393,91
23	4 970 484,55	5 189 422,31
24	4 970 514,62	5 189 440,99
25	4 970 521,90	5 189 447,33
26	4 970 524,75	5 189 452,18
1	4 970 627,06	5 189 516,89

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- ▭ - Граница проектируемой территории;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Проектируемая красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ▭ - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул Севастопольская 454-461/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"