



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Троллейбусная, 5, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21**

Шифр: 574-581/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	8
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	8
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	9
Графическая часть	10
1. Ведомость чертежей.....	10
2. Чертёж территории межевания.....	11

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 125	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	1 306	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 234	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ4	1 273	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ5	1 980	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ6	1 083	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ7	1 823	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ8	1 174	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 125 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 749,17	5 190 231,60	88° 33,0'	37,53
н2	4 972 716,60	5 190 250,24	92° 0,7'	7,94

н3	4 972 720,30	5 190 257,27	177° 51,8'	22,34
н4	4 972 731,44	5 190 276,64	89° 35,0'	37,00
н5	4 972 763,38	5 190 257,96	91° 59,6'	29,94
н1	4 972 749,17	5 190 231,60	88° 33,0'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 1 306 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 739,27	5 190 290,26	269° 8,8'	5,91
н2	4 972 744,35	5 190 287,24	91° 47,8'	7,88
н3	4 972 740,54	5 190 280,35	218° 3,1'	2,90
н4	4 972 741,00	5 190 277,48	227° 2,1'	8,45
н5	4 972 748,02	5 190 272,78	181° 49,2'	24,34
н6	4 972 768,66	5 190 259,87	236° 6,3'	1,09
н7	4 972 769,65	5 190 260,31	216° 43,5'	33,05
н8	4 972 785,77	5 190 289,17	268° 36,9'	40,64
н9	4 972 750,78	5 190 309,84	269° 51,9'	15,72
н10	4 972 742,75	5 190 296,32	180° 50,4'	6,99
н1	4 972 739,27	5 190 290,26	269° 8,8'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 234 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 11:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 972 787,03	5 190 246,89	90° 57,2'	1,44
н2	4 972 785,77	5 190 247,57	183° 45,8'	0,46
н3	4 972 785,35	5 190 247,76	172° 45,7'	11,85
н4	4 972 775,29	5 190 254,02	181° 33,7'	3,28
н5	4 972 772,46	5 190 255,67	90° 32,9'	74,09
н6	4 972 809,22	5 190 320,00	85° 44,9'	16,52
н7	4 972 822,92	5 190 310,76	94° 39,9'	73,26
н1	4 972 787,03	5 190 246,89	90° 57,2'	

- Земельный участок :ЗУ4; Площадь объекта: 1 273 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 13:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
-----------	------	------	---------------	------

:ЗУ4				
н1	4 972 785,77	5 190 289,17	271° 25,4'	36,02
н2	4 972 803,32	5 190 320,63	194° 28,9'	2,48
н3	4 972 803,94	5 190 323,03	224° 11,0'	3,64
н4	4 972 802,15	5 190 326,19	208° 47,7'	22,72
н5	4 972 782,82	5 190 338,13	184° 48,4'	1,94
н6	4 972 781,09	5 190 339,01	250° 56,7'	1,41
н7	4 972 780,08	5 190 338,03	195° 28,8'	30,10
н8	4 972 764,82	5 190 312,08	92° 8,1'	10,94
н9	4 972 755,19	5 190 317,27	267° 37,9'	8,64
н10	4 972 750,78	5 190 309,84	270° 7,1'	40,64
н1	4 972 785,77	5 190 289,17	271° 25,4'	

- Земельный участок :ЗУ5; Площадь объекта: 1 980 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ5				
н1	4 972 788,26	5 190 365,50	89° 11,7'	51,30
н2	4 972 762,24	5 190 321,29	88° 23,3'	16,01
н3	4 972 748,68	5 190 329,79	270° 6,2'	2,32
н4	4 972 747,45	5 190 327,82	87° 3,9'	14,26
н5	4 972 735,76	5 190 335,98	99° 46,4'	15,09
н6	4 972 742,17	5 190 349,64	175° 34,0'	15,26
н7	4 972 749,70	5 190 362,91	268° 31,6'	9,38
н8	4 972 741,66	5 190 367,75	91° 23,6'	21,91
н9	4 972 752,50	5 190 386,79	208° 44,6'	11,58
н10	4 972 752,68	5 190 398,37	92° 36,1'	4,07
н11	4 972 756,75	5 190 398,49	121° 52,6'	16,20
н12	4 972 765,70	5 190 384,99	148° 54,6'	1,97
н13	4 972 765,79	5 190 383,03	156° 37,3'	1,85
н14	4 972 765,13	5 190 381,30	167° 30,5'	2,67
н15	4 972 763,66	5 190 379,07	274° 53,9'	18,78
н16	4 972 780,16	5 190 370,11	178° 49,7'	9,32
н1	4 972 788,26	5 190 365,50	89° 11,7'	

- Земельный участок :ЗУ6; Площадь объекта: 1 083 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 17:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ6				
н1	4 972 779,36	5 190 413,08	265° 45,8'	15,29
н2	4 972 770,77	5 190 400,43	185° 47,3'	6,90
н3	4 972 767,49	5 190 394,36	214° 30,0'	6,25
н4	4 972 768,15	5 190 388,15	204° 30,8'	4,90
н5	4 972 770,65	5 190 383,93	197° 59,9'	9,38
н6	4 972 777,69	5 190 377,72	193° 31,1'	19,43
н7	4 972 794,87	5 190 368,64	269° 0,7'	30,77
н8	4 972 809,72	5 190 395,59	268° 54,5'	35,04
н1	4 972 779,36	5 190 413,08	265° 45,8'	

- Земельный участок :ЗУ7; Площадь объекта: 1 823 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 19:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ7				
н1	4 972 832,65	5 190 379,42	271° 2,6'	8,53
н2	4 972 837,06	5 190 386,72	89° 37,9'	3,27
н3	4 972 839,85	5 190 385,01	91° 58,4'	34,23
н4	4 972 822,98	5 190 355,23	180° 1,5'	27,99
н5	4 972 809,20	5 190 330,87	170° 19,5'	2,41
н6	4 972 807,67	5 190 329,01	134° 41,4'	2,67
н7	4 972 805,02	5 190 328,75	142° 38,8'	27,96
н8	4 972 781,27	5 190 343,50	93° 25,7'	28,58
н9	4 972 794,87	5 190 368,64	179° 33,7'	30,77
н10	4 972 809,72	5 190 395,59	88° 55,8'	3,59
н11	4 972 812,83	5 190 393,80	80° 39,5'	1,63
н12	4 972 811,80	5 190 392,54	277° 5,1'	24,63
н1	4 972 832,65	5 190 379,42	271° 2,6'	

- Земельный участок :ЗУ8; Площадь объекта: 1 174 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Троллейбусная, 21:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ8				
н1	4 972 853,30	5 190 365,38	184° 41,4'	10,33
н2	4 972 857,62	5 190 374,76	265° 37,8'	

				11,23
н3	4 972 847,81	5 190 380,22	178° 3,7'	9,29
н4	4 972 839,85	5 190 385,01	271° 32,6'	4,81
н5	4 972 837,48	5 190 380,82	268° 5,4'	3,79
н6	4 972 840,72	5 190 378,84	91° 25,0'	57,19
н7	4 972 812,13	5 190 329,31	198° 22,1'	1,74
н8	4 972 811,78	5 190 327,61	231° 51,2'	5,05
н9	4 972 815,05	5 190 323,75	201° 12,2'	13,04
н10	4 972 826,50	5 190 317,52	270° 58,7'	5,08
н11	4 972 828,85	5 190 322,02	178° 9,9'	49,78
н1	4 972 853,30	5 190 365,38	184° 41,4'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Территория проектирования		
1	4 972 749,47	5 190 230,38
2	4 972 765,07	5 190 259,21
3	4 972 787,40	5 190 245,74
4	4 972 859,05	5 190 374,02
5	4 972 858,31	5 190 374,38
6	4 972 857,62	5 190 374,76
7	4 972 857,08	5 190 375,06
8	4 972 855,37	5 190 376,01
9	4 972 847,81	5 190 380,22
10	4 972 839,85	5 190 385,01
11	4 972 837,06	5 190 386,72
12	4 972 832,65	5 190 379,42

Имя точки	X, м	Y, м
17	4 972 763,64	5 190 422,14
18	4 972 733,95	5 190 371,02
19	4 972 735,84	5 190 368,38
20	4 972 744,75	5 190 360,78
21	4 972 738,43	5 190 348,59
22	4 972 730,62	5 190 333,53
23	4 972 755,88	5 190 318,47
24	4 972 755,19	5 190 317,27
25	4 972 750,78	5 190 309,84
26	4 972 742,75	5 190 296,32
27	4 972 739,27	5 190 290,26
28	4 972 731,44	5 190 276,64
29	4 972 720,30	5 190 257,27

13	4 972 811,80	5 190 392,54	30	4 972 716,60	5 190 250,24
14	4 972 812,83	5 190 393,80	31	4 972 716,05	5 190 249,27
15	4 972 809,72	5 190 395,59	1	4 972 749,47	5 190 230,38
16	4 972 779,36	5 190 413,08			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

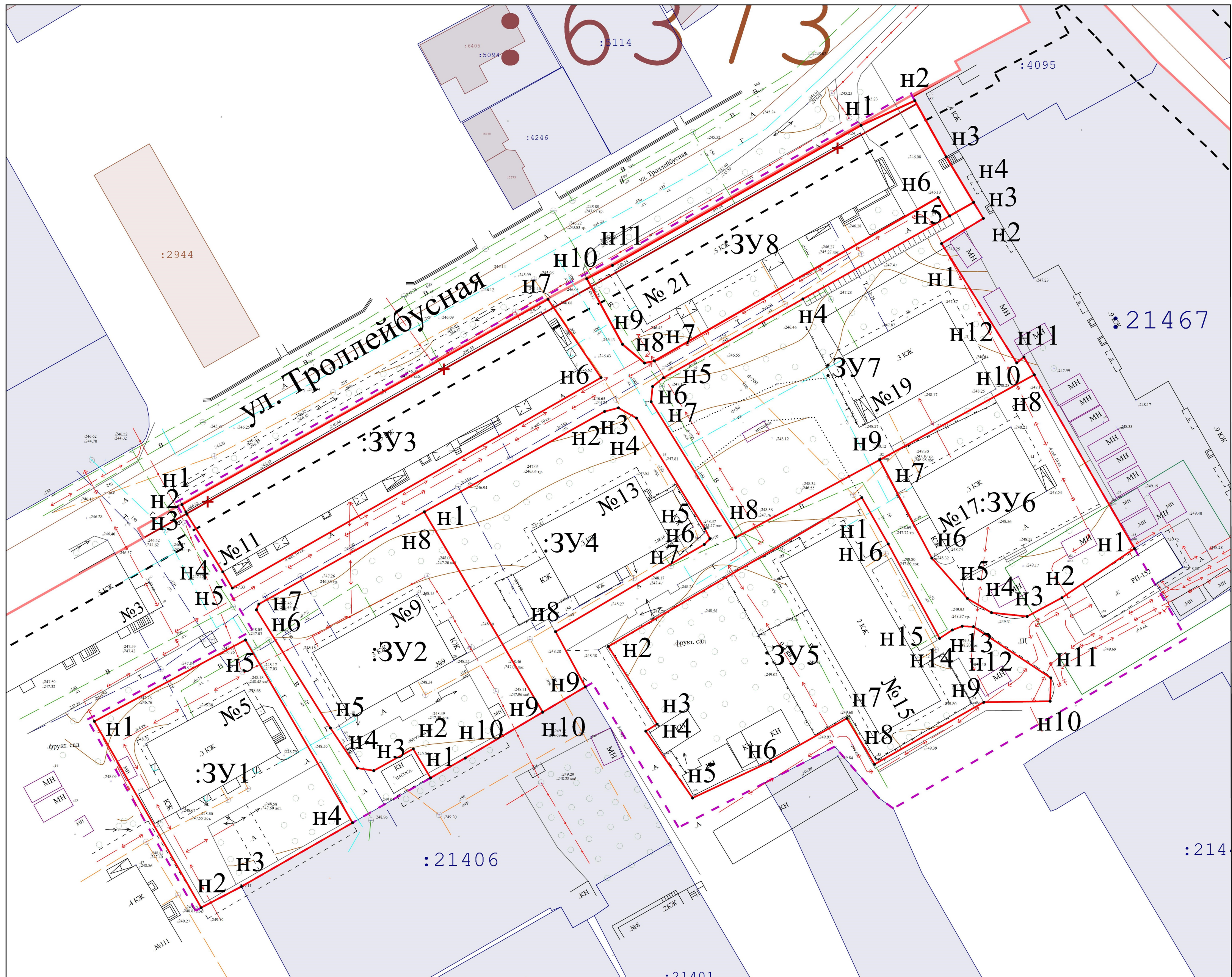
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 858,49	5 190 374,06
2	4 972 862,99	5 190 382,65
3	4 972 864,49	5 190 381,81
4	4 972 867,30	5 190 387,09
5	4 972 871,36	5 190 394,76
6	4 972 875,44	5 190 392,47
7	4 972 880,70	5 190 401,68
8	4 972 872,27	5 190 409,91
9	4 972 864,39	5 190 417,16
10	4 972 852,39	5 190 429,96
11	4 972 838,43	5 190 443,04
12	4 972 843,90	5 190 448,58
13	4 972 852,92	5 190 439,71
14	4 972 864,69	5 190 428,41
15	4 972 894,41	5 190 398,91
16	4 972 929,81	5 190 435,42
17	4 972 955,80	5 190 461,91
18	4 972 944,13	5 190 473,14
19	4 972 942,71	5 190 471,69
20	4 972 933,52	5 190 481,39
21	4 972 906,24	5 190 509,14
22	4 972 887,93	5 190 528,25
23	4 972 876,24	5 190 539,07

Имя точки	X, м	Y, м
24	4 972 873,15	5 190 540,07
25	4 972 840,06	5 190 532,87
26	4 972 832,12	5 190 532,21
27	4 972 810,26	5 190 528,39
28	4 972 795,97	5 190 524,33
29	4 972 780,08	5 190 518,75
30	4 972 768,17	5 190 512,82
31	4 972 748,34	5 190 508,01
32	4 972 748,56	5 190 506,79
33	4 972 715,79	5 190 499,27
34	4 972 707,47	5 190 499,00
35	4 972 679,43	5 190 492,59
36	4 972 638,07	5 190 419,97
37	4 972 685,58	5 190 393,63
38	4 972 660,23	5 190 349,82
39	4 972 659,05	5 190 350,53
40	4 972 633,88	5 190 307,88
41	4 972 584,09	5 190 221,31
42	4 972 726,13	5 190 142,22
43	4 972 781,26	5 190 240,19
44	4 972 782,87	5 190 239,24
45	4 972 823,58	5 190 311,70
46	4 972 829,06	5 190 321,92
1	4 972 858,49	5 190 374,06

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- ▭ - Границы образуемых земельных участков;
- - - - Граница проектируемой территории;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- - Проектируемая красная линия;
- - - - Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- ОКС, сведения о которых содержатся в ЕГРН;
- - Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул Троллейбусная 574-581/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемых земельных участков		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 22**

Шифр: 587/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	613	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 613 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 598,83	5 190 780,24	89° 18,7'	22,00
н2	4 971 582,20	5 190 765,84	139° 22,7'	2,14
н3	4 971 580,06	5 190 765,83	165° 56,5'	2,27
н4	4 971 577,86	5 190 766,37	145° 26,4'	20,45
н5	4 971 564,27	5 190 781,65	139° 56,5'	1,08
н6	4 971 564,24	5 190 782,73	131° 0,6'	11,32
н7	4 971 572,57	5 190 790,39	178° 6,1'	8,59
н8	4 971 579,08	5 190 795,99	180° 44,0'	4,32
н9	4 971 582,32	5 190 798,85	90° 8,6'	24,88
н1	4 971 598,83	5 190 780,24	89° 18,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 564,24	5 190 782,73
2	4 971 564,27	5 190 781,65
3	4 971 577,86	5 190 766,37
4	4 971 580,00	5 190 765,33
5	4 971 582,39	5 190 765,34

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 599,54	5 190 780,19
7	4 971 582,32	5 190 798,85
8	4 971 579,08	5 190 795,99
9	4 971 572,57	5 190 790,39
1	4 971 564,24	5 190 782,73

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 678,23	5 190 769,14
2	4 971 616,47	5 190 837,92
3	4 971 615,93	5 190 837,44
4	4 971 591,84	5 190 864,00
5	4 971 592,24	5 190 864,45
6	4 971 573,87	5 190 885,31
7	4 971 498,68	5 190 817,67

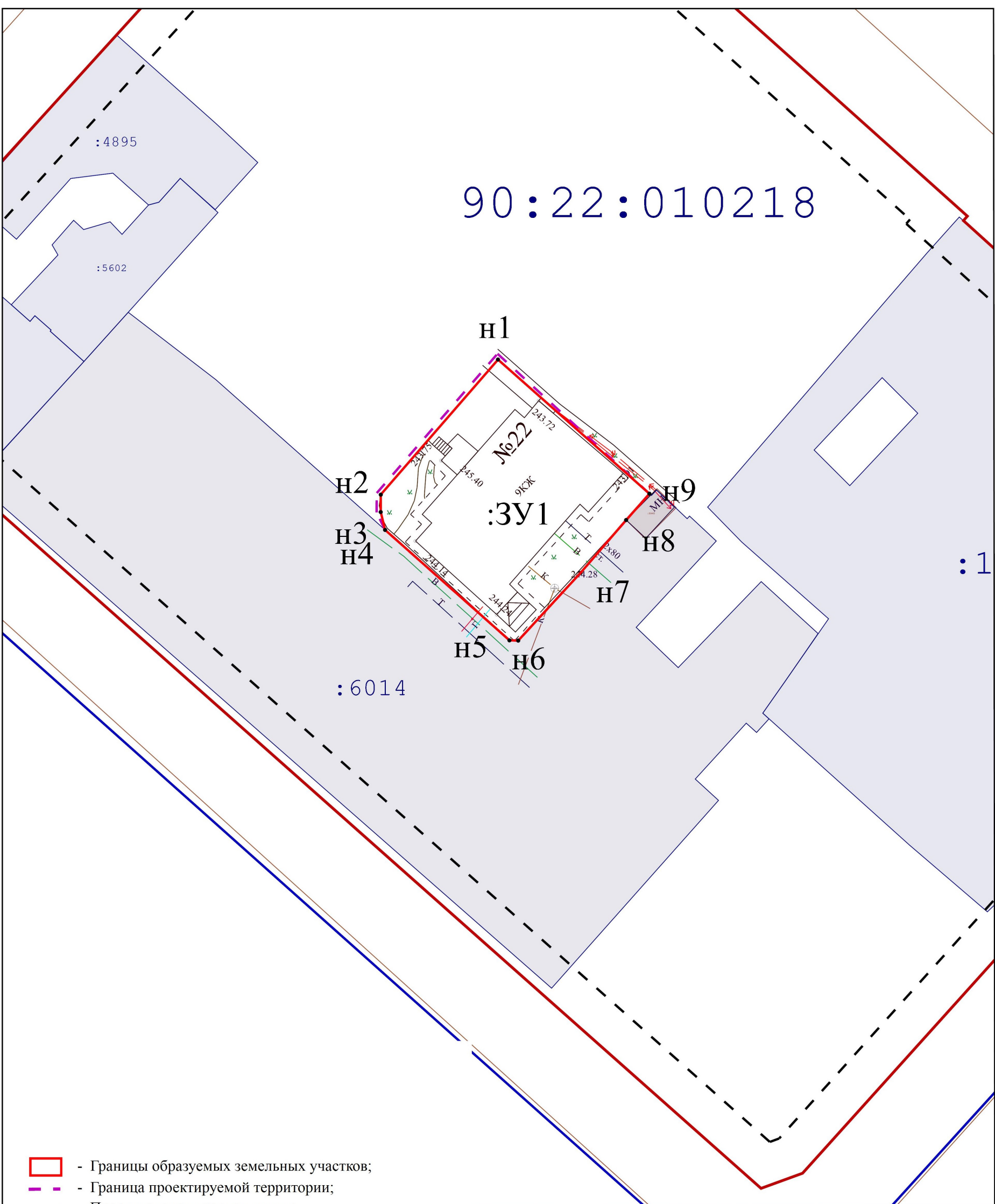
Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 496,82	5 190 812,57
9	4 971 583,24	5 190 715,35
10	4 971 598,32	5 190 699,00
11	4 971 599,41	5 190 698,49
12	4 971 600,65	5 190 698,81
13	4 971 603,59	5 190 701,44
1	4 971 678,23	5 190 769,14

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010218



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Тургенева, 22 587/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, 15Б

Шифр: 272/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	2 711	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 2 711 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, 15Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 007,47	5 192 135,38	111° 41,0'	8,25
н2	4 970 999,98	5 192 138,85	159° 17,2'	56,47
н3	4 970 960,48	5 192 179,20	88° 56,6'	34,44
н4	4 970 985,53	5 192 202,84	92° 8,6'	11,82
н5	4 970 993,96	5 192 194,55	180° 7,4'	0,67
н6	4 970 994,44	5 192 194,08	270° 7,3'	9,50
н7	4 971 001,07	5 192 200,88	89° 47,8'	47,29
н8	4 971 034,81	5 192 167,75	120° 28,4'	8,76
н9	4 971 032,69	5 192 159,25	147° 25,8'	34,72
н1	4 971 007,47	5 192 135,38	111° 41,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 970 959,77	5 192 179,22
2	4 970 999,69	5 192 138,44
3	4 971 007,57	5 192 134,78
4	4 971 033,14	5 192 158,99
5	4 971 035,25	5 192 167,32

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 971 001,07	5 192 200,88
7	4 970 994,44	5 192 194,08
8	4 970 993,96	5 192 194,55
9	4 970 985,17	5 192 203,20
1	4 970 959,77	5 192 179,22

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 128,62	5 192 045,58
2	4 971 132,21	5 192 054,39
3	4 971 110,35	5 192 076,69
4	4 971 115,05	5 192 081,76
5	4 971 036,36	5 192 162,97
6	4 971 052,01	5 192 179,44
7	4 971 003,82	5 192 225,90

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 970 958,46	5 192 179,71
9	4 971 019,83	5 192 117,24
10	4 971 019,87	5 192 112,84
11	4 971 056,57	5 192 079,35
12	4 971 059,43	5 192 081,41
13	4 971 093,63	5 192 059,32
1	4 971 128,62	5 192 045,58

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010220

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✂ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Мате Залки, 15Б 272/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.					
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
			Образуемые земельные участки	1:500	2	2
			Система координат СК-63	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		
			Система высот-Балтийская			



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 17А

Шифр: 336/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 000	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 000 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 17А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 969 844,48	5 191 806,72	275° 56,3'	20,28
н2	4 969 855,05	5 191 824,03	266° 18,8'	15,09
н3	4 969 842,70	5 191 832,71	177° 56,7'	29,39
н4	4 969 819,28	5 191 850,46	180° 39,3'	6,49
н5	4 969 814,06	5 191 854,32	265° 20,0'	11,18
н6	4 969 806,70	5 191 845,91	183° 54,8'	5,70
н7	4 969 803,25	5 191 841,37	270° 13,5'	12,17
н8	4 969 812,97	5 191 834,04	90° 20,7'	2,60
н9	4 969 811,42	5 191 831,96	269° 19,9'	41,59
н1	4 969 844,48	5 191 806,72	275° 56,3'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 969 802,27	5 191 841,23
2	4 969 811,99	5 191 833,90
3	4 969 810,44	5 191 831,82
4	4 969 844,67	5 191 805,69
5	4 969 855,99	5 191 824,23

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 969 843,12	5 191 833,27
7	4 969 819,70	5 191 851,02
8	4 969 813,96	5 191 855,27
9	4 969 806,16	5 191 846,35
1	4 969 802,27	5 191 841,23

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ**Симферополь**

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 969 627,04	5 191 939,19
2	4 969 642,00	5 191 925,59
3	4 969 643,18	5 191 926,39
4	4 969 658,09	5 191 910,59
5	4 969 691,40	5 191 880,62
6	4 969 708,86	5 191 864,11
7	4 969 810,61	5 191 756,91
8	4 969 820,23	5 191 764,60
9	4 969 830,24	5 191 778,49
10	4 969 834,96	5 191 787,14
11	4 969 855,06	5 191 824,03

Имя точки	X, м	Y, м
12	4 969 747,25	5 191 907,87
13	4 969 729,67	5 191 923,54
14	4 969 682,36	5 191 967,75
15	4 969 666,88	5 191 981,20
16	4 969 667,10	5 191 982,50
17	4 969 653,63	5 191 993,52
18	4 969 653,89	5 191 994,10
19	4 969 651,23	5 191 995,48
20	4 969 639,30	5 191 967,71
21	4 969 631,91	5 191 950,99
1	4 969 627,04	5 191 939,19

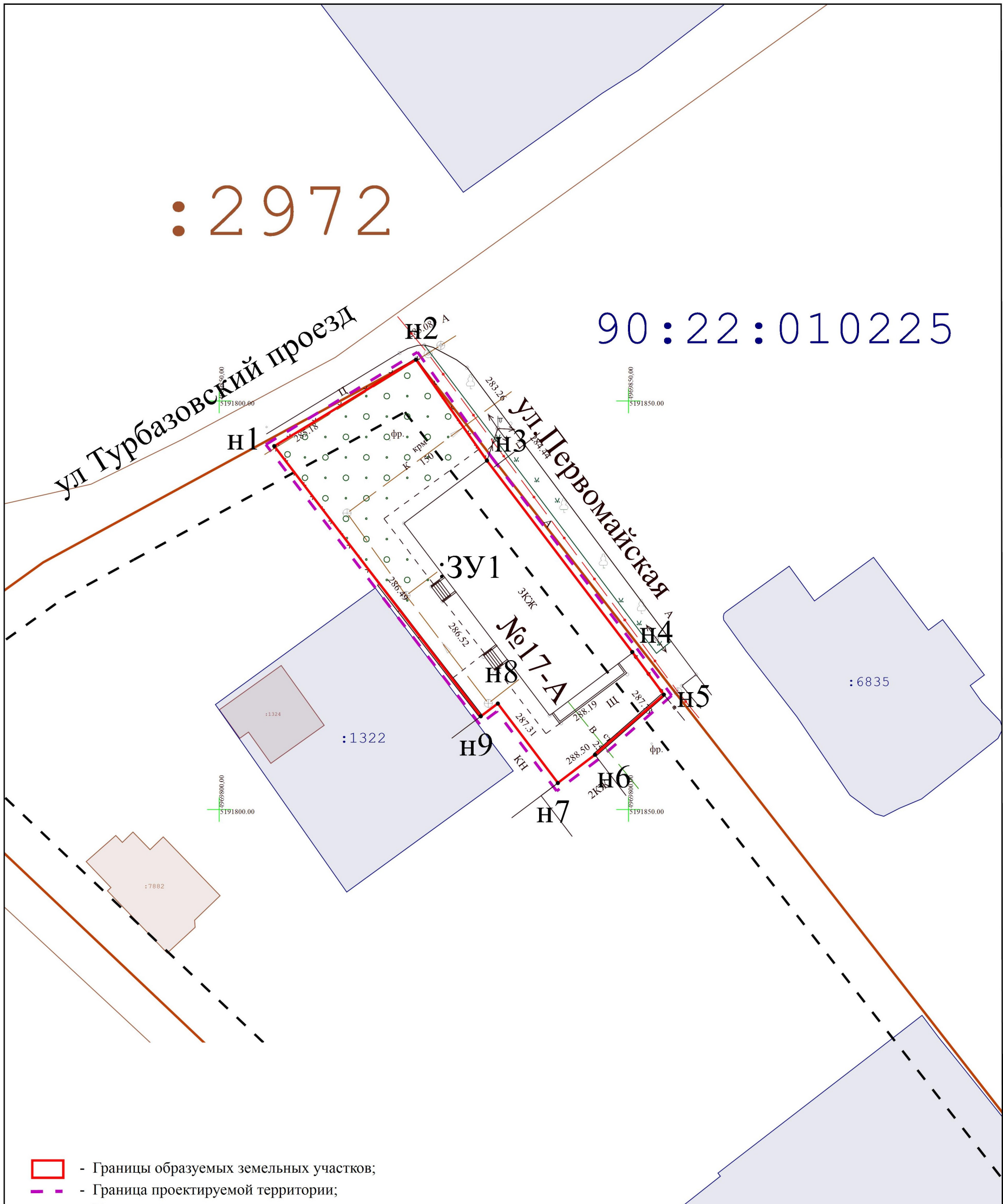
Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:2972

90:22:010225



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

				Республика Крым, г. Симферополь, ул. Первомайская, 17А 336/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.	Подпись		Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Выполнил	Каракулькин В.О.						
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬНС"		