



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 5

Шифр: 146/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	4 865	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 4 865 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 5:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 354,88	5 192 316,75	191° 15,0'	15,36
н2	4 968 370,14	5 192 315,03	219° 22,6'	2,52
н3	4 968 372,25	5 192 316,40	201° 23,8'	6,09
н4	4 968 375,80	5 192 321,35	181° 50,9'	16,40
н5	4 968 384,93	5 192 334,98	191° 4,0'	11,75
н6	4 968 389,47	5 192 345,81	218° 29,4'	9,47
н7	4 968 386,90	5 192 354,93	192° 21,4'	13,26
н8	4 968 380,65	5 192 366,63	224° 50,4'	19,71
н9	4 968 361,81	5 192 372,41	178° 8,2'	58,72
н10	4 968 306,26	5 192 391,45	272° 34,1'	55,84
н11	4 968 290,54	5 192 337,87	254° 28,5'	2,37
н12	4 968 292,55	5 192 336,62	194° 11,7'	65,42
н1	4 968 354,88	5 192 316,75	191° 15,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 968 289,95	5 192 337,65
2	4 968 292,34	5 192 336,16
3	4 968 354,78	5 192 316,26
4	4 968 370,26	5 192 314,51

Имя точки	X, м	Y, м
7	4 968 385,37	5 192 334,74
8	4 968 390,00	5 192 345,78
9	4 968 387,36	5 192 355,12
10	4 968 380,99	5 192 367,05
11	4 968 361,97	5 192 372,89

5	4 968 372,60	5 192 316,03
6	4 968 376,21	5 192 321,06

12	4 968 305,93	5 192 392,09
1	4 968 289,95	5 192 337,65

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 968 442,76	5 191 858,39
2	4 968 475,21	5 191 874,84
3	4 968 496,24	5 191 940,94
4	4 968 507,92	5 191 937,45
5	4 968 514,21	5 191 958,90
6	4 968 491,67	5 191 967,52
7	4 968 477,62	5 191 986,19
8	4 968 457,61	5 191 993,79
9	4 968 443,50	5 192 004,95
10	4 968 380,05	5 192 030,63
11	4 968 416,69	5 192 086,18
12	4 968 422,88	5 192 109,24
13	4 968 426,91	5 192 124,67
14	4 968 429,76	5 192 127,19
15	4 968 436,06	5 192 127,70
16	4 968 440,57	5 192 131,50
17	4 968 446,25	5 192 137,27
18	4 968 463,57	5 192 123,09
19	4 968 493,66	5 192 131,22
20	4 968 500,14	5 192 123,31
21	4 968 507,65	5 192 116,14
22	4 968 512,39	5 192 113,14
23	4 968 517,50	5 192 112,92
24	4 968 519,46	5 192 116,02
25	4 968 540,27	5 192 102,99
26	4 968 543,84	5 192 102,01
27	4 968 559,24	5 192 109,03
28	4 968 563,72	5 192 112,97

Имя точки	X, м	Y, м
59	4 968 809,25	5 192 153,47
60	4 968 813,77	5 192 155,46
61	4 968 821,35	5 192 159,03
62	4 968 827,35	5 192 162,80
63	4 968 837,56	5 192 166,44
64	4 968 848,11	5 192 165,30
65	4 968 842,10	5 192 179,52
66	4 968 839,54	5 192 186,88
67	4 968 767,77	5 192 217,60
68	4 968 754,89	5 192 222,69
69	4 968 754,24	5 192 221,19
70	4 968 748,97	5 192 223,43
71	4 968 749,81	5 192 225,34
72	4 968 746,26	5 192 226,88
73	4 968 745,36	5 192 224,95
74	4 968 726,60	5 192 232,94
75	4 968 727,11	5 192 234,12
76	4 968 685,37	5 192 252,44
77	4 968 651,93	5 192 269,24
78	4 968 650,61	5 192 275,16
79	4 968 672,00	5 192 325,75
80	4 968 670,26	5 192 326,49
81	4 968 704,51	5 192 409,85
82	4 968 721,15	5 192 450,38
83	4 968 675,08	5 192 470,84
84	4 968 617,70	5 192 496,12
85	4 968 618,27	5 192 497,55
86	4 968 613,26	5 192 499,72
87	4 968 610,79	5 192 499,43

29	4 968 574,29	5 192 129,94
30	4 968 576,16	5 192 129,16
31	4 968 580,89	5 192 137,34
32	4 968 586,69	5 192 141,56
33	4 968 590,30	5 192 144,90
34	4 968 595,02	5 192 151,53
35	4 968 597,96	5 192 149,72
36	4 968 604,68	5 192 158,21
37	4 968 608,76	5 192 161,13
38	4 968 615,04	5 192 171,76
39	4 968 620,61	5 192 169,09
40	4 968 626,84	5 192 169,84
41	4 968 635,30	5 192 173,04
42	4 968 637,20	5 192 177,13
43	4 968 639,22	5 192 176,40
44	4 968 641,49	5 192 182,59
45	4 968 651,03	5 192 178,15
46	4 968 663,45	5 192 204,70
47	4 968 685,11	5 192 194,05
48	4 968 686,84	5 192 197,84
49	4 968 689,16	5 192 196,79
50	4 968 690,11	5 192 198,74
51	4 968 710,46	5 192 177,48
52	4 968 729,58	5 192 154,96
53	4 968 731,53	5 192 152,96
54	4 968 729,24	5 192 146,76
55	4 968 744,33	5 192 140,98
56	4 968 766,27	5 192 140,80
57	4 968 788,72	5 192 142,62
58	4 968 804,18	5 192 152,54

88	4 968 563,07	5 192 520,51
89	4 968 515,57	5 192 541,48
90	4 968 474,88	5 192 559,36
91	4 968 412,20	5 192 585,35
92	4 968 370,86	5 192 585,08
93	4 968 355,90	5 192 536,14
94	4 968 352,52	5 192 536,64
95	4 968 349,95	5 192 535,87
96	4 968 348,22	5 192 534,04
97	4 968 307,36	5 192 401,71
98	4 968 308,57	5 192 399,33
99	4 968 287,51	5 192 327,57
100	4 968 241,90	5 192 187,71
101	4 968 384,67	5 192 136,96
102	4 968 388,16	5 192 130,59
103	4 968 388,85	5 192 127,41
104	4 968 337,39	5 192 049,34
105	4 968 324,87	5 192 057,60
106	4 968 367,53	5 192 122,23
107	4 968 363,62	5 192 127,10
108	4 968 333,25	5 192 136,94
109	4 968 317,12	5 192 140,43
110	4 968 317,71	5 192 142,46
111	4 968 279,52	5 192 158,25
112	4 968 280,92	5 192 161,99
113	4 968 236,88	5 192 178,14
114	4 968 215,70	5 192 111,06
115	4 968 199,74	5 192 056,36
116	4 968 197,89	5 192 056,88
117	4 968 177,67	5 191 994,74

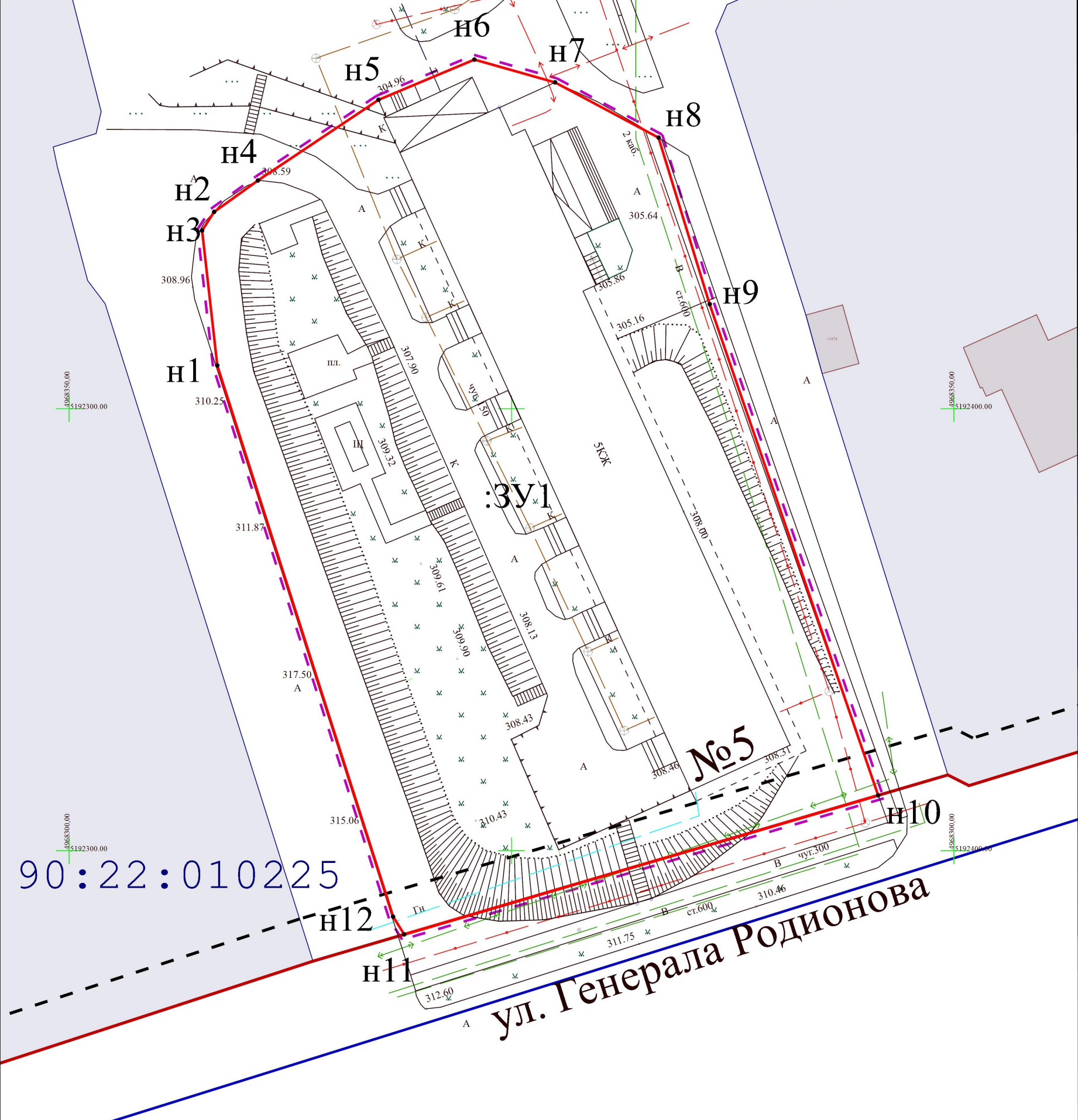
Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 372,86	5 191 934,05
119	4 968 369,14	5 191 922,12
120	4 968 337,91	5 191 932,37
121	4 968 273,23	5 191 952,20

Имя точки	X, м	Y, м
122	4 968 175,50	5 191 980,76
123	4 968 158,27	5 191 923,81
124	4 968 436,17	5 191 837,88
1	4 968 442,76	5 191 858,39

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 5 146/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ		
Директор	Кошму К.Т.				
Выполнил	Каракулькин В.О.		Чертеж территории межевания образуемых земельных участки		
			Масштаб	Лист	Листов
			1:500	2	2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		
			ООО "ГЕОАЛЬНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 25

Шифр: 152/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	702	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 702 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 146,10	5 191 890,62	268° 48,0'	39,29
н2	4 968 133,72	5 191 853,33	271° 6,4'	18,34
н3	4 968 151,23	5 191 847,89	270° 14,1'	39,31
н4	4 968 162,74	5 191 885,48	269° 51,5'	17,42
н1	4 968 146,10	5 191 890,62	268° 48,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			3	4 968 163,11	5 191 885,68
1	4 968 133,34	5 191 853,13	4	4 968 145,91	5 191 890,99
2	4 968 151,43	5 191 847,51	1	4 968 133,34	5 191 853,13

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			6	4 968 429,32	5 191 825,34
1	4 968 133,72	5 191 853,33	7	4 968 364,57	5 191 845,77
2	4 968 153,52	5 191 846,88	8	4 968 231,60	5 191 886,49

3	4 968 411,19	5 191 765,93
4	4 968 437,66	5 191 757,72
5	4 968 460,48	5 191 814,93

9	4 968 152,45	5 191 910,02
1	4 968 133,72	5 191 853,33

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 25 152/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки
Выполнил	Каракулькин В.О.			
				Масштаб
				Лист
				Листов
				1:500
				2
				2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
				ООО "ГЕОАЛЬЯНС"



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Генерала Родионова, 15, 15А, 15Б**

Шифр: 147-149/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	533	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	539	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

:ЗУ3	595	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
------	-----	--	---

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 533 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 15:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 968 215,53	5 192 028,67	85° 31,3'	25,46
н2	4 968 191,20	5 192 036,15	88° 58,4'	21,74
н3	4 968 197,96	5 192 056,81	93° 42,0'	5,61
н4	4 968 203,39	5 192 055,41	176° 8,6'	17,77
н5	4 968 220,27	5 192 049,84	95° 39,7'	21,70
н1	4 968 215,53	5 192 028,67	85° 31,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 539 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 15А:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 968 184,74	5 192 016,45	89° 48,4'	17,57
н2	4 968 190,22	5 192 033,14	180° 2,6'	3,17
н3	4 968 191,20	5 192 036,15	91° 1,6'	25,46
н4	4 968 215,53	5 192 028,67	90° 30,1'	21,13
н5	4 968 209,50	5 192 008,42	88° 37,3'	26,03
н1	4 968 184,74	5 192 016,45	89° 48,4'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 595 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 15Б:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 968 209,50	5 192 008,42	91° 41,5'	22,51

н2	4 968 203,19	5 191 986,81	88° 42,1'	
				26,46
н3	4 968 177,97	5 191 994,80	91° 50,1'	6,30
н4	4 968 179,67	5 192 000,86	177° 42,8'	7,58
н5	4 968 182,02	5 192 008,07	180° 2,7'	8,81
н6	4 968 184,74	5 192 016,45	90° 0,8'	26,03
н1	4 968 209,50	5 192 008,42	91° 41,5'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			10	4 968 220,86	5 192 050,17
1	4 968 179,20	5 192 001,01	11	4 968 216,12	5 192 029,01
2	4 968 181,54	5 192 008,22	12	4 968 216,15	5 192 029,00
3	4 968 184,11	5 192 016,13	13	4 968 216,02	5 192 028,54
4	4 968 184,27	5 192 016,63	14	4 968 215,90	5 192 028,03
5	4 968 184,42	5 192 017,08	15	4 968 215,87	5 192 028,04
6	4 968 189,74	5 192 033,30	16	4 968 209,98	5 192 008,28
7	4 968 190,88	5 192 036,77	17	4 968 203,53	5 191 986,18
8	4 968 197,63	5 192 057,41	18	4 968 177,35	5 191 994,47
9	4 968 203,53	5 192 055,89	1	4 968 179,20	5 192 001,01

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			59	4 968 809,25	5 192 153,47
1	4 968 442,76	5 191 858,39	60	4 968 813,77	5 192 155,46

2	4 968 475,21	5 191 874,84	61	4 968 821,35	5 192 159,03
3	4 968 496,24	5 191 940,94	62	4 968 827,35	5 192 162,80
4	4 968 507,92	5 191 937,45	63	4 968 837,56	5 192 166,44
5	4 968 514,21	5 191 958,90	64	4 968 848,11	5 192 165,30
6	4 968 491,67	5 191 967,52	65	4 968 842,10	5 192 179,52
7	4 968 477,62	5 191 986,19	66	4 968 839,54	5 192 186,88
8	4 968 457,61	5 191 993,79	67	4 968 767,77	5 192 217,60
9	4 968 443,50	5 192 004,95	68	4 968 754,89	5 192 222,69
10	4 968 380,05	5 192 030,63	69	4 968 754,24	5 192 221,19
11	4 968 416,69	5 192 086,18	70	4 968 748,97	5 192 223,43
12	4 968 422,88	5 192 109,24	71	4 968 749,81	5 192 225,34
13	4 968 426,91	5 192 124,67	72	4 968 746,26	5 192 226,88
14	4 968 429,76	5 192 127,19	73	4 968 745,36	5 192 224,95
15	4 968 436,06	5 192 127,70	74	4 968 726,60	5 192 232,94
16	4 968 440,57	5 192 131,50	75	4 968 727,11	5 192 234,12
17	4 968 446,25	5 192 137,27	76	4 968 685,37	5 192 252,44
18	4 968 463,57	5 192 123,09	77	4 968 651,93	5 192 269,24
19	4 968 493,66	5 192 131,22	78	4 968 650,61	5 192 275,16
20	4 968 500,14	5 192 123,31	79	4 968 672,00	5 192 325,75
21	4 968 507,65	5 192 116,14	80	4 968 670,26	5 192 326,49
22	4 968 512,39	5 192 113,14	81	4 968 704,51	5 192 409,85
23	4 968 517,50	5 192 112,92	82	4 968 721,15	5 192 450,38
24	4 968 519,46	5 192 116,02	83	4 968 675,08	5 192 470,84
25	4 968 540,27	5 192 102,99	84	4 968 617,70	5 192 496,12
26	4 968 543,84	5 192 102,01	85	4 968 618,27	5 192 497,55
27	4 968 559,24	5 192 109,03	86	4 968 613,26	5 192 499,72
28	4 968 563,72	5 192 112,97	87	4 968 610,79	5 192 499,43
29	4 968 574,29	5 192 129,94	88	4 968 563,07	5 192 520,51
30	4 968 576,16	5 192 129,16	89	4 968 515,57	5 192 541,48
31	4 968 580,89	5 192 137,34	90	4 968 474,88	5 192 559,36
32	4 968 586,69	5 192 141,56	91	4 968 412,20	5 192 585,35
33	4 968 590,30	5 192 144,90	92	4 968 370,86	5 192 585,08
34	4 968 595,02	5 192 151,53	93	4 968 355,90	5 192 536,14
35	4 968 597,96	5 192 149,72	94	4 968 352,52	5 192 536,64
36	4 968 604,68	5 192 158,21	95	4 968 349,95	5 192 535,87
37	4 968 608,76	5 192 161,13	96	4 968 348,22	5 192 534,04

38	4 968 615,04	5 192 171,76
39	4 968 620,61	5 192 169,09
40	4 968 626,84	5 192 169,84
41	4 968 635,30	5 192 173,04
42	4 968 637,20	5 192 177,13
43	4 968 639,22	5 192 176,40
44	4 968 641,49	5 192 182,59
45	4 968 651,03	5 192 178,15
46	4 968 663,45	5 192 204,70
47	4 968 685,11	5 192 194,05
48	4 968 686,84	5 192 197,84
49	4 968 689,16	5 192 196,79
50	4 968 690,11	5 192 198,74
51	4 968 710,46	5 192 177,48
52	4 968 729,58	5 192 154,96
53	4 968 731,53	5 192 152,96
54	4 968 729,24	5 192 146,76
55	4 968 744,33	5 192 140,98
56	4 968 766,27	5 192 140,80
57	4 968 788,72	5 192 142,62
58	4 968 804,18	5 192 152,54

97	4 968 307,36	5 192 401,71
98	4 968 308,57	5 192 399,33
99	4 968 287,51	5 192 327,57
100	4 968 241,90	5 192 187,71
101	4 968 384,67	5 192 136,96
102	4 968 388,16	5 192 130,59
103	4 968 388,85	5 192 127,41
104	4 968 337,39	5 192 049,34
105	4 968 324,87	5 192 057,60
106	4 968 367,53	5 192 122,23
107	4 968 363,62	5 192 127,10
108	4 968 333,25	5 192 136,94
109	4 968 317,12	5 192 140,43
110	4 968 317,71	5 192 142,46
111	4 968 279,52	5 192 158,25
112	4 968 280,92	5 192 161,99
113	4 968 236,88	5 192 178,14
114	4 968 215,70	5 192 111,06
115	4 968 199,74	5 192 056,36
116	4 968 197,89	5 192 056,88
117	4 968 177,67	5 191 994,74

Имя точки	X, м	Y, м
118	4 968 372,86	5 191 934,05
119	4 968 369,14	5 191 922,12
120	4 968 337,91	5 191 932,37
121	4 968 273,23	5 191 952,20

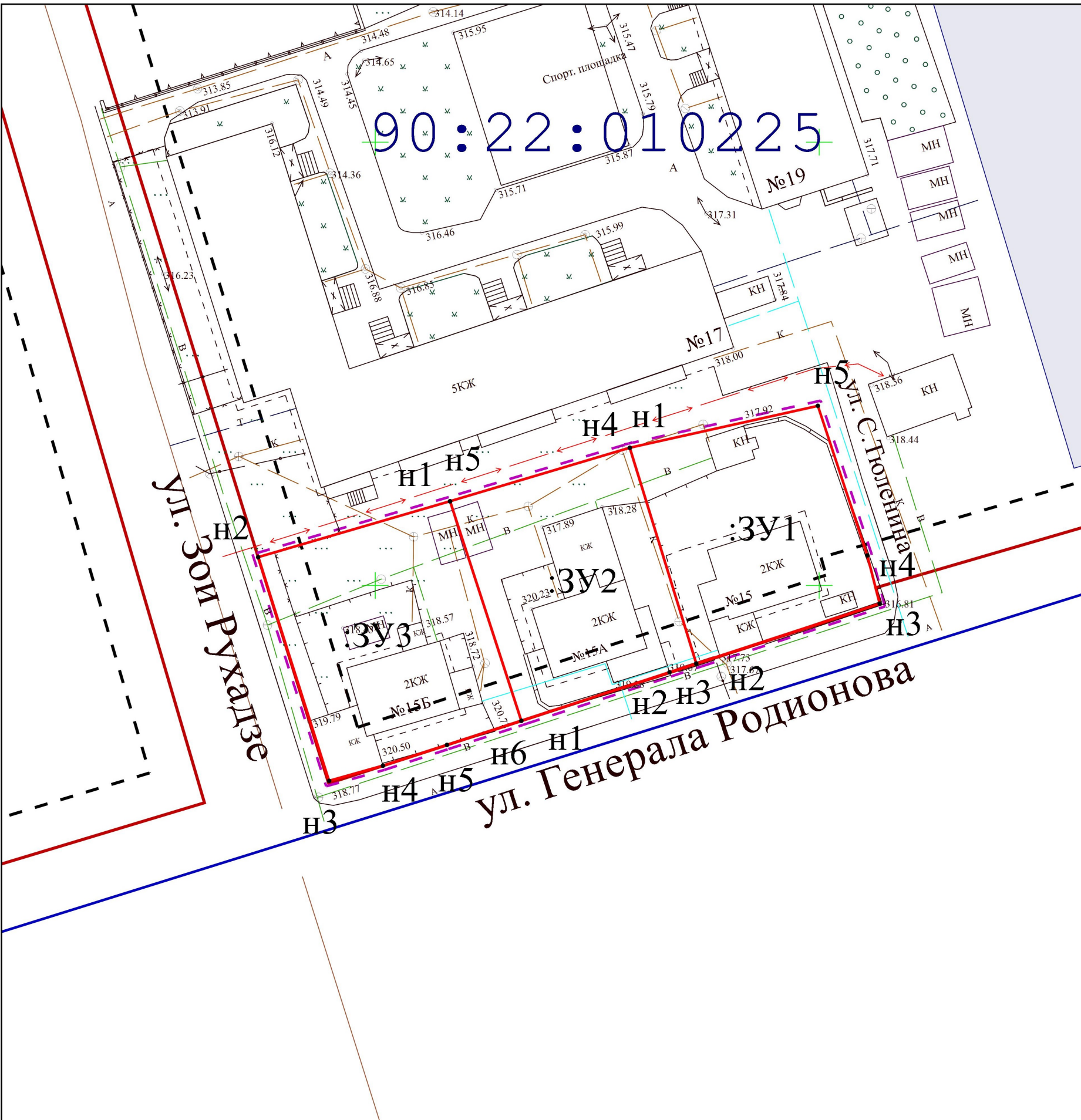
Имя точки	X, м	Y, м
122	4 968 175,50	5 191 980,76
123	4 968 158,27	5 191 923,81
124	4 968 436,17	5 191 837,88
1	4 968 442,76	5 191 858,39

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

90:22:010225



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генерала Родионова, 15, 15А, 15Б 147-149/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЬЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Генова/ул. Фиалковая, 90/6

Шифр: 022/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	4
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	502	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 502 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Генова/ул. Фиалковая, 90/6:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 430,58	5 186 769,22	265° 3,8'	15,73
н2	4 971 444,35	5 186 776,83	273° 9,3'	31,91
н2	4 971 427,40	5 186 803,87	273° 0,0'	16,67
н4	4 971 413,76	5 186 794,29	267° 23,3'	0,13
н5	4 971 413,83	5 186 794,18	181° 23,6'	30,06
н1	4 971 430,58	5 186 769,22	265° 3,8'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 413,76	5 186 794,29
2	4 971 413,83	5 186 794,18
3	4 971 430,84	5 186 768,83

Имя точки	X, м	Y, м
4	4 971 445,05	5 186 776,65
5	4 971 427,79	5 186 804,15
1	4 971 413,76	5 186 794,29

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 379,02	5 186 799,31

1	4 971 444,35	5 186 776,83
2	4 971 427,40	5 186 803,87
3	4 971 418,06	5 186 817,04
4	4 971 418,56	5 186 817,45
5	4 971 410,58	5 186 828,69
6	4 971 409,32	5 186 828,70
7	4 971 397,06	5 186 818,16

9	4 971 360,06	5 186 786,23
10	4 971 353,81	5 186 783,10
11	4 971 323,10	5 186 770,81
12	4 971 354,91	5 186 719,87
13	4 971 400,37	5 186 750,03
1	4 971 444,35	5 186 776,83

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 25

Шифр: 153/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до и после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 310	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 310 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 25:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 385,87	5 189 868,34	267° 17,7'	4,28
н2	4 972 388,89	5 189 871,38	89° 60,0'	1,07
н3	4 972 389,64	5 189 870,63	272° 52,7'	16,70
н4	4 972 400,80	5 189 883,05	268° 50,1'	40,39
н5	4 972 371,30	5 189 910,64	189° 2,3'	18,73
н6	4 972 355,78	5 189 921,13	196° 19,5'	3,44
н7	4 972 352,50	5 189 922,17	203° 13,6'	2,51
н8	4 972 350,00	5 189 921,93	202° 12,0'	3,16
н9	4 972 347,20	5 189 920,46	203° 13,3'	8,44
н10	4 972 341,88	5 189 913,91	218° 12,3'	3,64
н11	4 972 341,83	5 189 910,27	218° 50,3'	5,25
н12	4 972 345,06	5 189 906,12	187° 43,9'	17,78
н13	4 972 357,79	5 189 893,71	182° 12,3'	37,84
н1	4 972 385,87	5 189 868,34	267° 17,7'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 341,33	5 189 910,10
2	4 972 344,69	5 189 905,79

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 371,61	5 189 911,03
9	4 972 356,00	5 189 921,58
10	4 972 352,56	5 189 922,68

3	4 972 357,44	5 189 893,34	11	4 972 349,86	5 189 922,42
4	4 972 385,89	5 189 867,65	12	4 972 346,88	5 189 920,86
5	4 972 388,89	5 189 870,67	13	4 972 341,39	5 189 914,09
6	4 972 389,67	5 189 869,90	1	4 972 341,33	5 189 910,10
7	4 972 401,50	5 189 883,08			

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ

Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 250,02	5 189 711,27
2	4 972 251,37	5 189 712,75
3	4 972 351,22	5 189 822,49
4	4 972 348,40	5 189 825,53
5	4 972 361,96	5 189 839,79
6	4 972 400,80	5 189 883,05
7	4 972 371,83	5 189 910,77
8	4 972 387,21	5 189 926,40
9	4 972 367,17	5 189 966,09
10	4 972 364,92	5 189 973,64

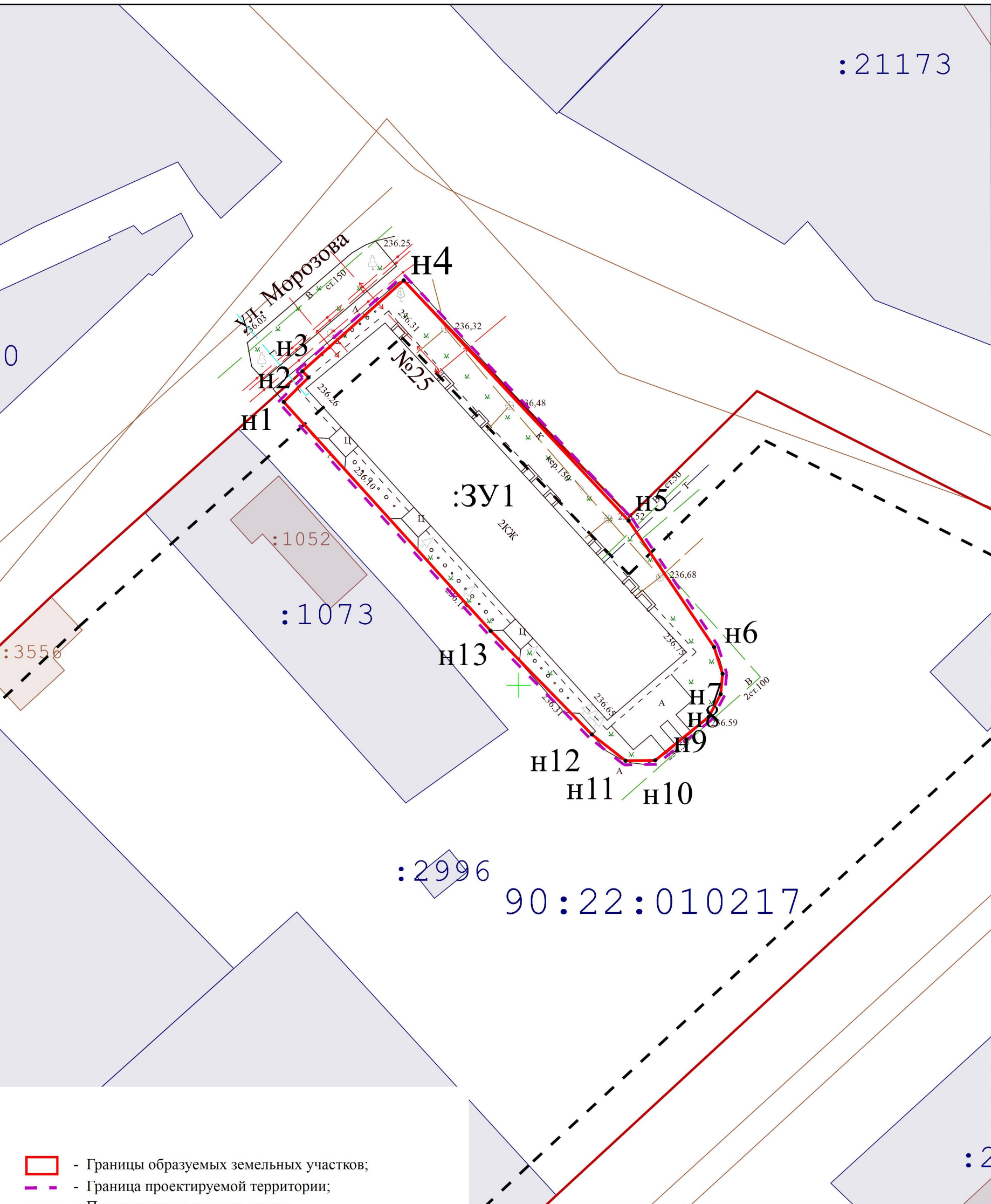
Имя точки	X, м	Y, м
11	4 972 356,37	5 189 975,40
12	4 972 353,94	5 189 972,71
13	4 972 350,75	5 189 969,16
14	4 972 288,46	5 189 901,78
15	4 972 254,07	5 189 865,04
16	4 972 266,26	5 189 853,79
17	4 972 235,13	5 189 819,99
18	4 972 224,84	5 189 829,44
19	4 972 178,98	5 189 780,46
20	4 972 179,01	5 189 777,30
1	4 972 250,02	5 189 711,27

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

:21173



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Георгия Морозова, 25 153/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 98

Шифр: 159/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 020	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 020 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 98:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 972 080,30	5 188 081,46	273° 23,6'	21,86
н2	4 972 061,11	5 188 070,98	179° 48,6'	6,31
н3	4 972 055,56	5 188 067,97	265° 23,9'	3,72
н4	4 972 057,07	5 188 064,57	93° 4,7'	1,67
н5	4 972 055,58	5 188 063,81	269° 60,0'	30,49
н6	4 972 069,39	5 188 036,63	269° 10,3'	26,07
н7	4 972 092,80	5 188 048,10	188° 41,6'	2,96
н8	4 972 095,24	5 188 049,79	260° 27,2'	35,01
н1	4 972 080,30	5 188 081,46	273° 23,6'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 972 055,35	5 188 064,26
2	4 972 055,58	5 188 063,81
3	4 972 069,39	5 188 036,63
4	4 972 069,63	5 188 036,19
5	4 972 093,06	5 188 047,67

Имя точки	X, м	Y, м
6	4 972 095,92	5 188 049,52
7	4 972 080,53	5 188 082,15
8	4 972 060,87	5 188 071,42
9	4 972 054,92	5 188 068,19
10	4 972 056,42	5 188 064,80
1	4 972 055,35	5 188 064,26

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

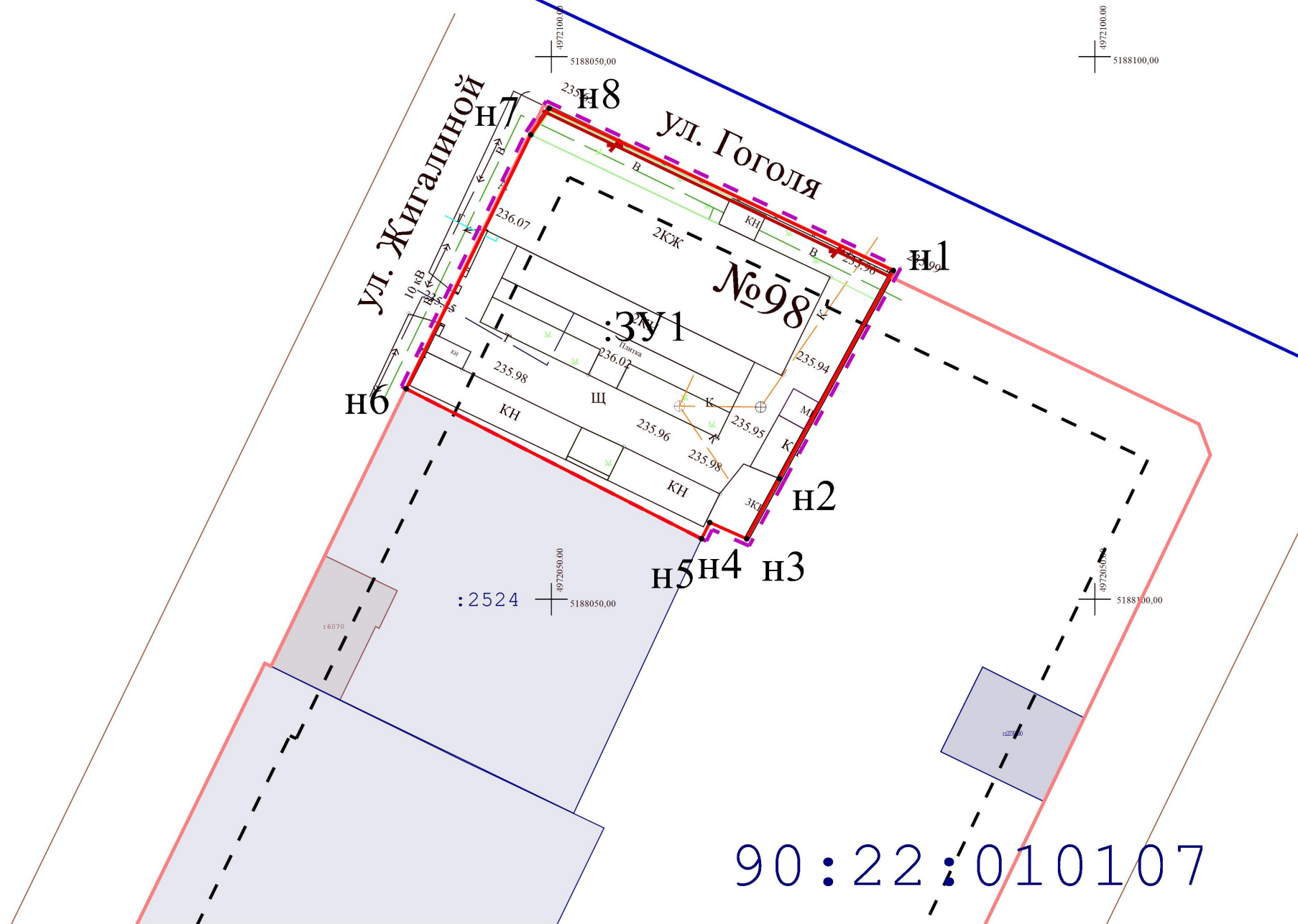
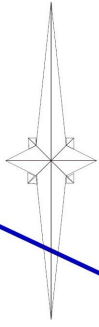
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 095,51	5 188 049,28
2	4 972 080,33	5 188 081,48
3	4 972 079,66	5 188 081,28
4	4 972 066,15	5 188 109,58
5	4 972 063,30	5 188 110,64
6	4 971 998,58	5 188 079,65
7	4 971 964,06	5 188 062,62
8	4 971 887,60	5 188 025,26

Имя точки	X, м	Y, м
9	4 971 899,10	5 188 000,84
10	4 971 917,98	5 187 962,33
11	4 971 969,12	5 187 987,03
12	4 971 985,23	5 187 994,37
13	4 972 006,98	5 188 004,93
14	4 972 006,84	5 188 005,39
15	4 972 044,10	5 188 023,62
16	4 972 043,82	5 188 024,20
1	4 972 095,51	5 188 049,28

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010107

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		
Выполнил	Каракулькин В.О.		

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 98 159/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб 1:500	Лист 2	Листов 2
Система координат СК-63 Система высот-Балтийская		ООО "ГЕОАЛЪЯНС"	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Дзюбанова/ул. Гоголя, 25/77; ул. Чернышевского, 12

Шифр: 028;634/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	5
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	7
1. Ведомость чертежей.....	7
2. Чертёж территории межевания.....	8

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 488	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	2 371	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 488 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова/ул. Гоголя, 25/77:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 977,74	5 188 288,30	270° 16,2'	22,18
н2	4 971 994,42	5 188 302,92	211° 20,3'	10,73
н3	4 971 997,63	5 188 313,16	149° 36,5'	15,61
н4	4 972 009,20	5 188 323,64	253° 10,4'	13,63
н5	4 972 003,36	5 188 335,96	196° 23,7'	14,09
н6	4 971 993,98	5 188 346,47	270° 28,3'	50,41
н7	4 971 956,65	5 188 312,59	268° 44,6'	32,16
н1	4 971 977,74	5 188 288,30	270° 16,2'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 2 371 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Чернышевского, 12:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 972 095,30	5 188 274,81	210° 54,4'	3,59
н2	4 972 096,51	5 188 278,18	208° 8,1'	2,37
н3	4 972 096,16	5 188 280,53	211° 39,6'	40,09
н4	4 972 070,32	5 188 311,18	242° 8,2'	5,40
н5	4 972 065,04	5 188 310,03	209° 25,1'	22,90
н6	4 972 047,94	5 188 294,80	180° 0,1'	3,31
н7	4 972 045,47	5 188 292,60	268° 28,2'	3,10
н8	4 972 047,47	5 188 290,23	91° 49,5'	17,74
н9	4 972 034,28	5 188 278,36	234° 57,5'	7,79
н10	4 972 035,22	5 188 270,62	207° 44,5'	32,99
н11	4 972 053,99	5 188 243,50	219° 21,2'	1,69
н12	4 972 055,62	5 188 243,03	232° 27,0'	13,06
н13	4 972 066,12	5 188 250,80	182° 56,7'	37,79

н1	4 972 095,30	5 188 274,81	210° 54,4'	
----	--------------	--------------	------------	--

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 971 955,96	5 188 312,63
2	4 971 977,70	5 188 287,59
3	4 971 994,86	5 188 302,64
4	4 971 998,07	5 188 312,88
5	4 972 009,81	5 188 323,52
6	4 972 003,78	5 188 336,24
7	4 971 994,02	5 188 347,17
1	4 971 955,96	5 188 312,63
Проектируемая территория(2)		
8	4 972 033,79	5 188 277,92
9	4 972 034,74	5 188 270,44

Имя точки	X, м	Y, м
10	4 972 053,69	5 188 243,07
11	4 972 055,71	5 188 242,49
12	4 972 066,42	5 188 250,41
13	4 972 095,73	5 188 274,51
14	4 972 097,02	5 188 278,13
15	4 972 096,63	5 188 280,74
16	4 972 070,51	5 188 311,73
17	4 972 065,04	5 188 310,03
18	4 972 047,94	5 188 294,80
19	4 972 045,46	5 188 292,61
20	4 972 047,47	5 188 290,23
8	4 972 033,79	5 188 277,92

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 972 028,53	5 188 225,83
2	4 972 126,27	5 188 280,16
3	4 972 134,13	5 188 288,40

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 972 143,22	5 188 317,74
9	4 972 136,96	5 188 325,02
10	4 972 100,49	5 188 363,08
11	4 972 101,51	5 188 364,11

4	4 972 153,88	5 188 305,33
5	4 972 147,49	5 188 312,77
6	4 972 147,82	5 188 313,08
7	4 972 143,42	5 188 317,92

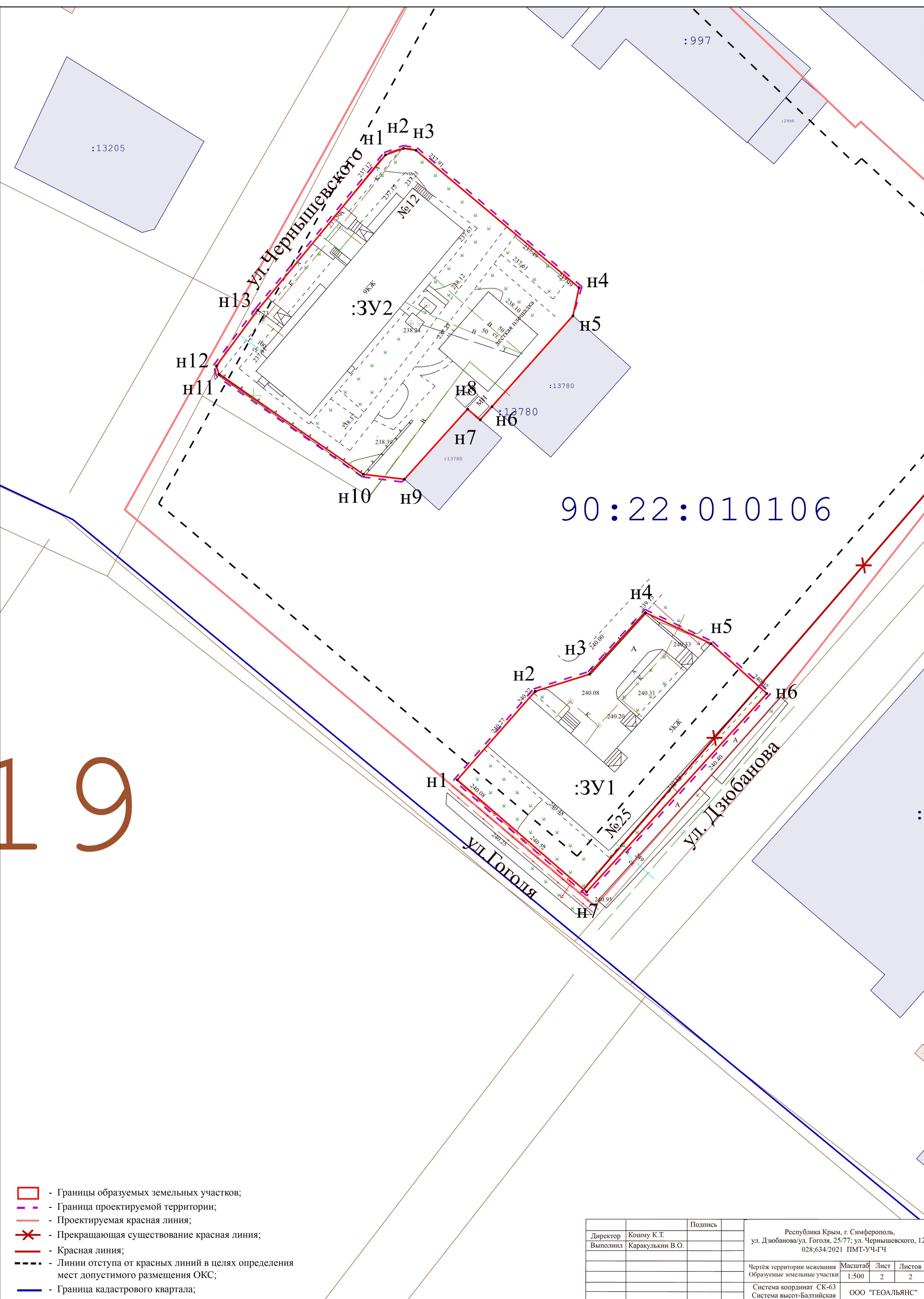
12	4 972 064,49	5 188 404,70
13	4 971 993,34	5 188 349,04
14	4 971 954,04	5 188 314,21
1	4 972 028,53	5 188 225,83

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500

19



- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись				
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дзюбанова/ул. Гоголя, 25/77; ул. Чернышевского, 12 028;634/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ			
Выполнил	Каракулькин В.О.					
			Чертеж территории межевания	Масштаб	Лист	Листов
			Образуемые земельные участки	1:500	2	2
			Система координат СК-63			
			Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 4

Шифр: 029/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	4
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в пределах территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	542	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 542 м²; Местоположение: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Долгоруковская, 4:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 971 631,17	5 189 371,20	268° 5,0'	2,78
н2	4 971 629,41	5 189 373,35	181° 31,0'	19,38
н3	4 971 616,74	5 189 388,02	270° 3,0'	8,66
н4	4 971 610,19	5 189 382,35	269° 51,7'	0,95
н5	4 971 610,81	5 189 381,63	89° 46,7'	19,78
н6	4 971 595,77	5 189 368,78	271° 5,7'	1,67
н7	4 971 596,88	5 189 367,53	265° 31,2'	3,15
н8	4 971 599,39	5 189 369,43	91° 43,8'	17,50
н9	4 971 610,37	5 189 355,80	269° 3,8'	3,50
н10	4 971 613,13	5 189 357,95	271° 22,3'	0,14
н11	4 971 613,04	5 189 358,06	94° 35,6'	2,54
н12	4 971 614,87	5 189 359,82	171° 31,0'	2,42
н13	4 971 616,84	5 189 361,22	99° 36,0'	2,01
н14	4 971 618,26	5 189 359,80	267° 26,6'	3,17
н15	4 971 620,60	5 189 361,94	178° 46,6'	14,05
н1	4 971 631,17	5 189 371,20	268° 5,0'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория		
1	4 971 632,49	5 189 371,37
2	4 971 617,26	5 189 389,11
3	4 971 594,24	5 189 369,34

Имя точки	X, м	Y, м
5	4 971 596,88	5 189 367,53
6	4 971 599,39	5 189 369,43
7	4 971 610,37	5 189 355,80
8	4 971 612,00	5 189 353,78

4	4 971 596,22	5 189 367,04

1	4 971 632,49	5 189 371,37

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии.

Ведомость координат поворотных точек границ красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 971 685,45	5 189 308,19
2	4 971 674,49	5 189 320,31
3	4 971 671,89	5 189 324,10
4	4 971 597,80	5 189 410,02
5	4 971 586,47	5 189 408,74
6	4 971 583,38	5 189 409,52
7	4 971 579,17	5 189 411,22

Имя точки	X, м	Y, м
8	4 971 573,89	5 189 414,52
9	4 971 570,17	5 189 417,98
10	4 971 536,83	5 189 387,65
11	4 971 624,95	5 189 289,00
12	4 971 641,45	5 189 271,32
13	4 971 644,31	5 189 270,99
1	4 971 685,45	5 189 308,19

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Енисейская 9, 1, 3**

Шифр: 32;176-177/2021 ПМТ-УЧ

**Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть**

Кадастровый инженер _____ Каракулькин В. О.
м.п.

Директор _____ Комшу К.Т.
м.п.

**Симферополь
2021**

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	6
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	6
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	6
Графическая часть	8
1. Ведомость чертежей.....	8
2. Чертёж территории межевания.....	9

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельных участков из земель муниципальной собственности под многоквартирными домами, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенным земельным участкам, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости на территории межевания отсутствуют.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	1 252	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ2	948	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности

			(ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ3	1 191	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 1 252 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 1:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 364,75	5 186 789,93	118° 31,3'	0,98
н2	4 970 363,88	5 186 789,48	152° 30,9'	15,82
н3	4 970 348,06	5 186 789,48	175° 50,3'	1,55
н4	4 970 346,51	5 186 789,59	175° 16,7'	2,22
н5	4 970 344,32	5 186 789,93	191° 1,0'	3,87
н6	4 970 340,45	5 186 789,79	176° 49,2'	0,88
н7	4 970 339,57	5 186 789,81	96° 58,2'	16,69
н8	4 970 337,85	5 186 806,40	238° 48,4'	1,00
н9	4 970 336,94	5 186 806,83	128° 11,9'	21,38
н10	4 970 332,15	5 186 827,66	85° 17,8'	3,15
н11	4 970 335,27	5 186 828,11	260° 32,8'	4,60
н12	4 970 335,37	5 186 832,71	129° 20,8'	0,71
н13	4 970 335,92	5 186 833,15	141° 9,2'	29,59
н14	4 970 365,51	5 186 832,78	89° 41,3'	42,85
н1	4 970 364,75	5 186 789,93	118° 31,3'	

- Земельный участок :ЗУ2; Площадь объекта: 948 м²; Местоположение: Республика

Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 3:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ2				
н1	4 970 346,60	5 186 744,13	201° 28,5'	14,74
н2	4 970 361,27	5 186 745,56	219° 26,9'	3,15

н3	4 970 363,50	5 186 747,78	209° 24,3'	4,11
н4	4 970 364,60	5 186 751,74	195° 4,3'	19,08
н5	4 970 364,77	5 186 770,82	179° 13,2'	3,09
н6	4 970 364,84	5 186 773,90	197° 58,0'	13,11
н7	4 970 361,08	5 186 786,46	252° 20,2'	12,33
н8	4 970 348,76	5 186 786,67	189° 14,7'	4,79
н9	4 970 344,02	5 186 785,98	221° 48,2'	3,19
н10	4 970 341,97	5 186 783,54	216° 43,2'	33,33
н11	4 970 340,10	5 186 750,27	195° 16,2'	2,47
н12	4 970 340,61	5 186 747,85	199° 58,3'	2,43
н13	4 970 341,90	5 186 745,80	206° 45,7'	1,18
н14	4 970 342,91	5 186 745,18	195° 18,2'	3,83
н1	4 970 346,60	5 186 744,13	201° 28,5'	

- Земельный участок :ЗУ3; Площадь объекта: 1 191 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 9:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ3				
н1	4 970 366,19	5 186 612,42	180° 16,1'	16,34
н2	4 970 349,89	5 186 611,26	264° 31,4'	2,04
н3	4 970 349,84	5 186 609,22	92° 23,3'	12,39
н4	4 970 337,45	5 186 609,01	87° 10,2'	32,48
н5	4 970 338,50	5 186 641,47	91° 50,7'	3,35
н6	4 970 341,85	5 186 641,47	270° 0,0'	2,85
н7	4 970 341,85	5 186 644,32	150° 23,5'	5,65
н8	4 970 344,64	5 186 649,23	126° 54,5'	22,43
н9	4 970 366,89	5 186 652,08	90° 19,5'	3,84
н10	4 970 367,40	5 186 648,27	264° 36,2'	1,80
н11	4 970 369,20	5 186 648,34	87° 45,4'	35,72
н12	4 970 369,19	5 186 612,62	93° 49,2'	3,01
н1	4 970 366,19	5 186 612,42	180° 16,1'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория(1)		
1	4 970 336,93	5 186 608,50
2	4 970 350,33	5 186 608,73
3	4 970 350,38	5 186 610,79
4	4 970 366,22	5 186 611,92
5	4 970 369,19	5 186 612,11
6	4 970 369,20	5 186 648,34
7	4 970 367,40	5 186 648,27
8	4 970 366,89	5 186 652,08
9	4 970 344,01	5 186 649,15
10	4 970 341,35	5 186 644,45
11	4 970 341,35	5 186 641,97
12	4 970 338,01	5 186 641,97
1	4 970 336,93	5 186 608,50
Проектируемая территория(2)		
13	4 970 334,78	5 186 828,55
14	4 970 334,87	5 186 832,96
15	4 970 335,75	5 186 833,65
16	4 970 366,02	5 186 833,27
17	4 970 365,24	5 186 789,63

Имя точки	X, м	Y, м
18	4 970 365,25	5 186 787,10
19	4 970 365,34	5 186 773,97
20	4 970 365,27	5 186 770,81
21	4 970 365,10	5 186 751,67
22	4 970 363,94	5 186 747,52
23	4 970 361,50	5 186 745,08
24	4 970 346,55	5 186 743,63
25	4 970 342,71	5 186 744,72
26	4 970 341,54	5 186 745,43
27	4 970 340,14	5 186 747,66
28	4 970 339,60	5 186 750,23
29	4 970 341,48	5 186 783,73
30	4 970 341,45	5 186 789,33
31	4 970 340,45	5 186 789,29
32	4 970 339,12	5 186 789,31
33	4 970 337,38	5 186 806,07
34	4 970 336,51	5 186 806,48
35	4 970 331,54	5 186 828,08
13	4 970 334,78	5 186 828,55

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка существующей красной линии.

Ведомость координат поворотных точек границ корректируемой красной линии:

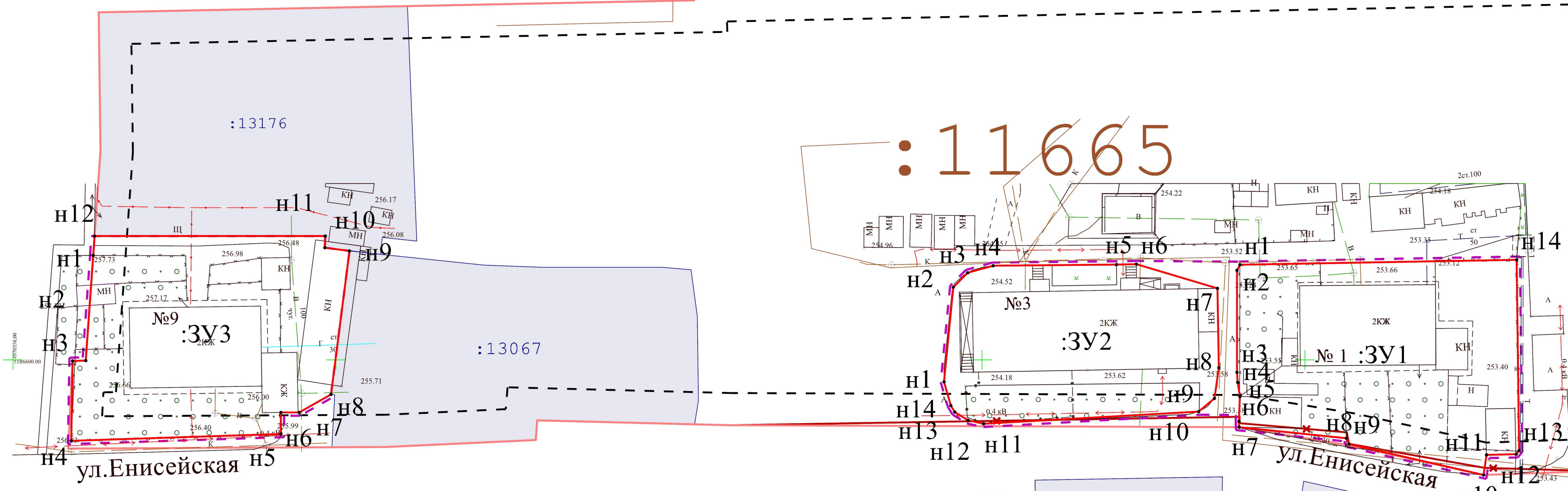
Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия		
1	4 970 349,84	5 186 609,22
2	4 970 349,89	5 186 611,26
3	4 970 382,42	5 186 613,55
4	4 970 403,90	5 186 613,26
5	4 970 405,76	5 186 705,44
6	4 970 407,37	5 186 705,40
7	4 970 410,56	5 186 863,04
8	4 970 403,75	5 186 863,49
9	4 970 391,83	5 186 873,15
10	4 970 388,60	5 186 881,65
11	4 970 389,62	5 186 894,27
12	4 970 387,41	5 186 899,70

Имя точки	X, м	Y, м
13	4 970 359,55	5 186 896,58
14	4 970 327,34	5 186 867,46
15	4 970 327,25	5 186 845,20
16	4 970 332,75	5 186 844,90
17	4 970 332,15	5 186 827,66
18	4 970 336,77	5 186 806,81
19	4 970 339,57	5 186 789,81
20	4 970 339,86	5 186 711,18
21	4 970 340,62	5 186 681,16
22	4 970 337,57	5 186 680,92
23	4 970 336,50	5 186 657,79
24	4 970 336,23	5 186 608,54
1	4 970 349,84	5 186 609,22

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



90:22:010108

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская 9, 1, 3 32;176-177/2021 ПМТ-Уч-ГЧ			
Директор	Кошму К.Т.			Чертеж территории межевания Образуемые земельные участки	Масштаб	Лист	Листов
Выполнил	Каракулькин В.О.				1:500	2	2
				Система координат СК-63 Система высот-Балтийская	ООО "ГЕОАЛЪЯНС"		



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГЕОАЛЪЯНС»**

ИНН 9109023860 КПП 910901001 ОГРН 1199112019072
297513, Республика Крым, Симферопольский р-н, пгт. Гвардейское, ул. Ленина 22
Тел: +79787952596 Email: 9109023860@mail.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 22

Шифр: 178/2021 ПМТ-УЧ

Проект межевания территории
Том 1. Утверждаемая часть

Кадастровый инженер _____ **Каракулькин В. О.**
м.п.

Директор _____ **Комшу К.Т.**
м.п.

Симферополь
2021

Содержание

Текстовая часть.....	3
Введение.....	3
1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.....	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.....	3
3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	4
4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	4
5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания.....	5
6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь.....	5
Графическая часть	6
1. Ведомость чертежей.....	6
2. Чертёж территории межевания.....	7

Текстовая часть**Введение**

Проект межевания подготовлен с целью образования земельного участка из земель муниципальной собственности под многоквартирным домом, в соответствии с действующим законодательством в сфере градостроительства и архитектуры, и нормативно-правовыми актами, методическими указаниями, принятыми в рамках действующего законодательства, а также с целью корректировки существующей красной линии.

Подготовка проекта межевания осуществлена применительно к застроенному земельному участку, расположенному в границах элементов планировочной структуры.

1. Перечень и сведения об учтенных земельных участках, в том числе сформированных до и после 21.03.2014 г.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 г. и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, отсутствуют в пределах территории проектирования.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:3У1	5 928	Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

3. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

- Земельный участок :ЗУ1; Площадь объекта: 5 928 м²; Местоположение:

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 22:

Имя точки	X, м	Y, м	Угол поворота	S, м
:ЗУ1				
н1	4 970 382,39	5 186 535,53	91° 16,9'	12,22
н2	4 970 370,18	5 186 534,94	177° 26,1'	2,85
н3	4 970 367,33	5 186 534,93	268° 54,4'	16,68
н4	4 970 367,07	5 186 518,25	180° 53,6'	0,28
н5	4 970 367,07	5 186 517,97	89° 0,1'	28,13
н6	4 970 338,94	5 186 518,46	222° 33,0'	2,35
н7	4 970 337,18	5 186 516,90	87° 44,9'	10,89
н8	4 970 330,28	5 186 525,33	190° 39,2'	10,40
н9	4 970 322,32	5 186 532,02	227° 19,0'	5,37
н10	4 970 316,99	5 186 531,34	175° 37,2'	23,99
н11	4 970 293,03	5 186 530,13	174° 25,4'	30,73
н12	4 970 262,33	5 186 531,57	179° 9,2'	0,81
н13	4 970 261,52	5 186 531,62	93° 39,0'	38,67
н14	4 970 261,44	5 186 570,29	132° 22,3'	4,38
н15	4 970 264,67	5 186 573,25	141° 29,3'	110,44
н16	4 970 374,84	5 186 580,91	134° 16,5'	4,22
н17	4 970 377,99	5 186 578,10	143° 26,6'	18,59
н18	4 970 381,76	5 186 559,90	169° 47,3'	24,37
н1	4 970 382,39	5 186 535,53	91° 16,9'	

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, не предусмотрено.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания

Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой территории:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Проектируемая территория			10	4 970 261,04	5 186 570,47
1	4 970 367,07	5 186 517,97	11	4 970 261,12	5 186 531,24
2	4 970 367,07	5 186 518,25	12	4 970 262,31	5 186 531,17
3	4 970 367,33	5 186 534,93	13	4 970 293,03	5 186 530,13
4	4 970 370,18	5 186 534,94	14	4 970 316,99	5 186 531,34
5	4 970 382,81	5 186 535,55	15	4 970 322,32	5 186 532,02
6	4 970 382,16	5 186 559,94	16	4 970 329,99	5 186 525,05
7	4 970 378,36	5 186 578,31	17	4 970 337,18	5 186 516,90
8	4 970 374,98	5 186 581,32	18	4 970 338,94	5 186 518,46
9	4 970 264,50	5 186 573,64	1	4 970 367,07	5 186 517,97

6. Сведения о красных линиях муниципального образования городской округ Симферополь

В отношении проектируемой территории установлены красные линии. Проектом межевания предусматривается корректировка красной линии.

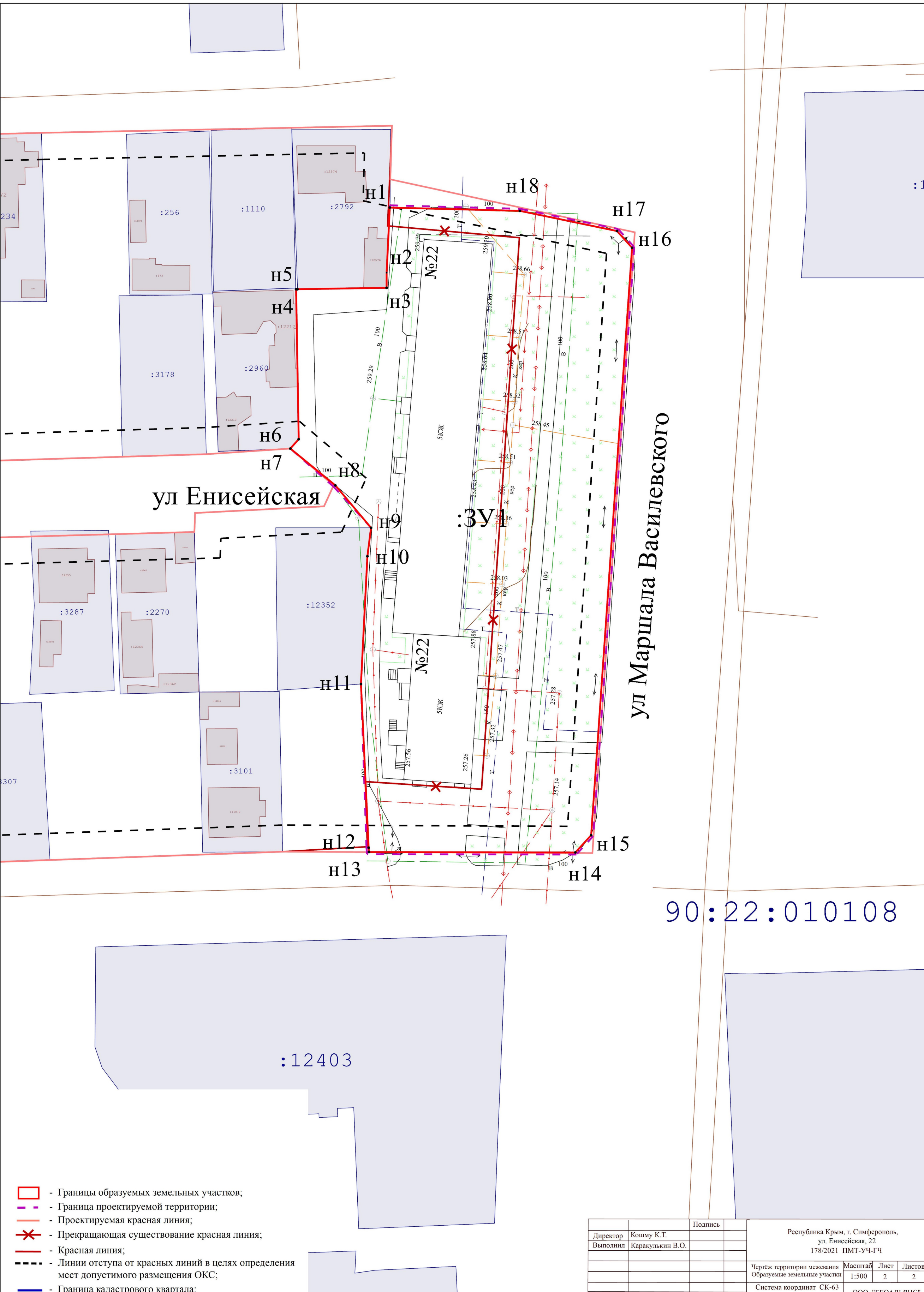
Ведомость координат поворотных точек границ проектируемой красной линии:

Имя точки	X, м	Y, м	Имя точки	X, м	Y, м
Красная линия			13	4 970 259,47	5 186 456,63
1	4 970 392,28	5 186 315,45	14	4 970 257,46	5 186 396,51
2	4 970 393,00	5 186 345,17	15	4 970 256,53	5 186 364,37
3	4 970 394,73	5 186 345,11	16	4 970 255,76	5 186 318,18
4	4 970 394,95	5 186 352,15	17	4 970 316,49	5 186 316,18
5	4 970 392,25	5 186 352,25	18	4 970 321,54	5 186 498,93
6	4 970 396,02	5 186 454,77	19	4 970 325,10	5 186 499,06
7	4 970 396,39	5 186 470,27	20	4 970 326,35	5 186 523,20
8	4 970 397,73	5 186 535,92	21	4 970 330,28	5 186 525,00
9	4 970 387,67	5 186 535,64	22	4 970 337,18	5 186 516,90
10	4 970 377,75	5 186 581,41	23	4 970 336,13	5 186 501,16
11	4 970 261,33	5 186 573,49	24	4 970 330,47	5 186 316,99
12	4 970 261,58	5 186 515,46	1	4 970 392,28	5 186 315,45

Графическая часть

1. Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Масштаб
2	Чертёж территории межевания. Образуемые земельные участки.	1:500



ул Енисейская

ул Маршала Василевского

:ЗУ1

90:22:010108

- Границы образуемых земельных участков;
- Граница проектируемой территории;
- Проектируемая красная линия;
- ✕ - Прекращающая существование красная линия;
- Красная линия;
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения ОКС;
- Граница кадастрового квартала;

		Подпись	
Директор	Кошму К.Т.		Республика Крым, г. Симферополь, ул. Енисейская, 22 178/2021 ПМТ-УЧ-ГЧ
Выполнил	Каракулькин В.О.		
			Чертёж территории межевания Образуемые земельные участки
			Масштаб 1:500
			Лист 2
			Листов 2
			Система координат СК-63 Система высот-Балтийская
			ООО "ГЕОАЛЪЯНС"