

ООО «ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ**

В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 806

(ул. Долгоруковская, 17, ул. Долгоруковская/ул. Толстого, 19/6,
ул. Долгоруковская/ул. Желябова, 11/3)

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 12-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

С И М Ф Е Р О П О Л Ь

2 0 2 1

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ75	1150	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ76	329	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)
:ЗУ77	978	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код - 2.1.1)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ75 Площадь 1150 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971849.67	5189173.24	38° 51' 21"	10,5
2	4971857.85	5189179.83	128° 36' 58"	8,2
3	4971852.73	5189186.24	43° 10' 54"	0,89
4	4971853.38	5189186.85	131° 51' 22"	8,77
5	4971847.53	5189193.38	129° 55' 43"	13,12
6	4971839.11	5189203.44	130° 28' 21"	8,69
7	4971833.47	5189210.05	219° 11' 32"	29,91
8	4971810.29	5189191.15	310° 58' 51"	39,45
9	4971836.16	5189161.37	41° 18' 10"	17,98

Земельный участок :ЗУ76 Площадь 329 кв. м.

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971857.34	5189150.51	129° 40' 20"	7,16
2	4971852.77	5189156.02	39° 15' 41"	8,63
3	4971859.45	5189161.48	129° 58' 33"	5,17
4	4971856.13	5189165.44	131° 13' 43"	5,05
5	4971852.8	5189169.24	128° 2' 35"	5,08
6	4971849.67	5189173.24	221° 18' 10"	17,98
7	4971836.16	5189161.37	311° 37' 38"	22,11
8	4971850.85	5189144.84	41° 8' 32"	8,62

Земельный участок :ЗУ77 Площадь 978 кв. м.

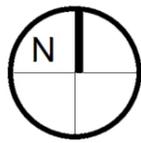
Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
1	4971758.31	5189292.55	131° 4' 49"	15,83
2	4971747.91	5189304.48	131° 5' 43"	6,54
3	4971743.61	5189309.41	131° 8' 34"	12,51
4	4971735.38	5189318.83	221° 2' 21"	28,25
5	4971714.07	5189300.28	310° 56' 59"	34,24
6	4971736.51	5189274.42	39° 44' 55"	28,35

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	X	Y	Дирекционный угол	Длина
<i>Контур 1</i>				
1	4971857.34	5189150.51	129° 40' 20"	7,16
2	4971852.77	5189156.02	39° 15' 41"	8,63
3	4971859.45	5189161.48	129° 58' 33"	5,17
4	4971856.13	5189165.44	131° 13' 43"	5,05
5	4971852.8	5189169.24	128° 2' 35"	5,08
6	4971849.67	5189173.24	38° 51' 21"	10,5
7	4971857.85	5189179.83	128° 36' 58"	8,2
8	4971852.73	5189186.24	43° 10' 54"	0,89
9	4971853.38	5189186.85	131° 51' 22"	8,77
10	4971847.53	5189193.38	129° 55' 43"	13,12
11	4971839.11	5189203.44	130° 28' 21"	8,69
12	4971833.47	5189210.05	219° 11' 32"	29,91
13	4971810.29	5189191.15	310° 58' 51"	39,45
14	4971836.16	5189161.37	311° 37' 38"	22,11
15	4971850.85	5189144.84	41° 8' 32"	8,62
<i>Контур 2</i>				
16	4971758.31	5189292.55	131° 4' 49"	15,83
17	4971747.91	5189304.48	131° 5' 43"	6,54
18	4971743.61	5189309.41	131° 8' 34"	12,51
19	4971735.38	5189318.83	221° 2' 21"	28,25
20	4971714.07	5189300.28	310° 56' 59"	34,24
21	4971736.51	5189274.42	39° 44' 55"	28,35



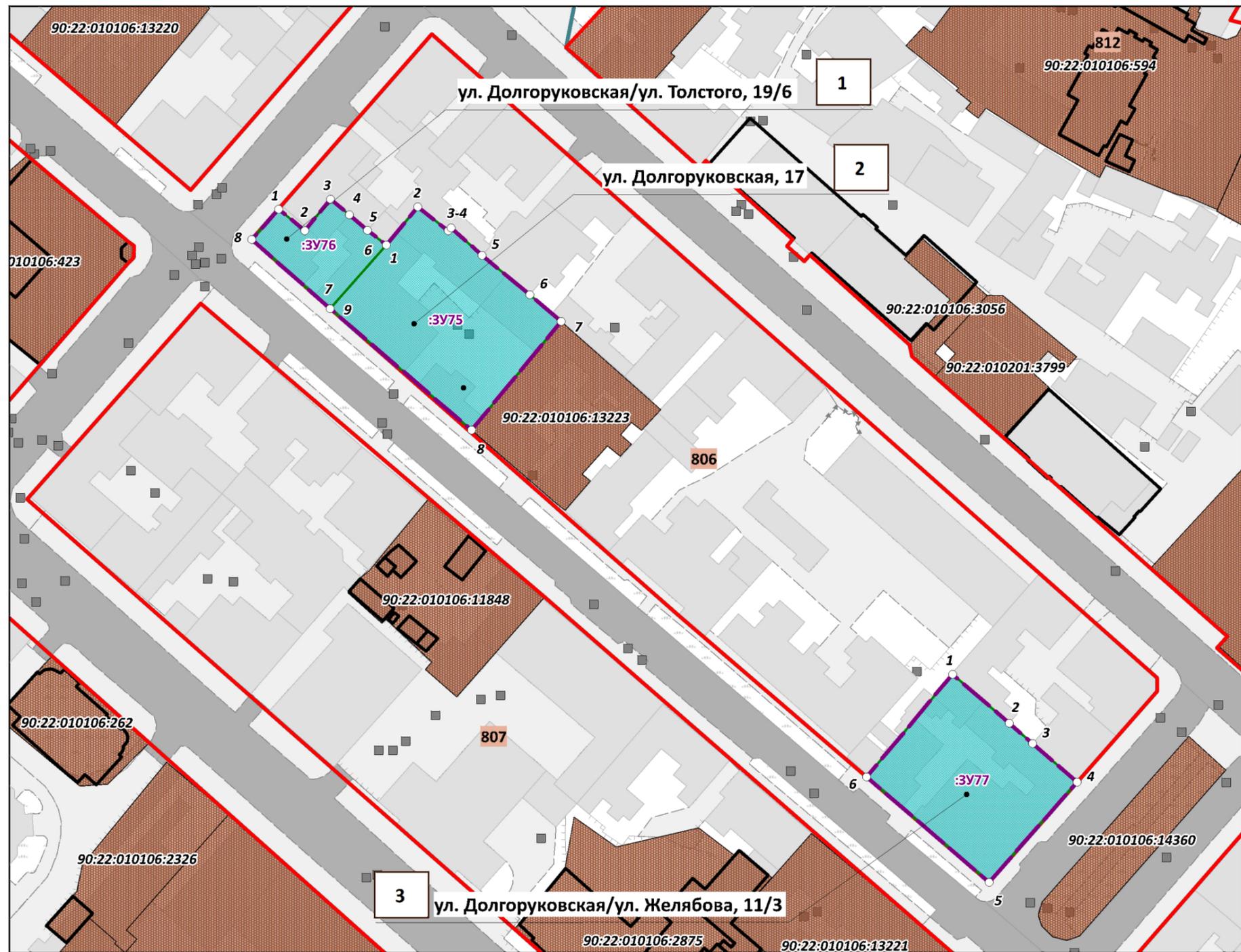
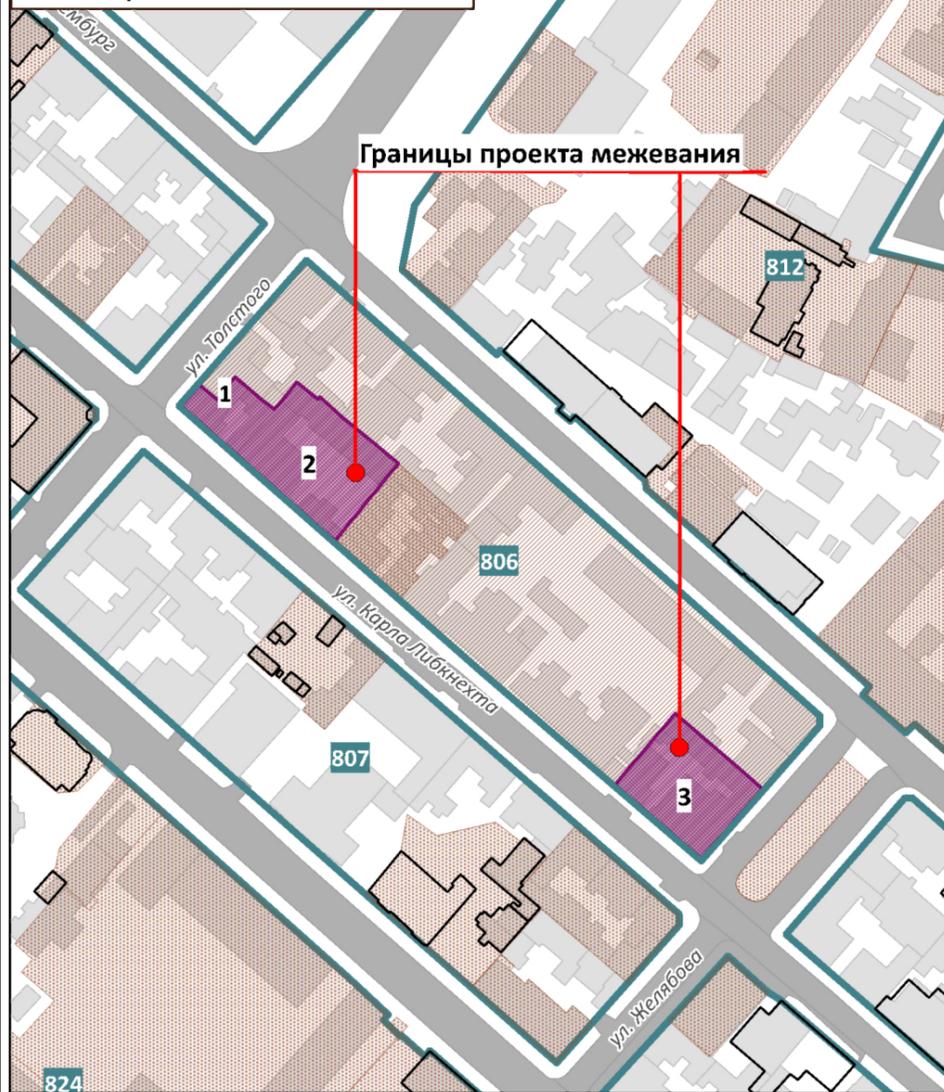
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 806

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

(УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 17, УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ/УЛ. ТОЛСТОГО, 19/6, УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ/УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 11/3)

М 1:1000

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Границы проектируемой территории
-  Красные линии
-  Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
-  Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
-  Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
-  Номера поворотных точек образуемых земельных участков

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ПОД МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ
В ГРАНИЦАХ КВАРТАЛА 806

ООО "ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ"

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
(УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ, 17,
УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ/УЛ. ТОЛСТОГО, 19/6, УЛ. ДОЛГОРУКОВСКАЯ/УЛ. ЖЕЛЯБОВА, 11/3)

Масштаб	1:1000	Разработал	Федоренко А.А.
Шифр проекта	ПМ12-20	Проверил	Щербаков А.А.
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ЛИСТ 1.1