

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «30» ноября 2021 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 29.10.2021 по 29.11.2021 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 29.11.2021 № 15-2021

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступили следующие предложения / замечания.

№	ФИО (наименование), общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	Пивошенко О.Н.	В Градостроительные регламенты Правил землепользования и застройки не внесены вид разрешенного использования земельных участков – размещение гаражей для собственных нужд (код – 2.7.2). Данный вид разрешенного использования введен на основании приказа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с изменениями от 20.07.2021).	Согласно Федерального закона 05.04.2021 № 79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный Закон до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального, а так же некапитального строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен, в частности, если земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях), либо иным образом выделен ему, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям. В соответствии со статьей 19 Федерального Закона, закон вступает в законную силу с 01.09.2021.

			По состоянию на 29.11.2021 порядок реализации Федерального закона на региональном уровне не принят. Учитывая вышеизложенное, после принятия порядка на региональном уровне, Администрацией будут проделаны работы по реализации порядка муниципальном уровне, в том числе и добавления вида.
2	ООО «СЗ Спутник»	<p>С целью возможности исполнения требований положений РНГП РК внести изменения в градостроительные регламенты территориальных зон – Ж-1, Ж-2, Ж-3, Ж-4, О-1, О-2, О-2.1, О-3, О-4, О-5 (для иных видов разрешенного использования) изменить формулировку на:</p> <p>«Минимальные отступы от границ земельного участка для определения места допустимого размещения объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - от границ земельного участка со стороны прилегающих земельных участков и проездов определяются при проектировании при соблюдении требований пожарной безопасности, инсоляции, действия санитарно-защитных зон, разрывов и иных ограничений обеспечивающих безопасную эксплуатацию объектов недвижимости с учетом положений Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; - не менее 5 м от границ земельного участка со стороны, выходящей на улицу любой категории, данный доступ устанавливается только для надземной части здания, при строительстве (реконструкции) подземной части здания допускается размещать этажи, которые не являются первыми надземными, без учета отступов от границы земельного участка, но с учетом соблюдения национальных стандартов и сводов правил, обеспечивающих обязательное соблюдение технических регламентов». 	Рекомендовано учесть данное предложение и внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки.

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Заместитель председателя Комиссии по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым

О.С. Королева