

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть.

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 26-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

| | |
|--|----------|
| 1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ | 3 |
| 1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости..... | 3 |
| 1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости | 3 |
| 2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | 3 |
| 2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования..... | 3 |
| 3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД | 4 |
| 4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ | 4 |
| 4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания..... | 4 |

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

| Условный номер земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Возможный способ образования* |
|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования | | | |
| :ЗУ1 | 10 678,3 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6) | Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ) |

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 10 678,3 кв. м.

| Номер | X | Y | Дир.угол | Длина |
|-------|------------|------------|--------------|--------|
| 1 | 4972804.05 | 5190766.52 | 62° 31' 38" | 11,86 |
| 2 | 4972809.52 | 5190777.04 | 73° 18' 3" | 1,46 |
| 3 | 4972809.94 | 5190778.44 | 155° 23' 27" | 12,05 |
| 4 | 4972798.98 | 5190783.46 | 236° 49' 3" | 4,7 |
| 5 | 4972796.41 | 5190779.53 | 151° 55' 39" | 11,05 |
| 6 | 4972786.66 | 5190784.73 | 241° 54' 36" | 9,58 |
| 7 | 4972782.15 | 5190776.28 | 152° 16' 46" | 8,43 |
| 8 | 4972774.69 | 5190780.2 | 64° 4' 55" | 6,34 |
| 9 | 4972777.46 | 5190785.9 | 153° 24' 54" | 25,52 |
| 10 | 4972754.64 | 5190797.32 | 64° 19' 55" | 16 |
| 11 | 4972761.57 | 5190811.74 | 333° 58' 22" | 56,7 |
| 12 | 4972812.52 | 5190786.86 | 72° 58' 49" | 37,51 |
| 13 | 4972823.5 | 5190822.73 | 153° 11' 2" | 149,03 |
| 14 | 4972690.5 | 5190889.96 | 243° 1' 25" | 28,04 |
| 15 | 4972677.78 | 5190864.97 | 333° 2' 60" | 11,98 |

| | | | | |
|----|------------|------------|--------------|--------|
| 16 | 4972688.46 | 5190859.54 | 240° 49' 57" | 4,92 |
| 17 | 4972686.06 | 5190855.24 | 331° 47' 54" | 7,83 |
| 18 | 4972692.96 | 5190851.54 | 243° 52' 1" | 27,29 |
| 19 | 4972680.94 | 5190827.04 | 335° 31' 37" | 4,9 |
| 20 | 4972685.4 | 5190825.01 | 244° 3' 12" | 16,16 |
| 21 | 4972678.33 | 5190810.48 | 152° 20' 42" | 13,4 |
| 22 | 4972666.46 | 5190816.7 | 243° 15' 12" | 5,64 |
| 23 | 4972663.92 | 5190811.66 | 333° 5' 43" | 142,54 |
| 24 | 4972791.03 | 5190747.16 | 62° 44' 2" | 15,72 |
| 25 | 4972798.23 | 5190761.13 | 151° 38' 38" | 7,01 |
| 26 | 4972792.06 | 5190764.46 | 61° 39' 46" | 3,18 |
| 27 | 4972793.57 | 5190767.26 | 331° 39' 57" | 6,95 |
| 28 | 4972799.69 | 5190763.96 | 62° 39' 15" | 4,27 |
| 29 | 4972801.65 | 5190767.75 | 332° 51' 53" | 2,7 |

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

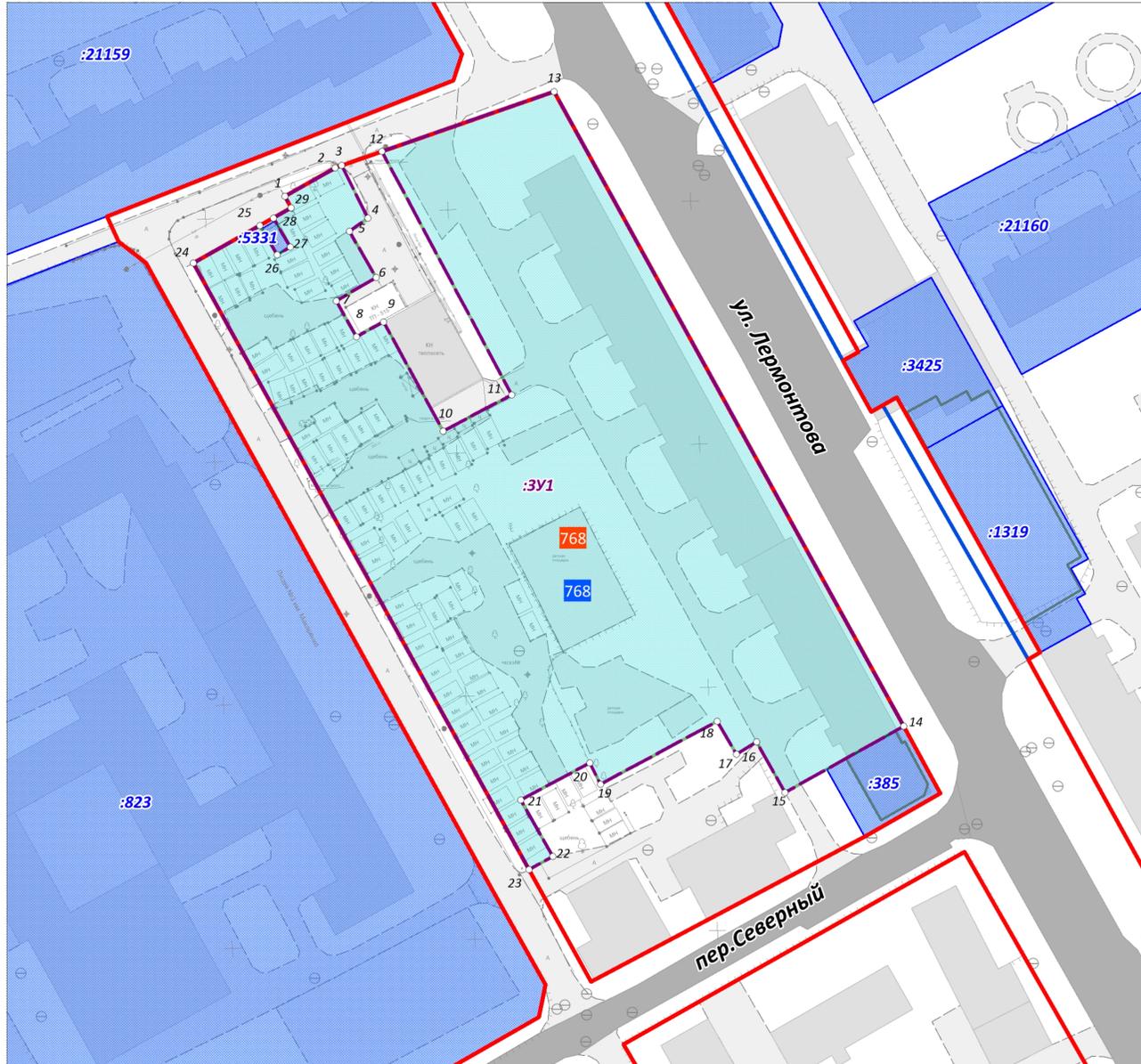
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Ограждение, забор

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

| | | | |
|--|----------|------------|---|
| ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497 | | | ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ" |
| ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000 | | | |
| Масштаб | 1:1000 | Разработал | Намазов М.М. |
| Шифр проекта | ПМ 26-20 | Проверил | Щербаков А.А. |
| Дата | | Согласовал | Матис Л.Я. |
| ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ | | | ЛИСТ 1 |