

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ,
РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ,
УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497**

**РАЗДЕЛ 1.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**
Текстовая часть
Графическая часть.

Исполнитель: ООО «ЦЕНТР
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПЛАНИРОВАНИЯ»

Шифр проекта: ПМ 26-20

Генеральный директор _____ Л.Я. Матис

СОДЕРЖАНИЕ

1 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	3
1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.....	3
1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости	3
2 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	3
2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования.....	3
3 ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД	4
4 СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ	4
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания.....	4

1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

1.1 Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

1.2 Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Возможный способ образования*
1	2	3	4
Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к имуществу общего пользования			
:ЗУ1	10 678,3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код - 2.6)	Образование земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности (ст. 11.3 ЗК РФ)

* - или иные способы образования земельных участков в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Проектом межевания образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, не предусмотрено.

2.1 Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к имуществу общего пользования

Земельный участок :ЗУ1 Площадь 10 678,3 кв. м.

Номер	X	Y	Дир.угол	Длина
1	4972804.05	5190766.52	62° 31' 38"	11,86
2	4972809.52	5190777.04	73° 18' 3"	1,46
3	4972809.94	5190778.44	155° 23' 27"	12,05
4	4972798.98	5190783.46	236° 49' 3"	4,7
5	4972796.41	5190779.53	151° 55' 39"	11,05
6	4972786.66	5190784.73	241° 54' 36"	9,58
7	4972782.15	5190776.28	152° 16' 46"	8,43
8	4972774.69	5190780.2	64° 4' 55"	6,34
9	4972777.46	5190785.9	153° 24' 54"	25,52
10	4972754.64	5190797.32	64° 19' 55"	16
11	4972761.57	5190811.74	333° 58' 22"	56,7
12	4972812.52	5190786.86	72° 58' 49"	37,51
13	4972823.5	5190822.73	153° 11' 2"	149,03
14	4972690.5	5190889.96	243° 1' 25"	28,04
15	4972677.78	5190864.97	333° 2' 60"	11,98

16	4972688.46	5190859.54	240° 49' 57"	4,92
17	4972686.06	5190855.24	331° 47' 54"	7,83
18	4972692.96	5190851.54	243° 52' 1"	27,29
19	4972680.94	5190827.04	335° 31' 37"	4,9
20	4972685.4	5190825.01	244° 3' 12"	16,16
21	4972678.33	5190810.48	152° 20' 42"	13,4
22	4972666.46	5190816.7	243° 15' 12"	5,64
23	4972663.92	5190811.66	333° 5' 43"	142,54
24	4972791.03	5190747.16	62° 44' 2"	15,72
25	4972798.23	5190761.13	151° 38' 38"	7,01
26	4972792.06	5190764.46	61° 39' 46"	3,18
27	4972793.57	5190767.26	331° 39' 57"	6,95
28	4972799.69	5190763.96	62° 39' 15"	4,27
29	4972801.65	5190767.75	332° 51' 53"	2,7

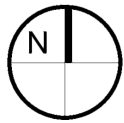
3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

4 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

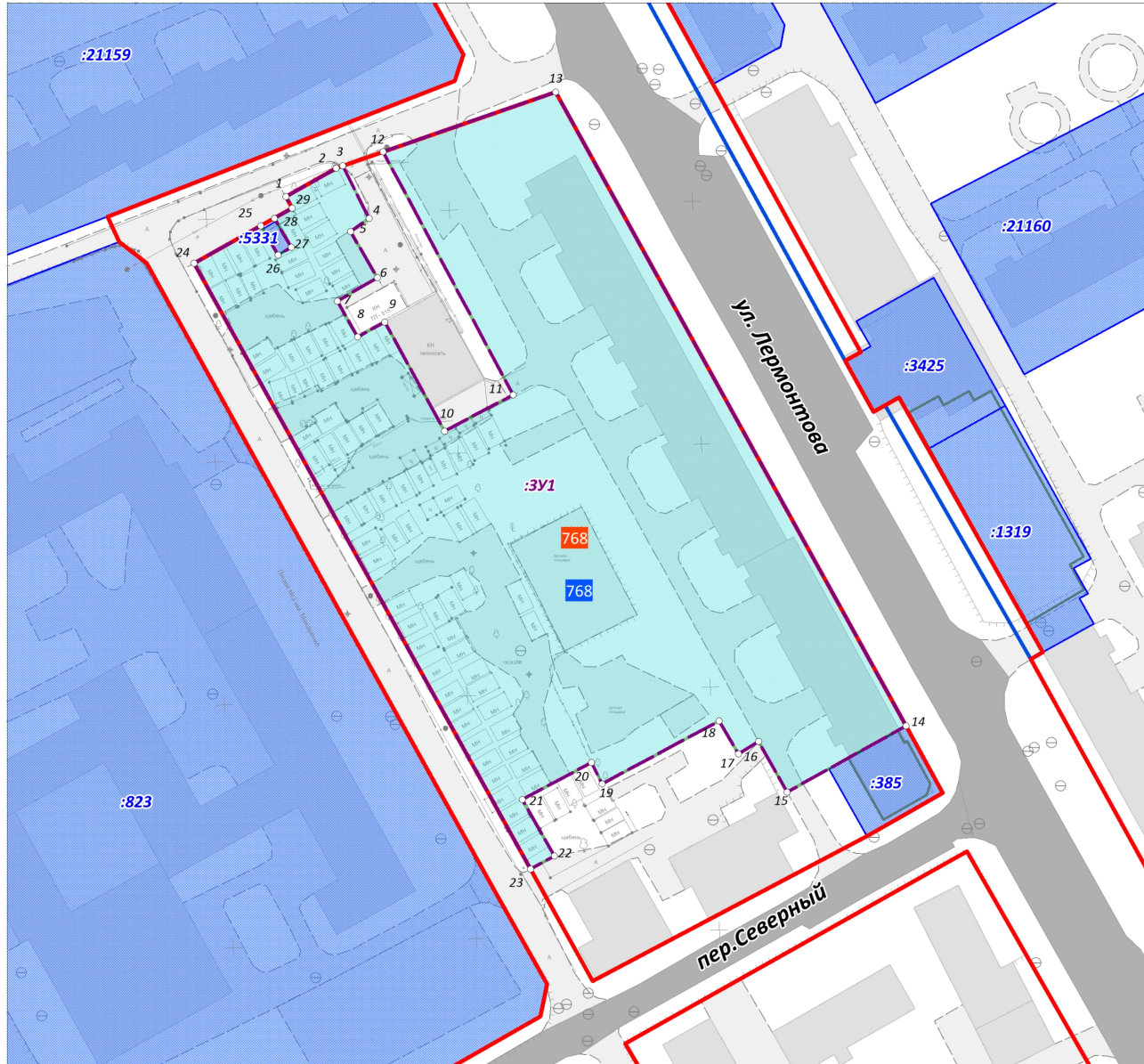
4.1 Ведомость координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, совпадают с координатами образуемых земельных участков.



ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497

**ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
М 1:1000**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы проектируемой территории
- Красные линии действующие
- Границы существующих элементов планировочной структуры, номера существующих элементов планировочной структуры
- Границы существующих земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Границы существующих объектов капитального строительства согласно сведениям ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков
- Номера поворотных точек образуемых земельных участков
- Здания, строения, сооружения
- Улично-дорожная сеть, проезды
- Ограждение, забор

Примечания:

1. Границы существующих элементов планировочной структуры совпадают с действующими красными линиями.
2. Ведомости координат поворотных точек образуемых земельных участков, определенных картометрическим способом, приведены в текстовой части проекта межевания.
3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают с красными линиями.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНЯТОГО МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: РЕСПУБЛИКА КРЫМ, Г. СИМФЕРОПОЛЬ, УЛ. ЛЕРМОНТОВА, Д.14, УТВЕРЖДЕННЫЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ ОТ 02.12.2019 №6497			ООО "ЦЕНТР ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ"	
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ М 1:1000				
Масштаб	1:1000	Разработал	Намазов М.М.	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ЛИСТ 1
Шифр проекта	ПМ 26-20	Проверил	Щербаков А.А.	
Дата		Согласовал	Матис Л.Я.	