

**Средства массовой информации г. Симферополя  
ИФНС России по г. Симферополю**



г. Симферополь, ул. им. Матэ Залки, 1/9,  
тел. (3652) 66-81-26

01.02.2022

**В каких случаях самозанятые не вправе сдавать имущество в аренду.**

Индивидуальные предприниматели и физические лица, применяющие НПД вправе платить налог с доходов от аренды жилья, и аренды любого движимого имущества. Помимо жилья, они могут сдавать в аренду транспорт, оборудование, компьютеры, ККТ и т. д. (п.1, подпункт 3 п.2 ст.6 Закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»).

Платить налог на профессиональный доход могут также муниципальные и госслужащие, но исключительно с доходов от аренды жилья.

А вот нежилую недвижимость самозанятым сдавать в аренду нельзя. Так, согласно п.3 ч. 2 ст. 6 Закона от 27.11.2018 № 422-ФЗ, под НПД не подпадает сдача в аренду, апартаментов, офисов, складов и других коммерческих помещений, земельных участков. Кроме того, в рамках спецрежима «Налог на профессиональный доход» нельзя оказывать услуги и выполнять работы, если заказчик – работодатель или бывший работодатель, у которого самозанятый трудился меньше двух лет назад (пп. 8 п. 2 ст. 6 Закона № 422-ФЗ).