

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«13» января 2022 года

Наименование проекта, рассмотренного на общественных обсуждениях:

Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий.

Период проведения общественных обсуждений: с 06.12.2021 по 11.01.2022 включительно.

Протокол общественных обсуждений от 12.01.2022 № 1/22.

Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1.	Мы совладельцы дома № 9 по ул. Петровская балка в г. Симферополе, просим внести изменения в план красных линий в отношении границ участка с кадастровым номером 90:22:010223:435, по адресу г. Симферополь, ул. Петровская Балка, 9.
2.	Прошу внести изменения в схему планировки улично-дорожной сети в части красных линий по существующим границам землепользования. Земельный участок расположен по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Козлова, 51.
3.	Согласно данных ЕГРН на земельный участок зарегистрировано право частной собственности, о чем свидетельствует запись в ЕГРН № 90:22:000000:2840-90/090/2017-1 от 05.09.2017 г. Категория земель- земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства. Границы земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:2840 существует пересечение с установленной красной линией. В связи с этим необходима корректировка красных линий.
4.	Прошу внести изменения в сводный план красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010210:2114, расположенного по адресу: г. Симферополь, Каменский садовый массив, СНТ «Мечта», участок 49.
5.	Просим Вас рассмотреть возможность корректировки красной линии в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010107:11579, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Гоголя, 88а, ввиду невозможности выкупа указанного земельного участка по причине пересечения с красной линией в точках 26-1 и 7-8 (согласно прилагаемой схемы).

	<p>Указанный земельный участок принадлежит нам на праве аренды по договору от 22.10.2020 № 209-2020, зарегистрированному в ЕГРН 06.11.2020 № 90:22:010107:11579 – 91/052/2020-3.</p> <p>На указанном земельном участке расположены жилой дом (кадастровый номер 90:22:010107:11087), и летняя кухня (кадастровый номер 90:22:010107:1593), принадлежащие нам на праве долевой собственности.</p>
6.	<p>Я, являюсь членом СПК «Уют-1», владею земельным участком № 26, площадь. 1045 кв.м., участку присвоен кадастровый номер 90:22:010215:4912.</p> <p>Как выяснилось в судебном процессе в Верховном суде Республики Крым по делу № 33а-10249/2021, указанный земельный участок красная линия пересекает на 40 см.</p> <p>В связи со сложившейся ситуацией, прошу откорректировать красные линии г. Симферополя с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 90:22:010215:4912.</p>
7.	<p>Прошу внести изменения в Сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым координаты поворотных красных линий в соответствии с утвержденным проектом межевания территории СПК «СТ Скала». Проект межевания утвержден Постановлением администрации г. Симферополя от 10.01.2020 № 84, а именно:</p> <p>1.Отменить в соответствии с листом № 28 (Разбивочный чертеж красных линий М 1:1000) – отменяются утвержденные красные линии, указанные в соответствии с проектом планировки улично-дорожной сети и территории общественного пользования муниципального образования городской округ Симферополь, район 010212.</p> <p>2.Установить красные линии в соответствии с листом №29 (Чертеж межевания территории М 1:1000) – устанавливаемые красные линии. И листом № 22 (П.1.5 Каталог координат поворотных точек красных линий).</p> <p>Данное обращение сформировано на основании 4-х отказов в приватизации, полученного в ответе на Заявление о передаче земельного участка собственность, а именно участок № 5 СПК «СТ «Скала». Кадастровый номер 90:22:010212:1526.</p>
8.	<p>Прошу Вас откорректировать границу красных линий в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010214:2148, площадь 408+/- 8м², расположенный по адресу: г. Симферополь, Каменский массив, СНТ «Ягодка-Крым», участок № 67.</p>
9.	<p>Прошу внести изменения в Сводный план красных линий муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:000000:1934, площадью 6965 кв.м., вид разрешенного использования: строительная промышленность, склады, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 14д, а именно изменить характерную точку № 48 (чертеж: х-4 972 940,25; у-5 192 937,15).</p>
10.	<p>Прошу Вас внести изменения «красные линии» земельного участка с кадастровым номером 90:22:010310:13546, площадью 607 кв.м., расположенного по адресу: г. Симферополь, ул. Санитарная, 90. Земельный участок образован на основании Постановления администрации г. Симферополя, на участке расположен дом, принадлежащий мне с 1977 г. на праве собственности.</p>
11.	<p>Земельный участок с кадастровым номером 90:22:010105:8093 площадью 327 кв.м., расположенный по адресу: г. Симферополь, пер. Широкий, 6 был сформирован на основании Постановления администрации г. Симферополя «О предварительном согласовании предоставления земельного участка». Мною было подано заявление о передаче земельного участка в собственность по вышеуказанному адресу. В результате получила постановление администрации г. Симферополя - отказ о предоставлении земельного участка бесплатно в</p>

	<p>собственность. В 2019 году, когда согласовали схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории «красная линия» была за границей моего участка.</p> <p>Прошу Вас внести изменения по корректировке красных линий по земельному участку с кадастровым номером 90:22:010105:8093, площадью 327 м², расположенного по адресу: РК, г. Симферополь, пер. Широкий, 6.</p>
12.	<p>Прошу Вас откорректировать красные линии в районе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010314:850, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Аюв-Даг/ул. Чобан, 57/19, в соответствии с прилагаемой схемой и координатным описанием.</p>
13.	<p>С 06.12.2021 по 11.01.2022 проходят общественные обсуждения. Назначенные по вопросу «Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь, Республика Крым в части прохождения красных линий».</p> <p>Рассмотрев предложенную документацию мною обнаружен факт, что около нежилых зданий по адресу: ул. Киевская, 86 и ул. Киевская, 86а красные линии пересекают некоторые конструктивные элементы указанных строений.</p>
14.	<p>Прошу откорректировать красные линии в связи с наложением на мой земельный участок, расположенный по адресу: г. Симферополь, ул. Досычева, 35 с кадастровым номером 90:22:010307:3149.</p>
15.	<p>С 06.12.2021 по 11.01.2022 проходят общественные обсуждения. Назначенные по вопросу «Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь, Республика Крым в части прохождения красных линий».</p> <p>Рассмотрев предложенную документацию нами обнаружен факт, что около нежилого здания по адресу: ул. Киевская, 86а красные линии пересекают некоторые конструктивные элементы указанного строения. В этой связи просим рассмотреть вопрос о необходимости переноса красных линий на 1,5 метра на северо-восток в сторону проезжей части проезда, дублирующего ул. Киевскую.</p>
16.	<p>С 06.12.2021 по 11.01.2022 назначены общественные обсуждения по вопросу – Внесение изменений в утвержденную документацию по планировке территории Симферополя в части прохождения красных линий.</p> <p>Наши жилые дома и вспомогательные помещения, расположенные по адресу: г. Симферополь, пер. Каменный, 23, значительной частью попадают в зону красных линий, а именно нанесенные красные линии режут жилые дома и хозяйственные постройки, на которые оформлены права собственности по наследству в силу закона.</p> <p>Просим рассмотреть корректировку красных линий в отношении земельного участка, расположенного по адресу: г. Симферополь, пер. Каменный, 23, на котором расположены жилые дома и хозяйственные постройки со следующими кадастровыми номерами:</p> <p>90:22:010223:3492 90:22:010223:3461 90:22:010223:3489 90:22:010223:132</p> <p>Схему расположения на кадастровом план территории прилагается. Корректировка красных линий необходима для последующего оформления выкупа земельного участка и пополнения бюджета города.</p>

От иных участников общественных обсуждений предложения и замечания не поступали.

Рекомендации организатора публичных слушаний:

Замечания и предложения №1, №2, №4, №5, №6, №7, №8, №9, №10, №12, №14, №16 учтены.

Замечание и предложения №11 не учтено.

Красная линия проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 90:22:010105:8093.

Замечание и предложения №3, №13, №15 не учтено.

Красная линия города Симферополя установлена в соответствии с градостроительным зонированием, установленными Правилами землепользования и застройки г. Симферополя.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить Документация по внесению изменений в утвержденную документацию по планировке территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым в части прохождения красных линий, вынесенную на общественные обсуждения в период от 06.12.2021 по 11.01.2022 включительно, с учетом предложений и замечаний.

Заместитель начальника МКУ Департамента
архитектуры и градостроительства

В.Ю. Шалфеев