



ООО «ПРОМЭНЕРГО»

295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Некрасова, 14
ОГРН 1097746553398, ИНН/КПП 7708705280/910201001,
тел. +7 (978) 821-91-00, e-mail: simf-proekt@mail.ru

Заказчики: Кореньков Алексей Николаевич
Договор № 14-07/Г от 14.12.2018

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе улицы Тамбовская/ улица Субхи, 16/9
в городе Симферополе Республики Крым

Директор



Малодыренко Д.Ю.

г. Симферополь
2021 г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,

расположенной в районе улицы Тамбовская/ улица Субхи, 16/9 в
городе Симферополе Республики Крым

Директор



Малодыренко Д.Ю.

Исполнитель

Петренко М.В.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.	Примеч.
Основная часть			
1	Текстовая часть	5-6	
Графическая часть			
1	Чертеж межевания территории	7-8	
Материалы по обоснованию			
1	Пояснительная записка	10-16	
2	Чертеж межевания территории	17	
3	Копия топографического плана земельного участка с согласованием служб и отметкой о внесении в ИСОГД	18	
4	Копия постановления Администрации	19-25	
5	Копия технического паспорта права собственности на объекты недвижимости, материалы БТИ	26-35	
7	Копии выписок из реестра членов саморегулируемой организации	35-39	
9	Копия свидетельства о постановке на учет Российской организации в налоговом органе	40	
10	Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица	41	

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования».

Перечень земельных участков, сформированных до 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки, сформированные до 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Перечень земельных участков, сформированных после 21.03.2014 и учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.

Земельные участки, сформированные после 21.03.2014 и учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, в границах проектируемой территории отсутствуют.

Сведения об образуемом земельном участке

Условный номер	90:22:010302:ЗУ1
Номер кадастрового квартала	90:22:010302
Адрес объекта проектирования	В районе улицы Тамбовская/ улица Субхи, 16/9 в городе Симферополе Республики Крым
Площадь участка	533 кв.м.
Разрешенное использование	Согласно приказу Росреестра от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" (Зарегистрировано в Минюсте России 15.12.2020 N 61482) - 2.1.1 (малоэтажная многоквартирная жилая застройка)
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Согласно ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СИМФЕРОПОЛЬ РЕСПУБЛИКИ КРЫМ, утвержденных Решением 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).
Способ образования земельного участка	Образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (статья 11.2, 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Координатное описание границ земельного участка в системе координат: СК 1963 г	№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
	1	4 969 913.07	5 189 336.85	3,07	114°23'52"	091°19'14"
	2	4 969 911.80	5 189 339.65	4,65	148°48'14"	145°35'38"
	3	4 969 907.82	5 189 342.06	4,12	235°11'25"	093°36'49"
	4	4 969 905.47	5 189 338.68	20,22	143°46'14"	271°25'12"
	5	4 969 889.16	5 189 350.63	10,32	229°57'10"	093°49'04"
	6	4 969 882.52	5 189 342.73	3,88	225°43'50"	184°13'20"
	7	4 969 879.81	5 189 339.95	3,27	225°07'25"	180°36'24"
	8	4 969 877.50	5 189 337.63	5,43	132°23'14"	272°44'11"
	9	4 969 873.84	5 189 341.64	2,5	230°50'22"	081°32'52"
	10	4 969 872.26	5 189 339.70	1,4	147°33'37"	263°16'45"
	11	4 969 871.08	5 189 340.45	16,08	257°49'50"	069°43'47"
	12	4 969 867.69	5 189 324.73	21,66	014°16'25"	063°33'25"
	13	4 969 888.68	5 189 330.07	16,65	013°28'37"	180°47'48"
	14	4 969 904.87	5 189 333.95	1,93	356°26'32"	197°02'05"
	15	4 969 906.80	5 189 333.83	6,96	025°43'06"	150°43'26"
			122,14		2340°00'00"	

Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования».

Проектом не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

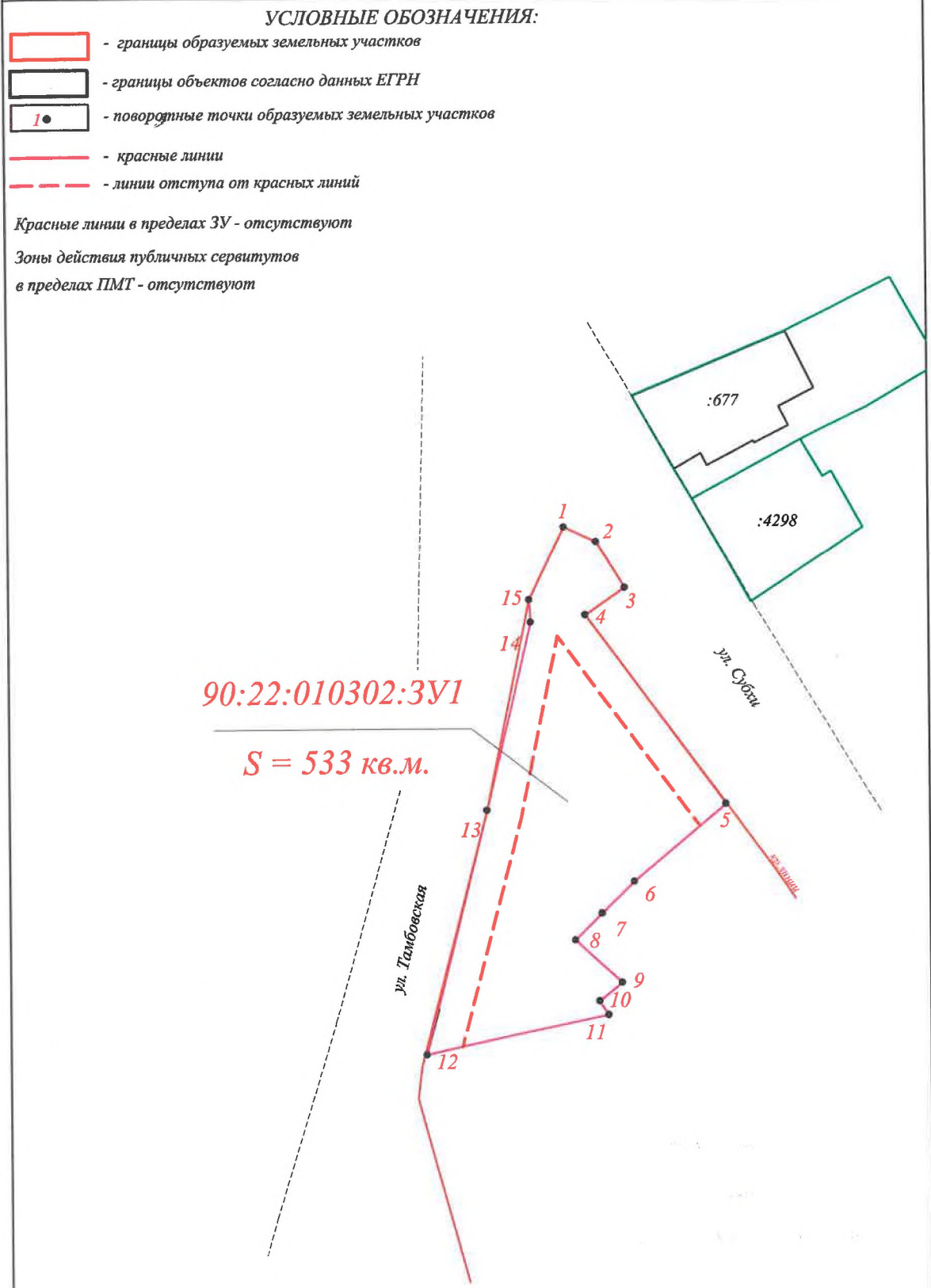
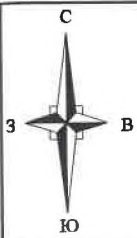
Раздел «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд».

Проектом межевания образование земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено.

Раздел «Сведения о границах территории».

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, совпадают с координатами образуемого земельного участка.

Чертеж межевания территории

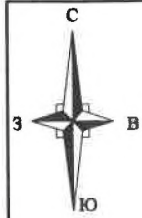


Каталог координат элемента планировочной структуры

№	X	Y	Длина	Угол	Внутренний
н1	4 969 913.07	5 189 336.85	3.07	114°23'52"	091°19'14"
н2	4 969 911.80	5 189 339.65	4.65	148°48'14"	145°35'38"
н3	4 969 907.82	5 189 342.06	4.12	235°11'25"	093°36'49"
н4	4 969 905.47	5 189 338.68	20.22	143°46'14"	271°25'12"
н5	4 969 889.16	5 189 350.63	10.32	229°57'10"	093°49'04"
н6	4 969 882.52	5 189 342.73	3.88	225°43'50"	184°13'20"
н7	4 969 879.81	5 189 339.95	3.27	225°07'25"	180°36'24"
н8	4 969 877.50	5 189 337.63	5.43	132°23'14"	272°44'11"
н9	4 969 873.84	5 189 341.64	2.5	230°50'22"	081°32'52"
н10	4 969 872.26	5 189 339.70	1.4	147°33'37"	263°16'45"
н11	4 969 871.08	5 189 340.45	16.08	257°49'50"	069°43'47"
н12	4 969 867.69	5 189 324.73	21.66	014°16'25"	063°33'25"
н13	4 969 888.68	5 189 330.07	16.65	013°28'37"	180°47'48"
н14	4 969 904.87	5 189 333.95	1.93	356°26'32"	197°02'05"
н15	4 969 906.80	5 189 333.83	6.96	025°43'06"	150°43'26"
			122.14		2340°00'00"

М 1:1 000

	Республика Крым		
	г. Симферополь, ул. Тамбовская/ул. Суботы, №16/9		
Проект межевания территории Чертеж межевания территории	Стадия П	Лист 1	Листов 1
ООО "Промэнерго"			



Чертеж межевания территории

М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- границы образуемых земельных участков
- границы объектов согласно данным ЕГРН
- 1• - поворотные точки образуемых земельных участков
- красные линии
- линии отступа от красных линий

Красные линии в пределах ЗУ - отсутствуют

Зоны действия публичных сервитутов в пределах ПМТ - отсутствуют

90:22:010302:3У1

S = 533 кв.м.

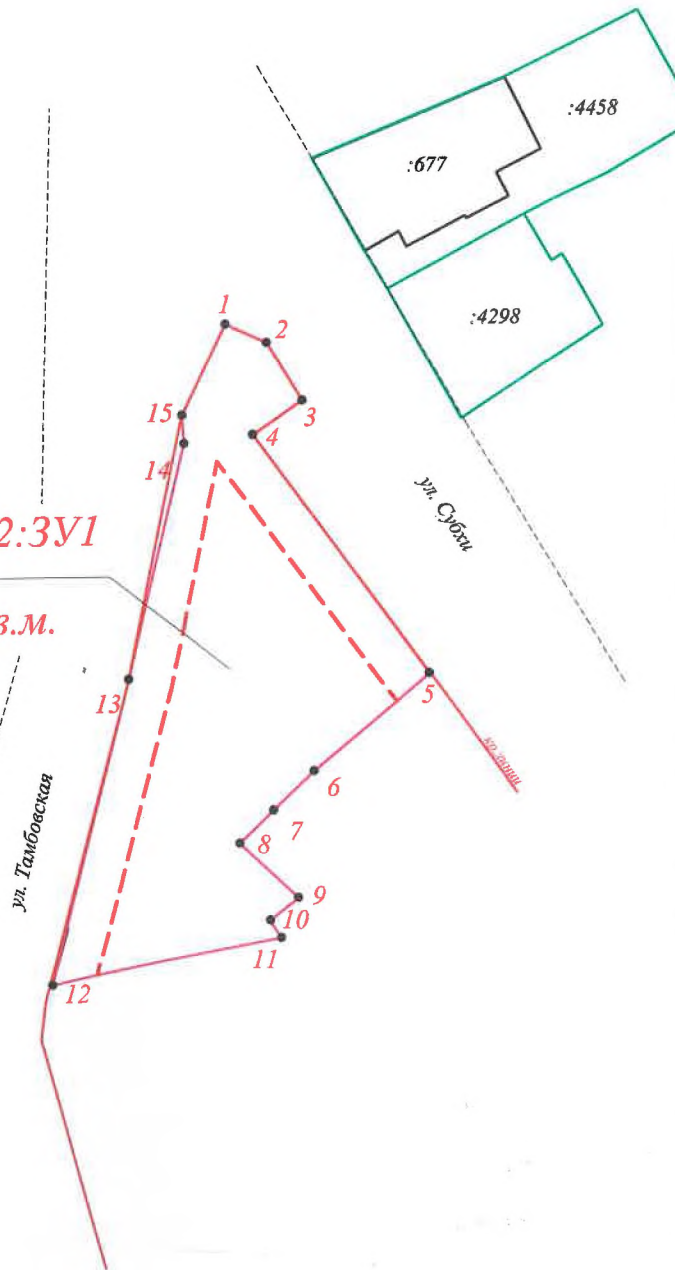


Схема расположения земельного участка в границах функциональных зон Генерального плана

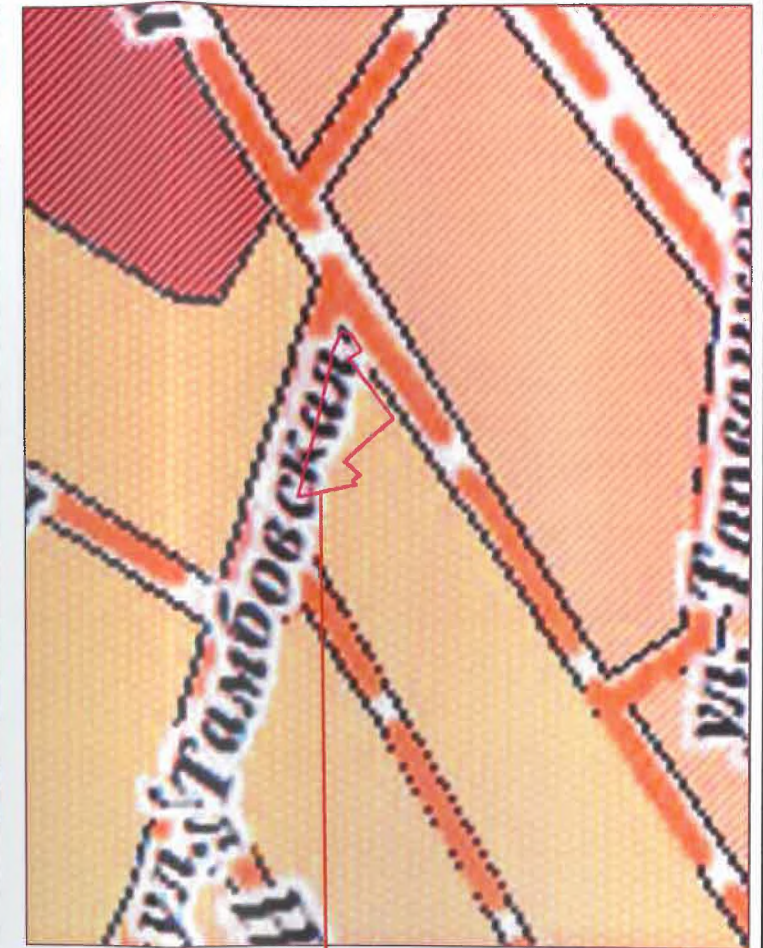
М 1:5 000



испришиваемый земельный участок

Схема расположения земельного участка на карте градостроительного зонирования

М 1:5 000



испришиваемый земельный участок

Основные характеристики участка	
Адрес участка	Республика Крым, г. Симферополь, ул Тамбовская/ул Субхи, №16/9
Площадь участка	533 кв.м.
Разрешенное использование	2.11. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Категория земель	Земли населенных пунктов
Территориальная зона	Ж-1

	Подпись	Дата	Республика Крым		
			г. Симферополь, ул Тамбовская/ул Субхи, №16/9		
Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов		
Чертеж межевания территории	П	1	1		
			ООО "Промэнерго"		