



РЕСПУБЛИКА КРЫМ
Симферопольский городской совет
___ сессия II созыва

Р Е Ш Е Н И Е

№ _____

О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

В соответствии со статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, решением Симферопольского городского совета от 25.10.2018 № 1764 «Об утверждении Положения об организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальном образовании городской округ Симферополь Республики Крым», на основании протокола и заключения о результатах общественных обсуждений по обсуждению проекта муниципального правового акта «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым», Симферопольский городской совет Республики Крым

РЕШИЛ:

1. Внести в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь

Республики Крым» (далее – решение), следующие изменения:

1.1. В карте градостроительного зонирования (приложение 1 к решению) и в карте зон с особыми условиями использования территории (приложение 2 к решению):

1.1.1. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 12, кадастровый номер 90:22:010215:345 изменить на зону О-1 (приложение 3 к настоящему решению);

1.1.2. Зоны Ж-2, ИТ-2, Ж-3 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, 14, кадастровый номер 90:22:010221:136 изменить на зону Ж-3 (приложение 4 к настоящему решению);

1.1.3. Зоны З-1, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Крым, городской округ Симферополь, город Симферополь, улица Винницкая, земельный участок 136, кадастровый номер 90:22:010307:150 изменить на зону Ж-1 (приложение 5 к настоящему решению);

1.1.4. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный, (поз. по ГП-2 район верхнего Пруда), кадастровый номер 90:22:010304:339 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.5. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный между (поз. по ГП-1) и (поз. по ГП-2), кадастровый номер 90:22:010304:398 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.6. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Гренажный (поз. по ГП-1 район Верхнего Пруда), кадастровый номер 90:22:010304:338 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.7. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе пер. Гренажный (поз. по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010304:405 изменить на зону З-1 (приложение 6 к настоящему решению);

1.1.8. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2700 изменить на зону З-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.9. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2695 изменить на зону З-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.10. Зону Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Объездной, кадастровый номер 90:22:010304:2698 изменить на зону З-1 (приложение 7 к настоящему решению);

1.1.22. Зоны О-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Павленко, 1, изменить на зону О-1 (приложение 8 к настоящему решению);

1.1.23. Зону П-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Жени Дерюгиной, кадастровый номер 90:22:010215:5027 изменить на зону П-1 (приложение 9 к настоящему решению);

1.1.24. Зоны ИТ-2, Ж-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010202:8574 изменить на зону Ж-3 (приложение 10 к настоящему решению);

1.1.25. Зону Ж-4 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, кадастровый номер 90:22:010106:14500 изменить на зону О-1 (приложение 11 к настоящему решению);

1.1.26. Зоны Ж-1, Р-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Севастопольская, 63а, кадастровый номер 90:22:010304:460 изменить на зону Ж-1 (приложение 12 к настоящему решению);

1.1.27. Зоны СП-2, Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, пер. Тупой, 8, кадастровый номер 90:22:010107:11633 изменить на зону Ж-3 (приложение 13 к настоящему решению);

1.1.28. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лесхозная (поз. по ГП-5), кадастровый номер 90:22:010224:163 изменить на зону О-1 (приложение 14 к настоящему решению);

1.1.29. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лесхозная (поз по ГП-4), кадастровый номер 90:22:010224:170 изменить на зону О-1 (приложение 15 к настоящему решению);

1.1.30. Зоны Ж-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, в районе ул. Лесхозная (поз по ГП-3), кадастровый номер 90:22:010224:171 изменить на зону О-1 (приложение 16 к настоящему решению);

1.1.31. Зоны З-1, ИТ-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Суходольная, 25, кадастровый номер 90:22:010219:204 изменить на зону ИТ-1 (приложение 17 к настоящему решению);

1.1.32. Зоны ИТ-2, П-2, З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Бородина, 18В, кадастровый номер 90:22:010215:650 изменить на зону О-1 (приложение 18 к настоящему решению);

1.1.33. Зону Ж-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Дыбенко, 24, кадастровый

номер 90:22:010106:2119 изменить на зону О-1 (приложение 19 к настоящему решению);

1.1.34. Зону З-1 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г Симферополь, ул. Уральская, (в районе дома №4), микрорайон Белое-1, кадастровый номер 90:22:010205:157 изменить на зону О-2 (приложение 20 к настоящему решению);

1.1.35. Зоны СХ-1, ИТ-2 в пределах земельного участка, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, СТ «Элита», (поз. по ГП-1), кадастровый номер 90:22:010213:17 изменить на зону СХ-1 (приложение 21 к настоящему решению);

1.1.36. Зоны З-1, Ж-1 в пределах квартала в границах ул. Курчатова – пер. Сквозной – ул. Ефремова изменить на зону Ж-1 (приложение 22 к настоящему решению);

2. Аппарату Симферопольского городского совета Республики Крым (Федорков А.Н.) разместить настоящее решение на сайте Симферопольского городского совета и опубликовать в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Администрации города Симферополя Республики Крым обеспечить размещение настоящего решения в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в порядке и сроки, установленные Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя главы администрации города Симферополя Балахонова М.Б., постоянный комитет по вопросам архитектуры, градостроительства и земельных отношений (Федотов И.Л.).

Председатель Симферопольского
городского совета

В.Н. Агеев

Лист согласования к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Заместитель председателя
Симферопольского
городского совета

Н.В. Аксёнова

Председатель постоянного
комитета по вопросам архитектуры,
градостроительства
и земельных отношений

И.Л. Федотов

Управляющий делами аппарата
Симферопольского городского совета
Республики Крым

А.Н. Федорков

Начальник управления правового,
кадрового и финансового обеспечения
аппарата Симферопольского
городского совета Республики Крым

Г.В. Белоус

Первый заместитель главы администрации
города Симферополя

М.Б. Балахонов

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев

Докладчик по данному вопросу:
Заместитель главы администрации
города Симферополя
Королева О.С.

Проект внесен первым заместителем главы администрации города Симферополя Балахоновым М.Б.

Реестр рассылки к проекту решения сессии Симферопольского городского совета «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

1. Прокуратура города Симферополя;
2. Аппарат Симферопольского городского совета Республики Крым;
3. Администрация города Симферополя Республики Крым;
4. Правовой департамент аппарата Администрации города Симферополя Республики Крым.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о проверке проекта муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым представленного Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Комиссией по подготовке Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым (далее – Комиссия) в Администрацию города Симферополя (МКУ «Департамент архитектуры и градостроительства») представлен проект муниципального правового акта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденные решением Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361, (далее – Проект) подготовленный на основании предложений, установленных в протоколах заседания Комиссии от 03.12.2021, 10.12.2021, 21.12.2021, 28.01.2021, 18.02.2022.

На основании части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации представленный Проект был проверен на соответствие требованиям технических регламентов, Генеральному плану муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, утвержденному решением 50-й сессии Симферопольского городского совета I созыва от 25.08.2016 № 888, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования Республики Крым и схемам территориального планирования Российской Федерации.

Соблюдение требований технических регламентов рассматривалось путем оценки соответствия требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». По результатам проверки не было выявлено нарушений требований действующего законодательства Российской Федерации.

Общие выводы и рекомендации:

Направить Проект главе администрации города Симферополя для принятия решения об обращении к главе городского округа – председателю Симферопольского городского совета В.Н. Агееву с просьбой о назначении общественных обсуждений по Проекту.

Заместитель начальника департамента -
начальник управления градостроительной
деятельности и территориального планирования
департамента архитектуры и градостроительства
администрации города Симферополя

В.Ю. Шалфеев