

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

г. Симферополь

«28» марта 2022 года

### Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

1.	Проект межевания территории, ограниченной ул. Киевская, ул. Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010103:1315, 90:22:010103:1334, 90:22:010103:10379 (в отношении ул. Киевская, 100-б, участок № 2) в городе Симферополе Республики Крым.
2.	Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Тамбовской/улицы Субхи, 16/9 в городе Симферополе Республики Крым.
3.	Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Фруктовая, 23 в городе Симферополе Республики Крым.
4.	Проект межевания территории, расположенной в районе пер. Городской, 11 в городе Симферополе Республики Крым.

**Период проведения общественных обсуждений:** с 18.02.2022 по 21.03.2022 включительно.

**Протокол общественных обсуждений от 25.03.2022 № 4/22.**

### Вопросы, вынесенные на обсуждение:

1. Проект межевания территории, ограниченной ул. Киевская, ул. Гагарина, земельными участками с кадастровыми номерами 90:22:010103:1315, 90:22:010103:1334, 90:22:010103:10379 (в отношении ул. Киевская, 100-б, участок № 2) в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

2. Проект межевания территории, расположенной в районе улицы Тамбовской/улицы Субхи, 16/9 в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемому проекту, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

3. Проект межевания территории, расположенной в районе ул. Фруктовая, 23 в городе Симферополе Республики Крым.

Перечень предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№	Замечания/Предложения
1	В рамках осуществления градостроительной деятельности ООО «СК «Вершина» выступает заказчиком

строительства объекта: «Строительство многоквартирного жилого дома с подземным паркингом, встроенными, пристроенными, встроенно-пристроенными помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки по адресу: Республика Крым. г. Симферополь, ул. Полярная, 27-29» на земельном участке с кадастровым номером 90:22:010217:961.

В настоящий момент за счет средств общества разработана проектная документация, в отношении которой аккредитованной организацией проводится негосударственная экспертиза.

В составе проектной документации разработан раздел «Проект организации строительства», которым предусмотрены мероприятия по организации работ по строительству объекта и безопасного использования прилегающих к нему территорий.

В целях обеспечения соблюдения требований Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» при строительстве перераспределяемый земельный участок будет использоваться для подключения инженерных коммуникаций жилой застройки, т.к. данный участок является частью технического коридора безнапорного коллектора 500мм ГУП РК «Вода Крыма», к которому согласно Договора № ТП-211110-7/12 от 24.12.2021г. ГУП РК «Вода Крыма» о подключении (технологическом присоединении) к центральной системе водоотведения выполняется прокладка канализационной сети на смежной муниципальной территории с устройством технологических колодцев.

Проектом предусмотрено устройство дренажной системы д.300 мм по периметру подземного паркинга на границе земельного участка.

Перераспределение муниципального участка в частную собственность приведет к ограничению возможности проведения строительных работ по подпорной стене и стенам подземного паркинга, где отметка фундаментов – 5300м, при этом откос котлована 2.3 метра в сторону смежного участка.

В соответствии с ПП РФ № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» смежная территория будет использована для организации временного проезда и складирования строительных материалов на период строительства.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас при рассмотрении вопроса о целесообразности перераспределения муниципальной территории к земельному участку с кадастровым номером 90:22:010210:882 с южной стороны

в проводимых в рамках общественных слушаний, учесть права и законный интересы ООО «СК «Вершина» в сфере свободного осуществления градостроительной деятельности обеспечения возможности соблюдения обществом технических регламентов при осуществлении застройки земельного участка, а также обеспечения свободного доступа к центральной системе водоотведения.
--

Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Учесть предложения и замечания.

4. Проект межевания территории, расположенной в районе пер. Городской, 11 в городе Симферополе Республики Крым.

В ходе проведения экспозиции материалов, вынесенных на общественные обсуждения по рассматриваемым проектам, замечаний и предложений в письменном и электронном виде не поступило.

**Выводы по результатам общественных обсуждений:**

1. Общественные обсуждения по вопросам, указанным в настоящем заключении считать состоявшимися.

2. Организатору общественных обсуждений обеспечить представление настоящего заключения и протокола проведения общественных обсуждений Главе Администрации города Симферополя с целью принятия решения.

3. Организовать опубликование настоящего заключения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте администрации города Симферополя, официальном сайте Симферопольского городского совета и официальном Портале Правительства Республики Крым на странице муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым ([simf.rk.gov.ru](http://simf.rk.gov.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Рекомендовать утвердить проекты межевания, указанные в пунктах 1, 2, 4, настоящего заключения, вынесенные на общественные обсуждения в период от 18.02.2022 по 21.03.2022 включительно.

5. Рекомендовать утвердить проект межевания территории, указанный в пункте 3, настоящего заключения с учетом замечаний к проекту.

Начальник отдела планирования  
и организации территории

А.Р. Девликамова