

**Средства массовой информации г. Симферополя
ИФНС России по г. Симферополю**

г. Симферополь, ул. им.Матэ Залки, 1/9,
тел. (3652) 66-81-26



29.03.2022

О предоставлении декларации и документов для получения имущественного вычета по НДФЛ при покупке квартиры.

Порядок предоставления имущественного налогового вычета по налогу на доходы физических лиц по расходам на приобретение объекта недвижимого имущества установлен главой 23 «Налог на доходы физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс).

Одним из способов получения указанного налогового вычета является представление налогоплательщиком в налоговый орган налоговой декларации по налогу на доходы физических лиц (форма 3-НДФЛ) с приложением документов, подтверждающих право на получение такого вычета, перечень которых установлен положениями пп. 6 п. 3 ст. 220 Кодекса.

В частности, при приобретении квартиры в собственность документами, подтверждающими право налогоплательщика на имущественный налоговый вычет, являются:

- договор о приобретении квартиры;
- документы, подтверждающие право собственности налогоплательщика на квартиру;
- документы, подтверждающие произведенные налогоплательщиком расходы (квитанции к приходным ордерам, банковские выписки о перечислении денежных средств со счета покупателя на счет продавца, товарные и кассовые чеки, акты о закупке материалов у физических лиц с указанием в них адресных и паспортных данных продавца и другие документы).

Следует также отметить, что на основании п. 1 ст. 80 Кодекса налоговая декларация представляет собой письменное заявление налогоплательщика об объектах налогообложения, о полученных доходах и произведенных расходах, об источниках доходов, о налоговой базе, налоговых льготах, об исчисленной сумме налога и (или) о других данных, служащих основанием для исчисления и уплаты налога.

Таким образом, получение имущественного налогового вычета - это не обязанность налогоплательщика, а его право, которое он заявляет путем представления в налоговый орган налоговой декларации по форме 3-НДФЛ и необходимых документов.