

## **Какая ответственность предусмотрена за нецелевое использование земельного участка?**

В соответствии со ст. 42 Земельного кодекса Российской Федерации как собственники земельных участков, так и лица, не являющиеся собственниками, обязаны использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

Нецелевым использованием земельного участка является такое использование участка, которое не связано с его принадлежностью к той или иной категории земель, виду разрешенного использования.

За нецелевое использование земельного участка ч. 1 ст. 8.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность в виде штрафа.

Наложение административного наказания за совершенное правонарушение не исключает обязанности пользователя устранить допущенные нарушения и привести земельный участок в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Так, к собственнику, который возвел на земельном участке самовольную постройку, может быть предъявлено требование о ее сносе, которое обязательно к исполнению независимо от уплаты им штрафа за данное правонарушение.

Помимо этого, законодательство предусматривает ответственность за порчу земель.

К ответственности за порчу земель может быть привлечено в том числе и лицо, не обладающее никакими правами на земельный участок. Достаточными основаниями для привлечения к ответственности является наличие вреда, причиненного земле, и установление причинно-следственной связи между действиями нарушителя и наступившим вредом.

За порчу земли установлена и уголовная ответственность (ст. 254 Уголовного кодекса Российской Федерации).