

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

от «19» апреля 2022 года

Наименование проекта: «О внесении изменений в решение 45-й сессии Симферопольского городского совета II созыва от 30.04.2021 № 361 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым»

Дата и время проведения общественных обсуждений: с 17.03.2022 по 18.04.2022 (включительно)

Место проведения: информационная система «Платформа обратной связи»

Протокол общественных обсуждений от 19.04.2022 № 8-2022

Предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедшие идентификацию:

- от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились общественные обсуждения, от иных участников общественных обсуждений:

1. В форме письменных заявлений в администрацию города Симферополя, Департамент архитектуры и градостроительства – поступили следующие предложения / замечания.

№	ФИО (наименование), общественных обсуждений	Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Результаты рассмотрения
1	Фришко К.Г. (по доверенности Майстренко И.Ю.)	Возражение против внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны Ж-1 в зону З-1, в отношении земельного участка с кадастровым номером 90:22:010304:398, принадлежащего на праве собственности, в связи с тем, что выделение данного земельного участка проводилось с соблюдением норм действующего законодательства, участок был поставлен на кадастровый учет, право собственности зарегистрировано с ВРИ – индивидуальное жилищное строительство.	Замечание принято к сведению. Изменения вносятся в соответствии с протестом прокуратуры города Симферополя. В соответствии с ч.2 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) основанием для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования. Кроме этого, в соответствии с ч. 1 ст. 34 ГрК РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон, и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования. Учитывая вышеизложенное, внесение изменений в карту градостроительного зонирования в отношении земельного участка соответствует действующему законодательству.
2	Майстренко И.Ю.	Возражение против внесения изменений в Правила землепользования и застройки в части изменения зоны Ж-1 в зону З-1, в отношении земельных участков с	Замечание принято к сведению. Изменения вносятся в соответствии с протестом прокуратуры города Симферополя. В соответствии с ч.2 ст. 33

		<p>кадастровыми номерами 90:22:010304:338, 90:22:010304:339, в связи с тем, что указанные земельные участки выделялись в 2008 – 2009 годах с соблюдением норм действующего законодательства для строительства и размещения жилого дома, хозяйственных построек и сооружений. После принятия Республики Крым в состав Российской Федерации земельные участки были поставлены на кадастровый учет, право собственности зарегистрировано с ВРИ – индивидуальное жилищное строительство.</p>	<p>Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) основанием для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является, в том числе несоответствие правил землепользования и застройки Генеральному плану муниципального образования.</p> <p>Кроме этого, в соответствии с ч. 1 ст. 34 ГрК РФ границы территориальных зон устанавливаются с учетом функциональных зон, и параметров их планируемого развития, определенных Генеральным планом муниципального образования.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, внесение изменений в карту градостроительного зонирования в отношении земельного участка соответствует действующему законодательству.</p>
3	Мамутова З.Н.	<p>Предложение поддержать внесение изменений в карту градостроительного зонирования: зоны ИТ-2, Ж-1 на Ж-3, в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:8574.</p>	<p>Предложение принято к сведению</p>
4	Мамутов М.С.	<p>Предложение поддержать внесение изменений в карту градостроительного зонирования: зоны ИТ-2, Ж-1 на Ж-3, в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:8574.</p>	<p>Предложение принято к сведению</p>
5	Кирютенков В.Э.	<p>Предложение поддержать внесение изменений в карту градостроительного зонирования: зоны ИТ-2, Ж-1 на Ж-3, в пределах земельного участка с кадастровым номером 90:22:010202:8574.</p>	<p>Предложение принято к сведению</p>

2. Посредством информационной системы «Платформа обратной связи» (<https://pos.gosuslugi.ru/lkp/public-discussions/134/>) – не поступили.

3. Посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях – не поступили.

4. В электронном виде на адрес электронной почты - arx@simf.rk.gov.ru – не поступили.

Председатель Комиссии по
подготовке Правил землепользования
и застройки муниципального образования
городской округ Симферополь
Республики Крым

О.С. Королева